

# 방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

우00315 ☎ 02)6081-7190 서울특별시 도봉구 방학동 343 성삼빌라 나동 304호 조합장 김현주

문서번호 : 방학성삼조합 2026-195호

시행일자 : 2026. 6. 4

수 신 : 주택도시보증공사 동부기금센터

제 목 : 이주비 4차 실행 요청의 건

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당 조합에서는 주택도시보증공사에 보증신청 및 이주비의 4차 실행 요청과 관련하여 첨부된 선순의 세대 내역의 조합원 물건에 설정된 선순위 근저당을 이주비 지급과 동시에 말소하여 공사 설정 근저당이 1순위 근저당이 되도록 책임지고 처리할 예정이오니 아래의 3사 공동계좌로 4회차 이주비 실행을 요청 드립니다.

계좌번호: 우리은행 1005-104-885038

예금주: 방학성삼빌라가로주택정비사업조합외 2개사

첨부: 이주비 4회차 실행 요청내역 - 1부

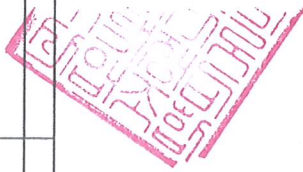
방학성삼빌라 가로주택정비사업조합 조합장 김현주  
시앤디건설 주식회사 대표이사 문창성



방학성삼빌라 가로주택정비사업조합

이주비 4차 실행 요청 명단

순번	조합원번호	*조합원명	개인법인구분	주민사업자번호	총자산가치	보통금액 (총자산가치 50%이하)	대출금액 (총자산가치 50%이하)	인출요청금액 (만원미만 절사)	근저당설정금액 (보통금액*120%)	선순위말소 예정사항
33	39	박재한	개인	930127-1358211	182,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	109,200,000	
44	54	김현주	개인	640630-1388311	181,000,000	90,500,000	90,500,000	90,500,000	108,600,000	
56	67	최병기	개인	660311-1031531	188,000,000	94,000,000	94,000,000	94,000,000	112,800,000	수원지구원예농업협동조합 합 (채권최고액 74,000,000원) (주)린홍딩스대부(채권 최고액 75,000,000원) (주)린홍딩스대부(전세 권 5,000,000원)
						275,500,000		275,500,000		



# 소규모주택정비 사업비대출 보증신청서



## 주택도시보증공사 앞

- 본 신청서는 반환하여드리지 않습니다.
- 아래 기재내용은 당사의 보증여부에 영향을 주는 중요한 판단사항이오니 누락되는 부분없이 사실대로 기재하시기 바랍니다.
- 본인(사업시행자)은 소규모주택정비 사업비대출보증을 신청함에 있어 본 신청서에 기재된 내용이 틀림없음을 확인하며 만일 기재내용이 사실과 다를 경우 보증승인을 취소하거나 보증을 받은 후 회수하더라도 이의를 제기하지 않겠으며, 귀사가 정한 사항을 이행할 것을 약속합니다.

신청 고 객	사업시행자 (조합명)	방학성삼빌라가로주택정비사업조합		법인번호 사업자등록번호	260171-0026291 170-82-00436	
	주소	00315 서울시 도봉구 방학동 343번지 나동 304호				
	대표자 (조합장)	김현주	주민등록번호	640630-1388311	연락처	전화번호 02-6081-7190 휴대폰 번호 010-3791-7190
	업무담당자	김충연	연락처	010-5515-7503	E-mail	kchungyeon@naver.com

신청 내 용	보증신청 금액	₩ 275,500,000원, (일금 이억칠천오백오십만원 整)				
	대출신청 금액	₩ 275,500,000원, (일금 이억칠천오백오십만원 整)				
	보증기간	· 기산일 : 사업비 대출금의 지급일(보증부대출금 실행일) · 만료일 : 보증부대출금 최종상환일 ※ 보증신청인(사업시행자)이 납부한 보증료에 대해서는 보증기간 확정시에 정산			주채무자	방학성삼빌라가로주택정비사업조합
	보증채권자	은행명	주택도시보증공사	지점명	동부기금센터	대출가능금액 7,900,000,000 원 (연 2.2%)
	상환방법	<input checked="" type="checkbox"/> 일시상환 <input type="checkbox"/> 원금균등상환 <input type="checkbox"/> 원리금균등상환 <input type="checkbox"/> 혼합상환			이자	<input type="checkbox"/> 고정금리 <input checked="" type="checkbox"/> 변동금리 <input type="checkbox"/> 기타( )
	연 대 보 증 인	상 호			법인번호 사업자등록번호	- -
주 소						
상 호				법인번호 사업자등록번호		
주 소						

사업 개 요	사업명	방학성삼빌라가로주택정비사업	사업장소재지	서울시 도봉구 방학동 343번지 외 8필지
	총사업비	36,100,000,000원	사업시행자설립인가일	2021. 04. 01
	사업시행 인가일	2025. 03. 13	관리처분계획 인가(예정)일	2025. 03. 13
	착공예정일	2026.11.(예정)	준공인가예정일	2028.04.(예정)

1. 신청인은 보증신청과 관련하여 귀 회사가 신용정보 집중 기관에 등록 관리되고 있는 본인에 관한 신용거래 정보를 활용하는데 동의하며, 귀 회사에서 정한 사항을 이행함을 확인합니다.
2. 귀 회사는 본신청서에 기재된 정보의 사실여부를 검증할 수 있으며, 만일 기재내용이 사실과 다를 경우 보증승인을 취소하거나 보증을 받은 후 회수하더라도 본인은 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 귀사와 본인과의 거래에서 발생하는 모든 대금을 다음 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하며, 금융기관 내부의 사정에 의하여 발생된 입금지연 등이나, 본인의 계좌변경 시 변경신고의 지연 및 불신고에 따른 제반문제에 대하여는 이의를 제기하지 않을 것을 약속합니다.

신청일자 :	2026년 6월 12일	신청인(본인) :	방학성삼빌라 가로주택정비사업조합 (인/서명)
		연대보증인 :	(인/서명)
계좌번호	1005-104-885038	은행	우리은행
		예금주명	방학성삼빌라가로주 택정비사업조합 외 2사

제출 서류 안내
- 소규모주택정비 사업비대출보증신청서 - 사업시행계획인가서(계획서 포함) 사본(다만, 사업시행계획인가 전인 경우에는 조합원(토지 등소유자)총회 결의를 받은 사업시행계획서 또는 사업시행계획인가신청서) ※ 필요시 추가적인 서류를 제출할 수 있음.

기타 사항



결재란		
담당	팀장	부서장

## 용자실행 신청 및 계좌입금 의뢰서

□ 용자 승인금액 : 금 칠십구억 원정 (₩ 7,900,000,000 )

□ 금회 신청금액 : 금 이억칠천오백오십만원정 (₩ 275,500,000 )

귀사와 본인과의 기금용자 거래에서 발생하는 용자대금을 다음의 계좌로 입금하여 주실 것을 의뢰하오며, 금융기관 내부의 사정에 의하여 발생된 입금지연 등이나, 본인의 계좌변경 시 변경신고의 지연 및 불신고에 따른 제반문제에 대하여는 이의를 제기하지 않을 것을 확약합니다.

- 다 음 -

은행명	계좌번호	예금주	신청금액	비 고
우리은행	1005-104-885038	방학성삼빌라 가로주택정비사 업 외 2사	₩ 275,500,000	공동관리계좌

2026년 6월 12일

위임인(차주) 주 소 : 서울시 도봉구 시루봉로13가길 3,  
나동 304호(방학동, 성삼빌라)  
상 호 : 방학성삼빌라  
가로주택정비사업조합  
대표자 : 김현주

인감대조

- 첨부 1. 통장사본  
2. 신분증사본(법인의 경우 법인인감증명서)

주택도시기금 용자 수탁기관 주택도시보증공사 귀중



WOORIBANK

SWIFT CODE : HVBKRXEXXX

방학성삼빌라가로주택정비사업조합

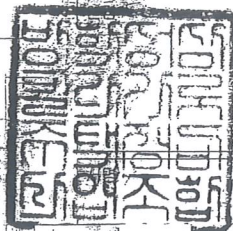
방학성삼빌라가로주택정비사업조합

계좌번호 1005-104-885038

예금과목 기업자유예금(기업자유예금)

실명확인필26-02-25(신규발행)

우리은행



대한민국정부 인지세 100원 납대문채무서장  
후납승인 2018년 100003086호

공동명의

신고객번호09

계좌관리점: 서교중앙금융센터

개설일자:

2026-02-25

2-6331

통장발행점: 서교중앙금융센터

발행일자:

2026-02-25

2-6331

(이 통장은 표지를 합하여 12장입니다)



증오증서 (1037)

약관적용 안내

- 이 통장의 거래에는 예금거래기본약관, 신탁거래약관 및 해당 예금 개별약관을 적용하며, 우리 은행에 비치된 약관내용을 열람 또는 교부 받으실 수 있습니다.

필수 안내사항 ①

- 통장 및 현금카드를 타인에게 양도하는 경우 손해배상책임을 부담할 수 있고, 관련법에 의해 처벌받을 수 있습니다. 또한, 입출금이 자유로운 예금약관에 따라 계좌개설 등의 금융거래가 제한될 수 있습니다.
- 1년간 자동화기로 입금, 출금, 이체거래가 없는 계좌는 자동화 기기 1일 인출 및 이체한도가 70만원으로 하향조정 됩니다.

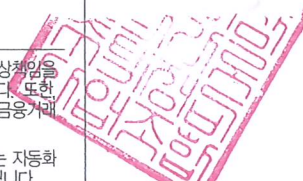
필수 안내사항 ②

- 서명으로 등록된 통장은 신분증을 지참한 예금주 본인만 거래 가능합니다.
- 비밀번호가 타인에게 누설될 경우 예금이 부정 인출 될 수 있으므로 타인이 알지 못하도록 하여 주십시오.
- 통장 인감, 현금(C)카드, 신용카드 등 분실 시는 바로 가까운 우리은행 영업점 또는 고객센터로 신고하여 주십시오.

\* 통장, 현금(C)카드 분실신고 : 1588-5000 / 1599-5000  
신용(B), 체크카드 분실신고 : 1588-5300

통장일련번호 001

영문지점명 : SEGYOJUNGANG BANKING CO.

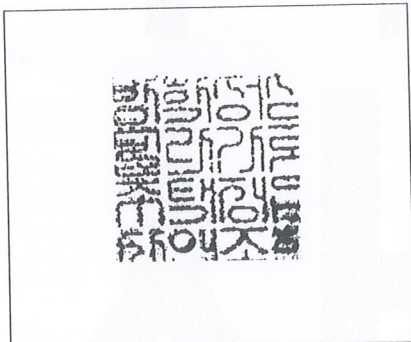


고객의 말씀 080-365-5000  
(휴대폰 02-2008-5000)

# 인 감 증 명 서

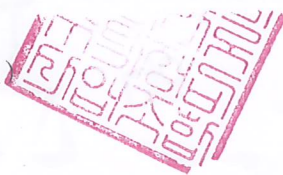


법인등록번호 : 260171-0026291



명 칭 : 방학성삼빌라가로주택정비사업조합  
주사무소 : 서울특별시 도봉구 시루봉로13가길 3, 나동 304호(방학동, 성삼빌라)

조합장 김현주  
(640630-1388311)



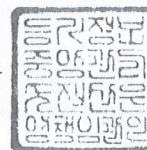
관할등기소 : 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울북부지방법원 등기국

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 05월 20일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



수수료 1,200원 영수함.

1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

11600632015010002151006520092216025000A10711006622C 10

발급확인번호 QBAP-SYXA-RNM9

