

2026년 05월분 관리비부과명세서

- ◎ 공동관리비 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~ 2026년 05월 31일
- ◎ 전기요금 산출기간 : 2026년 04월 18일 ~ 2026년 05월 17일
- ◎ 수도요금 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~ 2026년 05월 31일
- ◎ 납부기한 : **2026년 06월 30일(화요일)까지**
- ◎ 납부장소 : 한마음새마을금고(3004-09-012300-9)
- ◎ 납부장소 : 동대전농협(355-0003-0001-13)
- ◎ 납부장소 : 하나은행 인동지점(649-910007-65904)
- ◎ 납부장소 : 우리은행 철도타워지점(1005-001-792592)
- ◎ 납부장소 : 문창 신협(131-017-574746)

예금주: 천동휴먼시아2단지아파트

※ 무통장 입금시 [동-호]를 꼭 기재하여 주시기 바랍니다.

★ 우리아파트 예금 현황 (2026. 05. 31현재)

1. 제예금 통장 현황	₩202,924,177
하나은행 인동지점 (649-910007-*****)	₩97,970,516
한마음새마을금고(3004-09-012300-*)	₩43,194,119
동대전농협(355-0003-0001-**)	₩41,726,468
우리은행철도타워지점(1005-001-*****)	₩16,539,737
문 창 신 협 (131-017-*****)	₩3,493,337
2. 장기수선충당금 정기에.적금 및 보통예금 현황	₩1,472,378,685
(정기적금) 한마음새마을금고	₩64,870,467
(정기예금) 문창 신협	₩400,000,000
(정기예금) 동대전농협	₩400,000,000
(정기예금) 우리은행 철도타워지점	₩400,000,000
(보통예금) 우리은행 철도타워지점	₩207,508,218
3. 하자보수예치금 보통예금 현황(하나은행)	₩167,395,893

중앙종합관리(주)

천동휴먼시아2단지아파트관리사무소

☎ (042) 284-1300

<< 공 지 사 항 >>

1. 관리비 납부 안내

- 가. 관리비 납부기한은 매월말일까지이며 납부기한 경과시는 연체료가 가산됩니다.
- 이번달 납부 마감일은 **2026년 06월 30일(화요일)**까지 입니다.
 - 자동이체세대는 매월 말일 출금되오니 통장 잔액을 꼭 확인하시기 바랍니다.
 - 통장잔액이 납부할 금액보다 1원이라도 부족시에는 출금되지 않아 연체됩니다.
 - 고지서로 타 은행이나 타 지점에서 납부시에는 수수료가 발생할 수도 있습니다.

나. 관리비 연체율(%)

연체개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1년초과
연체율(%)	[연체료=미납금×연 연체율(12%)×(연체일수/365일)]												12%동일

다. 유선방송 신청 및 해지시 관리사무소에 직접 방문하여 신청서 작성을 해주시기 바랍니다.

2. 관리비 자동이체 및 카드납부 안내

- 은행자동이체 신청안내 : 농협(281-3351), 하나은행(283-1111), 새마을금고(273-7705), 우리은행(626-0155)
- 카드자동이체 신청안내 : 신한카드, BC카드, 국민카드, 농협카드, 하나카드, 삼성카드, 현대카드 등 카드 자동이체 신청시 카드사 수수료를 꼭 확인하시기 바랍니다.

3. 주택용 전기요금 제도안내 (2023년 05월 16일부터 전력량 요금8.0/kwh 인상)

가. 전기요금 인상에 따른 취약계층 경감(한시적)

적용기간	동결금액(사용량313kwh까지)	비고
1	23.01.01~23.05.15	13.1원/kwh 이하 23년 1월인상분
2	23.05.16~23.12.31	21.1원/kwh 이하(13.1+8) 23년1월+23년5월 인상분
3	24.01.01~24.03.31	8.0원/kwh 이하 23년 5월 인상분

전기료 계산방법:일단 전기료는 인상된 요금으로 계산 후,313kwh 사용량 만큼은 인상전-후 단가 차액만큼 할인금액으로 반영

나.전기 인상요금 일부 동결안내(사용량 313kwh까지만 동결,초과 사용량은 정상요금 적용)

1)대상:기초생활수급자,차상위 계층 장애인 ,독립,상이유공자 ,3자녀이상,대가족,출산

4. 도시가스요금 할인제도 안내

- 적용대상 : 기초생활수급자, 장애인, 국가유공자(1~3급), 독립유공자, 5.18민주유공자(1~3급)
- 구비서류 : 도시가스요금경감신청서, 해당증명서, 주민등록등본
- 신청방법 : 팩스 전송 및 방문접수, 등기우편접수 - 문의처 : 충남도시가스4지역관리소 ☎337-3304

5. 수도요금 단가 안내(상수도요금 25년,9.0%인상,하수도:11.5%인상)-적용시기:25년2월1일

상수도 요금	사용량별 단가		하수도 요금	단가	
	구분	가정용(㎡/월)		2026년	530원/톤
	2026년	610			

- 상수도 사용료:가정용 월 13톤(2인가구) 기준:현재 8,140원에서 8,790원으로인상
- 하수도 사용료:가정용 월 13톤(2인가구) 기준:현재 6,110원에서 6,890원으로인상

6. 공동주택에서 지켜야할 사항(주거수칙)

- 층간소음으로 이웃간에 불미스러운 일이 없도록 조심 해주시기 바랍니다.
- 발코니 창문 밖으로 빨래를 널거나 이불을 털면 미관상 좋지 않고 이웃에 불편을 주므로 자제하여 주시기 바랍니다.
- 장애인용 주차구역에 일반차량 주차는 위법사항으로 지켜주시기 바랍니다.(벌금10만원)
- 공동현관옆 쪽문을 임의로 열어놓고 다니지 맙시다. 잠상인이나 도둑이 드나들수 있습니다.
- 계단에서 담배를 피우거나 가래침, 오물등을 버리지 않도록 합시다.
- 화장실에서 담배를 피우면 윗층세대 화장실로 담배연기가 유입될수 있으니 삼가하여 주시기 바랍니다.

7. 편리기능 안내

- 공동 현관 비밀번호 설정 안내(홈토. 월패드에서 설정)
편리기능 ⇒ 원격검침 ⇒ 로비비밀번호(숫자) ⇒ 설정
- 세대 카드 등록(현관문에서 설정)
메모리버튼(흰색) ⇒ 6 ⇒ 지정번호(1-99) ⇒ ST ⇒ 카드터치
- 비밀번호 등록(현관문에서 설정)
메모리버튼(흰색) ⇒ * ⇒ 비밀번호(1-10자리) ⇒ ST
- 1,2층 저층세대는 월패드에 방범장치를 적극 활용하여 도난을 예방하시기 바랍니다.

8. 쓰레기, 재활용품, 음식물쓰레기 등 배출 안내

- 일반 쓰레기 배출 : 종량제 봉투에 담아 배출하여 주십시오

- **음식물 쓰레기 배출** : 동별 비치되어 있는 음식물 수거함(노란색)에 넣어주시고 버리고 난 후의 비닐봉지는 옆 비닐봉지 수거함에 넣어주세요
- **재활용품 분리 배출** : 동별 비치되어 있는 수거함에 분리하여 배출하여 주십시오
- **폐가구, 소파등 대형 폐기물 배출** : 반드시 주민센터에서 배출증을 구매.부착하여 배출하여 주시기 바랍니다.
* **규정에 맞지않게 배출시는 구청에서 수거를 하지 않거나 과태료 처분이 있을수 있습니다.**
- **소형 가전제품은 각 초소에 비치되어 있는 수거함에 넣어주십시오.**

9. 음식물쓰레기 동별 부과

- 음식물쓰레기 수거 방법이 종량제로 바뀜에 따라 발생자 부담 원칙에 의거 **동별 부과** (201동, 202동, 208동, 209동) (203동) (204동, 206동) (205동) (207동)
- **음식물 배출에 제외되는 품목**
육류뼈다귀, 계란껍질, 마늘껍질, 패류껍질, 견과류껍질 등
- **물기를 최대한 줄여 배출해 주시고, 비닐봉지는 투입 금지**

10. 전출세대 준수사항

- 전출하실 세대는 **최소한 2~3일전까지 관리사무소에 날짜 및 시간을 통보**하시어 이주관리비 정산 절차에 대한 안내를 받으시기 바랍니다. 특히 주말 및 휴일 등에 이사하는 세대는 당일 관리비 정산이 어려울 수 있으니 사전에 관리사무소와 협의하여 주시기 바랍니다.
- 자동이체 세대는 전출시 해당은행이나 해당카드사에 방문 또는 연락하시어 관리비 자동이체 해지신청을 하시기 바랍니다.
- 전입 또는 전출 세대에서는 이삿짐을 가급적 사다리차를 이용하여 주시고 사다리차 이용이 어려우실때에는 관리사무소에 통보하시어 안내를 받으시기 바랍니다.

승강기를 이용하실때에는 부득이하게 승강기사용료를 납부하도록 규정하고 있습니다.

*** 승강기사용료 : 100,000원(2021년 5월 관리규약개정)**

11. 공용부분 점용 금지

- 소방법 강화 개정으로 피난 방화시설 주위에 물건을 적치하거나 장애물을 설치하는 행위를 할 수 없도록 규정됨에 따라 앞으로 아파트 복도, 계단에 신문지나 박스, 자전거, 유모차 등 피난에 방해가 되는 물건을 적치한 경우에는 2백만원이하의 과태료가 부과오니 이점 유의하여 물건을 내놓지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.

12. 아파트 베란다에 세탁기 사용안내

- 아파트 앞,뒤 베란다에서 세탁기사용 시 세탁기용 배수그릴에 배수구를 연결하여 사용하시기 바랍니다.
- 우수용 배수에 임의로 세탁배수를 연결하여 사용하면 생활하수가 빗물 흥통을 통하여 하천으로 유입되어 환경이 오염되므로 사용을 자제하여 주시기 바랍니다.

13. 유관기관 연락처

- | | |
|-----------------------------|---|
| - 관리사무소 : 284-1300 | - 충남도시가스 : 1666-0009 (제4지역관리소 : 337-3304) |
| - 유선방송(CMB대전방송) : 1544-3434 | - 한국전력 : 123 |
| - 효동주민센터 : 259-7261 | - 천동초등학교 : 273-4039 |
| - 산내안전센터(소방) : 609-6141 | - 천동파출소 : 600-2173 |

*** 자동심장 충격기가 관리동 1층에 설치되어 있습니다.**

2026년 05월분 관리비 총괄표

(2026. 05. 01 ~ 2026. 05. 31 / 단위 : 원)

항 목	전월발생	당월발생	당월부과금액	전월대비 증 감	㎡당단가	부과 차액	비 고
일 반 관 리 비	28,739,014	27,879,076	27,879,402	-859,938	320.09	326	
경 비 비	18,480,840	17,818,970	17,818,529	-661,870	204.58	-441	실비정산(동월기인상)
청 소 비	11,024,740	11,294,610	11,294,991	269,870	129.68	381	실비정산
소 득 비	980,000	224,125	224,016	-755,875	2.57	-109	
승 강 기 유 지 비	1,804,000	1,804,000	1,804,116	0	21.80	116	
수 선 유 지 비	3,158,479	3,485,424	3,485,774	326,945	40.02	350	
위 탁 수 수 료	435,500	435,500	435,744	0	5.00	244	
입주자대표회의운영비	850,000	1,037,000	1,037,300	187,000	11.91	300	
선거관리위원회운영비	-	-	-	-	-	-	
보 험 료	1,520,291	1,543,181	1,543,424	22,890	17.72	243	
생 활 폐 기 물 수 수 료	1,019,160	1,128,600	1,128,564	109,440		-36	동별부과
유 선 방 송 료	1,864,500	1,864,500	1,864,500	0			세대별
가 스 사 용 료	261,790	34,650	35,024	-227,140	0.40	374	관리동사용요금
(소 계)	70,138,314	68,549,636	68,551,384	-1,588,678		1,748	
전 세 대 전 기 료	34,096,490	30,742,680	30,742,680	-3,353,810		0	세대별 사용량 부과
공 동 전 기 료	7,095,324	6,943,114	6,943,460	-152,210	79.72	346	
승 강 기 전 기 료	2,212,870	2,168,020	2,168,020	-44,850	188.00	0	kwh 단가
TV 수 신 료	1,665,000	1,660,000	1,660,000	-5,000		0	세대별
(소 계)	45,069,684	41,513,814	41,514,160	-3,555,870		346	
수 세 대 수 도 료	17,152,010	18,107,060	18,107,060	955,050		0	세대별 사용량 부과
공 동 수 도 료	660,920	373,770	374,860	-287,150		1,090	
(소 계)	17,812,930	18,480,830	18,481,920	667,900		1,090	
장기수선충당금	21,623,489	21,623,489	21,623,148	0	248.26	-341	㎡당 248.26원
(소 계)	21,623,489	21,623,489	21,623,148	0		-341	
주차장이용료	360,000	360,000	360,000	0		0	세대별(관리외수입)
(소 계)	360,000	360,000	360,000	0		0	
총 합 계	155,004,417	150,527,769	150,530,612	-4,476,648		2,843	
③관리비적립금(세대차감)	-	0	0	0	-	-	
관리비 차감후 합계	155,004,417	150,527,769	150,530,612	-4,476,648		2,843	

관리비 세부내역

1. 일반관리비

(2026. 05. 01 ~ 2026. 05. 31 / 단위 : 원)

항 목	전월금액	당월금액	내 역
급 여	17,974,220	17,974,220	기본급 - 관리소장외 5명
제 수 당	1,800,000	1,800,000	직책수당:550,000원 / 자격수당,전산.출납수당외:1,050,000원 / 소장업무추진비:200,000원
야 간 근 로 수 당	784,760	784,760	시설직(2명)
호 봉 수 당	60,000	60,000	근속수당 직원(4명)
휴 일 근 로 수 당		208,970	휴일근로수당*2명(근로자의날)
연 차 총 당 금	455,440	455,440	
퇴 직 금	2,213,340	2,213,340	(기본급+제수당+연차수당)/12개월
산 재 보 험 료	248,860	195,940	산재보험료(전액 사용자부담)
고 용 보 험 료	242,640	203,280	고용보험 사용자부담
국 민 연 금	574,970	574,970	국민연금 사용자부담
건 강 보 험	1,069,530	839,010	건강보험 사용자부담
식대 등 복리후생비	750,000	750,000	직원식대:600,000원, 직원설명철류가비:600,000원(4회~4회차<150,000>)
인 건 비 소 계	26,173,760	26,059,930	
피 복 비			
도 서 인 쇄 비	531,390	377,390	5월분 관리비고지서 및 전산비
통 신 료	96,640	94,520	전화요금,팩스요금,인터넷사용료
우 편 료	36,360	0	우편발송료
사 무 용 품 소 모 품 비	381,400	297,600	복사기임대료, 복사용지 280X
사 무 용 품 감 가 상 각 비	203,660	203,660	대표회의실 에어컨구입(캐리어)(1,100,000원/120회~94회차<9,160>) 방제실에어컨(1,705,000원/60회~58회차<28,410>) 헬스기구구입(1,000,000원/36회~13회차<27,770>) 헬스기구구입(런닝머신 1,000,000원/36회~7회차<27,770>) 휴대용송풍기4대구입(1,100,000원/36회~20회차<30,550>) 사무실 의자 4대 구입(400,000원/5회~3회차(80,000))
관 리 용 품 소 모 품 비	396,474	415,646	제설제(영화칼슘)구입(1,320,000원 6회~6회차<220,000>) 중량세탁용구입(75L*20장,50L*49장), 전지작업용 휘발유 구입 환경심계외 2종
관 리 용 품 감 가 상 각 비	45,080	45,080	생활무전기5대구입(605,000원/60회~16회차<10,080>) 충전함드릴세트(350,000원/10회~5회차<35,000>)
제 세 공 과 금	45,000	0	
교 육 훈 련 비	195,000	0	
여 비 교 통 비	55,000	60,000	직원 업무교통비, 여직원 교통비
잡 비	488,500	234,500	기타각종 부대잡비
회 계 감 사 비	90,750	90,750	외부회계감사수수료(감사기준:2024년도 1,089,000원/12회~11회차<90,750>)
총 계	28,739,014	27,879,076	

- $\text{㎡당단가} : 27,879,076\text{원} \div 87,098.931\text{㎡} = 320.09\text{원}$
- ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	320.09	31,920	72	2,298,240	
111.1890	320.09	35,590	79	2,811,610	
111.3750	320.09	35,650	80	2,852,000	
111.5129	320.09	35,694	438	15,633,972	
142.3659	320.09	45,570	94	4,283,580	
계			763	27,879,402	326

2. 경비비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

- $\text{㎡당단가} : 17,818,970\text{원} \div 87,098.931\text{㎡} = 204.58\text{원}$
- ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	204.58	20,401	72	1,468,872	
111.1890	204.58	22,747	79	1,797,013	
111.3750	204.58	22,785	80	1,822,800	
111.5129	204.58	22,813	438	9,992,094	
142.3659	204.58	29,125	94	2,737,750	
계			763	17,818,529	-441

♣ 경비업체 계약기간 : (주)티에스관리산업 (2025.02.01~2027.01.31 / 12-2월:18,344,000/3-11월:17,388,000원중 매월 실비정산)

3. 청소비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

- $\text{㎡당단가} : 11,294,610\text{원} \div 87,098.931\text{㎡} = 129.68\text{원}$
- ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	129.68	12,932	72	931,104	
111.1890	129.68	14,419	79	1,139,101	
111.3750	129.68	14,443	80	1,155,440	
111.5129	129.68	14,461	438	6,333,918	
142.3659	129.68	18,462	94	1,735,428	
계			763	11,294,991	381

♣ 청소업체 계약기간 : 티스관리(주) (2025.02.01~2027.01.31 / 월11,304,000원중 매월 실비정산)

4. 소득비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

- $\text{㎡당단가} : 224,125\text{원} \div 87,098.931\text{㎡} = 2.57\text{원}$
- ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	2.57	256	72	18,432	
111.1890	2.57	286	79	22,594	
111.3750	2.57	286	80	22,880	
111.5129	2.57	287	438	125,706	
142.3659	2.57	366	94	34,404	
계			763	224,016	-109

♣ 소득업체 계약기간 : 대명보건산업(주) (2026.03.01~2027.02.28 / 실시(출수))

5. 대표회의 운영비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

항목	금액	산출내역
직책수당	500,000	대표회장(1인) : 300,000원, 감사(2인) : 200,000원(100,000원*2)
출석수당	350,000	5월 정기회의출석수당(7명)
공동주택관리교육비		
대표회장 신원보증보험		
기타운영및소요비용	187,000	임주자대표회의후 식대
계	1,037,000	

- $\text{㎡당단가} : 1,037,000\text{원} \div 87,098.931\text{㎡} = 11.91\text{원}$
- ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	11.91	1,188	72	85,536	
111.1890	11.91	1,324	79	104,596	
111.3750	11.91	1,326	80	106,080	
111.5129	11.91	1,328	438	581,664	
142.3659	11.91	1,696	94	159,424	
계			763	1,037,300	300

6. 선거관리위원회 운영비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

○ ㎡당단가 : - ÷ 87,098.931㎡ = 0.00원
 ○ ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	0.00	0	72	0	
111.1890	0.00	0	79	0	
111.3750	0.00	0	80	0	
111.5129	0.00	0	438	0	
142.3659	0.00	0	94	0	
계			763	0	0

7. 수선유지비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

가. 수선유지비 : 3,485,424원/월

항목	전월누계액	당월발생액	누계액	내역
수선비	7,812,819	2,415,997	10,228,816	▶ 폐회광등 수거함 4EA 구입(1,280,000/5회~5회차<256,000>) ▶ 필로티 하수관(202동 209동)해빙작업(440,000/4회~3회차<110,000>) ▶ 시설물 유지보수를 위한 자재구입(978,010/5회~3회차<195,602>) ▶ 207동 1,2라인 로비폰 메인CPU(VDP)수리비(352,000/2회~2회차<176,000>) ▶ 시설물 유지보수를 위한 자재구입(563,200/2회~2회차<281,600>) ▶ 시설물 유지보수를 위한 자재구입(512,270/2회~2회차<256,135>) ▶ 209동 1,2라인 옥외 오배수관 긴급 보수공사비(2,937,000/6회~1회차<489,500>) ▶ 전기실 정류기반 배터리 교체수리비(1,405,800/5회~1회차<281,160>) ▶ 208동 고층부 급수배관 누수 긴급 보수공사비(440,000/2회~1회차<220,000>) ▶ 방재실 에어컨 가스충전(150,000)
시설유지비	5,690,464	1,069,427	6,759,891	▶ 도시가스원격검침기설치(12,137,400/60회~29회차<202,290>) ▶ 승강기안전검사료(3,879,480/12회~11회차<323,290>) ▶ 전기설비안전점검진단비용(1,210,000원/10회~7회차<121,000>) ▶ 기계설비 성능점검비용(880,000원/10회~7회차<88,000>) ▶ 전기설비 법정 정기검사비(1,331,770/10회~3회차<133,177>) ▶ 상반기 지수조 청소비(1,210,000/6회~1회차<201,670>)
지능형홈네트워크설비유지비	-	-	-	
안전점검비	-	-	-	
재난예방비	-	-	-	
합계	13,503,283	3,485,424	16,988,707	

○ ㎡당단가 : 3,485,424 ÷ 87,098.931㎡ = 40.02원
 ○ ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	40.02	3,991	72	287,352	
111.1890	"	4,450	79	351,550	
111.3750	"	4,457	80	356,560	
111.5129	"	4,463	438	1,954,794	
142.3659	"	5,697	94	535,518	
계			763	3,485,774	350

◆ 2017년 1월부터 수선유지비 실비정산 부과됩니다. [관리규약 별표4]

8. 장기수선충당금 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

○ ㎡당단가 : 21,623,489원 ÷ 87,098.931㎡ = 248.26원
 ○ ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	248.26	24,757	72	1,782,504	
111.1890	248.26	27,604	79	2,180,716	
111.3750	248.26	27,650	80	2,212,000	
111.5129	248.26	27,684	438	12,125,592	
142.3659	248.26	35,344	94	3,322,336	
계			763	21,623,148	-341

◆ 장기수선충당금이 2025년 1월부터 인상.

(2018년: ㎡당@130원/월11,322,861원)→(2019년~: ㎡당@170/월14,806,818원)(2021.07월 : ㎡당 @239/ 월20,816,644원)
 (2025년: ㎡당 @248.26원/ 월21,623,489원)

◆ 장기수선충당금은 관리비, 사용료와 별도로 소유자 부담입니다.

9. 승강기 유지비 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

○ ㎡당단가 : 1,804,000원 ÷ 82,754.936㎡ = 21.80원

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	21.8	2,174	66.0	143,484	
111.1890	21.8	2,424	75.0	181,800	
111.3750	21.8	2,428	75.5	183,314	
111.5129	21.8	2,431	418.0	1,016,158	
142.3659	21.8	3,104	90.0	279,360	
계			724.5	1,804,116	116

◆ 승강기점검업체 계약기간 : 오티스엘리베이터 2024.06.01 ~ 2026.05.31(2년) / 계약금액 : 월1,584,000원

★ 1,2층은 50%부과하며 단, 201동과 205동 1층은 부과하지 않습니다.

10. 전 기 료 (산출기간: 2026. 04. 18 ~ 2026. 05. 17)

(가) 한전고지서 내역

계약종별	사용량	금액(원)	비고
주택용	244,102	38,539,230	
산업용	7,099	1,162,410	일반용(갑)요금
가로등	1,432	353,170	가로등요금
에너지바우처 할인세대			
TV 수 신 료		1,660,000	50kWh이상전기사용세대부과
합 계	252,633	41,714,810	한전고지서금액

(나) 세부전력사용량 및 부과내역

구 분	당월사용량(kWh)	당월사용금액(원)	비 고	
세대전기료	202,496	30,697,490	세대별계량기 검침-부과(바우처할인포함)	
T V 수신료		1,660,000	666세대부과	
승강기전기료	11,529	2,168,020	라인별 사용세대 별도부과	
보육시설(꼬마숲어린이집)	0	0	별도부과	
경로당	280	45,190	별도부과	
소 계	214,305	34,570,700		
공동전기료	산업용	7,099	1,162,410	급수펌프동력
	가로등(을)	1,432	353,170	단지내 가로등
	기타 공용전기	29,797	5,628,530	사용내역: 하단 참고사항 참조(바우처할인)
	하나은행 카드할인		-200,996	하나은행 카드할인 (변동할인)
소 계	38,328	6,943,114		
합 계	252,633	41,714,810		

* 기타공용전기항목 : 주택용 전기사용분에서 세대, 승강기, 보육시설, 경로당, 산업용, 가로등 전기를 뺀 나머지 사용분임.

* TV수신료 면제대상 : 50kWh이하전기사용세대, 시각장애인, 국가유공자, 기초생활자, TV미보유 신고세대

(다) 공동전기료

* 면적별 단가 산출내역 : 공동전기료=산업용+가로등+기타공용전기

당월발생금액	공급면적(㎡)	㎡당단가(원)	당월부과금액	부과차액
6,943,114	87,098.931	79.72	6,943,460	346

◎ ㎡별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부 과 금 액	부과차이
99.7216	79.72	7,950	72	572,400	
111.1890	79.72	8,860	79	699,940	
111.3750	79.72	8,880	80	710,400	
111.5129	79.72	8,890	438	3,893,820	
142.3659	79.72	11,350	94	1,066,900	
계			763	6,943,460	346

(라) 승강기 전기료

* 승강기 1kWh당요금단가 : 7,841,740원 / 41,606 = 188원

동 호	당월지침	전월지침	사용량	사용금액(원)	부과 세대	세대당 부과금액	부과합계	비고	
201동 1.2라인	43,989	43,355	634	119,192	41.0	2,910	119,310	1.2라인 50% 하차지침 201.205	
201동 3.4라인	32,798	32,238	560	105,280	41.0	2,570	105,370		
202동 1.2라인	54,907	54,242	665	125,020	42.0	2,980	125,160		
202동 3.4라인	19,803	19,263	540	101,520	35.5	2,860	101,530		
203동 1.2라인	62,284	61,602	682	128,216	42.0	3,050	128,100		
203동 3.4라인	31,310	30,721	589	110,732	36.0	3,080	110,880		
204동 1.2라인	53,526	52,843	683	128,404	42.0	3,060	128,520		
204동 3.4라인	35,701	35,068	633	119,004	38.0	3,130	118,940		
205동 1.2라인	104,978	104,556	422	79,336	33.0	2,400	79,200		
205동 3.4라인	100,385	99,995	390	73,320	33.0	2,220	73,260		
206동 1.2라인	47,733	47,132	601	112,988	42.0	2,690	112,980		
206동 3.4라인	64,285	63,570	715	134,420	42.0	3,200	134,400		
207동 1.2라인	87,865	86,967	898	168,824	48.0	3,520	168,960		
207동 3.4라인	65,345	64,602	743	139,684	42.0	3,330	139,860		
208동 1.2라인	50,720	49,974	746	140,248	42.0	3,340	140,280		
208동 3.4라인	54,040	53,354	686	128,968	42.0	3,070	128,940		
209동 1.2라인	57,880	57,168	712	133,856	41.5	3,230	134,050		
209동 3.4라인	44,067	43,437	630	118,440	41.5	2,850	118,280		
계	1,011,616	1,000,087	11,529	2,168,020	724.5		2,168,020		0

11. 수 도 료 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

(가) 상수도사업소 고지내역

구분	당월지침	전월지침	사용량 (ton)	상수도요금 (원)	하수도요금 (원)	물이용 부담금 (원)	고지금액 (원)
메인계량기	19,713	5,214	14,499	8,691,290	7,415,650	2,373,890	18,480,830

(나) 수도 상세 사용량 및 요금 내역

구분	사용량 (ton)	발생금액	비고
세대사용분	14,326	18,107,060	세대별 계량기검침-부과
보육시설(꼬미숲)	0	0	수도사업소 요금계산식에 의함
음용수	0	0	
공동수도료	173	373,770	수도사용누진율에 의한 수도 총당금발생
합 계	14,499	18,480,830	수도사업소 고지서총합계

(다) 공동수도료

당월발생금액	공급면적 (㎡)	㎡당단가	당월부과금액합계	
373,770	87,098.931	4.29	373,770	0

◎ ㎡ 별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부 과 금 액	부과차이
99.7216	4.29	430	72	30,960	
111.1890	4.29	480	79	37,920	
111.3750	4.29	480	80	38,400	
111.5129	4.29	480	438	210,240	
142.3659	4.29	610	94	57,340	
계			763	374,860	1,090

12. 보 험 료 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

(가) 주택화재보험(주택/영양배양/어린이보호장비보험) : 18,107,000원 ÷ 12 = 1,508,916원 (12회-5회차)

(나) 주택화재보험(주택/건물/가정재산으로 추가보) : 160,200원 ÷ 7 = 22,890원 (7회-1회차)

(다) 승강기사고배상책임보험 136,500원 ÷ 12 = 11,375원 (12회-5회차)

1,543,181원 ÷ 87,098.931㎡ = 17.72원

◎ ㎡ 별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부 과 금 액	부과차이
99.7216	17.72	1,767	72	127,224	
111.1890	17.72	1,970	79	155,630	
111.3750	17.72	1,974	80	157,920	
111.5129	17.72	1,976	438	865,488	
142.3659	17.72	2,523	94	237,162	
계			763	1,543,424	243

♣ 화재보험/영양배상책임보험/어린이놀이시설배상책임보험 : 메리츠보험/삼성화재(25.11.21~26.11.21) : 18,107,000원

♣ 승강기사고배상책임보험료 : 메리츠화재(25.11.21~26.11.21) : 136,500원

13. 위 탁 수 수 료 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

◎ ㎡ 당 단 가 : 435,500원 ÷ 87,098.931㎡ = 5.00원

◎ ㎡ 별 세대 부과내역

㎡	㎡당 단가	세대별부과액	세대수	부 과 금 액	부과차이
99.7216	5.00	499	72	35,928	
111.1890	5.00	556	79	43,924	
111.3750	5.00	557	80	44,560	
111.5129	5.00	558	438	244,404	
142.3659	5.00	712	94	66,928	
계			763	435,744	244

♣ 위탁업체 계약기간 : 중앙종합관리(주) 2024.05.01 ~ 2027.04.30(2년) / 계약금액 : 월435,500원

14. 생 활 폐 기 물 수 수 료 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

◎ 동 별 사 용 량 부 과 120ℓ 통 당 : 6,840 원 x 165장 = 1,128,600원

동	총세대수	부과세대수	전월사용량	당월사용량	동별사용금액	호별부과금액	총부과금액
201동	88	88	20	20	136,800	1,555	136,840
202동	81	81	17	17	116,280	1,436	116,316
203동	82	82	13	14	95,760	1,168	95,776
204동	84	84	18	22	150,480	1,791	150,444
205동	72	72	13	14	95,760	1,330	95,760
206동	88	88	17	19	129,960	1,477	129,976
207동	94	94	19	24	164,160	1,746	164,124
208동	88	87	18	20	136,800	1,572	136,764
209동	86	84	14	15	102,600	1,221	102,564
합 계	763	760	149	165	1,128,600		1,128,564

15. 유선방송시청료 (산출기간: 2026.05.01 ~ 2026.05.31)

- ⊙ 업체명 : (주)CMB대전방송 (계약기간 : 2026.04.01~2031.03.31)
- ⊙ 납부금액 : 1,864,500원
- ⊙ 세대당 단가 : 5,500원

총세대수	미부과세대	부과세대수	부과단가	부과금액
763	424	339	5,500원	1,864,500

♣ 2026.4월사용분부터는 유선시청 세대당 5,500원으로 산정하여 지급하기로 (주)CMB대전방송과 협의됨.

16. 가스사용료

- ⊙ m^2 당단가 : 34,650원 \div 87,098.931 m^2 = 0.40원
- ⊙ m^2 별 세대 부과내역

m^2	m^2 당 단가	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	0.40	40	72	2,880	
111.1890	0.40	44	79	3,476	
111.3750	0.4	45	80	3,600	
111.5129	0.4	45	438	19,710	
142.3659	0.4	57	94	5,358	
계			763	35,024	374

< 2014년3월부터 관리비등 공개를 현행27개항목에서 47개항목으로 세분화에 따라 계정과목 조정 : 광열비(일반관리비) → 가스사용료 >

♣ 관리동 복지시설(공동시설) 난방비 가스사용료 : 헬스장, 도서관, 관리소

17. 관리비차감적립금(세대차감)

- ⊙ m^2 당단가 : 0 \div 87,098.931 m^2 = 0.00원
- ⊙ m^2 별 세대 부과내역(1개월에 전액 차감)

m^2	0	세대별부과액	세대수	부과금액	부과차이
99.7216	0	0	72	0	
111.1890	0	0	79	0	
111.3750	0	0	80	0	
111.5129	0	0	438	0	
142.3659	0	0	94	0	
계			763	0	0

18. 예비비적립금 잔액명세서

(2026. 05. 31. 현재)

전월잔액	당월발생현황			당월말잔액	비고
	적요	당월증가액(+)	당월집행액(-)		
8,625,883		-	-	8,625,883	

19. 관리외수익 대 관리외비용 현황

(2026. 05. 31. 현재)

수 익				비 용			
번호	계정과목	적 요	금액	번호	계정과목	적 요	금액
1	중계기임대수입	LG중계기설치임대료수입(12회-5회차)	233,330	1	잠지출	연체세대 내용증명발송 청소, 경비 설보조비	181,850
2	중계기임대수입	SK 중계기설치임대료수입(12회-3회차)	208,330	2	부과차손	관리비 부과시 발생	-
3	중계기임대수입	KT 중계기설치임대료수입(12회-12회차)	208,330	3	검침수당	시설직원 검침수당	100,000
4	어린이집임대수입	어린이집 임대료수입	-	4	장충이자전입액	장기수선충당예치금이자 전입	-
5	장충금이자수입	장기수선충당예치금이자	-	5	잡손실	관리비 잡손실처리비	-
6	하자충당이자수입	하자보수충당예치금이자	-	6	하자충당이자전입액	하자보수충당예치금이자 전입	-
7	연체료수입	관리비 연체료 수입	416,490	7	재활용품비용	관리원재활용품정리수고비	120,000
8	수입이자	예금이자	-	8	도서관운영비	퓨터도서관 사서 수고비	-
9	부과차익	관리비 부과시 발생	463	9	주민자치활동촉진	경로당 지원	150,000
10	검침수수료	한전전기업무지원금	328,090	10	법인세비용	법인세비용	-
11	게시판사용료	게시판 광고수입	100,000	11	세무신고수수료	세무대행수수료	-
12	단지재활용수입	재활용 주거대금(26.03.01~ 27.02.28 년5,585,160원 12회-4회차)	465,430	12	공동주택지원금비용	공동주택지원금사용	-
13	승강기사용료	승강기사용료	150,000	13	중간소음관리위원회 운영비	교육비	-
14	잡수입	고용.산재 자동이체 할인 등	22,526				
15	광고수입	단지내 시설물광고수입(24회-22회차)	132,570				
16	주차장이용료수입	주차장이용료수입	360,000				
17	공동주택지원금수익	공동주택지원금	-				
합 계			2,625,559	합 계			551,850

★관리외 수입. 지출

전월잔액	당 월		잔 액
	수입	지출	
16,056,846	2,625,559	551,850	18,130,555