

## 공사 입찰 공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 한마음의집 오수처리시설 개보수 공사
- 나. 공사위치 : 대전시 서구 장안동 삼보실길 123 한마음의집
- 다. 공사내용 : 노후 정화조 개보수 및 관련 부대 공사
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 90일간 (2026년 07월 01일 ~ 09월 30일)
- 마. 추정금액 : 270,000,000원 (추정가격 245,454,546원 + 부가가치세 24,545,454원)
- 바. 기초금액 : 270,000,000원 (부가가치세 포함)

### 2. 입찰개요

- 가. 입찰참가 기간 : 2026년 06월 22일 10:00 ~ 06월 30일 16:00
- 나. 개찰일시 및 장소  
: 2025년 06월 30일 오후 17:00 국가종합전자조달시스템 나라장터, 사회복지법인 한마음 산하시설 한마음의집 “입찰집행관 PC”  
※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

### 3. 현장설명 및 설계도서 열람

- 가. 현장설명 및 설계도서 열람 :
  - 1) 현장설명일 : 2025년 06월 25일 ~ 06월 25일
  - 2) 현장설명시간 : 14:00 ~ 16:00
  - 3) 장 소 : 사회복지법인 한마음, 한마음의집 (042-585-0781)
- 나. 구비서류 : 사업자등록(면허)증, 등기부등본 등 증빙서류 각1부, 자격증·신분증·재직증명서 원본, 도장, 위임장(대표자 미참석시)
- 다. 입찰하고자 하는 업체는 현장설명회 참석 및 설계도서,시방서,내역서 등 입찰에 필요한 사항을 필히 열람하여 숙지하시고 입찰하시기 바랍니다.

#### 4. 입찰방법 및 입찰서 제출

- 가. 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하며, 전자계약으로 체결됩니다.
- 나. 지역제한(대전광역시) 대상 공사입니다.
- 다. 적격심사 대상 공사입니다.
- 라. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액 입찰 대상공사입니다.
- 마. 전자입찰 대상공사입니다.
- 바. 청렴서약(서약)제가 적용되는 공사이며, 공동도급은 허용되지 않습니다.

#### 5. 입찰 참가자격

- 가. **건설산업기본법** 규정에 의한 [ ‘상·하수도설비공사업 , ‘수질설계 시공업’ 또는 ‘개인하수처리 설계시공업’ ] **업종을 등록한** 업체로서 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고 입찰 공고일 전일부터 주된 영업소의 소재지가 **대전광역시**(낙찰자는 계약체결일까지 당해 자격을 계속 유지)에 소재한 업체이어야 하며, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체이어야 합니다.
- 나. 현장설명회 참석 및 설계도서 등을 열람한 업체이어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰방식으로만 집행되므로 미등록 업체는 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템의 이용자 등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.
- 라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 입찰참가자격에 해당하지 아니하는 자가 고의로 무효의 입찰을 한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항 제9호에 의거 부정당업자 제한사유에 해당하오니, 입찰참가자격을 확인하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

## 6. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰보증금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 제3항 제7호의 규정에 의하여 면제하며 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행 각서로 대신합니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰 통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이 기한 내 계약을 체결하지 않을시 입찰보증금을 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조 규정에 의거 현금으로 징수합니다.

## 7. 전자계약 체결

- 가. G2B시스템을 이용한 전자계약을 실시하며, 우리 한마음에서 송신하는 계약서 초안을 7일 이내에 응답하여야 합니다.
- 나. 계약에 따른 산출내역은 착공계 제출 시 첨부합니다.
- 다. 보완서류 제출에 사용되는 인감은 나라장터 상에 등록된 사용인감으로 하여야 합니다.
- 라. 변경계약 시 변경내역은 사전에 감독 또는 감리자로부터 충분히 확인하여야 하며, 전자 변경계약 응답 시에는 이를 인정한 것으로 갈음합니다.

## 8. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로  $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성(+방향 7개, -방향 8개)하여 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여 산술평균한 가격으로 합니다. 그 외 선택한 예가빈도가 동일한 경우, 선택 예가가 부족한 경우 등 예가 결정에 관한 사항은 조달청 시설공사전자입찰 특별유의서의 규정을 준용합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 의하여 예정가격 이하로서 낙찰하한율 (89.745%)이상 최저가격으로 입찰한 자 중에서 최저가 투찰한 업체의 결격사유가 없는 자를 적격심사 후 적격된 업체를 차례대로 계약상대자로 결정합니다.

- 다. 동일가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 수행능력평가 상위자를 낙찰자로 결정하며, 동일점수일때는 추첨에 의합니다.
- 라. 적격심사 제출서류는 예정가격 이하로서 최저가격으로 입찰한 자 순으로 예상종합평점을 고려하여 일정 순위 업체까지 동시에 요구할 수 있으며, 서류제출의 통보를 받은 자는 통보받은 날로부터 7일 이내에 해당서류를 제출해야 합니다.
- 마. 적격심사 제출서류
  - 1) 적격심사 신청서.
  - 2) 적격심사 자기평가와 심사표.
  - 3) 기술자보유증명서 1부. (공고일 이후 발행분)
  - 4) 건설산업기본법에 정한 벌금이상의 행정형벌, 영업정지, 과징금부과 사실 관련 확인자료 1부.
  - 5) 건설업등록증 및 면허수첩 사본 각 1부.
  - 6) 적격심사 각서.
  - 7) 사용인감계 1부.
  - 8) 기타 관련 서류 일체.
- 마. 본 협상 결렬 시, 차순위 업체와 협상을 실시 할 수 있음.

## 9. 청렴계약 이행서약서 제출

- 가. 견적서 제출에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 [붙임1] 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명날인하여 제출하여야 합니다.

## 10. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은법 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제4조에 의합니다.
- 나. 사회복지법인 한마음 산하시설 한마음의집에서 현장설명회 및 설계도서 등을 열람하여 확인을 받지 아니한 업체의 입찰인 경우 무효가 됩니다.

## 11. 기타사항

- 가. 본 공사는 전자입찰 방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체이어야 하며, 조달청 입찰참가 미등록업체는 조달청 입찰참가 자격 등록규정에 따라 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달홈페이지의 이용자 등록안내에 따라 등록을 하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고문, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건 및 특수조건, 청렴계약이행 관련자료, 체불임금 없는 관급공사 계약 특수조건, 전자입찰특별유의서, 설계내역서, 공종별 공사내역서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 본 입찰서 제출의 기초금액과 복수예비가격은 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규 제404호)에 의거 작성합니다.
- 라. 본 공사에 산정된 국민건강보험료 및 국민연금보험료는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제404호) 제1장에 의거 사후정산을 하여야 하며, 내역서 등 제출시 낙찰률을 적용하지 않고 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 마. 계약상대자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제404호)에 의거 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제를 준수하여야 합니다.
- 바. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자 조달시스템 콜센터 (1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터에 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 사. 입찰결과에 대한 낙찰여부는 별도로 통보하지 않으며 최종낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내 계약하여야 하고 낙찰자가 이 기간동안 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰 취소 조치를 받게 되며 1년 이내 본 법인과 계약을 체결할 수 없습니다.
- 아. 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자 또는 허위서류를 제출한 자, 고의로 무효로 입찰한 자 등 「지방자치단체

를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 제1항의 각호에 해당한다고 판단될 경우, 같은 항 본조 규정에 따라 부정당업자의 입찰참가자격을 제한 받을 수 있습니다.

자. 민간보조사업으로 행정청의 지도, 감독에 적극 협조하여야 합니다.

차. 계약 체결후 착공계, 공정표, 안전관리계획서 등을 제출하여야 합니다.

카. 준공 시 다음 서류를 제출하여야 합니다.

- 준공도면
- 시운전 결과보고서
- 장비 카탈로그
- 검사 성적서
- 유지관리 매뉴얼
- 폐기물처리 확인서

타. 계약상대자는 준공 후, 시설 종사자를 대상으로 운영 및 유지관리 교육을 실시 하여야 합니다.

## 12. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비 사후정산에 관한 사항

가. 본 공사에 산정된 건강보험료 및 국민연금보험료는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제404호) 제1장에 의거 사후 정산을 하여야 하며, 내역서등 제출 시 반영하여야 합니다.

구분	계상된 보험료	요율
국민건강보험료	1,096,710 원	직접노무비의 3.595%
노인장기요양보험료	144,107 원	건강보험료의 13.14%
국민연금보험료	1,449,061 원	직접노무비의 4.75%
퇴직공제부금비	701,650 원	직접노무비의 2.30%
산업안전보건관리비	5,936,645 원	(재료비+직접노무비) 3.11%

### 13. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 준수

- 가. 본 계약은 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」이 적용되는 건입니다.
- 나. 계약업체는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 준수와 관련하여 [붙임2] 안전보건관리 준수 서약서를 반드시 제출해야 합니다.
- 다. 계약업체는 발주처의 안전 및 보건 확보를 위한 조치사항에 적극 협조하여야 합니다.

### 14. 보충정보 제공처

- 가. 입찰에 관한 사항 : 대전 서구 장안동 삼보실길 123 한마음의집  
박재진 사무국장 (☎042-585-0781)
- 나. 시설공사에 관한 사항 : 대전 서구 장안동 삼보실길 123 한마음의집  
박재진 사무국장 (☎042-585-0781)
- 다. 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터 (☎ 1588-0800)
- 라. 본 공고안은 조달청 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)  
[입찰정보/시설]⇒[공고현황]에 게재하고, 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지 [입찰정보/시설]⇒[기초금액 조회, 개찰결과조회]를 이용하시기 바랍니다.

2026. 06. 22

사회복지법인 한마음 한마음의집

[붙임1]

# 청렴계약 이행서약서

당사는 『부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정』이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하며 사회복지법인 한마음에서 발주하는 모든 공사·물품·용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은,

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
  - 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 대전광역시 서구청에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,
  - 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 사회복지법인 한마음에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날부터 1년 동안 참여하지 않고,
  - 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰, 계약체결 및 계약이행 과정에서 관련담당자에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
  - 이를 위반하여 입찰, 계약이 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결 되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 사회복지법인 한마음에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제

한 처분을 받은 날부터 2년 동안 참가하지 않겠으며,

- 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약 목적물의 이행을 부실하게 할 목적으로 관련담당자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 사회복지법인 한마음에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날부터 1년 동안 참가하지 않고,
  - 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 사회복지법인 한마음(한마음의집)에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부 계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
4. 회사 임직원이 관련담당자에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약이행 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 계약특수 조건으로 하여 이행하고, 입찰참가자격제한, 계약해지 등 사회복지법인 한마음의 조치와 관련하여 당사가 대전광역시 서구청을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. . .

업 체 명 :

대 표 :

(인)

한마음의집 원장 귀하

[붙임2]

## 안전보건관리 준수 서약서

산업재해 예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

(회사 명칭) 는 본 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026년 월 일

주 소 :

회사명칭 :

대표자 : (인)



[붙임4]

# 사 용 인 장 계

사용인장

위와 같이 사용인장계를 제출합니다.

2026년    월    일

주 소 :

상 호 :

대표자 :

(인)

한마음의집 원장 귀하

[붙임5]

# 공사계약 특수조건

## 1. 목적

- 본 특수조건은 한마음의집 오수처리시설(정화조) 개보수공사의 원활한 수행을 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

## 2. 적용범위

- 본 공사는 시방사, 설계도서, 내역서 및 관계법령에 따른다.

## 3. 안전관리

- 계약상대자는 공사 중 안전사고 예방을 위한 안전관리계획을 수립하여야 한다.
- 시설 거주인 및 조사자 안전확보를 위하여 공사구역 통제 및 안전표지 설치를 실시하여야 한다.
- 소음,분진,악취 발생 최소화를 위하여 필요한 조치를 시행하여야 한다.

## 4. 시설 운영 보호

- 공사 중 기존 오수처리시설 운영에 지장이 발생하지 않도록 하여야 한다.
- 단수, 정전 및 시설 운영 중단이 필요한 경우 사전 협의 후 시행한다.

## 5. 폐기물 처리

- 발생 폐기물은 관계법령에 따라 적법하게 처리하여야 한다.
- 폐기물 처리 확인자료를 제출하여야 한다.

## 6. 시운전

- 시운전은 감독자 입회하에 실시한다.
- 시운전 결과 정상운영이 확인되어야 준공검사가 가능하다.

## 7. 하자보수

- 계약 상대방은 하자보수보증서를 제출하여야 한다.
- 하자 발생시 즉시 보수하여야 한다.