

# 관리비 부과내역서

2026 년 05 월분

## ◆ 납부기한

● 2026 년 06 월 30 일 화요일

※ 납부마감일이 토요일·공휴일인 경우에는 익일까지로 연장됩니다.

## ◆ 산출기간

● 관리비 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

● 전기료 산출기간 : 2026년 04월 25일 ~ 2026년 05월 24일

● 수도료 산출기간 : 2026년 04월 20일 ~ 2026년 05월 19일

## ◆ 납부장소

은행명	계좌번호	예금주
단위농협	351-0113-4570-03	월곶2유호N플러스빌입주자대표회의
국민은행	914801-01-762441	월곶2유호N플러스빌입주자대표회의
신협	131-021-978278	월곶2유호N플러스빌입주자대표회의

## ◆ 관리비 납부시 유의사항

- ☞ 계좌이체나 무통장 입금할 경우 동/호수를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.
- ☞ 부득이 실명 으로 입금한 경우에는 관리사무소로 연락하여 주시기 바랍니다.
- ☞ 관리사무소에서는 관리비를 수납하지 않습니다.
- ☞ 관리비는 납부기한(매월말일)내에 납부하여 주시기 바랍니다.

## ◆ 관리비 연체율(관리규약 제 55조)

연체개월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1년초과
연체요금(%)	10.0%												10.0%

☞ 관리비를 기한내에 납부하지 않으면 요율에 의거 **일할계산 연체료 부과**됩니다.

## ◆ 생활편의시설 전화번호

구분	전화번호	구분	전화번호
휘트니스센터	031-318-4008	시흥시청차량등록사업소	031-310-2114,5120
월곶주민센터	031-310-4771,5	삼천리도시가스	1544-3002
문화센터	031-310-4788	월곶장곡지구대	031-317-0112
월곶역사	031-8077-5512	시흥세무서	031-310-7200

**월곶2유호N플러스빌아파트관리사무소**

TEL : 031) 318-4008 FAX : 031) 318-4003

# ♣ 공지 사항 ♣

## 1. 공동생활 준수사항

- ▷공동주택에서 애완동물(개,고양이등)을 사육하여 이웃주민에게 소음, 공포감, 분비물 배설 등으로 피해를 주는 행위는 절대 금지되어 있으니, 이웃에게 피해가 없도록 하시기 바랍니다.
- ▷저녁시간 이후에는 고성방가, 피아노외 악기연주, 세탁기작동, 특히 세대내 아이들이 뛰어 다니는 행동등의 소음으로 아래층이나 이웃주민에게 피해를 주는 일이 없도록 하시기 바랍니다.
- ▷차량 주차시 전면으로 주차하여 주시고, 다른차량 소통에 지장을 주는 도로변주차, 모퉁이 주차는 절대 금지하여 주시기 바랍니다.
- ▷승강기문에 기대거나 무리한 힘을주면 추락사고의 원인이 되오니, 절대 승강기문에 기대서지 마시고 승강기가 완전히 정지한 후 승강장을 확인 후 타고 내리시기 바랍니다.
- ▷주택법시행령 제57조 제3항 및 당 아파트 관리규약 제39조 제4항에 의거 에어컨 실외기 배관 설치시 외벽을 뚫는 행위 및 위성안테나 설치등을 절대 금지합니다.

## 2. 도난예방 및 방법 안내

- ▷이상한 소음이 나거나 낯선 사람이 벨을 누르면 즉시 경비실이나 관리사무소로 신고하시고 세대 현관문 비밀번호는 꼭 변경해 주시기 바랍니다.

## 3. 화재예방 및 화재발생시 행동 요령

- ▷세대별로 지급한 소화기의 사용법 및 위치를 숙지하고 불의의 사고시 초기 진화로 피해를 줄입니다.
- ▷화재시 가족의 안전을 확인한 후 침착하게 화재장소(층)와 계단내의 연기상태를 파악하고 대피하시기 바랍니다.
  - ▷정확한 상황판단 없이 창문으로 뛰어내리거나 엘리베이터를 타는 일이 없도록 주의 바랍니다.
- ▷밖으로 대피가 불가능할 경우 연기가 문틈으로 들어오지 못하도록 젖은 천등으로 막은후 구조요청 하시기 바랍니다.

## 4. 쓰레기 분리수거 안내

- ▷재활용품 분리배출일은 **매주 토요일 오후 2시부터 다음날인 일요일 오후 10시까지** 입니다. 분리배출 시간과 요일을 철저히 지켜 주시기 바랍니다.
- ▷재활용이 안되는 일반쓰레기는 시흥시 종량제 봉투에 넣어 지정된 장소에 배출하여 주시기 바랍니다.
- ▷대형폐기물등은 가까운 판매처에서 폐기물스티커를 구입하고 경비실에 통보후 폐기물을 배출하여 주시기 바랍니다.
- ▷의류수거함:매주 화,수요일 업체에서 수거해감(헌옷은 의류수거함에 넣어주시기바랍니다)  
(이불, 솜, 베개, 쿠션, 인형, 커튼, 낡은신발, 낡은가방은 시흥시 폐기물종량제 봉투에 넣어 지정된 장소에 배출)

## 5. 전입, 전출 절차안내

- ▷전입세대는 관리사무소로 방문하셔서 **입주카드 작성 및 주차스티커를 발급**받아 주시기 바랍니다.
- ▷전출세대는 **이사하기 3-4일전에 관리사무소로 연락**하시고, 이사당일에 전입세대와 중간관리비를 정산하시기 바랍니다.(자동이체세대는 꼭 가입한 은행에서 **자동이체 해지**를 하시고 전출하시기 바랍니다)
- ▷삼천리 도시가스(1544-3002)로 연락하셔서 가스시설 철거 및 요금 정산을 하시기 바랍니다.

## 6. 장기수선충당금 안내

“공동주택관리법 제30조 1항”에 의거 관리비 항목중 장기수선충당금은 주택의 소유자가 부담하는 것이므로 **세입자는 전출시 소유자로부터 장기수선충당금 기납부액을 정산**하여 환급 받을 수 있습니다.

전출시 세입자가 실제 거주한 기간을 관리사무소로 알려주시면 환급내역서를 발급하여 드립니다.

# I . 관리비 총괄표

05 월분

항 목	발 생 금 액			부과금액	부과차액	
	전월대비	전월발생금액	당월발생금액			
일반관리비	-226,740	17,997,310	17,770,570	17,770,770	200	
관리비차감적립금	0	-788,670	-788,670	-788,350	320	
경비용역비	0	9,063,690	9,063,690	9,064,680	990	
청소용역비	0	6,061,240	6,061,240	6,061,030	-210	
소독비	0	290,000	290,000	290,380	380	
승강기유지비	0	935,000	935,000	935,020	20	
수선유지비	1,145,100	1,641,800	2,786,900	2,787,200	300	
위탁수수료	0	253,260	253,260	253,320	60	
전 기 료	세대전기료	-551,620	15,652,540	15,100,920	15,100,920	0
	승강기전기료	-3,860	1,258,720	1,254,860	1,254,620	-240
	공동전기료	-737,050	3,794,940	3,057,890	3,058,590	700
	휘트니스	-13,860	134,220	120,360	120,360	0
TV수신료	-2,500	697,500	695,000	695,000	0	
수 도 료	세대수도료	-154,770	7,957,200	7,802,430	7,803,020	590
	휘트니스	-30	5,260	5,230	5,230	0
	공동수도료	0	0	0	0	0
생활폐기물수수료	0	360,000	360,000	360,580	580	
임주자대표회의운영비	149,000	570,000	719,000	718,840	-160	
건물보험료	0	837,225	837,225	838,520	1,295	
장기수선충당금	0	6,945,520	6,945,520	6,945,550	30	
선거관리위원회운영비	0	0	0	0	0	
소 계	-396,330	73,666,755	73,270,425	73,275,280	4,855	
주차수입	-5,150	528,000	522,850	522,850	0	
합 계	-401,480	74,194,755	73,793,275	73,798,130	4,855	

## II. 항목별 관리비 산출내역

### ▷. 일반관리비

#### 가. 발생내역

항 목		금 액(원)	내 역
인건비	급 여	11,461,770	관리직원급여(관리실2명, 기전실2명, 총4명)
	제 수 당	2,114,980	자격,출납,소방,승강기,야근수당 외
	퇴 직 총 당 금	996,810	관리직원 퇴직적립금 (관리실 2명, 기전실2명, 총4명)
	연 차 총 당 금	547,330	관리직원 연차적립금 (관리실 2명, 기전실2명, 총4명)
	산 재 보 험 료	126,650	사업주 부담분
	고 용 보 험 료	153,370	사업주 부담분
	국 민 연 금	436,030	사업주 부담분
	건 강 보 험 료	538,160	사업주 부담분
	복 리 후 생 비	687,500	직원 식대보조비, (2.10)설명절 직원귀성비(1,150,000원/4-4부과)
제사무비	사 무 용 품 비	88,300	프린터기수리 및 프린터기잉크(검정), 복사용지(2BOX), 딱풀, 수정테이프, 클립 구입
	소 모 품 비	-	
	도 서 인 쇄 비	143,000	관리비고지서, 전산사용료
	여 비 교 통 비	10,000	은행업무시 교통비(국민)
제세공과금	통 신 비	72,830	(노인정,승강기내비상,관리소)전화,팩스,인터넷
	우 편 료	-	
	제 세 공 과 금 등	73,580	관리동 도시가스 요금(관리소,노인정)
	교 육 훈 련 비	48,000	소방안전관리자 교육비 납부
그밖의 부대비용	관 리 용 품 구 입 비	103,600	폐기물스티커, 중량제봉투(50L*20매, 20L*20매), 쓰레기처리용 비닐봉투 외
	유 형 자 산 감 가 상 각 비	-	
	잡 비	168,660	커피(손님접대용), 정수기렌탈료
합 계		17,770,570	
일반관리비계		17,770,570	

#### 1). 일반관리비 : 17,770,570원

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

나. 부과내역 : 17,770,570 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 463.10 원

다. 면적별 부과내역

부과차액 :	200 원
--------	-------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	463.10	50,890	127	6,463,030	33평형
124.2600	463.10	57,540	25	1,438,500	37평형
132.3313	463.10	61,280	16	980,480	40평B형
132.3448	463.10	61,290	11	674,190	40평A형
149.0566	463.10	69,030	119	8,214,570	45평형
계(실부과금액)			298	17,770,770	

**2). 관리비차감적립금 : -788,670원**

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

나. 부과내역 : -788,670 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = -20.55 원

다. 면적별 부과내역

부과차액 :	320 원
--------	-------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	-20.55	-2,260	127	-287,020	33평형
124.2600	-20.55	-2,550	25	-63,750	37평형
132.3313	-20.55	-2,720	16	-43,520	40평B형
132.3448	-20.55	-2,720	11	-29,920	40평A형
149.0566	-20.55	-3,060	119	-364,140	45평형
계(실부과금액)			298	-788,350	

**3). 경비용역비 : 9,063,690원**

가. 용역업체 : 대한종합관리(주)

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 부과내역 : 9,063,690 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 236.20 원

라. 면적별 부과내역

부과차액 :	990 원
--------	-------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	236.20	25,960	127	3,296,920	33평형
124.2600	236.20	29,350	25	733,750	37평형
132.3313	236.20	31,260	16	500,160	40평B형
132.3448	236.20	31,260	11	343,860	40평A형
149.0566	236.20	35,210	119	4,189,990	45평형
계(실부과금액)			298	9,064,680	

\*경비비(도급비)중 연차수당, 퇴직금은 자체 적립후 청구시 실비정산함

**4). 청소비 : 6,061,240원**

가. 용역업체 : 대한종합관리(주)

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 부과내역 : 6,061,240 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 157.96 원

라. 면적별 부과내역

부과차액 :	-210 원
--------	--------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	157.96	17,360	127	2,204,720	33평형
124.2600	157.96	19,630	25	490,750	37평형
132.3313	157.96	20,900	16	334,400	40평B형
132.3448	157.96	20,900	11	229,900	40평A형
149.0566	157.96	23,540	119	2,801,260	45평형
계(실부과금액)			298	6,061,030	

\*청소비(도급비)중 연차수당, 퇴직금은 자체 적립후 청구시 실비정산함

**5). 소 득 비 : 290,000원**

가. 용역업체 : 한올터㈜

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 부과내역 : 290,000 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 7.56 원

라. 면적별 부과내역

부과차액 :	380 원
--------	-------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	7.56	830	127	105,410	33평형
124.2600	7.56	940	25	23,500	37평형
132.3313	7.56	1,000	16	16,000	40평B형
132.3448	7.56	1,000	11	11,000	40평A형
149.0566	7.56	1,130	119	134,470	45평형
계(실부과금액)			298	290,380	

**6). 승 강 기 유 지 비 : 935,000원**

가. 용역업체 : 오티스엘리베이터

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 부과내역 : 935,000 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 24.37 원

라. 면적별 부과내역

부과차액 :	20 원
--------	------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	24.37	2,680	127	340,360	33평형
124.2600	24.37	3,030	25	75,750	37평형
132.3313	24.37	3,220	16	51,520	40평B형
132.3448	24.37	3,220	11	35,420	40평A형
149.0566	24.37	3,630	119	431,970	45평형
계(실부과금액)			298	935,020	

**7). 수 선 유 지 비 : 2,786,900원**

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

함마드릴비트,남천나무요목,레미탈,예초기휘발유,로라,붓,페인트,소방종합점검 지적사항 자재 구입 외(706,300원), 소방관리대행수수료 253,000원,승강기안전검사수수료1,933,140원12-2부과,(12.10)전기직무고시 대행비1,540,000원

나. 산출내역 :

10-6부과,(5.11)단지 내 꽃나무 식재비4,950,000원10-1부과,(5.11)단지내 공용시설 정비 공사비2,310,000원6-1부과,(5.26)소방종합점검 지적사항(급기덮퍼구동부 교체비)1,320,000원4-1부과,(5.26)전기실 누전수리 및 헬스장계량기 회로분리작업비1,210,000원4-1부과.

다. 부과내역 : 2,786,900 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 72.63 원

라. 면적별 부과내역

부과차액 :	300 원
--------	-------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	72.63	7,980	127	1,013,460	33평형
124.2600	72.63	9,020	25	225,500	37평형
132.3313	72.63	9,610	16	153,760	40평B형
132.3448	72.63	9,610	11	105,710	40평A형
149.0566	72.63	10,830	119	1,288,770	45평형
계(실부과금액)			298	2,787,200	

8). 위 탁 수 수 료 : 253,260원

가. 용역업체 : 서림주택관리(주)

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 부과내역 : 253,260 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 6.60 원

라. 면적별 부과내역

부과차액 :	60 원
--------	------

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	6.60	730	127	92,710	33평형
124.2600	6.60	820	25	20,500	37평형
132.3313	6.60	870	16	13,920	40평B형
132.3448	6.60	870	11	9,570	40평A형
149.0566	6.60	980	119	116,620	45평형
계(실부과금액)			298	253,320	

9). 전 기 료 : 20,229,030원

가. 산출기간 : 2026년 04월 25일 ~ 2026년 05월 24일

나. 한전 고지내역

구 분	사 용 량(kwh)	금 액(원)	비 고
주 택 용 전 력	112,496	19,597,010	TV수신료 포함(2025.11월분부터 변경)
산업용(갑)고압A	3,230	511,040	
가 로 등 (을)	699	120,980	
계	116,425	20,229,030	

다. 산출내역

구 분	사 용 량(kwh)	금 액(원)	비 고
세 대 전 기 료	91,380	15,100,920	검침일 : 매월24-25일
TV수신료	278세대	695,000	50kwh미만, 시청각장애, 국가유공자, 기초생활수급자 제외
승 강 기 전 기 료	5,119	1,254,860	
공 동	산 업 용	3,230	511,040
	가 로 등	699	120,980
	일반공용	15,506	2,425,870
기 타 공 용	KT인터넷	—	모자분리 한전납부(계약전력2,064Kw)
	한빛방송	—	"
	S K T	—	"
	엘지파워콤	—	"
	K F T	—	"
	SK브로드밴드	—	"
	L G T	—	"
	휘트니스센터	491	120,360
계	116,425	20,229,030	

라. 승강기 전기료 : 1,254,860원

÷ 5,261 kwh 238.52 / kwh

부과차액 : -240 원

등	라인	사용량(kwh)	발생금액	세대수	세대당부과금액	부과금액	비 고
101	1-2	702	172,090	40	4,300	172,000	
	3-4	659	161,550	38	4,250	161,500	
102	1-2	861	211,060	50	4,220	211,000	
	3-4	583	142,910	37	3,860	142,820	
103	1-2	726	177,970	38	4,680	177,840	
	3-4	759	186,060	36	5,170	186,120	
104	1-2	515	126,250	30	4,210	126,300	
	3-4	314	76,970	18	4,280	77,040	
계		5,119	1,254,860	287		1,254,620	

마. 공동 전기료 : 3,057,890원

(산업용+가로등+일반공동)

(가) 부과내역 : 3,057,890 원 ÷ 38,373.0288 m² = 79.69 원

(나) 면적별 부과내역

부과차액 : 700 원

면 적(m²)	(m²)면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	79.69	8,760	127	1,112,520	33평형
124.2600	79.69	9,900	25	247,500	37평형
132.3313	79.69	10,550	16	168,800	40평B형
132.3448	79.69	10,550	11	116,050	40평A형
149.0566	79.69	11,880	119	1,413,720	45평형
계(실부과금액)			298	3,058,590	

10). 수도료 : 7,807,660원

가. 산출기간 : 2026년 04월 20일 ~ 2026년 05월 19일

나. 고지내역

구 분	(ton)당단가	사 용 량(ton)	액(원)	비 고
세 대 수 도 료	1,599.31	4,879	7,803,020	검침일 : 매월19-20일
휘 트 니 스 센 터		3	5,230	
수 도 료 부 과 액			7,808,250	
수 도 료 부 과 차 익			590	
수도사업소 고지금액		4,950	7,807,660	

다. 공동 수도료 : 0원

(가) 부과내역 : 0 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 0.00 원

(나) 면적별 부과내역

부과차액 : 0 원

면 적(m <sup>2</sup> )	면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	0.00	0	127	0	33평형
124.2600	0.00	0	25	0	37평형
132.3313	0.00	0	16	0	40평B형
132.3448	0.00	0	11	0	40평A형
149.0566	0.00	0	119	0	45평형
계(실부과금액)			298	0	

11). 생활폐기물수수료 : 360,000원

가. 업 체 명 : 시 흥 시 청

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 부과내역 : 360,000 원 ÷ 298 세대 = 1,210 원

부과차액 : 580 원

세대수	대금액(원)	부과금액(원)	비 고
298	1,210	360,580	
계(실부과금액)		360,580	

※ 생활폐기물(음식물)잡 (120리터 1개당 6,000원)

12). 입주자대표회의운영비 : 719,000원

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

나. 부과내역 : 719,000 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 18.74 원

다. 면적별 부과내역

부과차액 : -160 원

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	18.74	2,060	127	261,620	33평형
124.2600	18.74	2,330	25	58,250	37평형
132.3313	18.74	2,480	16	39,680	40평B형
132.3448	18.74	2,480	11	27,280	40평A형
149.0566	18.74	2,790	119	332,010	45평형
계(실부과금액)			298	718,840	

13). 건물보험료 : 837,225원

가. 업 체 명 : \*메리츠화재,삼성화재 (25.06.15-26.06.15)

나. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

다. 산출내역 : \*①주택화재보험+②아파트영업배상책임보험+③어린이놀이시설배상책임보험④승강기사고배상책임보험  
10,046,700원 / 1년 (12-12부과)

라. 부과내역 : 837,225 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 21.84 원

마. 면적별 부과내역

부과차액 : 1,295 원

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	21.84	2,400	127	304,800	33평형
124.2600	21.84	2,710	25	67,750	37평형
132.3313	21.84	2,890	16	46,240	40평B형
132.3448	21.84	2,890	11	31,790	40평A형
149.0566	21.84	3,260	119	387,940	45평형
계(실부과금액)			298	838,520	

14). 장기수선충당금 : 6,945,520원

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

나. 부과내역 : 6,945,520 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 181.00 원

다. 면적별 부과내역

부과차액 : 30 원

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	181.00	19,890	127	2,526,030	33평형
124.2600	181.00	22,490	25	562,250	37평형
132.3313	181.00	23,950	16	383,200	40평B형
132.3448	181.00	23,950	11	263,450	40평A형
149.0566	181.00	26,980	119	3,210,620	45평형
계(실부과금액)			298	6,945,550	

※ 평당120원→181원 = 61원인상 /2024년07월분부터 인상반영고지됨.

15). 선거관리위원회 운영비 : 0원

가. 산출기간 : 2026년 05월 01일 ~05월 31일

나. 부과내역 : 0 원 ÷ 38,373.0288 m<sup>2</sup> = 0.00 원

다. 면적별 부과내역

부과차액 : 0 원

면 적(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )면적당단가	세대당금액(원)	세대수	부과금액(원)	비 고
109.8874	0.00	0	127	0	33평형
124.2600	0.00	0	25	0	37평형
132.3313	0.00	0	16	0	40평B형
132.3448	0.00	0	11	0	40평A형
149.0566	0.00	0	119	0	45평형
계(실부과금액)			298	0	

16). 월주차사용요금 : 522,850원

가. 부과내역

구 분	세 대	단 가(원)	부과금액(원)	비 고
3대차량	6	519,350	519,350	주차 등록,해지일 포함 일수계산 적용
방문차량	1	-	3,500	103동 1804호 방문차량주차비
합 계	7		522,850	

♣ 당 아파트 예금현황 ♣

항 목		비 고
보통 예 금 (농협)	28,439,723	
보통 예 금 (국민)	52,057,394	
보통 예 금 (국민)	15	철스크랩(고철수입)
보통 예 금 (신협)	10,147,113	
보통 예 금 (농협)	1,383,896	시재금
장기수선충당예치금	46,148,932	농협예탁
	371,445,507	농협예탁(26.03.30~27.04.30)-13개월
	24,082,663	신협예탁(25.12.01~26.12.01)
	20,836,560	신협예탁(26.03.30~27.03.30)-25일 납입
하자보수예치금(신협)	15,046,479	신협예탁(26.03.30~27.03.30) -유호건설(1세대 하자보상금 미수령: 906,883원포함)
합 계	569,588,282	

♣ 관리외손익 현황 ♣

관 리 외 수 익			관 리 외 비 용			차월 이월
항 목	금 액(원)	비 고	항 목	금 액(원)	비 고	
전월이월	17,400,960		전월이월	13,620,936		
장기수선충당예치금이자수입	0		장기수선충당금이자전입액	0		
하자보수충당예치금이자수입	0		하자보수충당금이자전입액	0		
고철수입	0		휘트니스운영비	49,502	한빛방송,정수기(1대)	
주차수입	522,850	세대주차료수입, 방문차량주차료수입	휘트니스운영비	727,980	전기,수도요금(헬스/골프) 헬스장 런닝머신,벨트맞사 지기, 골프장 캐디기 수리비	
승강기사용수입	350,000	승강기사용료 (인테리어공사)	재활용품비용	150,000	재활용분리수거수고비 (경비)	
휘트니스사용수입	358,000		자생단체지원비	200,000	노인정보조금	
재활용품수입	0		검침비용	128,140	한전검침비	
광 고 수 입	30,000	전단지 광고료	법인세비용	0		
검 침 수 입	128,140	한전검침수당	잡지출	200,000	노인정 어버이날 지원금	
이 자 수 입	0		기타의관리외비용	0		
연 체 료 수 입	82,330	관리비연체료				
부 과 차 익	4,255	관리비 부과차익				
잡 수 입	0					
소 계	1,475,575		소 계	1,455,622		
합 계	18,876,535		합 계	15,076,558	3,799,977	

♣ 입주자대표회의 운영경비 ♣

내 역	금 액	비 고
입주자대표회의 회장 직책수당	200,000	5월분
입주자대표회의 감사,총무 직책수당	170,000	감사2명(각5만),총무7만
입주자대표회의 참석비	200,000	4명
합 계	570,000	

### Ⅲ. 관리비 평형별 부과금액

05월분

면 적 항 목	㎡당단가(원)	109.8874㎡ (33평형)	124.2600㎡ (37평형)	132.3313㎡ (40평B형)	132.3448㎡ (40평A형)	149.0566㎡ (45평형)
일반관리비	463.10	50,890	57,540	61,280	61,290	69,030
관리비차감적립금	-10.48	-2,260	-2,550	-2,720	-2,720	-3,060
경비용역비	236.20	25,960	29,350	31,260	31,260	35,210
청소용역비	157.96	17,360	19,630	20,900	20,900	23,540
소 득 비	7.56	830	940	1,000	1,000	1,130
승강기유지비	24.37	2,680	3,030	3,220	3,220	3,630
수선유지비	72.63	7,980	9,020	9,610	9,610	10,830
위탁수수료	6.60	730	820	870	870	980
공동전기료	79.69	8,760	9,900	10,550	10,550	11,880
공동수도료	0.00	0	0	0	0	0
생활폐기물수수료	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210
입주자대표회의운영비	18.74	2,060	2,330	2,480	2,480	2,790
건물보험료	21.84	2,400	2,710	2,890	2,890	3,260
장기수선충당금	181.00	19,890	22,490	23,950	23,950	26,980
선거관리위원회운영비	0.00	0	0	0	0	0
합 계(원)		138,490	156,420	166,500	166,510	187,410