

관 리 비 부 과 명 세 서

2026년 5월분

산 출 기 간 : 2026년 5월 1일 ~ 2026년 5월 31일
 수도전기 사용량 : 2026년 4월 15일 ~ 2026년 5월 14일
 납 부 기 간 : 2026년 6월 30일 화요일까지

(매월 말일, 납부마감일이 공휴일이면 다음 첫근무일까지)

납 부 장 소 : 농협, 대구은행, 국민은행
 계 좌 번 호 : 농 협 717109-51-000151
 아이엠뱅크(구 대구은행) 259-12-001011
 국민 은행 821701-01-507034
 예 금 주 : 장성현대아파트
 *입금시 동, 호수 반드시 기재요망

1. 관리비는 공동주택관리법 및 공동주택관리법 시행령, 우리 아파트 관리규약에 의거 부과합니다.
2. 납부기한이 경과하여 관리비를 납부할 경우 경과일수에 따라 연체료를 적용하고 있으며, 납부 시점의 연체료를 계산하여 다음달 고지서에 미납연체료로 표시됩니다. 미납에 대한 연체료는 수납시 일할 계산되며 연체요율은 아래와 같습니다.
 연체요율표 — (미납금 * 연 연체율(12%)) * (연체일수/365일)
 2개월 이상 연체시에는 장성현대아파트 관리규약에 의거 공동시설물의 이용제한, 단전, 단수, 법적조치 등이 취해지오니 양지바랍니다.
3. 우리 아파트는 현대 HCN 경복방송과 케이블방송 단체수신계약이 되어있습니다. 케이블 방송을 타 유료방송을 시청중이거나 신청을 원하지 않는 세대의 경우 현대HCN 경복방송에 해저 접수 (☎ 1877-8000) 후 관리실에 하지도청 바랍니다.
4. 자동이체는 납부마감일 하루만 처리됩니다. 통장잔고를 확인하여 주시고 납부마감일까지 입금하여 주시기 바랍니다. ※ 통장잔고가 10원이라도 부족한 경우에는 자동이체가 되지 않습니다.
5. 전출세대는 일주일전에 관리사무소로 연락하여 주시고, 전출 당일에 관리사무소에서 관리비 정산을 하셔야 합니다.
6. 관리사무소에서는 일체의 현금을 수납하지 않습니다.

규격봉투 사용을 생활화 합시다.

장성현대아파트관리사무소
 251 ~ 3887

관 리 비 구 성 내 역

비 목	구 성 내 역	산정방법	발생액	부과액	차액
일 반 관 리 비	인건비(급여, 연차, 퇴직금등), 제사무비, 보험료	분양면적	21,395,450	21,397,670	2,220
청 소 비	용역 대금	분양면적	9,260,700	9,261,120	420
경 비 비	용역 대금	분양면적	20,373,250	20,373,020	-230
소 독 비	용역 대금	분양면적	190,350	190,430	80
승 강 기 유 지 비	용역 대금, 승강기 수리비	분양면적	3,762,000	3,762,890	890
수 선 유 지 비	물탱크청소비, 승강기검사비, 전기검사비, 일반 소모품비외	분양면적	2,868,108	2,868,690	582
세 대 전 기 료	각세대 사용량(TV 수신료포함)	한전요율	19,456,410	19,456,410	
T V 수 신 료	TV수신료	세대당	1,360,000	1,360,000	
승 강 기 전 기 료	각 동 사용전력량	동별균등 (1,2층제외)	323,660	324,060	400
공 동 전 기 료	지하주차장, 관리소, 지하저수조, 기로등	분양면적	2,888,465	2,888,710	245
세 대 수 도 료	각세대 사용량	수도요율	9,588,890	9,588,890	
공 동 수 도 료	공동시설의 수도사용량	분양면적	133,300	134,120	820
장 기 수 선 충 당 금	장기수선계획에 의거	분양면적	20,155,970	20,155,450	-520
입주자대표회의비	지치회비	세대균등	774,000	774,000	
선 거 관 리 운 영 비	개발생비용 정산 및 연간 예산금액 적립	분양면적			
보 험 료	화재보험, 놀이터보험, 승강기보험 계약	분양면적	943,420	943,420	
케 이 블 방 송 료	현대HCN계약	세대균등	1,540,000	1,540,000	
합 계			115,013,973	115,018,880	4,907

※ 평형별 부과현황

항 목 별	22.81평	22.86평	29.36평	32.32평	32.35평	33.14평	37.82평	49.80평	51.03평
일 반 관 리 비	23,700	23,750	30,500	33,570	33,600	34,420	39,290	51,720	53,000
청 소 비	10,260	10,280	13,200	14,530	14,540	14,900	17,000	22,390	22,940
경 비 비	22,570	22,610	29,040	31,960	31,990	32,780	37,410	49,250	50,470
소 독 비	210	210	270	300	300	310	350	460	470
승 강 기 유 지 비	4,630	4,640	5,960	6,560	6,560		7,670		10,350
수 선 유 지 비	3,180	3,180	4,090	4,500	4,500	4,610	5,270	6,930	7,110
승 강 기 전 기 료									
공 동 전 기 료	3,200	3,210	4,120	4,530	4,540	4,650	5,300	6,980	7,160
공 동 수 도 료	150	150	190	210	210	210	250	320	330
장 기 수 선 충 당 금	22,320	22,370	28,730	31,620	31,650	32,430	37,010	48,730	49,930
입주자대표회의비	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
선관위운영비									
케이블방송료	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
보 험 료	1,070	1,080	1,350	1,480	1,480	1,510	1,710	2,230	2,280
소 계	97,990	98,180	124,150	135,960	136,070	132,520	157,960	195,710	210,740

1. 일 반 관 리 비

21,395,450 원

구 분	금 액	내 역
금 여	13,626,000	기본금 (5/1 ~ 5/31) 급여
연 차 적 립	781,210	(총급여÷209)*8시간 [매월분할적립]
퇴 직 적 립	1,562,390	((총급여÷209)*8시간) × 30 × 일수 ÷ 365 ÷ 12개월[매월분할적립]
건 제 수 당	2,094,880	업무추진비, 사적, 직책, 조정수당, 시간외수당
비 산 재 보 험	146,460	5월분 사업자부담분
고 용 보 험	150,770	5월분 사업자부담분
국 민 연 금	105,110	5월분 사업자부담분
건 강 보 험	628,250	5월분 사업자부담분
복 리 후 생 비	1,261,800	정수기임대료, 식대 외
교 통 통 신 비	134,860	5월 전화요금, 알리미 서비스, 시내교통비
제 세 공 과 금	126,620	관리소, 경로당 도시가스비
피 복 비	147,200	하복 구입비
소 모 품 비	46,900	커피믹스, 종량제봉투 구입비
사 무 , 도 서 인 쇄 비	470,500	관리비고지서 인쇄, 복사기 임대료, 복사용지
우 편 료 , 잡 비	4,160	은행수수료, 등기발송료
회 계 감 사 비	108,340	회계감사비 적립
합 계	21,395,450	

가. 세대부과금 21,395,450 원 ÷ 68,094.502㎡ = 314.20원/㎡

면 적	세 대 단 가	세 대 수	부 과 액	차 액
75.421	23,700	57	1,350,900	
75.573	23,750	72	1,710,000	
97.057	30,500	114	3,477,000	
106.828	33,570	261	8,761,770	
106.929	33,600	18	604,800	
109.552	34,420	4	137,680	
125.034	39,290	68	2,671,720	
164.623	51,720	15	775,800	
168.696	53,000	36	1,908,000	
계		645	21,397,670	2,220

2. 청소비 9,260,700 원 ÷ 68,094.502㎡ = 136.00원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	10,260	57	584,820	
75.573	10,280	72	740,160	
97.057	13,200	114	1,504,800	
106.828	14,530	261	3,792,330	
106.929	14,540	18	261,720	
109.552	14,900	4	59,600	
125.034	17,000	68	1,156,000	
164.623	22,390	15	335,850	
168.696	22,940	36	825,840	
계		645	9,261,120	420

3. 경비비 20,373,250 원 ÷ 68,094.502㎡ = 299.19원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	22,570	57	1,286,490	
75.573	22,610	72	1,627,920	
97.057	29,040	114	3,310,560	
106.828	31,960	261	8,341,560	
106.929	31,990	18	575,820	
109.552	32,780	4	131,120	
125.034	37,410	68	2,543,880	
164.623	49,250	15	738,750	
168.696	50,470	36	1,816,920	
계		645	20,373,020	-230

4. 소독비 190,350 원 ÷ 68,094.502㎡ = 2.80원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	210	57	11,970	
75.573	210	72	15,120	
97.057	270	114	30,780	
106.828	300	261	78,300	
106.929	300	18	5,400	
109.552	310	4	1,240	
125.034	350	68	23,800	
164.623	460	15	6,900	
168.696	470	36	16,920	
계		645	190,430	80

5. 승강기유지비 3,762,000 원 ÷ 61,112.1900 = 61.56원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	4,630	50	231,500	
75.573	4,640	69	320,160	
97.057	5,960	109	649,640	
106.828	6,560	247	1,620,320	
106.929	6,560	17	111,520	
125.034	7,670	65	498,550	
168.696	10,350	32	331,200	
계		589	3,762,890	890

6. 수선유지비

* 저수조청소 충당금	132,000 원	* 소방정밀점검 충당금	300,000 원
* 승강기 정기검사 충당금	470,000 원	* 전기검사 충당금	40,000 원
* 수선유지비	1,298,268 원	* 전기안전점검 충당금	150,000 원
* 조정충당금	300,000 원	* 시설물정밀점검 충당금	55,000 원
* 놀이터충당금	12,840 원	* 기계설비점검 충당금	110,000 원
계: 2,868,108 원 ÷ 68,094.502㎡ = 42.12원/㎡			

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	3,180	57	181,260	
75.573	3,180	72	228,960	
97.057	4,090	114	466,260	
106.828	4,500	261	1,174,500	
106.929	4,500	18	81,000	
109.552	4,610	4	18,440	
125.034	5,270	68	358,360	
164.623	6,930	15	103,950	
168.696	7,110	36	255,960	
계		645	2,868,690	582

7. 전기료

구분	사용량(kw/h)	세대부과금액	비고
세대 전기	132,625	19,456,410	세대사용량
TV 수신료		1,360,000	해당세대 부과
승강기 전기	5,495	323,660	각동 승강기계량기 검침량(1,2층 제외)
공동 전기	19,934	2,888,465	관리동, 변전실, 기계실, 가로등
합계	158,054	24,028,535	

가. 세대 전기료

세대사용량에 따라 한전전기요금 요율표적용
(50kw 이상만 TV수신료 포함)

나. 승강기 전기료 323,660 원 ÷ 5,495 KW = 58.90 원/KW

동	사용량	발생금액	세대단가	세대수	부과액
101	437	25,740	510	50	25,500
102	552	32,510	630	52	32,760
103	576	33,930	490	69	33,810
104	868	51,130	530	97	51,410
105	571	33,630	600	56	33,600
106	1,537	90,530	540	168	90,720
107	954	56,190	580	97	56,260
계	5,495	323,660		589	324,060

다. 공동 전기료 2,888,465 원 ÷ 68,094.502㎡ = 42.42 원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	3,200	57	182,400	
75.573	3,210	72	231,120	
97.057	4,120	114	469,680	
106.828	4,530	261	1,182,330	
106.929	4,540	18	81,720	
109.552	4,650	4	18,600	
125.034	5,300	68	360,400	
164.623	6,980	15	104,700	
168.696	7,160	36	257,760	
계		645	2,888,710	245

8. 세대 수도료

청구액	공제액	발생액	부과액	공동수도료
9,722,190		9,588,890	9,588,890	133,300

9. 공동 수도료 133,300 원 ÷ 68,094.502㎡ = 1.96원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	150	57	8,550	
75.573	150	72	10,800	
97.057	190	114	21,660	
106.828	210	261	54,810	
106.929	210	18	3,780	
109.552	210	4	840	
125.034	250	68	17,000	
164.623	320	15	4,800	
168.696	330	36	11,880	
계		645	134,120	820

10. 장기수선충당금 20,155,970 원 ÷ 68,094.502㎡ = 296원/㎡

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	22,320	57	1,272,240	
75.573	22,370	72	1,610,640	
97.057	28,730	114	3,275,220	
106.828	31,620	261	8,252,820	
106.929	31,650	18	569,700	
109.552	32,430	4	129,720	
125.034	37,010	68	2,516,680	
164.623	48,730	15	730,950	
168.696	49,930	36	1,797,480	
계		645	20,155,450	-520

11. 입주자대표회의운영비: 세대당 1,200원

12. 선거관리운영비 ÷ 68,094.502㎡ =

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421		57	-	
75.573		72	-	
97.057		114	-	
106.828		261	-	
106.929		18	-	
109.552		4	-	
125.034		68	-	
164.623		15	-	
168.696		36	-	
계		645	-	

13. 보험료

943,420 원

(기재도구: 세대당 100원 + 건물 ㎡6.13원 + 어린이놀이시설배상책임보험㎡0.04원
영업배상책임보험㎡7.49원, 승강기보험㎡0.29원)

면적	세대단가	세대수	부과액	차액
75.421	1,070	57	60,990	
75.573	1,080	72	77,760	
97.057	1,350	114	153,900	
106.828	1,480	261	386,280	
106.929	1,480	18	26,640	
109.552	1,510	4	6,040	
125.034	1,710	68	116,280	
164.623	2,230	15	33,450	
168.696	2,280	36	82,080	
계		645	943,420	

14. 케이블 방송료(전기50Kw미만사용세대, TV미소유자, 케이블미신청세대) 제외

세대수	공제세대수	적용세대수	세대당수수료	부과액
645	365	280	5,500	1,540,000

※ 예비비 사용내역 (5/1 ~ 5/31) 잔액 ₩10,547,051

내역	액
2026.5.08 전기실 점류기(수 배전용) 배터리 9개 교체, 비상발전기 배터리 2개 교체	₩4,147,000
2026.5.29 공용부 우수관 누수 피해복구비	₩473,000
2026.5.29 정문 주차관제 공사비 잔금 지급	₩7,700,000

※ 장기수선충당금 현황 (5/1 ~ 5/31) 잔액 ₩ 32,242,483

내역	액
2026.5.08 외벽균열 보수 및 도장공사비 잔금 지급	₩34,000,000

※ 관리외수익 비용 내역 (5/1 ~ 5/31)

수입내역	비율	비용내역	비율
기타입주자기여수입			
장기수선충당금 이자수입	212,926	충당금잔입이자비용	180,146
승강기수입	180,000		
헬스장 수입	370,000	헬스장운영비용	472,320
재활용수입		재활용품비용	155,400
현웃수거비수입			
광고수입	529,318		
검침수입(한전)	277,350	검침비용	277,350
이자수익			
연체료 수입	142,950	부과차손	3,341
부과차이		법인세비용	30,193
기타공동수익	603	기타관리외비용	
음식물계량장비 수입	297,000	음식물계량장비비용	205,700
합계	2,010,147	합계	1,324,450