

영농자녀등이 증여받는 농지 등에 대한 증여세의 감면 (조세특례제한법 제71조)

구분	증여자 (대통령령으로 정하는 거주자)	수증자 (직계비속(영농자녀등))
농지소재지 용도지역 요건	① 주거지역·상업지역 및 공업지역 <u>외</u> 에 소재 ② 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발지구나 그 밖에 대통령령[조세특례제한법 시행령 별표 6의2 개발사업지구(제68조제4항 관련)] 으로 정하는 개발사업지구로 지정된 지역 <u>외</u> 에 소재	
면적	가. 농지 : 4만㎡(12,100평) 이내 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 농지법 제2조(정의) 가. 전·답, 과수원, 그 밖에 법적 지목(地目)을 불문하고 실제로 농작물 경작지 또는 대통령령으로 정하는 다년생식물 재배지로 이용되는 토지. 다만, 「초지법」에 따라 조성된 초지 등 대통령령으로 정하는 토지는 제외한다. </div> 나. 초지 : 14만8천500㎡(44,921.25평) 이내 다. 산림지 : 5년 이상인 산림지 29만7천㎡(89,842.5평) 이내 다만,조림기간 20년이상인 산림지의 경우 99만㎡(299,475평) 이내 라. 축사용지 : 해당 축사의 실제 건축면적을 「건축법」 제55조에 따른 건폐율로 나눈 면적의 범위 이내 마. 어선 : 총톤수 20톤 미만의 어선 바. 어업권 : 10만㎡(30,250평) 이내 사. 어업용 토지등 : 4만㎡(12,100평) 이내 아. 염전 : 6만㎡ (18,150평) 이내	
재촌(거주자)요건	농지소재지 · 증여일 소급 3년 이상 계속 · 연접시군구 or 직선거리 30km이내 거주	농지소재지 · 증여세 과세표준 신고기한 까지 · 연접시군구 or 직선거리 30km이내 거주
(직접)자경요건	· 증여일부터 소급하여 3년 이상 계속 직접 영농 종사	· 증여세 과세표준 신고기한 까지 직접 영농 종사 · 증여일 이후 5년간 수증인 직접 영농종사(타 소득금액 이하요건 충족)
증여일 현재 나이요건		농지등의 증여일 현재 만 18세 이상
소득요건	증여일 소급 3년 총급여·사업소득*이 연간 3,700만원 미만	증여일 과세표준신고일 전부터 ~ 증여 일로 부터 5년간 총급여·사업소득*이 연간 3,700만원 미 만
사후관리요건		· 5년간 직접 자경 · 5년 이내 정당한 사유없이 양도금지
감면한도		감면 받을 증여세액의 5년간 합계가 1억원 한도
이월과세	증여세를 감면받은 농지등을 양도하여 양도소득세를 부과하는 경우 「소득세법」에 불구하고 · 취득시기는 자경농민(증여자)등이 그 농지등을 취득한 날로 하고, · 필요경비는 자경농민(증여자)등의 취득당시 필요경비로 한다.	
합산제외		· 증여재산 가산하지 않는다. · 상속재산 가산하지 않는다. ※ 단, 증여공제액은 check!!

* 농업·축산업·임업 및 비과세 농가부업소득, 부동산임대소득 제외

- 조세특례제한법 제71조 [영농자녀등이 증여받는 농지 등에 대한 증여세의 감면(2017.12.19 제목개정)]
- 조세특례제한법시행령 제68조 [영농자녀등이 증여받는 농지 등에 대한 증여세의 감면(2018.02.13 제목개정)]
- 조세특례제한법시행규칙 제28조 [농지대토 경작개시기간의 예외 등(2018.03.21 조번개정)]