

세감면 사업 양도·양수 계약서

(갑) : ⊙ 사 업 장 주 소 : 충남 천안시 서북구 오성로 103,6층(청풍프라자)
 ⊙ 상 호 : 선우공업사
 ⊙ 대 표 : 주황규 (이하 "갑" 이라 칭한다.)

(을) : ⊙ 사 업 장 주 소 : 충남 천안시 서북구 오성로 103,6층(청풍프라자)
 ⊙ 상 호 : 선우공업사주식회사
 ⊙ 대 표 이 사 : 주황규 (이하 "을"이라 칭한다.)

"갑"이 운영하고 있는 **충남 천안시 서북구 오성로 103,6층(청풍프라자) 소재 선우공업사** (이하 "회사"라 칭함)의 사업에 관한 일체의 권리와 의무를 "을"이 포괄적으로 양도 양수함에 대하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

제1조 (목 적) 본 계약은 "갑"이 운영하고 있는 회사의 사업에 관한 일체의 권리와 의무를 "을"이 포괄적으로 양수함으로써 **부가가치세법 제10조 제9항 제2호**의 규정에 의한 사업양도를 하고, **조세특례제한법 제32조**에 의한 양도소득세 이월과세와 지방세특례제한**법 제57조의 2**에 의한 취득세의 면제 또는 감면을 받는 법인전환을 함에 그 목적이 있다.

제2조 (사업승계) 사업양도양수일 현재 "갑"과 거래 중인 모든 거래처는 "을"이 인수하여 계속 거래를 보장하며 "갑"이 기왕에 제조판매한 제품이 사업양수일 이후 반품될 경우에는 "을"이 책임지고 인수처리토록 한다.

제3조 (양도양수·부채 및 기준일) "을"은 2021년 1월 12일 을 양도양수기준일로 하여 동일 현재의 "갑"의 장부상 자산총액과 부채총액을 인수하기로 한다.

제4조 (양도양수가액) 양도양수가액은 제3조의 자산총액에서 부채총액을 차감한 잔액으로 하되 다음과 같이 수정 평가한다.

- ① 토지·건물·기계장치 등 유형자산은 **감정가액**으로 수정 평가한다.
- ② ①항을 제외한 자산과 부채는 기업회계기준에 따라 수정할 사항이 있을 때에는 수정 평가하며 이를 위하여 공인회계사의 회계감사를 할 수 있다.

