

지 방 세 조 건 표 (2022년 1월 현재)

취득세 : 취득 당시의 가액, 단, 연부취득서는 연부금액			
과 세 대 상	과세표준 및 세율(1~6, 50% 내 가감가능)		
1. 부동산 표준세율	① 상속·농지·농지 외의 것 ② 상속 외의 무상취득(특정 비영리사업자 28/1,000) ③ 원시취득 ④ 공유물의 분할, 합유물 및 공유물의 분할 ⑤ 주택유상거래 : 주택유상거래 6억원 이하 주택유상거래 6억원 초과 9억원 이하 주택유상거래 9억원 초과 ⑥ 그 밖의 취득 : 농지·농지 외의 것	23/1,000 35/1,000 28/1,000 23/1,000 10/1,000 (취득가액÷3억원×2-3)×1/100 30/1,000 30/1,000	• 28/1,000 • 35/1,000 • 28/1,000 • 23/1,000 • 10/1,000 • 30/1,000 • 40/1,000
2. 선 박	① 상속 ② 상속 외의 무상취득 ③ 원시취득, 수인 및 주문건조 ④ 그 밖의 원인으로 취득	25/1,000 30/1,000 20.2/1,000 30/1,000	
3. 차 량	① 비영업용 승용자동차 : 신규등록 및 소유권 이전 (경자동차의 경우 40/1,000) ② 125cc 이하 또는 최고정격출력 12Kw 이하인 이륜자동차 ③ ① 및 ② 외의 자동차 : 신규등록 및 소유권 이전 i) 비영업용(단, 경자동차의 경우) ii) 영업용 ④ ①~③ 외의 차량	70/1,000 20/1,000 50/1,000(40/1,000) 40/1,000 20/1,000	
4. 기계장비	신규등록 및 소유권 이전 등록(건설기계 외의 기계장비)	30/1,000(20/1,000)	
5. 항 공 기	① 항공안전법 제7조 단서의 항공기 ② 그 밖의 항공기(최대이륙중량 5,700킬로그램 이상 항공기)	20/1,000 20.2/1,000(20.1/1,000)	
6. 입목, 광업권, 어업권, 양식업권, 골프·승마·콘도미니엄·요트·종합체육시설이용 회원권		20/1,000	
7. 과밀억제권역 내 분질 등 신축·증축	① 5년 경과 법인 ② 5년 이내 법인	68/1,000 84/1,000	
8. 과밀억제권역 내 공장 신·증설	① 5년 경과 법인 ② 5년 이내 법인	84/1,000 84/1,000	
9. 대도시 내 법인 설립 5년 이내	① 분점·주사무소 승계취득 ② 분점·주사무소 이외 부동산 승계취득 ③ 분점·주사무소 이외 부동산 신축	80/1,000 80/1,000 44/1,000	
10. 사치성재산(고급주택, 고급오락장 등) 취득		표준세율 +80/1,000	
11. 다주택자 종가세	① 1세대 2주택 ② 1세대 3주택 이상 ③ 법인	8/100 12/100 12/100	
12. 한때, 1가구3세대, 합병, 이혼재산분할, 건물이전 등		표준세율 -20/1,000	
13. 개수, 과점주주, 레저시설 등		20/1,000	

2022

조선세통람

국세청 세무대학 출판부

국세청

(주)조선세통람 편
정가 110,000원

전동훈 · 최선재 공저
정가 100,000원

이영우 ·
정가 100,000원

* 미납부시 면허취소 또는 정치 요구

과 세 대 상	과세표준 및 세율		
9. 광업권 등록	① 광업권 설정(광업권의 존속기간 만료 전에 존속기간을 연장한 경우 포함) ② 광업권의 변경 i) 증구(增區) 또는 증감구(增減區) ii) 감구(減區) ③ 광업권의 이전 i) 상속 ii) 그 밖의 원인으로 인한 이전 ④ 그 밖의 등록	건당 135,000원 건당 66,500원 건당 15,000원 건당 26,200원 건당 90,000원 건당 12,000원	
10. 조광권 등록	① 조광권 설정(조광권의 존속기간 만료 전에 존속기간을 연장한 경우 포함) ② 조광권의 이전 i) 상속 ii) 그 밖의 원인으로 하는 이전 ③ 그 밖의 등록	건당 135,000원 건당 26,200원 건당 90,000원 건당 12,000원	
11. 어업권·양식업권 등록	① 어업권·양식업권의 이전 i) 상속 / ii) 그 밖의 원인으로 인한 이전 ② 어업권·양식업권 지분의 이전 i) 상속 / ii) 그 밖의 원인으로 인한 이전 ③ 어업권·양식업권 설정을 제외한 그 밖의 등록	건당 6,000원 / 건당 40,200원 건당 3,000원 / 건당 21,000원 건당 9,000원	
12. 저작권, 배타적 발행권, 출판권, 저작인접권, 컴퓨터프로그램 저작자의 권리	① 저작권 등의 상속 ② 저작권법 제54조(제90조 및 제98조에 따라 준용되는 경우 포함)에 따른 등록 중 상속 외의 등록(프로그램, 배타적발행권, 출판권 등록은 제외) ③ 저작권법 제54조(제90조 및 제98조에 따라 준용되는 경우 포함)에 따른 프로그램, 배타적발행권, 출판권 등록 중 상속 외의 등록 ④ 그 밖의 등록	건당 6,000원 건당 40,200원 건당 20,000원 건당 3,000원	
13. 특허권·실용신안권 또는 디자인권 등록	① 상속으로 인한 특허권 등의 이전 ② 그 밖의 원인으로 인한 특허권 등의 이전	건당 12,000원 건당 18,000원	
14. 상표 또는 서비스표 등록	① 상표법 제82조 및 제84조에 따른 상표 또는 서비스표의 설정 및 존속기간 갱신 ② 상표 또는 서비스표의 이전(국제등록기초상표권 이전 제외)	건당 7,600원 상속 : 건당 12,000원 이 : 건당 18,000원 그 가액의 0.1/1,000 그 가액의 0.2/1,000	
15. 항공기의 등록	① 최대이륙중량 5톤700킬로그램 이상의 등록 ② ① 이외의 등록	그 가액의 0.1/1,000 그 가액의 0.2/1,000	
16. 1.부터 8.까지의 등기 외의 등기		건당 12,000원	

* 신고 및 납부기한 : 등기 또는 등록의 신청서를 등기소 또는 등록관청에 접수하는 날
* 제제 - 무신고가산세(20%), 과소신고가산세(10%), 사기·부정미신고가산세(40%)
- 미납부액 또는 과소납부액×가산율(0.025%)×납부지연일자=납부지연가산세(75% 한도)

구 분	제1종	제2종	제3종	제4종	제5종
인구 50만 이상 시	67,500원	54,000원	40,500원	27,000원	18,000원
그 밖의 시	45,000원	34,000원	22,500원	15,000원	7,500원
군	27,000원	18,000원	12,000원	9,000원	4,500원

과 세 표 준	세 율
승차표준·승마표준 등의 발매금 총액	10%

* 제제 - 의무불이행시 무신고가산세(20%), 과소신고가산세(10%), 사기·부정미신고가산세(40%) 등
- 납부불이행시 : 미납부액 또는 과소납부액×가산율(0.025%)×납부지연일자=납부지연가산세(75% 한도)
- 신고기한 후 1개월 이내 기한후신고시 무신고가산세 50%, 3개월 이내 30%, 6개월 이내 신고시 20% 감면
- 장부비치 불이행시 산출세액의 10% 가산세

과 세 표 준	세 율
담배의 개비수 또는 중량, 니코틴 용액의 용량 * 표준세율(30% 내 가감조정 가능)	① 피우는 담배 ㉠ 제1종 결련 1그램당 36원 ㉡ 제2종 결련 1그램당 103원 ㉢ 제3종 결련 1그램당 36원 ㉣ 제4종 결련 1그램당 36원 ㉤ 제5종 전자담배 1그램당 715원 ② 씹거나 머금은 담배 1그램당 364원 ③ 냄새 맡는 담배 1그램당 26원

* 신고 및 납부기한 : 다음 달 20일(특별징수 : 다음 달 10일)
* 제제 - 신고불이행시 : 무신고가산세(20%), 과소신고가산세(10%), 사기·부정미신고가산세(40%)
- 납부불이행시 : 미납부액 또는 과소납부액×가산율(0.025%)×납부지연일자=납부지연가산세(75% 한도)
- 신고기간·폐업 등 : 가산세 10%
- 미신고 판매 등 : 가산세 30%

과 세 표 준	세 율
부가가치세 납부세액 - 부가가치세 감면세액 및 공제세액 + 부가가치세 가산세	2022년 23.7%, 2023년부터 25.3%
* 다음 달 20일까지 국제청장·관세청장 → 시·도지사(행정부장관 지청)에게 납입 → 5일 이내 → 전국 17개 시도 안분 * 안분기준 ① 5% : 시도별 소비지수·가중치 비례안분(2027년부터 15%) ② 6% : 취득세, 지방교육세, 지방교육재정교부금 감소액 비례안분 ③ 10% : 국가균형발전특별회계사업 관련 배분(2026년까지 적용) ④ 4.3% : 국가보조사업전환 보전(2027년부터 2.58% 소비지수로 광역단체, 1.72% 인구 및 역세정지수로 기초단체 배분)	

과 세 표 준	세 율
개인분	개인 시·군 내에 주소를 둔 개인 15,000원 한도 내 조례에 규정(제한제율)
사업소 기본세액	개인사업장 1. 개인사업자 기본세액 시·군 내에 사업소를 둔 개인사업자의 표준세율 50,000원 법인사업장 2. 법인의 기본세액 ① 자본금 또는 출자금 50억원 초과 200,000원 ② 자본금 또는 출자금 30억원 초과 100,000원 ③ 자본금 또는 출자금 30억원 이하 50,000원 ④ 그 밖의 법인 50,000원
사업소 연면적분 (7월 1일 현재 사업소 연면적)	사업소 연면적 1㎡당 250원 오염물질배출사업소 연면적 1㎡당 500원 * 매년 8.1일부터 8.31일까지 신고납부 * 건축물 연면적이 330㎡ 이하인 경우 면세점 * 제제 - 의무불이행에 따른 과소신고(10%), 무신고(20%) 및 납부지연가산세 각각 적용 중업원 월급총액의 0.5% * 매월 세액을 다음 달 10일까지 신고납부 * 최근 1년간 사업소 중업원 월급액 1억5,000만원 이하인 경우 면세점 * 제제 : 무신고가산세(20%), 과소신고가산세(10%), 사기·부정미신고가산세(40%), 납부지연가산세
중업원분	

과 세 표 준	세 율	비 고
개인지방 소득세 (종합소득분)	1,200만원 이하 0.6% 1,200~4,600만원 이하 7.2만원 + 1,200만원 초과 1.5% 4,600~8,800만원 이하 58.2만원 + 4,600만원 초과 2.4% 8,800만원~1억5천만원 이하 159만원 + 8,800만원 초과 3.5% 1억5천만원~3억원 이하 376만원 + 1억5천만원 초과 3.8% 3억원~5억원 이하 946만원 + 3억원 초과 4% 5억원~10억원 이하 1,746만원 + 5억원 초과 4.2% 10억원 초과 3,864만원 + 10억원 초과 4.5%	* 신고불이행시 : 무신고가산세(20%), 과소신고가산세(10%), 사기·부정미신고가산세(40%) * 납부불이행시 : 미납부액 또는 과소납부액×가산율(0.025%)×납부지연일자=납부지연가산세(75% 한도)
법인지방 소득세	2억원 이하 1% 200만원~200억원 이하 20만원 + 2억원 초과 2% 200억원~3,000억원 이하 3억9,800만원 + 200억원 초과 2.2% 3,000억원 초과 65억5,800만원 + 3,000억원 초과 2.5%	
원천징수분	소득세액, 법인세액 10%	특별징수불이행시 미납부세액의 10% 한도 내 납부지연가산세

과 세 표 준	표준세율(조례로 50% 내 가감조정가능)
1. 토지 : 가액 (공시지가×70%)	① 종합합산과세대상 : 5천만원 이하 5천만원 초과 1억원 이하 1억원 초과 25만원 + 1억원 초과금액의 5/1,000 ② 별도합산과세대상 : 2억원 이하 2억원 초과 10억원 이하 40만원 + 2억원 초과금액의 3/1,000 280만원 + 10억원 초과금액의 4/1,000 ③ 분리과세대상 i) 전·답·과수원·목장용지 및 일야 ii) 골프장용지 및 고급오락장용 토지 iii) i) 및 ii) 외의 토지 0.7/1,000 40/1,000 2/1,000
2. 건축물 : 가액 (시가표준액×70%)	① 취득세종과세대상 골프장·고급오락장용 건축물 40/1,000 ② 법소정 공장용 건축물 5/1,000 ③ ① 및 ② 이외의 건축물 2.5/1,000
3. 주택 : 가액 (공시가격×60%)	① 별장 40/1,000 ② ① 이외의 주택 6천만원 이하 1/1,000 6천만원 초과 1억5천만원 이하 6천만원 초과 3억원 이하 1955천원 + 1억5천만원 초과금액의 2.5/1,000 3억원 초과 57만원 + 3억원 초과금액의 4/1,000
4. 1세대 1주택 (6억원 이하)	6천만원 이하 0.5/1,000 6천만원 초과 1억5천만원 이하 3만원 + 6천만원 초과금액의 1/1,000 12만원 + 1억5천만원 초과금액의 2/1,000 42만원 + 3억원 초과금액의 3.5/1,000
5. 선박 : 시가표준액	① 고급선박 50/1,000 ② ① 외의 선박 3/1,000
6. 항공기 : 시가표준액	40/1,000
7. 기타	과밀억제권역 안에서의 법소정 공장시설·증설 최초의 과세기준일부터 5년간은 2.5/1,000의 5배
* 과세표준 : 토지·건축물·주택의 시가표준액×공정시장가액비율(토지·건축물 : 70%, 주택 : 60%) * 소액징수면제 : 고지서 1장당 징수할 세액이 2,000원 미만인 때 부징수	
재산세 도시지역분	토지·건축물 또는 주택의 재산세 1/4,100 과세표준 * 2.3/1,000 이내에서 조례로 조정가능

2022 지방세 관련 주요 개정내용
<ul style="list-style-type: none"> 무상 취득시 취득세 시가인정액 제도의 신설 지방소득세 지방세환급금 소멸시효의 기산일의 변경 : 당초 납부일 → 통보받은 날 무허가 건축물 등에 대한 재산세 현황파악원칙 배제 화력발전소에 지역자원시설세 세율 인상 : kWh당 0.3원 → 0.6원 중소기업 결손금에 대한 법인지방소득세 소급기간 확대 : 직전년도 → 직전전년도 무상취득(상속 제외)시 신고납부 기간의 연장 : 60일 → 3개월 채무자회생법에 의한 파산재산의 납세의무자 명확화 : 공무상 소유자 고충민원처리로 인한 환급시 환급가산금 적용 배제 경정청구처리기간(2개월) 내 미처리시 사전 통보제 신설 가상자산의 지방세 체납시 압류 및 매각 절차 신설 지방세 체납자 출국금지 요청기준 조정 : 5천만원 → 3천만원 높여준 주택개량 대상자에 대한 감면 거주요건 폐지

소유분 자동차세

1. 승용자동차

영 업 용(시시당)				비 영 업 용(시시당)	
배 기 량	세액	배 기 량	세액	배 기 량	세액
1,000시시 이하	18원	2,500시시 이하	19원	1,000시시 이하	80원
1,600시시 이하	18원	2,500시시 초과	24원	1,600시시 이하	140원
2,000시시 이하	19원			1,600시시 초과	200원

2. 승합자동차

구 분	영 업 용	비 영 업 용	구 분	영 업 용	비 영 업 용
고속버스	100,000원	-	대형일반버스	42,000원	115,000원
대형전세버스	70,000원	-	소형일반버스	25,000원	65,000원
소형전세버스	50,000원	-			

구 분	영 업 용	비 영 업 용	구 분	영 업 용	비 영 업 용
고속버스	100,000원	-	대형일반버스	42,000원	115,000원
대형전세버스	70,000원	-	소형일반버스	25,000원	65,000원
소형전세버스	50,000원	-			

구 분	영 업 용	비 영 업 용	구 분	영 업 용	비 영 업 용
1,000킬로그램 이하	6,800원	28,500원	5,000킬로그램 이하	22,500원	79,500원
2,000킬로그램 이하	9,600원	34,500원	8,000킬로그램 이하	36,000원	130,500원
3,000킬로그램 이하	13,500원	48,000원	10,000킬로그램 이하	45,000원	157,500원
4,000킬로그램 이하	18,000원	63,000원			

* 적제정량 10,000킬로그램 초과 자동차에 영업용은 10,000원, 비영업용은 30,000원 가산 금액을 1대당 연세액으로 함

구 분	영 업 용	비 영 업 용	구 분	영 업 용	비 영 업 용
대형특수자동차	36,000원	157,500원	소형특수자동차	13,500원	58,500원

영 업 용	비 영 업 용	영 업 용	비 영 업 용
20,000원	100,000원	3,300원	18,000원

* 비영업용 승용자동차로서 차령이 3년 이상인 것 : 각 기본세액=연세액/2×5/100×(n-2)[n : 차령(2≤n≤12)]

과 세 표 준	법 정 세 율
취발유·경유 등 대체유류에 대한 교통·에너지·환경세액	교통·에너지·환경세액×360/1,000

* 시행령으로 30% 내 가감조정 가능 : 현재 260/1,000
* 제제 : 신고납부 미이행시 과소신고가산세, 무신고가산세 및 납부지연가산세 각각 적용

과 세 표 준		표준세율
특 정 자 원 분	1) 발전용수 : 발전용수 양 2) 지하수 ① 음용수 : 채수된 물의 양 ② 목욕용수 : 채수된 온천수의 양 ③ 기타(온천수 제외) : 채수된 물의 양 3) 지하자원 : 광물가액	발전에 이용된 물 10세제금미터당 2원 세제금미터당 200원 세제금미터당 100원 세제금미터당 20원 채광된 광물가액의 5/1,000
특 정 시 설 분	1) 컨테이너 : 개수(TEU) 2) 원자력발전 : 발전량 3) 화력발전 : 발전량	컨테이너 1 티아이(TEU)당 15,000원 발전량 1킬로와트시당 1원 발전량 1킬로와트시당 0.3원, 2024년부터 0.6원
소 방 분	1) 소방시설 : 건축물·선박 가액 600만원 이하 600만원 초과 1,300만원 이하 1,300만원 초과 2,600만원 이하 2,600만원 초과 3,900만원 이하 3,900만원 초과 6,400만원 이하 6,400만원 초과 2) 저유장, 주유소, 정유소, 유류창, 극장 및 4층 이상 10층 이하 건축물 등 3) 대형마트, 복합상영관, 백화점, 호텔, 11층 이상 건축물 등	4/10,000 2,400원+600만원 초과금액의 5/10,000 5,900원+1,300만원 초과금액의 6/10,000 13,700원+2,600만원 초과금액의 8/10,000 24,100원+3,900만원 초과금액의 10/10,000 49,100원+6,400만원 초과금액의 12/10,000 위 표준세율의 200% 위 표준세율의 300%

* 조례로 표준세율의 50% 가감조정 가능(원자력·화력발전은 제외)

과 세 표 준	세 율
취 득 세 액	취득세 일반세율에서 20/1,000을 뺀 세율로 산출한 취득세액의 20/100 - 주택유상거래 : (일반 취득세율×50/100)×20% - 개수·과점주주 등 등기·등록 미수반 : 지방교육세 미부과 - 대도시 내 법인 종가세 등 : (일반 취득세율 - 20/1,000)의 3배 - 1세대 다주택 종가세 : 0.4%
등 록 분 등 록 면 허 세 액	등 록 분 등 록 면 허 세 액의 100분의 20
레 저 세 액	레저세액의 100분의 40
담 배 소 비 세 액	담배소비세액의 10,000분의 4,399, 2024.12.31.까지 시행
개 인 분 주 민 세 액	해당세액의 100분의 10. 단, 인구 50만 이상 시의 동지역은 25%(읍·면지역은 10%)
사 업 소 기 본 세 액	
재 산 세 액	재산세액(도시지역분 제외)의 100분의 20
자 동 차 세 액	소유분 자동차세액의 100분의 30(비영업용 승용차에 한함)

* 조례로 50% 내 가감조정 가능(레저세분 제외) * 제제 : 납부의무불이행에 따른 납부지연가산세 적용

조세통합	TAXNET
Tel : 02)2231-7027~9, Fax : 02)2234-1754	
인터넷 주문 : 이나우스몰(www.inausmall.com)	

2022 조세편람 저가특별판(한권)	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세	지방세 핵심업무 지방세
(주)조세통합 편 정가 110,000원	전동훈·최선재 공저 정가 100,000원	이영우 저 정가 100,000원	신재열·노희규·김지암 공저 정가 95,000원	이철재·이현범 공저 정가 95,000원	정해욱·전영석 공저 정가 95,000원	정문현·송영선·황동욱·장한성 공저 정가 100,000원	서정훈·서명자·서원주 공저 정가 70,000원	한진주 정가 187,000원(년)	* 도서가격은 변동될 수 있습니다.