

2020 귀속 단순, 기준경비율

귀속	업종코드	대분류	중분류	세분류	세세분류	적용범위 및 기준	단순경비율 (일반율)	기준경비율 (일반율)
2020	701101	부동산업	부동산업	부동산 임대업	주거용 건물 임대업	◦ 「소득세법」 제12조에 따른 기준시가가 9억원을 초과하는 주택	37.4	15.2
2020	701102	부동산업	부동산업	부동산 임대업	주거용 건물 임대업	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주거용 건물 및 건물 일부를 임대하는 산업활동을 말한다. 주로 1개월을 초과하는 기간으로 임대 기간을 약정하며, 가구 등 집기류를 포함하여 임대할 수 있다. - 기준시가가 9억원을 초과하지 않는 아파트, 공동주택, 다가구주택, 단독주택 등 <제 외> *기준시가 9억원 초과(→701101) *장기임대 국민주택(공동주택 및 단독주택)(→701103) *장기임대 국민주택(다가구주택)(→701104) *임차부동산의 전대 또는 전전대에 따른 수입(→701301) 	42.6	13.1
2020	701103	부동산업	부동산업	부동산 임대업	주거용 건물 임대업(장기 임대공동·단독주택)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장기임대 국민주택 (공동주택 및 단독주택) - 국민주택 5호 이상을 5년 이상 임대한 경우에 한하여 적용 	61.6	17.9
2020	701104	부동산업	부동산업	부동산 임대업	주거용 건물 임대업(장기 임대다가구주택)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 장기임대 국민주택 (다가구주택) - 국민주택 5호 이상을 5년 이상 임대한 경우에 한하여 적용 	59.2	19.0
2020	701201	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업(점포, 자기땅)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사무, 상업 및 기타 비거주용 건물(점포, 사무실 포함)을 임대하는 산업활동을 말한다. - 건물과 토지를 함께 임대한 경우 건물에 정착된 토지면적의 3배 이내의 토지 포함 <제 외> *대지 소유자가 타인인 점포임대, 소규모 점포 임대(→701202) *지식산업센터 임대(→701203) *광고용 건물 임대(→701204) *임차부동산의 전대 또는 전전대에 따른 수입(→701300) *공장재단 대여(자기땅)(→701501) *공장재단 대여(타인땅)(→701502) *극장임대(→921404) 	41.5	17.6
2020	701202	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업(점포, 타인땅)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대지 소유자가 타인인 점포임대(공장건물임대포함) *소규모 점포 임대 - 해당 사업장의 연간 부동산 임대 수입금액이 600만원 미만인 점포를 임대하는 사업자 	36.9	7.0

귀속	업종코드	대분류	중분류	세분류	세세분류	적용 범위 및 기준	단순경비율 (일반율)	기준경비율 (일반율)
2020	701203	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업	◦지식산업센터 임대 ·「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 다층형 집합 건축물 임대 -아파트형 공장 등 임대	57.2	19.0
2020	701204	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업	◦광고용 건물 임대	42.3	28.3
2020	701300	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업	◦임차부동산의 전대 또는 전전대에 따른 수입	43.4	3.6
2020	701301	부동산업	부동산업	부동산 임대업	주거용 건물 임대업	◦임차부동산의 전대 또는 전전대에 따른 수입	43.4	3.8
2020	701400	부동산업	부동산업	부동산 임대업	기타 부동산 임대업	◦농업용 토지 및 기타 부동산을 임대하는 산업활동을 말한다. 부동산과 관련한 권리를 임대하는 산업활동을 포함한다. <예시> ·토지 임대 ·이동 주택 용지 임대 ·공터 임대 <제외> *광업재단 대여(자기땅)(→701503) *광업재단 대여(타인땅)(→701504)	14.6	2.9
2020	701501	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업(자기땅)	◦「공장 및 광업재단 저당법」 제11조에 따라 보존등기된 공장재단	50.1	13.1
2020	701502	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업(타인땅)	◦「공장 및 광업재단 저당법」 제11조에 따라 보존등기된 공장재단	68.9	14.5
2020	701503	부동산업	부동산업	부동산 임대업	기타 부동산 임대업(자기땅)	◦「공장 및 광업재단 저당법」 제52조에 따라 보존등기된 광업재단의 대여로 인한 수입 ◦광업재단대여시 건물과 토지를 함께 임대한 경우 건물에 정착된 토지면적의 3배 이내의 토지포지 포함	50.1	13.1
2020	701504	부동산업	부동산업	부동산 임대업	기타 부동산 임대업(타인땅)	◦「공장 및 광업재단 저당법」 제52조에 따라 보존등기된 광업재단의 대여로 인한 수입 ◦광업재단대여시 건물과 토지를 함께 임대한 경우 건물에 정착된 토지면적의 3배 이내의 토지포지 포함	66.4	18.1

귀속	업종코드	대분류	중분류	세분류	세세분류	적용범위 및 기준	단순경비율 (일반율)	기준경비율 (일반율)
2020	702001	부동산업	부동산업	부동산 중개, 자문 및 감정 평	부동산 중개 및 대리업	<ul style="list-style-type: none"> 수수료 또는 계약에 의해 건물, 토지 및 관련 구조물 등을 포함한 모든 형태의 부동산을 구매 또는 판매하는데 관련된 부동산 중개 또는 대리 서비스를 제공하는 산업활동을 말한다. <예시> ·토지 판매 중개 서비스 ·부동산 판매 대리업 ·건물 거래 중개업 ·부동산 임대 중개업 ·토지 임대 중개업 ·부동산 소유권 조사 서비스 <제외> ·부동산 중개, 대리 계약과 관련 없이 투자와 관련하여 독립적으로 실시되는 자문 서비스업(702004) 	71.5	20.7
2020	702002	부동산업	부동산업	부동산 중개, 자문 및 감정 평	부동산 감정 평가업	<ul style="list-style-type: none"> 수수료 또는 계약에 의해 부동산 임대, 부동산 판매 등에 따른 부동산 감정 평가 업무를 수행하는 산업활동을 말한다. <예시> ·부동산 감정 평가 사무소 ·부동산 감정 평가법인 	58.2	29.3
2020	702003	부동산업	부동산업	부동산 관리업	비주거용 부동산 관리업	<ul style="list-style-type: none"> 타인을 위하여 비주거용 부동산을 관리하는 산업활동을 말한다. <예시> ·사무용 건물 관리 <제외> ·사업시설 유지·관리 서비스(749935) 	84.2	18.1
2020	702004	부동산업	부동산업	부동산 중개, 자문 및 감정 평	부동산 투자 자문업	<ul style="list-style-type: none"> 수수료 또는 계약에 의해 건물, 토지 및 관련 구조물 등을 포함한 모든 종류의 부동산을 구매 또는 판매하는데 관련된 부동산 투자 자문서비스를 제공하는 산업활동을 말한다. 부동산 중개 및 대리와 관련된 자문 서비스는 제외한다. <예시> ·부동산 구매 자문 서비스업 ·부동산 판매 자문 서비스업 <제외> ·부동산 중개, 대리와 관련하여 부수적으로 실시하는 자문 서비스업(702001) 	73.0	24.4

귀속	업종코드	대분류	중분류	세분류	세세분류	적용범위 및 기준	단순경비율 (일반율)	기준경비율 (일반율)
2020	702005	부동산업	부동산업	부동산 관리업	주거용 부동산 관리업	◦타인을 위하여 주거용 부동산을 관리하는 산업활동을 말한다. <예시> ·아파트 관리	84.2	20.7
2020	703011	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	주거용 건물 개발 및 공급업	◦직접 건설활동을 수행하지 않고 전체 건물 건설공사를 일괄 도급하여 주거용 건물을 건설하고, 이를 분양·판매하는 산업활동을 말한다. 구입한 주거용 건물을 재판매하는 경우도 포함한다.(토지보유 5년 미만) <제외> *토지보유 5년 이상(→703012)	82.1	9.3
2020	703012	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	주거용 건물 개발 및 공급업	◦주거용 건물 매매업(토지보유 5년 이상) -구입한 주거용 건물 재판매 <제외> *토지보유 5년 미만(→703011)	70.0	11.2
2020	703014	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	비주거용 건물 개발 및 공급업	◦직접 건설활동을 수행하지 않고 전체 건물 건설공사를 일괄 도급하여 비주거용 건물을 건설하고, 이를 분양·판매하는 산업활동을 말한다. 구입한 비주거용 건물을 재판매하는 경우도 포함한다.(토지보유 5년 미만) <제외> *토지보유 5년 이상(→703016) *토지보유 5년 미만(도급건설판매)(→703021) *토지보유 5년 이상(도급건설판매)(→703022) *토지보유 5년 미만(건축 시행사)(→703023) *토지보유 5년 이상(건축 시행사)(→703024)	82.1	12.9
2020	703015	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	기타 부동산 개발 및 공급업	◦택지, 흥정 및 흥정, 흥정 흥정 등 각각 흥정의 도시 및 기타 주택을 위탁 또는 자영 개발하여 분양·판매하는 산업활동을 말한다. 구입한 토지를 재판매하는 경우도 포함한다.(토지보유5년 미만) <예시> ·농지개발 분양·판매 ·용지개발 분양·판매 ·토지개발 분양·판매 ·광산용지 개발 판매 <제외> ·묘지 분양(701700) *토지매매/토지보유5년 이상(→703017)	82.1	8.7

귀속	업종코드	대분류	중분류	세분류	세세분류	적용범위 및 기준	단순경비율 (일반율)	기준경비율 (일반율)
2020	703016	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	비주거용 건물 개발 및 공급업	<ul style="list-style-type: none"> ·비주거용 건물 매매업(토지보유 5년 이상) -구입한 비주거용 건물을 재판매 <예시> ·상가 개발 공급(분양) ·휴양시설 개발 공급(분양) 	70.0	11.0
2020	703017	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	기타 부동산 개발 및 공급업	<ul style="list-style-type: none"> ·각종용도의 토지매매업(토지보유5년 이상) *각종 용도의 토지 및 기타 부동산을 위탁 또는 자영 개발하여 분양. 재판매. 구입한 토지를 재판매 하는 경우도 포함 ·간척지개발농지분양판매, 관광농지개발분양, 광업권매매, 농장 개발분양 	70.0	11.0
2020	703021	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	비주거용 건물 개발 및 공급업	<ul style="list-style-type: none"> ·비주거용 건물을 건설하여 판매(토지보유 5년 미만) -직접 건설활동을 수행하지 않고 건설공사 분야별로 도급을 주어 전체적으로 건설공사를 관리하는 경우 포함 	85.6	15.2
2020	703022	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	비주거용 건물 개발 및 공급업	<ul style="list-style-type: none"> ·비주거용 건물을 건설하여 판매(토지보유 5년 이상) -직접 건설활동을 수행하지 않고 건설공사 분야별로 도급을 주어 전체적으로 건설공사를 관리하는 경우 포함 	83.1	14.3
2020	703023	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	비주거용 건물 개발 및 공급업	<ul style="list-style-type: none"> ·비주거용 부동산을 신축하여 판매(토지보유 5년 미만) -직접 건설을 수행하지 않고 전체 건물공사를 일괄 도급하여 건물을 건설하고 이를 분양, 판매(건축 시행사) 	85.7	14.6
2020	703024	부동산업	부동산업	부동산 개발 및 공급업	비주거용 건물 개발 및 공급업	<ul style="list-style-type: none"> ·비주거용 부동산을 신축하여 판매(토지보유 5년 이상) -직접 건설을 수행하지 않고 전체 건물공사를 일괄 도급하여 건물을 건설하고 이를 분양, 판매(건축 시행사) 	85.6	21.2
2020	921404	부동산업	부동산업	부동산 임대업	비주거용 건물 임대업	·극장대관(연극, 쇼공연, 행사 등을 위하여 극장을 대관하는 업)	82.6	18.6