

☞ 양도세 소득세율표 (所法 §104)
· 2011년 1월 1일 이후에 예정신고세액공제 폐지 (무신고 가산세율 20%)

구 분	2018.1.1 ~ 2020.12.31.				2021. 1. 1.이후			
	보유기간	과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율	누진공제액	
(기본세율) 토지 · 건물 부동산에 관한 권리 (조합원 입주권 등) Max[기본세율, 소법104조 제1항~제4항, 제7항]	2년 이상	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%	0원	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%	0원	
		1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%	▲1,080,000원	1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%	▲1,080,000원	
		4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%	▲5,220,000원	4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%	▲5,220,000원	
		8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%	▲14,900,000원	8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%	▲14,900,000원	
		1억 5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%	▲19,400,000원	1억 5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%	▲19,400,000원	
		3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%	▲25,400,000원	3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%	▲25,400,000원	
단기보유	1년 미만	50%(주택 및 조합원 입주권은 40%, 조정대상지역의 분양권 50%) → 2021.6.1.이후 70%) ※ 중과 대상 분양권 확대(지역불문) 및 양도소득세 중과세율 인상 2021.6.1. 이후 양도하는 분부터 70%						
	1년 이상 2년 미만	40%(주택 및 조합원 입주권은 기본세율, 조정대상지역의 분양권 50%) → 2021.6.1.이후 60%) ※ 중과 대상 분양권 확대(지역불문) 및 양도소득세 중과세율 인상 2021.6.1. 이후 양도하는 분부터 60%						
2년 이상 분양권 ※ 2년 이상 보유 조정대상지역의 분양권 50%, 비조정대상지역의 분양권 2021.5.31.까지 기본세율 → 2021.6.1.이후 60%								

구 분	2018. 1. 1. ~ 2020.12.31.				2021. 1. 1.이후 발생소득분			
	과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율
1세대1주택 (비과세요건) (所 令 §154조)	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%	0원	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%	0원	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%
	1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%	▲1,080,000원	1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%	▲1,080,000원	1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%
	4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%	▲5,220,000원	4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%	▲5,220,000원	4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%
	8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%	▲14,900,000원	8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%	▲14,900,000원	8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%
	1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%	▲19,400,000원	1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%	▲19,400,000원	1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%
	3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%	▲25,400,000원	3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%	▲25,400,000원	3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%
다주택자	5억원 초과	42%	▲35,400,000원	5억원 초과 ~ 10억원 이하	42%	▲35,400,000원	5억원 초과 ~ 10억원 이하	42%
	10억원 초과	45%	▲65,400,000원	10억원 초과	45%	▲65,400,000원		

1세대1주택 (비과세요건) (所 令 §154조)	<ul style="list-style-type: none"> 9억원 넘으면 신고주택에 장기보유특별공제율(8%~40%) 배제 조정대상지역 일시적2주택자 양도세 배제 중간 주택 3년 이내 처분 → 2년 이내 처분 (2018.9.14.일 이후 신규 취득하는 주택 적용) ※ 취득분 → 계약당시 취득 계약 및 계약금 지급 여부 기준 판단 ※ 조정대상지역의 주택 취득, 임대등록시 양도세 중과, 중부세 과세 	<ul style="list-style-type: none"> 1세대1주택 비과세 해당주택 보유기간 요건 강화 ※ 해당 주택의 취득일부터 2년 이상 ※ 최장적으로 1주택만 보유하게 된 날로부터 2년 ※ 2021.1.1. 이후 양도하는 분부터 적용 ※ 2021.1.1. 이후 양도분부터: 최장적으로 1주택만 보유하게 된 날로부터 2년 ※ 비과세가 적용되지 않은 1주택 양도 후 남은 1주택 보유기간(所 令 제154조(1)제1항(비과세) ⑤항)
	<ul style="list-style-type: none"> 1세대1주택 비과세 해당주택 보유기간 요건 강화 ※ 해당 주택의 취득일부터 2년 이상 ※ 최장적으로 1주택만 보유하게 된 날로부터 2년 ※ 2021.1.1. 이후 양도하는 분부터 적용 ※ 2021.1.1. 이후 양도분부터: 최장적으로 1주택만 보유하게 된 날로부터 2년 ※ 비과세가 적용되지 않은 1주택 양도 후 남은 1주택 보유기간(所 令 제154조(1)제1항(비과세) ⑤항) 	<ul style="list-style-type: none"> 1세대1주택 비과세 해당주택 보유기간 요건 강화 ※ 해당 주택의 취득일부터 2년 이상 ※ 최장적으로 1주택만 보유하게 된 날로부터 2년 ※ 2021.1.1. 이후 양도하는 분부터 적용 ※ 2021.1.1. 이후 양도분부터: 최장적으로 1주택만 보유하게 된 날로부터 2년 ※ 비과세가 적용되지 않은 1주택 양도 후 남은 1주택 보유기간(所 令 제154조(1)제1항(비과세) ⑤항)

다주택자	<ul style="list-style-type: none"> ① 조정대상지역소재 2주택자(조합원입주권 · 분양권 포함) 이상: 2021.6.1.이후 양도 20% 가산 (장기보유특별공제율 배제) ② 조정대상지역소재 3주택자(조합원입주권 · 분양권 포함) 이상: 2021.6.1.이후 양도 30% 가산 (장기보유특별공제율 배제) 	<ul style="list-style-type: none"> 장기보유특별공제 적용 ▶ 2016.1.1.이후 양도 장기보유특별공제 가산일 → '2016.1.1.이후 부터' ▶ 2017.1.1.이후 양도 장기보유특별공제 가산일 → '취득일'
	<ul style="list-style-type: none"> 2016.1.1. 이후 비사업용토지 · 기본(누진)세율 + 10% 추가과세 · 소득세법 부칙 (2008.12.26. 법률 제9270호) (2009년 3월 16일~2012년 12월 31일 까지 취득 비사업용토지 양도소득세의 기본세율에 특별 적용) 	<ul style="list-style-type: none"> 장기보유특별공제 배제

비사업용토지 (비사업용 과다보유주식)	<ul style="list-style-type: none"> 70% → 90%? (2021.6.1.이후 확인) 	<ul style="list-style-type: none"> 장기보유특별공제 배제
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 조정대상지역의 다주택자 양도소득세 중과세율 인상 및 주택 수 계산시 분양권도 포함 (所法 §89, §104) ① (세율인상) 2021.6.1. 이후 양도하는 분부터 적용 ※ 2018.4.1.이후 양도분 부터 중과(조정대상지역)주택 장기보유특별공제 배제 1세대2주택: 기본세율 + 10%p (2018.4.1.이후) ※ 1세대2주택: 기본세율 + 20%p (2021.6.1.이후) 1세대3주택 이상: 기본세율 + 20%p (2018.4.1.이후) ※ 1세대3주택 이상: 기본세율 + 30%p (2021.6.1.이후) ② (양도소득세제상 주택 수 계산시 분양권 포함) 2021.1.1.이후 새로 취득하는 분양권부터 적용 - 1주택 + 분양권 보유시에도 1주택 비과세 미적용 	

※ **홈택스 > 신고납부 > 양도소득세 > "1세대 1주택 비과세 기본 대상자 확인"**
· 2021.1.1.이후 비과세가 적용되지 않은 1주택 양도 후 남은 1주택 보유기간 (所 令 제154조 ⑤항)
※ 이 세율표는 법 개정(안)으로 인하여 변동될 수 있습니다. copywriter Ju Hwang-kyu.

☞ 법인(소득)세율 (所法 §55) · 개인유사법인 과세제도 도입 취지 및 설계방안
· http://cafe.daum.net/transtax/6zKa/265

2017. 1. 1. ~ 2017.12.31.				2018. 1. 1.이후			
과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율
0원 초과 ~ 2억원 이하	10%	0원	0원 초과 ~ 2억원 이하	10%	0원	0원 초과 ~ 2억원 이하	10%
2억원 초과 ~ 2백억원 이하	20%	▲2,000만원	2억원 초과 ~ 2백억원 이하	20%	▲2,000만원	2억원 초과 ~ 2백억원 이하	20%
2백억원 초과	22%	▲4억2,000만원	2백억원 초과 ~ 3천억원 이하	22%	▲4억2,000만원	2백억원 초과 ~ 3천억원 이하	22%
※ 개인 유사법인 초과 유보소득 배당간주 산입(所法 §104의33) → 2020.11.30. 제정(유신)				3천억원 초과			
				25%			

※ 법인이 보유한 주택 양도시 추가세율 인상(2021.1.1. 이후 양도분 부터)
· 법인의 주택 양도차익에 대해 기본 법인세율에 더해 추가 과세되는 세율을 10%
→ 20% 로 인상 (적용대상: 조합원입주권, 분양권, 2020.6.18. 이후 8년 장기기대등록주택 추가)

☞ (개인)소득세율 (所法 §55)

2018. 1. 1. ~ 2020.12.31.				2021. 1. 1.이후 발생소득분			
과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율	누진공제액	과 세 표 준	세율
0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%	0원	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%	0원	0원 초과 ~ 1,200만원 이하	6%
1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%	▲1,080,000원	1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%	▲1,080,000원	1,200만원 초과 ~ 4,600만원 이하	15%
4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%	▲5,220,000원	4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%	▲5,220,000원	4,600만원 초과 ~ 8,800만원 이하	24%
8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%	▲14,900,000원	8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%	▲14,900,000원	8,800만원 초과 ~ 1억5천만원 이하	35%
1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%	▲19,400,000원	1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%	▲19,400,000원	1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	38%
3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%	▲25,400,000원	3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%	▲25,400,000원	3억원 초과 ~ 5억원 이하	40%
5억원 초과	42%	▲35,400,000원	5억원 초과 ~ 10억원 이하	42%	▲35,400,000원	5억원 초과 ~ 10억원 이하	42%
※ 부담부증여 양도차익 산정시 취득가액 합리화				10억원 초과			
				45%			

· 양도가액을 기준시가로 하는 경우 취득가액도 기준시가로 산정: 2017.2.3.일 이후 양도분 시행 (所 令 §159 ①)

☞ 상속세 · 증여세율표 ※ 동일인 10년 이내 증여분 합산(동일인 직계존속의 배우자 포함)
※ 2020.2.11.이후 부담부증여로 받은 채무액도 상속 · 증여 자산에 포함

구 분	과 세 표 준	세율	누진공제액
개 인	0원 초과 ~ 1억원 이하	10%	0원
	1억원 초과 ~ 5억원 이하	20%	▲10,000,000원
	5억원 초과 ~ 10억원 이하	30%	▲60,000,000원
	10억원 초과 ~ 30억원 이하	40%	▲160,000,000원
	30억원 초과	50%	▲460,000,000원
※ 2000년 귀속 이후 (相贈法 §26)			

※ 상속세 · 증여세 신고세액공제: 2019.1.1.이후: 3%, 부당행위계산(所法 §101 증여 후 5년 이내 양도)

<지방세법 개정 후 취득세율>			
구 분	(개인)1주택	(개인)2주택	(법인)주택수준(4~4주택)
조정대상지역	1.1%~3.5%	8.4%, 9.9%(※일시적2주택제외)	12.4%, 13.4%
비조정대상지역	1.1%~3.5%	1.1%~3.5%	8.4%, 9.9%
※ 2020.8.12.이후 취득분부터 적용하되, 2020.7.10.이전 계약분은 종전규정 적용/유상취득 시기표준액 1억초과, 증여취득 조정지역 3억이상			

※ 출처: 국세청 www.nts.go.kr (성실신고지원) 주택세금 100분100단
cafe.daum.net/transtax/70Zb/193