

제36회 공인중개사 자격시험 예정 공고

공인중개사법 시행령 제7조 제2항 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

- ☐ 주요 변경사항 안내
- ☐ 시험시행계획 공고(예정) : 2025. 7. 25(금)
- ☐ 시험시행일 : 2025. 10. 25(토)
- ☐ 응시자격 : 제한 없음
- ※ 다만, 다음의 각호에 해당하는 경우에는 공인중개사 시험에 응시할 수 없음

① 공인중개사시험 부정행위자로 처분 받은 날로부터 시험시행일 전일('25.10.24)까지 5년이 경과되지 않은 자

② 공인중개사 자격이 취소된 후 합격자발표일('25.11.26)까지 3년이 경과하지 않은 자

③ 이미 공인중개사 자격을 취득한 자
- ☐ 시험과목별 시험범위 및 출제비율

구 분	시 험 과 목	시 험 범 위	출제비율
제1차 시험 1교시 (2과목)	① 부동산학개론	1. 부동산학개론(세부내역 하단 참조) 2. 부동산감정평가론(세부내역 하단 참조)	85%내외 15%내외
	② 민법 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련 되는 규정	1. 민법의 범위 1) 총칙 중 법률행위 2) 질권을 제외한 물권법 3) 계약법 중 총칙·매매·교환·임대차	85%내외
		2. 민사특별법의 범위 1) 주택임대차보호법 2) 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 3) 가등기담보 등에 관한 법률 4) 부동산 실권리자명의 등기에 관한 법률 5) 상가건물 임대차보호법	15%내외
제2차 시험 1교시 (2과목)	① 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 및 중개실무	1. 공인중개사법 2. 부동산 거래신고 등에 관한 법률 3. 중개실무	70%내외 30%내외
	② 부동산공법 중 부동산 중개에 관련되는 규정	1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 2. 도시개발법 3. 도시 및 주거환경정비법 4. 주택법 5. 건축법 6. 농지법	30%내외 30%내외 40%내외
제2차 시험 2교시 (1과목)	① 부동산공시에 관한 법령(부동산등기법, 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률) 및 부동산 관련 세법	1. 부동산등기법	30%내외
		2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제2장제4절 및 제3장	30%내외
		3. 부동산 관련 세법 (상속세, 증여세, 법인세, 부가가치세 제외)	40%내외

「부동산학개론」의 시험범위 세부내역

구 분		목 차	
1. 부동산학 총론		1) 부동산의 개념과 분류	2) 부동산의 특성(속성)
2. 부동산학 각론	1)부동산경제론	① 부동산의 수요와 공급	② 부동산가격이론
		③ 부동산의 경기변동	
	2)부동산시장론	① 부동산시장	② 입지 및 공간구조론
	3)부동산정책론	① 부동산정책의 의의 및 기능	② 토지정책
		③ 주택정책	④ 부동산 조세정책
	4)부동산투자론	① 부동산투자 이론	② 부동산 투자분석 및 기법
5)부동산금융론		① 부동산 금융·증권론	
6)부동산개발 및 관리론		① 부동산 이용 및 개발 ② 부동산 관리 ③ 부동산 마케팅	
부동산 감정평가론		① 감정평가의 기초이론 ② 감정평가방식 ③ 부동산가격공시제도	

- ☐ 시험문제 출제기준일 : 시험 시행일
- ☐ 시험방법
- 제1차 및 제2차 시험을 모두 객관식 5지 선택형으로 출제(매 과목당 40문항)하고, 같은 날 (제1차 시험 100분, 제2차 시험 150분[100분, 50분 분리시행])에 구분 하여 시행

○ 제1차 시험에 불합격한 자의 제2차 시험은 무효로 함

구 분	시 험 과 목	문 항 수	시험시간
제1차 시험 1교시	① 부동산학개론 ② 민법 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련되는 규정	과목 당 40문항	100분 (09:30 ~ 11:10)
제2차 시험 1교시	① 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법령 및 중개실무 ② 부동산공법 중 부동산 중개에 관련되는 규정	과목 당 40문항	100분 (13:00 ~ 14:40)
제2차 시험 2교시	① 부동산공시에 관한 법령 및 부동산 관련 세법	40문항	50분 (15:30 ~ 16:20)

- ☐ 안내사항
- 시험일시, 시험장소, 시험방법, 합격자 결정방법 및 응시수수료의 환불에 관한 사항 등은 '제36회 공인중개사 자격시험 시행공고'시 고지

○ 원서접수방법 : 인터넷/모바일(App) 원서접수

※ 공인중개사 홈페이지(www.Q-Net.or.kr/site/junggae) ⇨ 회원가입 ⇨ 원서접수
- ☐ 기타 사항은 공인중개사 홈페이지에 게재되며, 문의사항은 HRD고객센터 (1644-8000) 로 문의하시기 바랍니다.