

2024년 제35회 공인중개사 자격시험 정답심사위원회 심사결과

☐ 개 요

- 시험시행 : 2024. 10. 26.(토)
- 의견제시 접수 : 2024. 10. 26.(토) ~ 11. 1.(금)
- 정답심사 기간 : 2024. 11. 4.(월) ~ 11. 26.(화)

☐ 정답심사위원회 심사결과

- 심사대상 : 75문제
- 의견제시 불수용 : 74문제
- 의견제시 수용 : 1문제

과 목	문제번호	가답안	최종정답
제1차시험 1교시 민법 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련되는 규정	A형 67번	④	①, ②, ③, ④, ⑤ <모두 정답>

* 정답변경 내역 : [붙임] 참조

- ☐ 정답심사는 제35회 공인중개사 자격시험 출제에 참여하지 않은 외부전문가로 정답심사위원회를 개최하여 공정하게 검토·심사하였으며, 홈페이지를 통해 최종정답 및 합격자를 발표함을 알려드립니다.

[붙임]

2024년 제35회 공인중개사 자격시험 정답변경 내역

☐ 과목명 : 민법 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련되는 규정

☐ 문제번호 : A형 67번

☐ 문 제

계약체결상의 과실책임에 관한 설명으로 옳은 것을 모두 고른 것은?(다툼이 있으면 판례에 따름)

- ㄱ. 계약이 의사의 불합치로 성립하지 않는다는 사실을 알지 못하여 손해를 입은 당사자는 계약체결 당시 그 계약이 불성립될 수 있다는 것을 안 상대방에게 계약체결상의 과실책임을 물을 수 있다.
- ㄴ. 부동산 수량지정 매매에서 실제면적이 계약면적에 미달하는 경우, 그 부분의 원시적 불능을 이유로 계약체결상의 과실책임을 물을 수 없다.
- ㄷ. 계약체결 전에 이미 매매목적물이 전부 멸실된 사실을 알지 못하여 손해를 입은 계약당사자는 계약체결 당시 그 사실을 안 상대방에게 계약체결상의 과실책임을 물을 수 있다.

① ㄱ

② ㄴ

③ ㄱ, ㄷ

④ ㄴ, ㄷ

⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ

☐ 변경사유

‘ㄷ’이 옳기 위해서는 무과실 표현이 있어야 하나 없으므로, 최종정답을 ①, ②, ③, ④, ⑤ <모두 정답>으로 처리함