

문서번호	한강사업본부-13	★사업총괄부장	한강사업본부장	행정2부시장	서울특별시장
보존기간	5년	이성혁	최종협	최창식	07/27 오세훈
결재일자	2007.07.27.	협 조			
공개여부	공개	한강사업기획단장 代이제원			
방침번호	서울특별시장 방침 제(412)호				

# Floating Island 추진계획



2007. 7.

서울특별시  
[한강사업본부]

# Floating Island 추진계획

한강르네상스 사업의 문화관광 기반 확충 차원에서 문화·레저 기능이 어우러진 Landmark형 수상복합 문화시설인 Floating Island 사업을 아래와 같이 추진코자 합니다.

## 1 추진 배경 (2006. 11. 21 시장지시 제59호)

- 한강의 수변경관을 살려 선진국처럼 수준 높은 Floating Garden을 조성하여 한강의 새로운 이미지를 부각시키고 관광명소로서 자리매김
  - 규 모 : 2,500m<sup>2</sup> (바지선 2척 ⇒ 25m×50m/척)
  - 내 용 : 부교, 수상조각품, 관목 및 수생식물, 어린이 놀이터, 관리시설, 소형선박 계류장 등
  - 사 업 비 : 50억원
  - 추진방법 : 민자유치 시행

## 2 사업추진 기본방향

- 첨단기술이 접목된 Landmark형 수상 복합 문화시설
- 문화의 공공성과 민간의 수익성이 잘 조화를 이루는 계획
- 치수안전, 한강의 경관을 우선적으로 고려한 계획
- 잠수교 보행전용공간이 동일 문화공간으로 활용될 수 있도록 민간사업자의 아이디어를 공모하여 지원 가능방안 구축 (축제계획, 연간 활용가능방안 등)

### 3 그간 추진 사항

- Floating Island 자문단 구성

- 자문단 구성 : 서울대학교 조선해양공학과 최 항순 교수 등 7명
- 자문 분야 : 선박 구조 및 설계, 관광, 민자사업, 공공미술 등

- 자문회의(분야별) 개최 : 12회

- 타당성 조사용역 시행

- 용역자 : 흥익대학교 환경개발연구원 임 채진 교수
- 용역비 : 27백만원

- 사업설명회 개최 : 3회

### 4 추진 사업개요

- 사업명 : Floating Island 조성 및 운영사업

- 설치범위 : 한강시민공원 반포지구 잠수교 일대(그림 참조)



- 사업내용 : 수상복합 문화시설 (문화예술 진흥법상 문화시설)

- 추진방식 : BOT 방식 (20년 운영후 기부채납 - 협의연장 가능)

- 서울시 SH공사가 참여하는 컨소시엄 형식

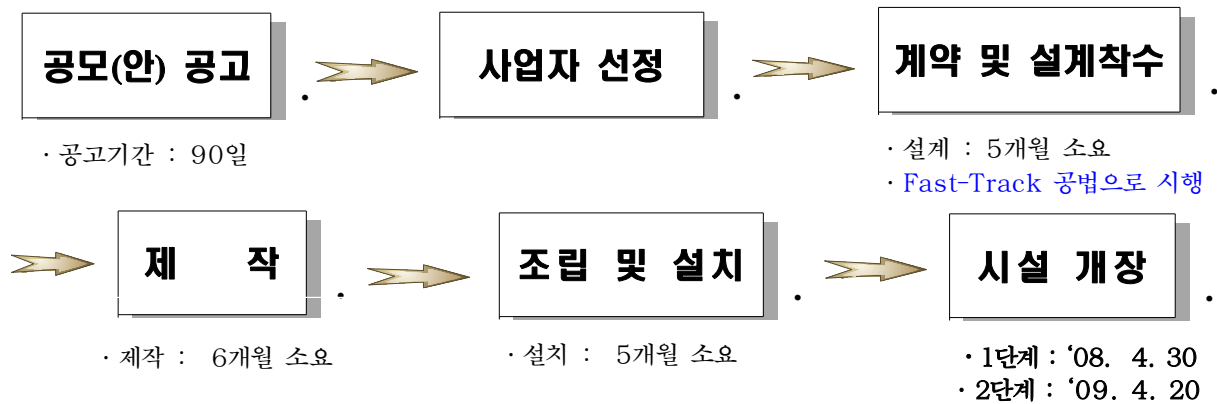
- 관련 법령 : 유선 및 도선사업법 등 관계법
- 규모
  - Floating structure
    - 규모 : 8,000 ~ 10,000 $m^2$
    - 수리 안전을 고려, 3개 이상의 세그먼트로 구성 (각 5,000 $m^2$  이하)
  - 상부시설
    - 건축점유율(건폐율) : 40% 이내
    - 용적율 : 90%이내 (문화시설 40% 이상, 편의(수익)시설 40% 이하)
    - 층수 : 3층 이하
    - 높이 : 18m 이하 (Float의 하부면 기준)
- ※ 상징조형물은 Landmark적인 기능을 고려, 높이 제한을 두지 않음
- 사업비 : 500억원 이상
  - 원활한 사업추진을 위해 공사비의 10%를 계약이행보증금으로 예치
- 사업지원 계획
  - 부설 주차장(200면) 활용 지원 (공모 조건에 제시)
  - 민간사업자의 다양한 축제행사 지원
  - 하천점용 협의시 성실한 행정지원
  - Float 제작장 확보 신청시 업무협조

## **5** 안전확보 방안

- 사업제안서 접수시 : 조선기술사 및 항만및해안기술사 확인
- 설계~제작 완료시 : 한국선급협회(kr)의 검사
  - 전문업체에 의한 설계 및 시공감리 시행
- 운영기간 중 : 선박안전관리법에 따른 선박검사 이행

## 6

## 추진 절차



※ 1단계 개장 : '08. 4. 30 수상 공연무대 (2,000 $m^2$ )  
2단계 개장 : '09. 4. 20 시설 완전개장

## 7

## 향후추진 일정

- '07. 7. 31 : 민간사업자 모집 공고 (공고기간 90일)
- '07. 8. 6 : 사업설명회
- '07. 11. 9 : 민간사업자 평가
- '07. 11. 30 : 협약체결
- '08. 4. 30 : 1단계 개장 (수상무대 설치 : 약 2,000 $m^2$ )
- '09. 4. 20 : 2단계(완전) 개장. 끝.