

서울특별시공고 제 2014-18호

서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙 제3조 규정에 의하여 2014년도 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP)용자지원 계획을 다음과 같이 공고하오니, 해당 사업자는 아래내용을 참조하여 용자 승인신청서를 제출하시기 바랍니다.

2014년 1월 9일

서울특별시장

2014년 서울특별시 건물에너지효율화사업(BRP) 용자지원 계획

1. 사업내용 : 주택·건물부문에 대한 에너지절감 및 에너지생산 제고
2. 용자규모 : 150억원(기후변화기금)
3. 신청대상 및 용자조건

가. 대상자

- 에너지 절감 및 에너지 생산을 위해 에너지효율화사업(BRP)을 추진하는 자
 - 주택 및 건물소유자(세입자 포함), ESCO사업자, 도시가스사업자, 시공업체, 에너지절약기기 생산업체 등(추진항목 “별표” 참조)

나. 용자조건

| 구 분 | 용자한도액 | | 대출금리 | 사업내용 및 용자조건 |
|-----|-----------------|--------------------|----------|---|
| 주 택 | 사업금액의 80% 이내 | 최소 2백만원 최대 1천만원 | 연리 1.75% | ○ 사업내용 : 에너지절약 및 에너지생산 시설 설치 ○ 용자조건 : 8년 분할상환(건물은 3년 거치가능) - 단, 다가구 주택일 경우 층별 지원이 가능하며, 대학 등 집단건물은 최대지원액의 2배까지 심의를 통해 지원가능 - 용자 취급기관의 대출심사 시 부적합할 경우 미지급 - 단, 주택은 보증보험 가입 시 무담보 용자지원 ※ 신청지는 용자신청 전에 용자 취급은행과 충분한 협의 후 신청 |
| 건 물 | | 최소 1천만원 최대 20억원 | | |

다. 용자지원 : 2014. 1. 1일 이후에 신청한 사업(단, 기 완공된 사업은 제외)

4. 용자 취급은행

- 가. 주택부문 : 우리은행, 무담보 조건으로 보증보험(서울보증보험) 가입
- 나. 건물부문 : 우리은행, 산은캐피탈, 하나은행, 외환은행, 국민은행, 농협은행, 중소기업은행

5. 의무사항

- 가. 용자 승인 후 당초 사업계획 중 시설내역 등 주요사항이 변경될 경우에는 변경 사항을 서울시로 제출하여야 함
- 나. 용자 승인신청 후 용자사업으로 결정이 난 다음에 이루어지는 용자금 대출 및 상환방법 등 제반 사항은 용자 취급 금융기관에서 정하는 바에 의함
- 다. 용자 승인은 서울시 자체 심의절차에 의해 심의하고 그 결과에 따라 용자 지원 대상과 금액 등이 변경될 수 있음
- 라. 용자 신청금액은 최소 신청금액을 주택부문 200만원 이상, 건물부문 1,000만원이상으로 하며 추천은 100만원 단위로 함(단, 주택은 10만원 단위로 함)
- 마. 한 사업대상시설에서 동일 사업항목으로 서울시에 중복하여 용자지원 받을 수 없으며, 용자 승인 추천 후 금융기관에 대출 미 이행 시 2년간 용자 추천이 제한될 수 있음
- 바. 정부, 정부 산하기관 및 다른 지방자치단체 등으로부터 동일 사업에 대하여 사업비를 지원 또는 용자 혜택을 받은 경우 용자 신청액은 잔액의 80% 이내이어야 함
- 사. 용자지원으로 사업이 완료되었을 시에는 사업완료보고서(별지 제1-3 또는 2-3호 서식)를 서울시 및 용자취급 금융기관에 제출하여야 하며, 서울시 또는 용자 취급 금융기관에서 실시하는 사후 실태조사에 적극 협조하여야 함

- 아. 서울시 기금 재원확보 계획에 의해 지원시기와 규모, 지원기준 등이 변경될 수 있음
- 자. 기타 서울특별시 기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 및 시행규칙에 정하지 아니한 사항은 산업통상자원부 최근 「에너지이용합리화사업을 위한 자금지원지침」을 준용 함
- 차. 위 조건을 위반하거나 거짓 또는 부정한 방법으로 용자승인 및 지원을 받은 때에는 용자 추천을 취소하고 기 지원된 용자금에 대하여는 연체 금리를 적용하여 회수하며, 향후 3년간 용자 지원 대상에서 제외 함

6. 신청서 접수

가. 접수기간 : 공고일 ~ 2014. 12. 10(단, 용자규모 소진 시 종료)

나. 접수방법 : 선착순 접수 마감

- 주택부문 : 서울시(녹색에너지과) 또는 주택 소재지 자치구 접수(환경과)
- 건물부문 : 서울시 방문접수(녹색에너지과, 에너지효율화팀)

다. 제출서류

- 용자 승인 신청서 : 주택 제1-1호 서식, 건물 제2-1호 서식
- 사업계획서 : 주택 제1-2호 서식, 건물 제2-2호 서식
- 공사계약서
- 건축허가서(리모델링 등 건축법에 의한 인허가 대상 건물 해당)
- 건축물대장 및 사업자등록증
- 기타 필요 서류(세입자의 경우 건물임대차계약서 등)

라. 기 타

- 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 용자신청접수자가 용자신청자와 동일인이 아닐 경우 신청자의 위임장을 제출하셔야 합니다.
- 사업신청 시 서울특별시 에코마일리지제에 가입하여야 하며 기타 필요한 경우 추가 자료를 요청할 수 있습니다.
- 용자신청 서식 및 안내는 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 시정소식(고시공고)에서도 서식을 받으실 수 있습니다.
- 기타 문의사항은 서울시 녹색에너지과로 문의(전화 : 2133-3675~3679, Fax 2133-1020)

【별표】

에너지효율화사업(BRP) 추진항목

□ 에너지효율화사업(Building Retrofit Project) 개요

건물의 에너지 손실과 비효율적 요인을 개선하기 위해 다음의 에너지 절약시설 및 생산시설을 개선 또는 설치하여 에너지 절감과 생산을 통해 에너지이용 효율을 향상시키는 사업

□ BRP 추진 세부내역

○ 건축부문

- 내·외벽 단열 보강, 창호개선(에너지효율 3등급 이상), 단열 필름 등
- ※ 단, 단열필름은 절감효과 산출이 가능하여야 함

○ 기계부문

- 냉·난방 효율향상공사(보일러, 냉온수기, 냉동기 등 고효율기기 교체)
- ※ 사용 연료는 도시가스, 냉난방 방식은 지역 냉·난방 권장
- 폐열회수설비(열교환장치, 히트펌프 등)
- 에너지생산 및 이용 효율을 높이는 자가 열병합 발전시설 설치
- 건물자동화제어장치 : 자동제어, 건물에너지관리시스템(BEMS) 등

○ 전기부문

- 조명시설 효율향상공사(고효율 LED 조명으로 교체)
- ※ KS 또는 고효율인증제품으로 전체 조명시설의 50% 이상 교체
- 에너지 절약형 공조시스템(고효율 인버터, 고효율 송풍기 및 전동기 등)
- 수변전 설비(고효율 변압기)
- 대기전력 저감 우수제품(에너지관리공단 인증) 설치
- ※ 대기전력 자동 차단용 인공지능형 콘센트 60% 이상 교체

○ 기타항목

- 주택 및 건물에 적용한 신재생에너지(수소연료전지, 지열, 태양열 등)
- ※ 단 에너지생산시설 중 태양광 발전사업자는 별도의 지원계획에 의거 용자지원
- 공인시험기관에서 에너지절약 효과 10%이상 인증한 에너지절약시설(고효율기자재 등) 및 에너지관리공단 ESCO 자금지원 세부내역 항목 등

주1) 지원 대상 시설은 에너지이용합리화법에 의한 고효율기자재이며 고효율기자재가 아닌 경우 공인시험기관의 제품검사서(또는 성능인정서)와 함께 품질 보증서를 제출하고 에너지 절감산출이 가능하여야 함

【별지 제1-1호 서식】

서울특별시 주택에너지효율화사업 용자승인 신청서

| | | | | | | | |
|--------|--------|------------------------------------|----------------|-----|------------|--|--|
| 신청인 | 신청자 | | | | 주민등록번호 | | |
| | 주소 | (전화) | | | | | |
| 용자신청내역 | 주택소재지 | 서울시 구 | | | | | |
| | 주택연면적 | | m ² | 층 수 | 지하 층 /지상 층 | | |
| | 시설개선사항 | | | | | | |
| | 총 사업비 | 만원 | | | | | |
| | 용자신청액 | 만원 (용자신청액 비율 %) | | | | | |
| | 용자취급은행 | <input type="checkbox"/> 우리은행(지점) | | | | | |

위와 같이 「서울특별시기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙」 제4조의 규정에 의하여 서울특별시기후변화기금을 용자 승인 신청합니다.

2014 년 월 일

신청인

서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

구비서류

1. 사업계획서
2. 공사계약서(고효율제품 모델명 미기재시 인증서 등 첨부)
3. 사업자등록증
4. 건축물대장
5. 전년도 1년간 전기 및 도시가스 사용내역(한국전력, 도시가스에서 발급)

【별지 제1-2호 서식】

사 업 계 획 서

1. 주택현황

- 소유자 : _____
- 소재지 : _____

2. 사업기간 : 2014. . . ~ . . . (개월)

3. 사업내용 : 수리(교체) 내역

| 교체항목 | 규 격 | 고효율 기자재 모델명 또는 인증서 등 | 교체비용 | 비 고 |
|---------|-----|-------------------------|------|-----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 계(총사업비) | | | | |

※ 단열창호, 단열재, 고효율보일러, 고효율LED 조명(고효율인증 또는 KS) 등 에너지절약시설, 단열시공 등 고효율인증이 없는 제품은 시험성적서 제출가능

4. 시공업체

- 상 호 : _____ (사업자등록번호 : _____)
- 소재지 : _____
- 대표자 : _____ (담당자 /연락처 _____)

5. 에너지사용량(신청일 기준 전년도 1년간)

| 구 분 | 전기사용량 | 도시가스사용량 | 비 고 |
|---------|-------|-----------------|-----|
| 사용량(년간) | kWh | Nm ³ | |

2014 년 월 일

신청인 :

서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

【별지 제1-3호 서식】

사업 완료 보고서

1. 주택현황

- 소유자 :

- 소재지 :

2. 사업기간 : 2014. . . ~ . . . (개월)

3. 시공업체

- 상 호 : (사업자등록번호 :)

- 소재지 :

- 대표자 : (담당자 /연락처)

4. 사업내용 : 시설 개선 사항

| |
|--|
| |
|--|

- 교체사진

| 사업 전 | 사업 후 |
|------|------|
| | |

※ 수리 항목별 각각 전·후 사진 첨부

2014 년 월 일

신청인 :

서명 또는 날인

【별지 제2-1호서식】

| 서울특별시 건물에너지효율화사업 용자승인 신청서 | | | | |
|---|----------------|--|-----------------|-------------------------|
| 신 청 인 | 대 표 자 | | 주민등록번호 | |
| | 사업체(법인)명 | | 사업자(법인) 등록번호 | |
| | 소 재 지 | (전화) | | |
| 용 자 신 청 내 역 | 사 업 명 | | | |
| | 용자 대상 (건물명) | | 건물규모 | 연면적 m^2 (지하 / 지상) |
| | 총 사업비 | 백만원 | 사업비 대비 | 1) |
| | 용자 신청액 | 백만원 | 용자신청액 비율 | % |
| | 용자취급은행 | <input type="checkbox"/> 우리은행(지점), <input type="checkbox"/> 산은캐피탈, <input type="checkbox"/> 하나은행(지점), <input type="checkbox"/> 외환은행(지점), <input type="checkbox"/> 국민은행(지점), <input type="checkbox"/> 농협은행(지점), <input type="checkbox"/> 중소기업은행(지점) | | |
| 위와 같이 「서울특별시기후변화기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행 규칙」 제4조의 규정에 의하여 서울특별시기후변화기금을 용자 승인 신청합니다. | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-bottom: 20px;"> 2014 년 월 일 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 신청인 서명 또는 날인 </div> | | | | |
| 서 울 특 별 시 장 귀하 | | | | |
| 구비서류 1. 사업계획서 2. 공사계약서(ESCO사업자의 경우 에너지관리공단 ESCO사업 제출서류 준용) 3. 건축허가서(리모델링 등 건축법에 의한 인허가 대상 건물 해당) 4. 제품의 품질보증서(성능 및 보증기간 제시, 고효율기자재 미인증 시설 해당) 5. 건축물대장 6. 사업자등록증 7. 기타 필요서류(세입자의 경우 건물 임대차계약서 등) | | | | |

【별지 제2-2호서식】

사 업 계 획 서

1. 사 업 명 :

2. 사업기간 : 2014. . ~ . . (개월)

3. 건물현황

| | | | |
|---------------|--|----------------|-------------|
| 건물명(건물주) | | | |
| 소재지 | | | |
| 용도 | | 건축규모 | 지상()/지하() |
| 대지면적(m^2) | | 건축연면적(m^2) | |
| 준공연월일 | | | |

4. 사업내용

○ 사업 목적

○ 시설개선 주요내용(용자 지원 대상 적정여부 등 기재)

○ 소요 사업비

(단위 : 천원)

| 사업내용 | 규격 | 총 사업비 | 용자 신청금액 | 비고 |
|------|----|-------|---------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 계 | | | | |

○ 사업효과

| 구분 | | 단위 | 사업 전 | 사업 후 | 절감량 |
|-------------|------------|-------------------|------|------|-----|
| 에너지 사용량 | 연료 (가스) | m ³ /년 | | | |
| | 전력 | kWh/년 | | | |
| | 기타 | | | | |
| | 계 | TOE/년 | | | |
| 에너지 사용금액 | 연료 (가스) | 천원/년 | | | |
| | 전력 | 천원/년 | | | |
| | 기타 | | | | |
| | 계 | 천원/년 | | | |

※ TOE(Tonnage of Oil Equivalent, 석유환산톤) 산출방법

- 연료(도시가스) : 사용량(m³) × 석유환산계수(1.043/1,000) = TOE

- 전력 : 사용량(kWh) × 석유환산계수(0.230/1,000) = TOE

○ 사업효과 산출기준 및 근거(세부내역서 첨부)

| |
|--|
| |
|--|

○ 용자 신청사업 명세(계약서 기준, 해당사항만 작성)

| 구 분 | 규격 및 내용 | 금 액(천원) | 비 고 |
|-------------------|---------|---------|-----|
| ○ 재료비 - - | | | |
| ○ 인건비 - - | | | |
| ○ 경 비 - - | | | |
| ○ 일반관리비 - - | | | |
| ○ 이윤 등 - | | | |
| 합 계 | | | |

※ 제품의 경우 공급 단가가 표시될 수 있도록 기재

5. 기 타

- 시공업체(사업자등록번호 :)
 - 상 호 : (업종 :)
 - 소재지 :
 - 대표자 : (담당자 /연락처)

○ 특이사항

2014 년 월 일

신청인 : 서명 또는 날인

서울특별시장 귀하

【별지 제2-3호 서식】

사업 완료 보고서

1. 사업명 :

2. 사업기간 : 2014. . ~ . . (개월)

3. 건물현황

| | | | |
|---------------|--|----------------|-------------|
| 건물명(건물주) | | | |
| 소재지 | | | |
| 용도 | | 건축규모 | 지상()/지하() |
| 대지면적(m^2) | | 건축연면적(m^2) | |
| 준공연월일 | | | |

4. 시공업체(사업자등록번호 :)

- 상호 : (업종 :)

- 소재지 :

- 대표자 : (담당자 /연락처)

※ 제출서류 : 세금계산서 첨부

5. 사업내용

○ 시설 개선 사항

| |
|--|
| |
|--|

○ 소요 사업비

(단위 : 천원)

| 사업내용 | 규격 | 총 사업비 | 용자 신청금액 | 비고 |
|------|----|-------|---------|----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 계 | | | | |

○ 사업효과

| 구분 | | 단위 | 사업 전 | 사업 후 | 절감량 |
|-------------|------------|-------------------|------|------|-----|
| 에너지 사용량 | 연료 (가스) | m ³ /년 | | | |
| | 전력 | kWh/년 | | | |
| | 기타 | | | | |
| | 계 | TOE/년 | | | |
| 에너지 사용금액 | 연료 (가스) | 천원/년 | | | |
| | 전력 | 천원/년 | | | |
| | 기타 | | | | |
| | 계 | 천원/년 | | | |

※ TOE(Tonnage of Oil Equivalent, 석유환산톤) 산출방법

- 연료(도시가스) : 사용량(m³) × 석유환산계수(1.043/1,000) = TOE
- 전력 : 사용량(kWh) × 석유환산계수(0.230/1,000) = TOE

○ 현장사진

| | | |
|---------|------|------|
| 제 목 | | |
| 장소 및 내용 | | |
| | 사업 전 | 사업 후 |
| | | |

2014 년 월 일

신청인 :

서명 또는 날인

서울특별시장 귀하