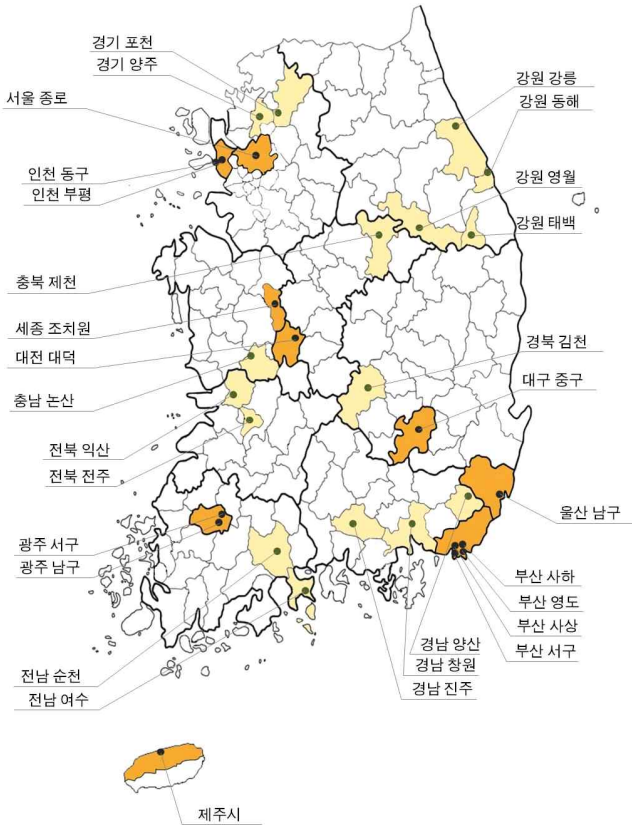


붙임 1 '15년 취약지역 생활여건 개조사업(도시) 선정결과

지자체	대상위치	지역특색
서울	종로구 돈의동 103번지 일원	성인1명이 겨우 누울수 있는 폭방이 밀집된 대표적인 빈민 주거지
부산	영도구 청학1동 해돋이마을	전쟁포로 1수용소, 18년민수용소 등 피난민촌으로 형성된 영세민 밀집지역
	서구 남부민 2동 502-2번지 일원	'07년 재정비촉진지구로 지정되었다가 '12년 해제된 지역으로 공동화와 슬럼화 가속
	사상구 학장동 29-31통 일원	사상공단이 쇠퇴하면서 공동화 및 고령화가 심화되고, 방치 공폐가 증가
	사하구 감천2동 일원	한국전쟁 당시 피난민들에 의해 생겨난 대표적인 달동네 마을
대구	중구 성내3동, 대신동 일원	달성공원과 대구 전통시장인 서문시장이 인접해 있으나, 현재는 상주인구 감소, 슬럼화, 노후화로 주거환경 열악
인천	동구 만석동 2-102번지 일원	만석부두 인근 공장지역에 위치한 불량주거지역(주민 70%가 공동화장실 이용)
	부평구 부평동 760-270번지 일원	1940년대 일본회사가 기숙사로 사용하던 70여년된 노후불량주택 밀집
광주	남구 월산동 323번지 일원	광주 전통시장 양동시장 옆 덕림산 자락에 위치하며, 90년대 급격히 쇠퇴한 달동네
	서구 양동 437번지 일원	한국전쟁 당시 피난민들의 정착촌으로, 70년대에는 방직공장 여공의 집단거주지 (현재는 방직공장 쇠퇴 등으로 공동화)
대전	대덕구 장동 344-5번지 일원	과거 주한미군 공여구역 및 개발제한구역으로 지정되어 기반시설 부족 및 주거환경 열악
울산	남구 장생포동 41-4번지 일원	상업포경 금지로 소득기반 상실, 인근 산업단지 개발로 공동화 현상 심화 (현재는 고령자, 외국인 노동자 중심 거주)
세종	조치원읍 침산리 165-23 일원	조치원 역사 인근으로, 11년 동안 재개발예정지구로 지정되어 있다가 해제되어 기반시설 및 주거환경 열악

지자체	대상위치	지역특색
경기	포천시 동교동 685번지 일원	1980년대 서울시 상계동 이주민들에 의해 형성된 마을로 기존 양계축사를 개조해 살고 있는 대표적인 주거불량지역
	양주시 남방동 217번지 일원	36년간 개발제한구역으로 묶여 기반시설이 취약하고, 노후화된 주거지역
강원	강릉시 주문진읍 주문 1, 5, 7리 일원	한국전쟁 당시 피난민들이 거주했던 곳으로 구릉지에 미로형태의 주거지역 형성
	태백시 철암동 435번지 일원	과거 최대 석탄 생산지역이었던 곳으로 정부의 폐광정책으로 공동화된 산동네
	동해시 발한동 329-15번지 일원	목호항과 목호역, 중앙시장을 주변으로 노후불량 밀집주거지 형성
	영월군 영월읍 하송4리, 영흥1리	주민의 과반수 이상이 고령자(저소득층)로서 장기간 방치되어 노후화된 불량주거지역
충북	제천시 영서동 10통 일원	전형적인 도시 미개발지역으로, 40년 이상 노후화되어 방치된 철도공사 관사 등 입지
충남	논산시 대교 1~2통 일원	논산천 인근에 노후불량 가옥들이 밀집된 지역으로 고령인구가 60% 이상
전북	전주시 팔복동 준공업지역 일원	주변에 공업지역 입지로 인한 소음, 분진, 악취 등이 심하고, 하천제방보다 낮은 지대로 침수위험 상존
	익산시 창인동·평화동 일대	이리역 폭발사고로 직접 피해를 입은 지역으로 주택 붕괴가 심하고 철도 소음 예방 및 안전시설이 요구됨
전남	여수시 광무동 611-2번지 일원	한국전쟁 1·4후퇴 당시 몰려든 피난민들로 장군산 자락에 자리한 달동네
	순천시 금곡동 117번지 일원	순천시 중심 시가지에 인접해 있으면서도 산비탈 고지대에 위치하여 취약계층과 고령층 등 사회적 약자 집단 거주
경북	김천시 성내동 31통~34통	한국전쟁 당시 피난민들이 거주하면서 경사지에 형성된 김천의 대표적인 달동네
경남	양산시 소주동 105번지 일원	인근 소주공단 조성시 철거민들의 이주로 조성된 마을로, 현재 공단 근로자와 도시 저소득층 밀집
	창원시 마산합포구 완월동 333번지 일원	무학산 자락을 따라 형성된 주거지노후·불량주거 건축물 산재
	진주시 옥봉동 일원	옥봉동 산비탈을 따라 좁은 골목길과 오래된 주거지 형성
제주	제주시 용담1동 137-2번지 일원	제주 구도심내 오래된 일본식 건물로 이루어진 불량 주거지역

붙임2 선정결과 전국 현황도



붙임3 선정결과 대상지 유형별 사례

① 산간 달동네 유형 : 부산 영도구 청학1동 해돋이마을

○ 위치도 및 현황사진



○ 주요 특징

지역특징	- 한국전쟁 당시 전쟁포로 1수용소, 18난민수용소 등 피난민촌으로 형성된 영세민 밀집지역
대상지 여건	- 경사도는 22.3%로 급경사지의 주거지 - 옹벽 및 축대붕괴 위험(2개소), 담장 등 노후화(9개소) 및 산사태 위험 지역 존재
주요 사업내용	- 화재, 긴급의료수송 등을 위해 소방도로 개설 - 산사태, 우수범람 방지를 위해 재해방지시설 설치 등

② 공단배후지역 유형 : 전북 전주시 팔복동 준공업지역 일원

○ 위치도 및 현황사진



○ 주요 특징

지역특징	- 전주 산단 등이 조성되면서 공장 근로자 등이 집단 거주하며 형성되었고, 90년대 산업 쇠퇴와 함께 저임금 근로자 및 도심 저소득층이 밀집한 지역
대상지 여건	- 저지대 상습침수지로서 하수 역류 등으로 약취 발생 - 주변 공업지역으로 인한 소음, 분진 등 발생 - 방치된 폐가 등도 상당수
주요사업 내용	- 인근공장의 분진, 약취 등을 방지하고, 산뜻한 주거 환경을 조성하기 위해 골목환경 정비

③ 도심 쪽방촌 유형 : 서울 종로구 돈의동 쪽방촌 일원

○ 위치도 및 현황사진



○ 주요 특징

지역특징	- 과거 대규모 집장촌이었던 지역이 1970년대 초 폐쇄된 후 일시적인 거주공간인 쪽방으로 형성된 지역
대상지 여건	- 쪽방 거주민들 열악한 취사·세탁·화장실 공동 이용 - 목조건물이 많고 도로(골목길)가 좁고 어두워 소방차 진입이 불가하여 화재에 취약하고 우범지역화 가능성
주요사업 내용	- 쪽방촌 등 최저주거기준 미달 가구에 대한 공동사위실(화장실) 등 설치 - 자활능력 제고를 위한 휴먼케어 사업 등 추진

④ 기타 불량주거지 유형 : 세종시 조치원읍 침산리 165-23 일원

○ 위치도 및 현황사진



○ 주요 특징

<p>지역특징</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 조치원역 인근으로 11년 동안 재개발예정지구로 지정되어 있다가 해제되어 기반시설 및 주거환경 열악
<p>대상지 여건</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 기반시설이 노후하고 불량주택이 밀집한 지역 - 담벼락이 기울어져 있는 주택이 상당수 - 경사가 급한 골목길이 많아 겨울철 보행 위험 등
<p>주요사업 내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 노후주택 개보수, 공폐가 정비, 위험한 담장 등 골목길 정비 등 기반시설의 확충 등