

## 서울시 주요 청년 대학생 대상 임대주택 임대료와 비교(m<sup>2</sup>당)

보증금을 4%(국토교통부 기준)의 비율로 월세로 환산함

### 행복주택 기준면적 당 임대료(사회초년생 기준)

지역	면적(전용,m <sup>2</sup> )	보증금(만원)	월세(만원)	단위면적당 임대료 (만원,m <sup>2</sup> )
송파삼전	20	3,348	17	1.41
서초내곡	20	4,392	22	1.83
구로천왕	29	3,816	19	1.09
강동강일	29	4,500	23	1.31

### ■ 서울시 협동조합형 공공주택(이웃기웃) 기준면적 당 임대료

지역	면적(전용,m <sup>2</sup> )	보증금(만원)	월세(만원)	단위면적당 임대료 (만원,m <sup>2</sup> )
서대문구 홍은동	29	2,167	12.1	0.67

출처 : SH공사 홈페이지

### 행복주택 기준면적 당 임대료(대학생 기준)

지역	면적(전용,m <sup>2</sup> )	보증금(만원)	월세(만원)	단위면적당 임대료 (만원,m <sup>2</sup> )
송파삼전	20	3,162	16.06	1.33
서초내곡	20	4,148	20.78	1.73
구로천왕	29	3,604	17.94	1.03
강동강일	29	4,250	21.72	1.24

서울시 SH 대학생 희망하우징

지역	면적(전용,㎡)	보증금(만원)	월세(만원)	단위면적당 임대료 (만원,㎡)
강남논현	13.7	100	11.4	0.86
강남역삼	11.31	100	9.9	0.90
관악신림	6.2	100	3.9	0.68
강동천호	12.6	100	10.2	0.84

출처 : SH공사 홈페이지