

2014년 주거실태조사 주요 지표

* (음영) 신규 발표, (비음영) 1.23일 기 발표

지 표 명		'06년	'08년	'10년	'12년	'14년	
주거수준	최저주거기준 미달가구수 (총가구대비 미달가구 비율, %)	268만 (16.6)	212만 (12.7)	184만 (10.6)	128만 (7.2)	98만 ¹⁾ (5.3)	
	1인당 주거면적(m ²)	26.2	27.8	28.5	31.7	33.5 ¹⁾	
주거 안정성	자가 점유율(%)	55.6	56.4	54.3	53.8	53.6	
	자가 보유율(%)	61.0	60.9	60.3	58.4	58.0	
	임차가구 중 전세(월세)비율(%)	전국	54.2 (45.8)	55.0 (45.0)	50.3 (49.7)	49.5 (50.5)	45.0 (55.0)
		수도권	62.1 (37.9)	62.7 (37.3)	57.1 (42.9)	55.9 (44.1)	53.9 (46.1)
	주거환경 만족도(4점 만점)	2.86	2.75	2.84	2.83 ²⁾	2.86	
	생애최초 주택마련 소요연수(년)	8.1	8.3	8.5	8.0	6.9	
주거이동성	평균 거주기간(년)	전체가구	7.7	7.7	7.9	8.6	7.7
		자가가구	11.0	10.8	11.4	12.5	11.2
		임차가구 ³⁾	3.1	3.3	3.4	3.7	3.5
	주거이동률 (최근 2년내 이사가구 비율, %)	37.5	35.2	35.2	32.2	36.6	
주거비 부담	자가가구의 PIR(배) ⁴⁾	4.2	4.3	4.3	5.1	4.7	
	임차가구의 RIR(%) ⁵⁾⁶⁾	18.7	17.5	19.2	19.8	20.3	
주거의식과 가치관	주택 보유에 대한 의식(%)	-	-	83.7	(72.8) ⁷⁾	79.1	

- 주1) 주거실태조사에서의 가구원수는 실제 동거하는 가구원수 기준으로 분석. 1월 보도자료 공표 이후, 마이크로데이터 최종점검 과정에서 가구원의 실제 동거 여부를 정확하게 응답하지 않은 표본가구가 발견되어 전화 재조사를 실시하고 관련 통계(최저주거기준 미달가구 및 1인당 평균 주거면적)를 정정
 - 최저주거기준 미달가구 : 100만(5.4%) → 98만(5.3%)
 - 1인당 주거면적 : 33.1m² → 33.5m²
- 주2) '12년도 주거환경 만족도는 5점 척도로 조사되어, 다른 년도의 시계열 자료와 비교하기 위해 4점 척도로 재계산('12년 5점 척도로는 3.50점)
- 주3) 임차가구에는 전세와 월세(보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세 및 연세)로 거주하는 가구가 포함되며, 무상 거주가구는 제외.
- 주4) PIR은 주택가격의 중위수 / 가구 연소득의 중위수
- 주5) RIR은 월임대료의 중위수 / 가구 월소득의 중위수
- 주6) 전월세전환율은 주택가격조사(국민은행) 및 월세동향조사(한국감정원)의 월세이율을 활용.
 '06년 10월(0.99%), '08년 10월(0.98%), '10년 8월(0.96%)(국민은행 주택가격조사 전국월세이율)
 '12년 7월(0.87%), '14년 8월(0.78%)(한국감정원 월세동향조사 월세이율)
- 주7) '12년 '주택보유에 대한 의식' 은 다른 년도와 보기항목이 달라 직접 비교 곤란
 ('10, '14년도는 2점 척도로 조사되었으며, '12년도는 5점 척도로 조사)