



# 참고 1 지적재조사 행정시스템(바른땅 시스템) 메인화면




바른땅  
반듯하게, 가치있게, 함께하기

[도지소용자로그인](#)
[축성대행사로그인](#)
[인증서발급](#)
[사이트맵](#)


지적재조사 소개
추진 절차
기대효과
사업 현황
자료마당
홍보관




지적재조사는  
왜해야하나요?  
[더보기 >](#)



지적재조사를하면  
무엇이 좋아질까요?  
[더보기 >](#)




지적재조사는  
이렇게 이루어집니다.  
[더보기 >](#)



지적재조사에 대한  
주요 질의응답내용  
[더보기 >](#)

## 한국형 스마트지적의 완성


국민의 삶이  
더욱 풍요로워집니다



**지적재조사뉴스**    **자료실**    [더보기 >](#)


- [지적재조사 주간 뉴스] 바른땅 소식지 제68호
- [지적재조사 주간 뉴스] 바른땅 소식지 제67호
- [지적재조사 주간 뉴스] 바른땅 소식지 제66호
- [지적재조사 주간 뉴스] 바른땅 소식지 제65호
- [지적재조사 주간 뉴스] 바른땅 소식지 제64호

**지도선택**    **시군구**    **사업지구**    **상세내역**




**지적재조사  
현황**


**홍보영상**    [더보기 >](#)




**지적재조사 소개**    [바로가기 >](#)




**지적재조사 현장소식**    [바로가기 >](#)




**지적재조사 자료실**    [바로가기 >](#)




**지적재조사 이렇게 이루어집니다.**    [바로가기 >](#)

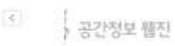



**한국형 스마트지적의 완성**    [바로가기 >](#)





**지적재조사 주요 질의응답**    [바로가기 >](#)


















본 홈페이지는 거시론 이해 및 주소가 자동 수집되는 것을 거부하며, 이를 위해서는 일부 필수 항목에 의해 최신판을 유실하여 주시기 바랍니다. [거린장보처리방침](#)

(339-012) 서울특별시 서초구 8호 11 국토교통부 지적재조사기획단 대표전화: 1699-0001 FAX: 044-680-8600  
Copyright (c) Ministry of Land, Infrastructure and Transport. All Rights reserved.



## 참고 2 지적재조사행정시스템(바른땅 시스템) 토지소유자 화면

홈
토지소유자 일개식
로그아웃


실시계획 부분
사업지구지정고시
지적확정 및 경계결정
사업완료
자료마당

### 땅과 사람, 바른세상을 위한 지적재조사

지적재조사사업은 「반듯하게 가꾸어, 행복하게 라는 뜻을 담아 지적 권만을 순수 무리기술로 정확한 재조사 측량을 통해 일제신지 청산과 주권회복을 위해 정부(국토교통부)가 함께 추진 중인 중대 국정사업입니다.

**관련 공지내용**

등록된 게시물이 없습니다.

**01**

**토지소유자 필지정보 확인**

토지소유자의 사업지구 별 필지정보를 확인 합니다.



**02**

**실시계획 공람**

사업자구의 실시계획 공람, 공고사항을 확인합니다.



**03**

**토지소유자 동의서 작성**

토지소유자 필지의 실시계획에 대한 동의서 및 관련 문서를 작성합니다.



**04**

**사업지구 지정고시열람**

사업지구 지정(변경)고시(안)를 확인합니다.



**소유자필지정보**

사업지구	지번	정형면적
등록된 필지가 없습니다. 최대 10건만 필지까지 조회하세요.		

**05**

**말필지조사서 확인**

소유자에게 대한 말필지조사서를 확인합니다.



**06**

**지적확정예정조서 확인**

토지소유자의 필지 별 지적 확정고시 내용을 확인합니다.



**07**

**경계결정 확인**

경계결정을 받은 토지에 대한 정보를 확인합니다.




**08**

**사업완료지구 및 조정금산정 확인**

사업지구 지정(변경)고시(안)를 확인합니다.






## 1 목표

### □ 고품질 디지털 지적정보체계

- 국제표준에 부합하는 고품질 디지털 지적정보체계를 구축하여 국내 공간정보산업진흥과 해외 공간정보시장 진출의 기반 마련

「지적재조사 기본계획」 국제표준(ISO19152 LADM : Land Administration Data Model) 기반 디지털지적 구축과 해외진출 방안 수립

- 지적재조사사업 일련의 프로세스를 시스템화(자료관리·운영, 안정적 추진)하여 체계적으로 관리할 수 있는 사업관리시스템
- 지적재조사사업 대상 중 세계측지계 좌표변환을 실시하고 이에 대한 검증 및 개별 불부합지를 조사할 수 있는 시스템
- \* (지적재조사 기본계획) 국내 소프트웨어산업 발전을 위해 국산 소프트웨어 활용 촉진

### □ 국민을 중심에 둔 소통·통합형 공개시스템

- 사업수행과정에서 토지소유자가 의견제출 등 의사결정에 직접 참여할 수 있는 양방향 소통채널을 마련하여 갈등요인 사전예방

「지적재조사에 관한 특별법」 제38조 제3항 및 동법 시행령 제27조(공개시스템의 구축·운영 등), 제28조(공개시스템의 입력정보)

- 국민참여형 지적정보시스템(PPLIS)\*을 구축하여 개방과 공유를 통해 민·관 협력적 의사결정 지원체계 마련
- \* PPLIS(Public Participation Land Information System) : 지적재조사사업을 이해관계자의 자발적 참여를 통한 공공분야 의사결정체계에 접목한 국민참여형 지적정보시스템
- 토지소유자에게 실시계획 공람, 경계결정, 조정금 징수·지급 등 일련의 정보를 실시간 열람할 수 있도록 공개시스템

## 2 관련 근거

### □ 법적근거 및 기본계획

- (법령근거) 『지적재조사에 관한 특별법』 제38조(서류의 열람), 동법 시행령 제27조(공개시스템의 구축·운영), 제28조(공개시스템의 입력정보 등)
- (기본계획) 지적재조사 사업관리·행정정보 공동활용을 위한 특화된 독립시스템 구축과 국민소통형 지적정보시스템 구축·운영

## 3 시스템의 필요성

### □ 지적재조사를 위한 디지털 지원체계 마련

- 일제잔재 청산과 지적주권 회복을 위해 시행하는 전국도의 지적 재조사를 지원하기 위해 디지털 사업관리체계 필요
- 시·도 및 시·군·구 지적재조사 담당 공무원이 디지털지적을 구축할 수 있도록 세계측지계 좌표변환 소프트웨어 보급 필요
- 해당지역에서 지적재조사 이전 과거현황, 착수시점, 사업종료 후 변화현황을 모니터링할 수 있는 시계열적 디지털 기록체계 필요

### □ 민·관 협력을 위한 공개·소통체계 마련

- 지적재조사 수행 중 대국민 갈등요인을 사전에 예방할 수 있도록 국민 개개인에 중심을 둔 참여형 의사결정 지원체계 필요
  - \* 정부주도·민간순응 방식을 탈피하여 이해관계자 의견을 반영할 수 있는 과정중심의 국민참여형 지적정보시스템을 개발하여 공공갈등 관리에 활용
- 토지소유자 등 지역주민에게 지적재조사의 시·공간적 현황정보를 제공하여 지역경제 활성화를 위한 개방·공개·공유체계 필요
- 지역 내 소상공인의 비즈니스 기회 제공을 위해 지적재조사 성과가 필요한 다양한 유관분야에게 유·무선 포털 기반 소통의 장 필요

## 참고 4 지적재조사 행정시스템(바른땅 시스템) 내역

### 1 비전 및 목표

- 지적재조사 비전인 ‘한국형 스마트 지적의 완성’을 위해 지적재조사 행정시스템에서는 공개시스템·사업관리시스템 구축을 목표로 함

### 한국형 스마트 지적의 완성



### 2 시스템 구성내역

구분	대국민 공개시스템	지적재조사 사업관리시스템
실시 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 실시계획 공람·공고 조회</li> <li>- 주민설명회 공고 조회</li> <li>- 토지소유자 동의서 작성</li> <li>- 소유자 대상 토지 조회</li> <li>- 의견 등록</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업대상 후보지 분석 및 선정</li> <li>- 실시계획 공람공고 등록</li> <li>- 사업지구 지정 신청</li> <li>- 토지소유자 동의서 등록</li> <li>- 의견등록 조회 및 답변</li> </ul>
사업지구 지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 지정 공람·공고 조회</li> <li>- 지적측량 대행자 고시</li> <li>- 측량대행자 정보 등록(대행자) 사진, 연락처 포함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 지정 관리</li> <li>- 측량대행자 인증 관리</li> <li>- 사업관리카드 생성 및 입력</li> </ul>
재조사 측량	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량준비도 다운로드(대행자)</li> <li>- 일필지 조사서 작성(대행자)</li> <li>- 일필지 조사서 조회</li> <li>- 측량성과파일 업로드(대행자)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량준비도 생성 및 등록</li> <li>- 측량준비도 파싱/필지 등록</li> <li>- 일필지 조사서 기초자료 생성</li> <li>- 측량성과파일 파싱/필지 등록</li> </ul>
경계 확정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적확정조서 등록(대행자)</li> <li>- 이의신청 등록</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적확정조서 생성</li> <li>- 경계결정(확정) 통지서 생성</li> <li>- 이의신청 조회 및 답변</li> </ul>
사업 완료	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업완료 공고 조회</li> <li>- 조정금조서 조회</li> <li>- 조정금 이의신청 등록</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조정금 산정</li> <li>- 조정금조서 작성</li> <li>- 조정금 이의신청 조회 및 답변</li> <li>- 사업완료 공고 등록</li> <li>- 지적공부 자료 연계 반영</li> </ul>