

# 내 달팽이집 입주 요강

## 내달팽이집

본 주택은 내가 매입한 다가구 주택을 민달팽이주택협동조합이 위탁받아 공동체 주택으로 공급하는 내 달팽이집입니다. 대학생, 사회초년생 등을 대상으로하며 내 사회적 주택 시범사업으로 진행되는 사업입니다.

따라서, 입주지원자격은 국토부에서 공급하는 행복주택 기준을 적용하며, 입주기간 및 임대료 상승률 등은 내와 주거복지재단의 기준을 준용합니다. 또한, 입주 신청을 위해 제출한 서류는 주거복지재단을 통해 입주자격조치가 이루어질 예정입니다.

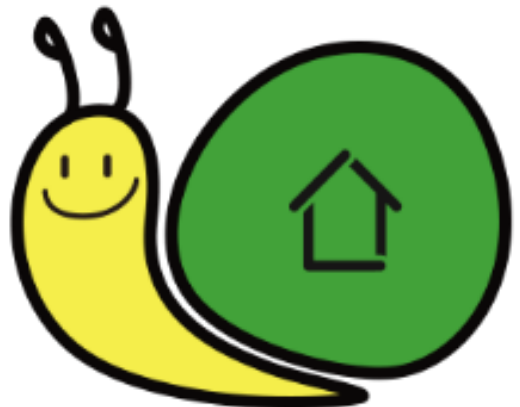
## 민달팽이와 함께

민달팽이주택협동조합은 청년주거의 안정화와 보편적 주거권 보장을 위해 협동조합의 형식을 통해 대안적/사회적 주택을 직접 공급하여 주거문제를 해결하는 데에 기여하기 위한 청년 당사자들이 모여 만든 협동조합입니다. 현재 공유주택/사회주택 달팽이집을 공급 및 운영하고 있으며, 60여명의 입주조합원이 <공유> <공존> <자발> <안정> <관계> 가치를 지향하는 주거 공동체를 형성하고 있습니다. 또한 입주조합원을 비롯한 200여명의 민달팽이 조합원과 600여명의 민달팽이 회원이 함께 입주 교육부터 커뮤니티 및 주택 관리 매뉴얼을 구축하며 공동체성을 기반으로 하는 사회안전망을 만들어나가고 있습니다.

본 주택에 대하여, 민달팽이주택협동조합은 거주하고자 하는 청년의 입주 교육을 비롯한 입주 과정을 지원하며, 입주자들 간 자치운영을 지원합니다. 입주자의 자발적 참여를 바탕으로 하는 민달팽이 커뮤니티 활동과 주택관리 활동을 통해, 청년 당사자들의 공동체 형성 및 지역사회와의 연계를 통해 청년 당사자의 필요와 가치를 담은 새로운 주거 문화를 만들어나가고자 합니다.

가입:[bit.ly/민쿵](https://bit.ly/민쿵)

교육신청: [bit.ly/민달팽이에비조합원](https://bit.ly/민달팽이에비조합원)



# 입주대상자 자격요건

## 내 입주자격요건에 부합하는 민달팽이주택협동조합 조합원

### 민달팽이주택협동조합원

민달팽이주택협동조합의 조합원 (신규가입 가능)

### 내입주대상자 자격

대학생/취업준비생/사회초년생/재취업준비생이 입주대상이며, 자격요건은 아래와 같습니다.

#### 대학생(취업준비생)

공고일(2016.9.8) 현재 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①-㉞와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉞와 ②~④)을 모두 갖춘 자

##### ①-㉞ (대학생)

해당 주택공급 지역 및 연접지역(주택공급 지역과 연접한 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군)에 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기\*에 복학 예정일 것

\* 다음 학기란 입주지정기간 만료일 직후 도래하는 학기를 의미함

##### ①-㉞ (취업준비생)

해당 주택공급 지역 및 연접지역(주택공급 지역과 연접한 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군)에 소재하는 대학 또는 고등·고등기술학교를 졸업 또는 중퇴한 후 2년 이내이고 직장에 재직 중이 아닐 것

##### ② 혼인 중이 아닐 것

##### ③ 소득수준

신청자 본인과 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70퍼센트 (3,371,660원) 이하일 것

\* 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

##### ④ 부동산/자동차

신청자 본인의 자산이 부동산(토지 및 건축물)가액이 합산기준 12,600만원이하이고 자동차가액이 2,465만원 이하일 것

※ 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우는 가능)

※ 대학은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조 제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자 직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원 대학은 제외.

※ 고등·고등기술학교는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교를 말함. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하며 인정학력 취득시를 졸업시점으로 간주함

※ 직장은 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장(직장가입자)을 말함. 자영업자 등도 직장가입자인 경우 재직으로 간주함

※ 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모란 본인과 동일 주민등록표 상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부,모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)

※ 재계약을 하는 경우 ①-㉔, ①-㉕는 적용하지 아니한다.

#### 〈입주기간에 대한 LH지침〉

- 대학생(졸업 후 2년 이내 취업준비생 포함), 사회초년생(재직 기간이 5년 이내)
- 대학생은 본인과 부모의 월평균소득 합계 기준, 사회초년생은 본인의 월평균소득을 기준으로 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70퍼센트(약 337만원 수준) 이하
- 거주가능기간은 대학생은 6년, 취업준비생은 4년, 사회초년생은 6년이며, 재계약, 보유 자산기준 등은 행복주택의 대학생 및 사회초년생 기준을 준용(공공주택 특별법 시행규칙 별표5 참고)

## 사회초년생(재취업준비생)

입주자모집공고일(2016.9.8) 현재 무주택자로서 아래의 요건(사회초년생은 ①-㉔와 ②~⑥, 재취업준비생은 ①-㉔와 ②~⑥)을 모두 갖춘 자

---

### ①-㉔ (사회초년생)

해당 주택공급 지역 및 연접지역(주택공급 지역과 연접한 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군)에 직장에 재직(휴직 포함) 중일 것

---

### ①-㉔ (재취업준비생)

주택공급 지역 및 연접지역(주택공급 지역과 연접한 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도 또는 시·군)에 소재하는 직장에서 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자

---

### ② 취업 합산 기간이 5년 이내일 것

---

### ③ 혼인 중이 아닐 것

---

### ④ 소득수준

사회초년생 본인의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70퍼센트 (3,371,660원) 이하일 것

---

### ⑤ 부동산/자동차

해당 세대가 보유하고 있는 부동산(토지 및 건축물) 가액 합산기준 21,550만원 이하이고 자동차가액이 2,767만원 이하일 것

---

### ⑥ 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자일 것

---

- ※ 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유한 경우도 가능)
- ※ 직장은 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장(직장가입자)을 말함. 자영업자 등도 직장가입자인 경우 재직으로 인정함
- ※ 직장 소재지는 사업자등록증 또는 법인등기부등본으로 확인하며, 확인 불가시 재직 증명서로 확인함
- ※ 취업기간은 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험 적용대상 사업장에서 재직된 기간을 합산하며, 국민건강보험자격득실확인서상의 직장가입자기간으로 확인함. 단, 대학 재학(휴학포함)기간 중 근무한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외
- ※ 해당 세대는 ① 공급신청자가 세대주(세대원이 있는 경우에 한함)인 경우에는 공급 신청자 본인과 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 공급신청자의 직계존·비속을 말하고, ② 공급신청자가 세대주가 아닌 경우에는 공급신청자 본인만을 말함.
- ※ 재계약을 하는 경우 ②는 적용하지 아니한다.

#### 〈입주기간에 대한 LH지침〉

- 대학생(졸업 후 2년 이내 취업준비생 포함), 사회초년생(재직 기간이 5년 이내)
- 대학생은 본인과 부모의 월평균소득 합계 기준, 사회초년생은 본인의 월평균소득을 기준으로 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70퍼센트(약 337만원 수준) 이하
- 거주가능기간은 대학생은 6년, 취업준비생은 4년, 사회초년생은 6년이며, 재계약, 보유 자산기준 등은 행복주택의 대학생 및 사회초년생 기준을 준용(공공주택 특별법 시행규칙 별표5 참고)

# 내 수유동 달팽이집

## 주택 정보

주 소	서울시 강북구 수유동 721-#번지
주택 유형	다가구
시설 정보	개별난방, 주차5대 가능, 승강기 없음
세대수	총 7세대 (지상 5층, 지하층 없음)
공급 유형	일부 공간을 함께 사용하는 공유주택 (세대별 최소 2인 거주) 내부공간(독립) - 1인이 거주하는 방의 경우 개인공간으로 이용 가능
공간 구성	내부공간(공용) - 거실, 화장실, 부엌/주방, 다용도실, 발코니 등 외부공간 - 주차장, 1층 유희공간, 복도/계단, 옥상 등
평면도	별도 자료 첨부

## 공급 정보

입주 자격	내에서 정한 자격요건에 부합하는 민달팽이주택협동조합 조합원 (신규가입 가능)
공급 규모	일부 공간을 함께 하는 공유주택 (호별 최소 2인 거주)
전용 면적	세대별 면적 28.4 ~ 46.22 m <sup>2</sup>
임대료 (내와 협의 중)	보증금 - 약 100만원 월임대료 - 시세 50% 이하 (ex. 15만원 내외) 관리비 - 별도 공지
임대 기간	6개월마다 재계약 (계약갱신권은 입주자에게 있음, 총 임대 가능기간은 내 기준 준수)

\*내와 신청 현황을 고려하여 세대 구성 및 입주 인원이 조정될 수 있습니다.  
또한, 내와 민달팽이 간의 계약 상황에 따라 임대 기간에 변동이 있을 수 있습니다.



지역 정보

위 치



교통 4호선 수유역 6번 출구 > 도봉02,03,04번 버스 > 11분 > 쌍문교 정류장 > 도보 3분

강북구 청년동 (강북구 수유동)

청년단체 동네형들 (강북구 수유동)

청춘행성 209 (강북구 수유동)

달팽이집 달팽이집3호 (성북구 동선동)

※ 청년단체 및 달팽이집을 비롯한 지역사회단체들과의 커뮤니티 활동 예정



## 입주 정보

입주 신청	설명회 이후 입주신청링크 작성 (설명회 참석은 선택, 링크 추후 공지) LH 제출을 위한 필수 서류 제출
선발 과정	입주 대상자 자격조회 (LH주거복지센터) 예비입주자교육 2회 (민달팽이 예비조합원 교육을 듣지 않는 경우) 입주지원서 제출 (2차 교육 후 이메일 제출) 그룹인터뷰 (신청 현황을 고려하여 진행되지 않을 수 있음)
입주 과정	선발된 청년들 중심으로 입주 전 커뮤니티 및 살림살이 워크숍 진행
입주 일정	11월 초 - 입주 신청 완료 11월 말 - 입주자 선발 및 커뮤니티/살림워크숍 11월 말 ~ 12월 중 - 계약 및 입주 (계약일로부터 60일 이내 입주)

※LH와의 협의 상황에 따라 상세 일정 및 조건이 변동될 수 있습니다. (최종수정: 2016.10.19)





# 내 송내동 달팽이집

## 주택 정보

주 소	부천시 송내동 577-#번지
주택 유형	아파트(도시형생활주택)
시설 정보	개별 난방
세대수	총 163세대 중 44호, 7~8층
공급 유형	일부 공간을 함께 사용하는 공유주택 (세대별 1인 거주를 기준으로 함)
공간 구성	내부공간(독립) - 부엌/주방, 거실, 방이 연결되어 있고 화장실이 분리된 기존 원룸 외부공간 - 커뮤니티 활동 관련 논의 중
평면도	별도 자료 첨부

## 공급 정보

공급 인원	44명 (세대별 1인 거주 기준)
공급 규모	일부 공간을 함께 하는 공유주택
전용 면적	세대별 면적 17.520 ~ 26.314 m <sup>2</sup>
임대료 (LH와 협의 중)	보증금 - 약 100만원 월임대료 - 시세 50% 이하 (ex. 25만원 내외) 관리비 - 별도 공지
임대 기간	6개월마다 재계약 (계약갱신권은 입주자에게 있음, 총 임대 가능기간은 LH 기준 준수 *신청 현황을 고려하여 세대 구성 및 입주 인원이 조정될 수 있습니다.



위 치



교통 1호선(경의선) 부천역 2번 출구 > 도보 5분

청년단체 모두들 (부천시)

공동체주택 서울 청년 협동조합형 공공주택 (신정동, 화곡동)

※ 청년단체 및 공동체주택을 비롯한 인근지역 단체들과의 커뮤니티 활동 예정



## 입주 정보

입주 신청	설명회 이후 입주신청링크 작성 (설명회 참석은 선택, 링크 추후 공지) LH 제출을 위한 필수 서류 제출
선발 과정	입주 대상자 자격조회 (LH주거복지센터) 예비입주자교육 2회 모두 참여 (민달팽이예비조합원교육2회참여한경우가점이있을수있음) 입주지원서 제출 (2차 교육 후 이메일 제출) 그룹인터뷰 (신청 현황을 고려하여 진행되지 않을 수 있음)
입주 과정	선발된 청년들 중심으로 입주 전 커뮤니티 및 살림살이 워크샵 진행
입주 일정	11월 초 - 입주 신청 완료 11월 말 - 입주자 선발 및 커뮤니티/살림워크샵 11월 말 ~ 12월 중 - 계약 및 입주 (계약일로부터 60일 이내 입주)

※LH와의 협의 상황에 따라 상세 일정 및 조건이 변동될 수 있습니다. (최종수정: 2016.10.19)

