

## 주택임차권등기명령신청서

수입인지  
2000원

신청인(임차인) (이름) 홍길동 (주민등록번호 : 121212 - 1111111 )  
(주소) 부산시 해운대구 X동 센텀XXXX아파트 000동 000호  
(연락처) 010-0000-0000

피신청인(임대인) (이름) 이완용  
(주소) 서울특별시 영등포구 여의도동 1

### 신청취지

별지목록 기재 건물에 관하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다라는 결정을 구합니다.

### 아 래

1. 임대차계약일자 : 2013. 10. 23.
2. 임차보증금액 : 금 210,000,000원, 차임 : 금 100,000원, 차임지급시기 : 매월 21일
3. 주민등록일자 : 2013. 11. 23.
4. 점유개시일자 : 2013. 11. 23.
5. 확정일자 : 2013. 11. 23.

### 신청이유

1. 임차인 홍길동은 임차계약만료일 1개월 이전인 2015. 9. 13. 갱신거절의 의사를 통보하였습니다.
2. 임대인 이완용은 계약만료일 2015. 11. 22.이 지났음에도 보증금을 일절 반환하지 않고 있습니다.
3. 임차인은 직장관계로 조속히 주거를 옮겨야 하는 상황이지만 대항력과 우선변제권을 유지하기 위해 많은 불편과 고통을 감수하며 주민등록과 점유를 유지하고 있는 실정입니다.
4. 따라서 대항력과 우선변제권을 확보한 후 주거를 옮기기 위해 이 건 신청에 이르게 되었습니다.

### 첨부서류

1. 갱신거절통지서(내용증명) 사본 1통
2. 건물등기부등본 1통
3. 주민등록등본 1통
4. 임대차계약증서 사본 1통
5. 부동산목록 5통

2015. 12. 10.

신청인 홍길동 (인)

부산지방법원 동부지원 귀중

# 부동산목록

(1동의 건물의 표시)

부산시 해운대구 X동 센텀ㅋㅋㅋ아파트 000동 000호

철근콘크리트조 10층 아파트

1층 100.00㎡

2층 100.00㎡

3층 100.00㎡

4층 100.00㎡

5층 100.00㎡

6층 100.00㎡

7층 100.00㎡

8층 100.00㎡

9층 100.00㎡

10층 100.00㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

부산시 해운대구 X동 센텀ㅋㅋㅋ아파트 000동 000호 대 000㎡

(전유부분의 건물의 표시)

제00층 제000호 철근콘크리트조 000㎡

(대지권의 표시)

소유권대지권 0000분의 00 끝.