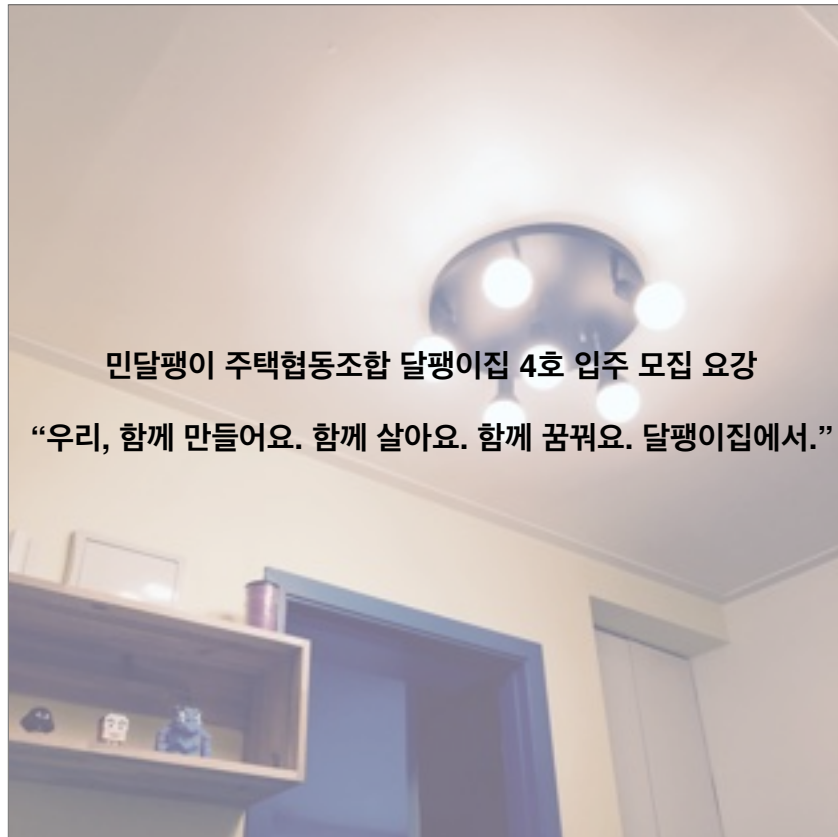


<달팽이집 4호>입주조합원 모집



달팽이집은 집으로부터 고통을 받던 청년들이 그 문제를 스스로 풀어보기 위한 시도로 기존의 것이 아닌 새로운 주거 모델을 만들고자 시작되었습니다.

부를 늘리는 돈벌이 수단으로서의 ‘집’이라는 한국 사회에서 흔들리지 않던 한 신념. 치솟는 주택가격에서 집으로 돈을 번 사람과 그렇지 못한 사람간의 깊어진 갈등. 그리고 지금 그 ‘시세 차액’을 메꾸기 위해 부담해야 하는 청년세대들. 그 앞에 놓인 한 없이 비싸고 열악한 고립되어가는 청년들의 주거 환경.

달팽이집은 그런 기존의 방식이 아닌 새로운 방식으로 운영되고 있습니다. 달팽이집은 응원하는 사회와 그 구성원들이 모여 함께 만들어 냅니다. 집은 삶을 꿈꾸는 공간이어야 하며 삶의 터를 함께 꾸려나갈 수 있어야 합니다.

달팽이집이 그리는 대안적인 삶, 함께 하는 삶이란 이렇습니다.

「 공존 」합니다.

사람이 숨쉬는, 공간에서 소외된 자 없이, 서로의 다양함을 존중하며 함께 살아가는 삶.

「 안정 」적 입니다.

부담가능한 주거비로 또 다른 생활도 누릴 수 있는, 집의 안과 밖이 안전하고 편안한 삶.

「 자발 」적 입니다.

집의 소비자가 아닌 생산자로서, 스스로 만들어 가고 함께 채워가는 삶.

「 공유 」합니다.

개인이 아닌 모두가 소유하는 우리의 집에서 삶의 원리를 함께 나누는 삶.

「 관계 」적 입니다.

관계 맺음을 통해 사람과 사람, 사람과 사회가 연결되는 삶.

민달팽이주택협동조합

- 조합원들의 출자로 시작한 달팽이집 1호.
- 출자(민)와 사회투자기금(관)의 자금으로 민관 협업을 통해 공급한 달팽이집 2호.
- 출자금과 달팽이펀드(민) + 사회투자기금(관) + 달팽이집 공급을 통해 누적된 사회적 자본 민,관 협업을 넘어 달팽이집의 수익구조가 선순환의 가능성을 확인한 달팽이집 3호

가능할까? 라며 시작했던 일들이 믿기지 않을 만큼의 속도를 내었습니다. 1,2,3호 총 8세대에 30명의 입주조합원들이 살게 되었고 많은 이들이 공간을 드나들었습니다. 달팽이집을 다녀간 이들이 310명, 230박을 묵어갔습니다. 여러 이야기를 가진 사람들이 다녀가고 다양한 모임들을 공유하는 공간으로도 이용 되었습니다.

이 과정에서 청년들에게 필요했던 것은 '지불 가능한 주택' 뿐만 아니라 '신뢰가 바탕이 되는 관계의 회복' 이었음을 확인할 수 있었습니다. 그리고 그 과정을 '함께' 함으로서 더 나아지는 삶의 가능성을 보았습니다. 그리고 담장을 넘어 마을을 만나려고 했던, 사회와 연결 되고자했던 여러 삶의 시도들이 있었습니다. 달팽이집은 물리적 공간을 넘는 다양한 가치의 실제입니다.

달팽이집을 만들어가며 함께 겪었던 경험, 함께 나누었던 생각, 가까이 혹은 멀리서 나눈 마음들이 모인 그 자리에서 달팽이집 4호가 움트고 있습니다.

더 많은 달팽이집에서, 더 많은 사람들이 안정된 주거와 새로운 관계, 그래서 기대되는 내일을 만들어갈 수 있도록 느리지만 뚜렷한 발자국을 남기려 합니다. 그리고 그 자취들이 모여지면 우리에게 사회의 큰 안전망이 만들어질 것입니다.

새로운 주거 문화를 실험하고 확산하려는 달팽이집, 작은 단위로부터 사회적 자본을 쌓아보고자 하는 달팽이집에서 함께 할 새로운 식구를 기다립니다.

우리, 함께 만들어요. 함께 살아요. 함께 꿈꿔요.

I. 달팽이집 4호 개요

1. 달팽이집 4호 주택 정보



<p style="text-align: center;">위치</p>	<p>서울특별시 은평구 신사동 30-33번지 2F, 3F</p> 
<p style="text-align: center;">도면평면도</p>	<p>*별첨 참고 자료</p>
<p style="text-align: center;">공간구성</p>	<p>-외부공간 : 2층 통로공간, 옥상 -내부공간 : 2층, 3층 : 1인실, 2인실, 3인실 형태별 침실 : 주방, 거실, 화장실, 욕실, 커뮤니티실 등 공유 공간</p>

<p style="text-align: center;">교통</p>	<p>주변 지하철역</p> <p>⑥ 6호선(용입) ⑤ 6호선(새월)</p> <hr/> <p>주변 버스정류장</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p> 삼선초등학교 (12-159)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p> 간선 751</p> <p> 직선 7212, 8774</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p> 삼선초등학교 (12-160)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p> 간선 751</p> <p> 직선 7212</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p> 신사사거리 (12-338)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p> 직선 7212, 7715</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p> 신사사거리 (12-339)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p> 직선 7212, 7715</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p> 신사동고개 (12-368)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p> 간선 751</p> <p> 직선 7715</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p> 신사동고개 (12-366)</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p> 간선 702A, 702B</p> <p> 직선 7022</p> </td> </tr> </table>	<p> 삼선초등학교 (12-159)</p>	<p> 간선 751</p> <p> 직선 7212, 8774</p>	<p> 삼선초등학교 (12-160)</p>	<p> 간선 751</p> <p> 직선 7212</p>	<p> 신사사거리 (12-338)</p>	<p> 직선 7212, 7715</p>	<p> 신사사거리 (12-339)</p>	<p> 직선 7212, 7715</p>	<p> 신사동고개 (12-368)</p>	<p> 간선 751</p> <p> 직선 7715</p>	<p> 신사동고개 (12-366)</p>	<p> 간선 702A, 702B</p> <p> 직선 7022</p>
<p> 삼선초등학교 (12-159)</p>	<p> 간선 751</p> <p> 직선 7212, 8774</p>												
<p> 삼선초등학교 (12-160)</p>	<p> 간선 751</p> <p> 직선 7212</p>												
<p> 신사사거리 (12-338)</p>	<p> 직선 7212, 7715</p>												
<p> 신사사거리 (12-339)</p>	<p> 직선 7212, 7715</p>												
<p> 신사동고개 (12-368)</p>	<p> 간선 751</p> <p> 직선 7715</p>												
<p> 신사동고개 (12-366)</p>	<p> 간선 702A, 702B</p> <p> 직선 7022</p>												
<p style="text-align: center;">생활 편리성</p>	<p>-공공 : 주민센터, 우체국 도보 10분 이내</p> <p>-의료 : 인근에 안과, 정형외과, 내과 등</p> <p>-여가 : 신사 근린 공원, 불광천 산책로/자전거도로 도보 10분 이내</p> <p>-생활 : 홈플러스익스프레스, 이마트, 현대종합시장등</p>												
<p style="text-align: center;">기타</p>	<p>공용 전기/통신, 층별 냉난방, 소화기, 도어락</p>												

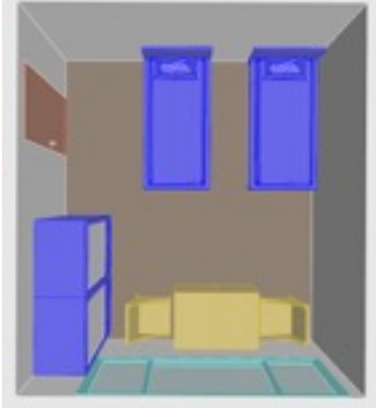
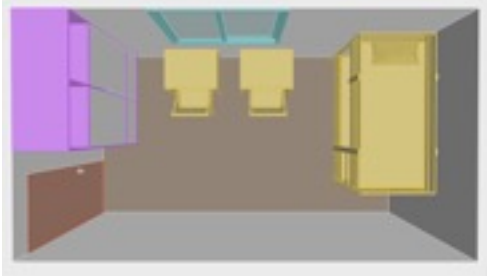
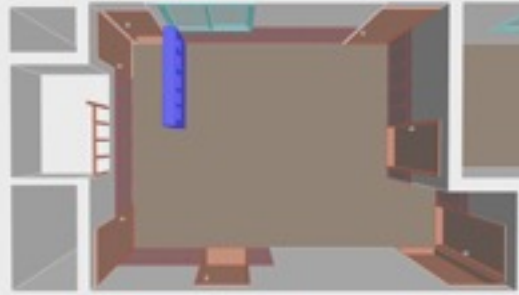
2. 달팽이집 4호 공급 정보

공급 유형	일부 공간을 공유하는 셰어 하우스(1인실/2인실/3인실)
공급 규모	2층 - 5실, 최대 7명 3층 - 4실, 최대 6명 *총 2개층, 9실, 최대 13명
입주 자격	- 민달팽이주택협동조합의 가치와 활동에 동의하는 자 - 6구좌 이상 출자한 민달팽이주택협동조합의 조합원 - 만 39세 이하의 청년 - 새로운 주거문화를 함께 실험하며 만들어 나갈 조합원
임대기간	- 6개월 마다 재계약 * 입주 갱신 권은 입주조합원에게 있습니다. * 조합 혹은 공동주거에 부정적인 영향을 끼치는 경우 조합과 입주자간 상의 하에 재계약이 불가할 수 있습니다
달팽이 성장지원금	자격요건이 되어 달팽이집에 살고 싶지만 임대료가 부담이 되는 사람도 함께 살 수 있도록 임대료의 일부를 지원해주는 제도. 민달팽이주택협동조합 차원의 소셜믹스. - 입주조합원 중 10~15% 대상자에게 임대료의 일부를 인하하거나 적립. (선택가능) - 월 50,000원 * 1년 * 구체적인 대상, 심사 기준, 방식 등의 내용은 추 후 공지를 통해 확인 가능합니다

3. 달팽이집 4호 타입별 상세 정보

실	사진	가구 타입	면적 (㎡)	임대료 및 보증금 (단위 : 원)
201		1인실	10.5	320,000 /800,000
202		3인실	21.7	265,000 /670,000
203		1인실	12.3	350,000 /880,000

<p>204</p>		<p>1인실</p>	<p>11.3</p>	<p>335,000 /840,000</p>
<p>205</p>		<p>1인실</p>	<p>7.2</p>	<p>265,000 /670,000</p>
<p>301</p>		<p>1인실</p>	<p>11.3</p>	<p>335,000 /840,000</p>
<p>302</p>		<p>1인실</p>	<p>10.4</p>	<p>320,000 /800,000</p>

303		2인실	19.3	300,000 /750,000
304		2인실	14.8	265,000 /670,000
거실		공용공간		

* 신청 현황을 고려하여 성별, 인원, 세대 구성이 조정 될 수 있습니다.

* 리모델링 기간에 의하여 입주시기가 조정 될 수 있습니다.

4. 달팽이집 4호 이야기

<p>새로운 관계 맺음</p>	<p>기존의 한국 사회의 임차인과 임대인의 관계는 대부분에서 수직적인 관계로 얽혀져 왔고 민달팽이는 세입자들이 가져야 할 당연한 권리를 꾸준히 이야기 해왔습니다. 임차인의 입장에서 달팽이집을 계약하기 위해 임대차를 맺게 되는 과정에서 그 권리가 존중 될 수 있도록 임대인과 충분한 대화와 협의의 과정을 가졌습니다. 공정하고 건강한 임대차 관계는 서로간 상생할 수 있는 지속가능성의 힘이 되어줄 것입니다.</p>
<p>공간 + 상상력</p>	<p>각 방의 널찍한 창으로 들어오는 충분한 햇빛으로 달팽이집 4호의 아침이 시작됩니다! 2층의 공유 식탁에는 따로 또 같이 밥을 먹을 수 있는 공간입니다. 혼자 먹다가 둘 혹은 그 이상의 사람들이 복잡복잡 같이 밥을 먹게 되는 모습이 벌써 그려집니다! 3층 커뮤니티 공간은 달팽이집 4호의 아지트 같은 공간입니다. 눕거나 기대 책을 보기도 하고 음악을 듣기도 혹은 수다를 떨기도 하는 편안하고 재밌는 이야기를 채워주세요! 넓게 펼쳐진 옥상 공간에 한번쯤 해보고 싶었던 도시농업을 할 수 있도록 달팽이집 4호 옥상에 텃밭을 조성합니다. 따로 또 같이 키우고 싶은 작물을 키우고 재배해 텃밭 옆 평상에 둘러앉아 맛있는 한끼를 먹을 수도 있고 수확한 작물을 주변에게 나눌 수도 있습니다. 옥상 공간 한 칸에는 빨래를 널 수 있는 줄을 설치해 이불과 같은 큰 빨래도 보송보송하게 건조시킬 수 있을 것입니다. 2층, 3층, 옥상까지 넓고 다양해진 생활 공간에 이야기를 넣어 활력을 넣어주세요!</p>
<p>자발적 참여</p>	<p>달팽이집 4호의 입주조합원들이 잘 살수 있도록 건축과 관련된 공부 혹은 직장을 다니고 있는 조합원 몇몇이 ‘달팽이공작단’이라는 이름으로 벌써 리모델링을 시작하고 있습니다. 직장에서 달팽이집 4호로 퇴근하여 회의를 하고 계획을 짭니다. 그리고 필요한 작업들을 하기도 합니다. 달팽이집은 늘 그랬던 것처럼 많은 사람들과 사회가 힘을 모아 완성 되고 있습니다. 동참하고 싶은 마음이 있다면 아직 늦지 않았습니다. 앞으로도 진행될 ‘뒤탈도탐사대’ 혹은 다른 방식으로든 원하는 조합원이 있다면 참여는 늘 열려있습니다.</p>
<p>사회 안전망</p>	<p>달팽이집 1호, 2호, 3호 그리고 4호. 조금 느리지만 달팽이집은 점차 확산 되고 있습니다. 달팽이집에 사는 입주조합원 혹은 그곳을 거쳐간 사람들은 아직은 가늘지만 서로 연결되어 있음을 확인합니다. 불안한 경계로 보호받는 삶이 아닌 서로가 든든한 달팽이집으로 커다란 울타리와 같은 사회 안전망을 형성해 나갈 것 입니다.</p>

II. 달팽이집 4호 입주자 모집 일정

1. 입주 신청 절차

민달팽이주택협동조합원으로 가입 & 6구좌 출자 -> '입주신청서' 제출 -> 1.5배수 선정 & '입주계획서' 제출 -> 이음이 워크숍 -> 최종 선발 -> 계약 및 입주조합원 워크숍

- 1) 민달팽이주택협동조합의 조합원으로 가입을 신청(<http://bit.ly/민쿵>) 하시면 안내 문자가 발송 됩니다. 이후 안내된 계좌로 출자금(6구좌, 30만원) 입금하시면 조합원 가입 확인 문자를 드립니다.
- 2) <입주 신청서 제출 : <http://goo.gl/forms/OPa8RCHLJO>> 안내된 주소로 들어가 입주신청서를 작성합니다. 신청된 서류를 통해 공급 예정 규모의 1.5배수 예비 입주조합원이 선정됩니다. (서류 심사_ 운영비 납입 횟수, 총회 참석 등으로 객관적 지표 평가)
- 3) 1.5배수 입주희망자들은 이음이 워크숍 & 입주계획서 제출 등의 과정을 거쳐 최종 입주조합원으로 선정됩니다.
- 4) 최종 선발된 입주조합원은 달팽이집 4호의 입주를 함께 준비합니다. 살림살이 워크숍 등.

2. 입주 모집 절차



1.5 배 수
선정 결과 발표
& 입주계획서 배포

- 2016. 03. 29(월) 11:00
- 공급예정세대의 1.5배수 선정 & 개별연락
- 1.5배수 대상자에게 입주계획서 배포
- 1.5배수 선발 기준: 6구좌 출자, 월 조합비 납입횟수, 총회 참석 여부



입주 희망자
‘이음이 워크샵’
(3회 중 2회이상 참여)

- 2016.03.31(목) 19:00 ‘1차 이음이 워크샵’
 - 2016.04.02(토) 14:00-18:00 ‘2차 이음이 워크샵’
 - 2016.04.09(토) 14:00-18:00 ‘3차 이음이 워크샵’
- *이음이:입주희망자 간, 조합과 입주희망자 간
사이의 간극을 줄여주는 매개자.



‘입주계획서’ 제출

- 2016. 04. 07(목) 11:59 PM까지
- 입주계획서 작성 후 이메일로 제출
(minsnail.housingcoop@gmail.com)



최종 선발

- 2016.04.11(월) 12:00 이후
- 최종 입주조합원 발표 & 개별 연락



계약 및 입주 개시

- 2016.04.22(금) 부터
- 이사 두레 프로그램 진행



‘입주조합원 워크숍’

- 2016.04.12 - 2016.04.21
- 조합원들과 함께하는 살림살이&규약 워크숍

3. 과정별 세부 내용

• 민달팽이주택협동조합 교육 및 설명회 (입주희망자 선택)

협동조합의 기본 가치는 조합원들이 스스로 주인이 되어 조합을 꾸려 나가는 것입니다. 민달팽이주택협동조합 역시 그렇기 위하여 달팽이집에 입주하고자 하는 분들이 조합이 시작 된 배경, 그리고 지난 과정에서 경험한 것들과 확인된 것들에 대해 듣고 이해 할 수 있는 자리를 마련했습니다. 그리고 달팽이집 4호의 입주는 어떤 과정을 거쳐 채워질까요? 단순히 입주의 절차에 참여하는 것을 넘어 조합원의 한 멤버로서 같이 위치를 맞춰가요.

< 민달팽이주택협동조합 교육 및 입주 설명회 참가 신청 <http://bit.ly/1NmSj2l> >

• 입주계획서 (입주희망자 필수)

1.5배 수에 선정되신 분들께서 작성해서 이메일로 보내주시게 됩니다. 길게 혹은 잘 쓰는 글보다 그 속에서 '함께' 살아갈 여지와 마음의 준비를 확인하고 싶습니다.

< 입주계획서 이메일 접수 minsnaul.housingcoop@gmail.com >

• 이음이 워크숍 (입주희망자 필수)

민달팽이주택협동조합의 입주과정에는 이음이가 있습니다. 먼저 민달팽이주택협동조합을 지켜봐오고 경험한 조합원, 기입 주자, 상근자 등으로 구성되어있습니다.

1)조심스럽게 조합에 들어오는 입주희망자가 조합이 낯설지 않도록 조합과 입주희망자를 이어주고 2) 앞으로 살아갈 예비 입주조합원들이 서로에게 그리고 달팽이집에 긍정적인 에너지를 발산할 수 있도록 연결하고 촉진하는 역할을 합니다. 이음 이들은 입주희망자 워크숍 전 과정에 함께 참여합니다.

*이음이 워크숍은 3회중 2회이상 참여해야 합니다.

• 살림살이워크숍 (입주조합원 필수)

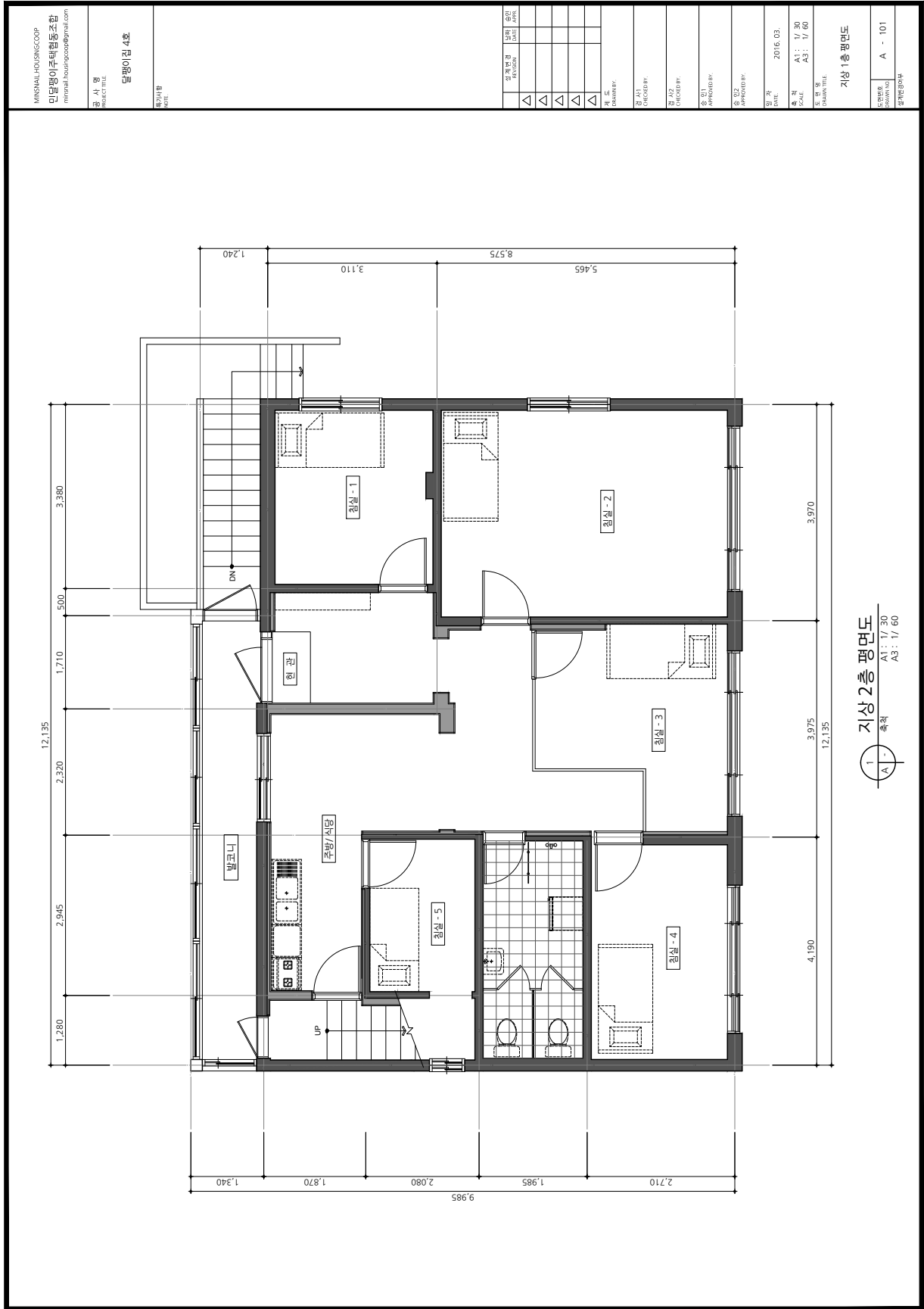
매우 큰 비중으로 나타나는 1, 2인 가구는 때로 불필요한 사회적 비용을 소비하기도 합니다. 가전, 식기류 등 자주 쓰지는 않지만 필요는 한 것들. 그래서 민달팽이주택협동조합은 고민했습니다. 자취 기간 혹은 형식에 따라 서로 가지고 있는 살림살이의 정도가 다르다면 그것을 모아보는 작업은 어떨까? 가지고만 있던 것들 혹은 함께 사용해도 되는 것들은 나누고 부족한 것은 채우는 공유가 가능하다면?

실제로 달팽이집 1,2,3호에서 입주자간의 살림살이 워크숍을 통해 가전(커피포트, 밥솥, 전자레인지, 건조대) / 식기류 등 함께 사용할 수 있는 것들을 모으고 부족한 부분을 조합이 채워주었습니다. 크진 않지만 사회적비용을 또 이렇게 절감 될 수 있었습니다. 혼자 감당해야 하는 부담들을 입주조합원과 조합이 함께 풀어보자는 시도이니 걱정하지 않으셔도 된답니다.

• '달팽이집 공작단' '달팽이집 뭐라도탐사대' 조합원 참여 프로그램 (입주희망자 선택)

달팽이집 3호가 온전한 모습을 갖출 수 있었던 것은 '사람들'이었습니다. 짧게는 2시간에서 길게는 열흘 이상, 누군가는 월차를 내고 또 누군가는 시간을 쪼개어 리모델링 과정에 함께 해 주었습니다. 조합의 리모델링 비용을 조금 낮추고 뭐라도 함께 해보길 원하는 희망자가(누구든) 직접 참여 할 수 있도록 기획했던 민달팽이주택협동조합의 프로그램 '뭐라도 탐사대'는 그 과정에서 비용 이상의 경험과 가치를 창출했습니다. 그 경험을 이어받아 달팽이집 4호에서 '달팽이집공작단' 활동이 먼저 시작 되었고 그와 함께 리모델링 기간 중 '뭐라도 탐사대'를 또 다시 진행하려고 합니다. 자세한 정보는 2016.03.00 민달팽이유니온 블로그/페이스북등을 통해 공개됩니다. 관심 있으신 분들은 신청하시고 함께 해요!

(*입주조합원 모집 절차의 필수 과정이 아닙니다.)



MINSALHOUSINGCOOP
민달팽이주택협동조합
minsalhousingcooper@nail.com

공시명
PROJECT TITLE
달팽이집 시호

참고사항
NOTE

입력 일자 REVISION	입력 DATE	용역 APP
△		
△		
△		
△		
△		

작성
DRAWN BY

검사
CHECKED BY

감리
SUPERVISOR

승인
APPROVED BY

승인
APPROVED BY

일자
DATE

출력
SCALE

도면명
DRAWING TITLE

지상 1층 평면도

도면번호
DRAWING NO

상세도면명
SCALE

1 지상 2층 평면도
축척 A1 : 1/30 A3 : 1/60

