

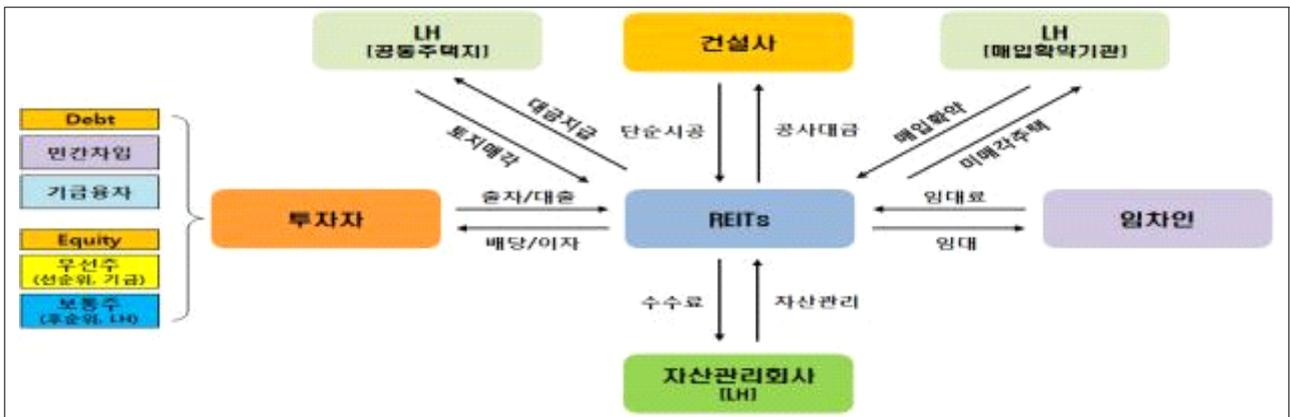
참고 1

공공임대리츠 사업구조 및 '14년 사업성과

□ 사업 구조

- 주택기금과 LH가 공동 리츠를 설립하여 LH의 공동주택용지를 매입한 후 10년 공공임대주택을 건설·공급
- 임대기간 종료 후 분양전환하고, 미분양에 대해 LH가 매입확약

< 공공임대리츠 사업구조 >



□ 추진 성과

- (임대주택 공급) 12개 지구에 12,146호 공급(당초 LH 공급목표의 2배)
- (LH 부채감축) 택지매각, 공사비 부채 절감 등으로 1.7조원 감축
- (민자유치) p-ABS(임대리츠 대출채권 유동화증권)을 통해 1.3조원* 유치
- * 1호 5,400억원, 2호 2,150억원, 3호 5,300억원 조달
- 특히 리츠에 대한 대출채권을 유동화하는 상품(p-ABS)을 도입하여, 금융비용을 줄이고, 이중 일부(200억원)를 개인 투자자로부터 조달

< '14년 공공임대리츠 추진실적 >

구 분	지구	세대수
1호	하남미사, 화성동탄2, 김포한강, 평택소사벌	4,448
2호	시흥목감, 오산세교, 광주선운	2,693
3호	화성동탄2(2개), 파주운정, 안성아양, 대구테크노	5,005
합계	12개 지구	12,146

참고 2

15년 공공임대리츠 대상지구 현황

□ '15년 사업대상 : 총 20개 블록 17,078호

구분	지구명	블럭명	지구유형	토지유형	주택규모	세대수	설립예정 토지매매 착공예정
리츠 4	수원호매실	B-3	공공주택	공공분양	60-85㎡	1,300	'15.02 '15.04 '15.06
	하남미사	A-4	공공주택	10년공임	60㎡이하 60-85㎡	996	
	시흥목감	A-4	공공주택	10년공임	60㎡이하	415	
	김해진영(2)	B-5	택지개발	공공분양	60-85㎡	595	
	인천서창(2)	2	공공주택	분납임대	60㎡이하	1,228	
	소계	5개블럭				4,534	
리츠 5	시흥목감	B-3	공공주택	10년공임	60-85㎡	584	'15.07 '15.09 '15.12
	시흥은계	S-2	공공주택	10년공임/ 분납	60㎡이하 60-85㎡	1,616	
	경남혁신	A-10	혁신도시	공공분양	60-85㎡	404	
	의정부민락(2)	B-9	공공주택	10년공임	60-85㎡	992	
	소계	4개블럭				3,596	
리츠 6	대구금호	B-1	택지개발	공공분양	60-85㎡	906	'15.07 '15.09 '15.12 (하남미사 착공 '16.1월)
	인천가정	8	공공주택	10년공임	60㎡이하	793	
	대구신서혁신	A-7	혁신도시	10년공임	60㎡이하	822	
	제주삼화	1-1	택지개발	10년공임	60㎡이하	560	
	하남미사	A-24	공공주택	10년공임	60㎡이하 60-85㎡	951	
	소계	5개블럭				4,032	
리츠 7	공주월송	A-2	공공주택	10년공임	60㎡이하 60-85㎡	707	'15.10 '15.12 '16.03
	하남미사	A-25	공공주택	분납임대	60-85㎡	656	
	행복도시	3-1M5	행정중심	10년공임	60㎡이하 60-85㎡	1,501	
	대구대곡2	S	공공주택	공분/ 10년공임	60㎡이하 60-85㎡	1,136	
	대구율하(1)	3	택지개발	공공분양	60-85㎡	232	
	시흥목감	A-2	공공주택	10년공임	60㎡이하	684	
	소계	6개블럭				4,916	
합계		20개블럭				17,078	

※ 사업지구, 세대수, 택지비 및 공사비는 기본설계 기준이며, 추후 실시설계결과 및 리츠별 사업지구 조정 등에 따라 변경될 수 있음