

## 2015년도 공동주택 가격공시 관련 참고자료

### I . 참고자료

1. 2015년도 공동주택가격 조사·산정 절차 및 일정 ..... 1
2. 2015년도 공동주택가격 현황 ..... 2
  - 가. 지역별 변동률 현황 ..... 2
  - 나. 지역별 분포 현황 ..... 3
  - 다. 공동주택 평균가격 현황 ..... 6
3. 숫자로 보는 '15년도 공동주택 가격공시 ..... 7

### II . 문답자료

1. 공동주택/개별(단독)주택의 공시주체 및 절차는? ..... 8
2. 가격공시 기준일은 언제인가? ..... 8
3. 의견청취와 이의신청은 어떻게 다른가? ..... 9
4. 공동주택가격 열람 및 이의신청 방법은? ..... 9
5. 조세 관련 문의처 ..... 10

## 1

## 2015년도 공동주택가격 조사·산정 절차 및 일정

2014.9.1~9.5	조사계획수립	국토교통부
	↓	
2014.9.11~10.2	DB구축 및 프로그램 개발	한국감정원
	↓	
2014.9.11~10.2	조사·산정지침 및 업무 요령 작성	국토교통부
	↓	
2014.10.6~10.17	조사자 교육	국토교통부 (한국감정원)
	↓	
2014.10.20~2015.1.16	세대별 특성조사 및 가격조사	한국감정원
	↓	
2015.1.19~2.6	조사·산정가격 검증	한국감정원
	↓	
2015.2.11~3.4	공동주택가격 심의	국토교통부 (한국감정원)
	↓	
2015.3.11~3.31	공동주택가격(안) 열람 및 의견청취	국토교통부 (한국감정원)
	↓	
2015.4.14~4.17	공동주택가격 검수	국토교통부
	↓	
2015.4.22	중앙부동산평가위원회 심의	국토교통부
	↓	
2015.4.30	공동주택가격 결정·공시	국토교통부
	↓	
2015.4.30~6.1	공동주택가격 열람 및 이의신청	국토교통부
	↓	
2015.6.30	공동주택가격 조정·공시	국토교통부

## 2

# 2015년도 공동주택가격 현황

## 가 지역별 변동률 현황

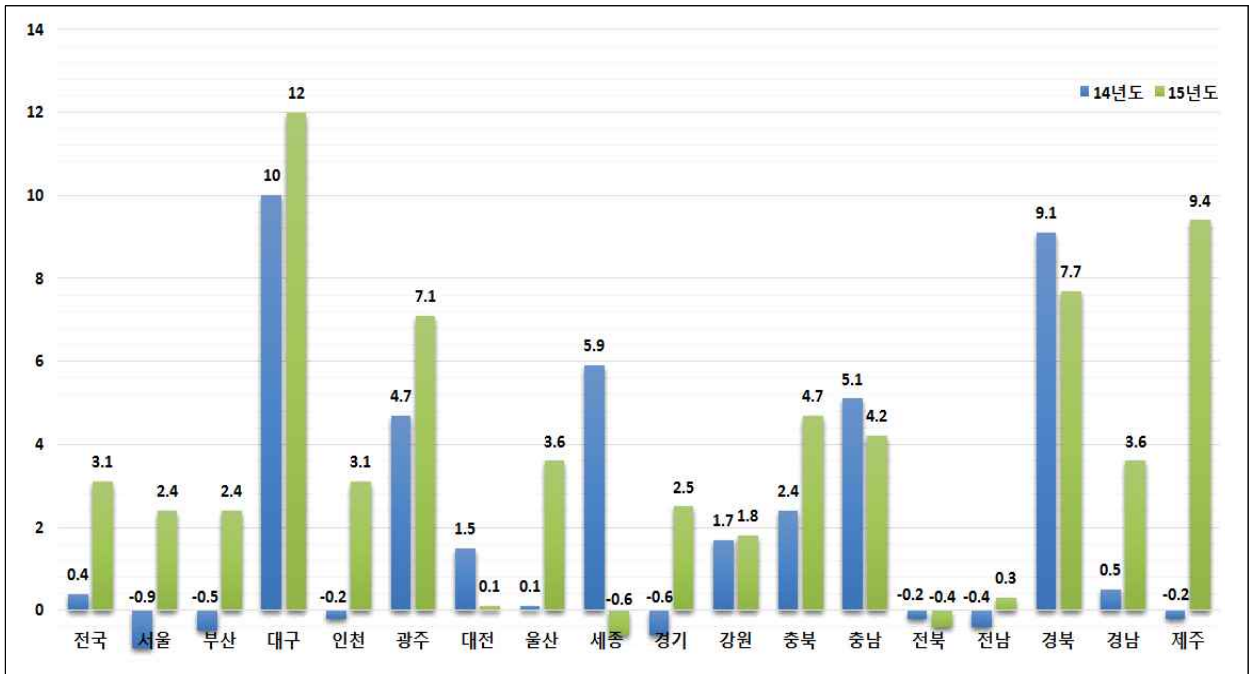
### ○ 시·도별 변동률

(단위: %)

전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
3.1 (0.4)	2.4 (-0.9)	2.4 (-0.5)	12.0 (10.0)	3.1 (-0.2)	7.1 (4.7)	0.1 (1.5)	3.6 (0.1)	-0.6 (5.9)
경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
2.5 (-0.6)	1.8 (1.7)	4.7 (2.4)	4.2 (5.1)	-0.4 (-0.2)	0.3 (-0.4)	7.7 (9.1)	3.6 (0.5)	9.4 (-0.2)

※ ( )는 '14년도 공동주택가격 변동률

(단위: %)



## 나 지역별 분포 현황

### ○ 시·도별 공동주택 분포 현황

(단위: 호, %)

시·도	공동주택 수	구성비	시·도	공동주택 수	구성비
전국	11,624,770	100.0	경기	3,026,125	26.0
서울	2,287,392	19.7	강원	307,270	2.6
부산	889,270	7.7	충북	325,038	2.8
대구	549,806	4.7	충남	416,076	3.6
인천	807,244	6.9	전북	379,192	3.3
광주	383,642	3.3	전남	311,693	2.7
대전	370,396	3.2	경북	490,536	4.2
울산	272,051	2.3	경남	666,936	5.7
세종	42,882	0.4	제주	99,221	0.9

○ 시·도 가격수준별 분포 현황

(단위: 호)

구분	합계	2천이하	2천 초과 5천이하	5천 초과 1억이하	1억 초과 2억이하	2억 초과 3억이하	3억 초과 6억이하	6억 초과 9억이하	9억 초과
전국	11,624,770	139,940	1,464,126	2,994,792	4,145,492	1,706,442	978,097	143,682	52,199
서울	2,287,392	362	50,428	371,559	684,753	488,035	517,477	124,736	50,042
부산	889,270	14,653	134,165	221,178	348,064	129,104	39,061	2,030	1,015
대구	549,806	987	44,185	122,337	256,580	96,822	27,763	1,056	76
인천	807,244	2,286	152,423	237,331	287,991	88,399	38,297	461	56
광주	383,642	14,880	47,212	151,113	146,312	19,843	4,278	4	
대전	370,396	1,355	58,420	85,670	160,222	53,119	11,152	410	48
울산	272,051	711	22,075	74,251	117,468	45,711	11,761	74	
세종	42,882	797	4,418	7,645	16,793	12,251	978		
경기	3,026,125	7,800	219,134	685,799	1,186,317	611,295	300,162	14,728	890
강원	307,270	19,036	88,307	120,773	74,795	4,299	60		
충북	325,038	11,504	85,952	103,538	103,330	17,304	3,410		
충남	416,076	11,551	104,524	120,254	144,580	31,539	3,575	47	6
전북	379,192	20,320	98,089	147,955	97,400	13,988	1,438	2	
전남	311,693	13,569	111,363	118,815	63,527	4,184	235		
경북	490,536	14,325	134,280	170,980	151,074	19,084	793		
경남	666,936	3,350	81,921	218,173	280,052	66,614	16,756	70	
제주	99,221	2,454	27,230	37,421	26,234	4,851	901	64	66

○ 시·도 규모별 분포 현황

(단위: 호)

지역	합계	33㎡이하	33㎡ 초과 50㎡ 이하	50㎡ 초과 60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡이하	102㎡ 초과 135㎡이하	135㎡ 초과 165㎡이하	165㎡초과
전국	11,624,770	693,222	2,085,350	2,778,730	4,489,644	330,270	926,683	230,653	90,218
서울	2,287,392	213,438	416,801	460,285	823,179	68,064	212,920	59,865	32,840
부산	889,270	94,045	113,743	179,652	370,595	19,035	77,664	24,830	9,706
대구	549,806	21,469	59,554	138,014	240,406	8,159	65,088	10,705	6,411
인천	807,244	41,777	227,275	189,123	250,263	27,576	56,036	12,574	2,620
광주	383,642	26,385	48,489	106,072	154,606	8,080	29,325	8,880	1,805
대전	370,396	23,006	53,008	70,588	165,799	18,411	29,976	7,715	1,893
울산	272,051	10,105	30,723	63,131	136,484	6,045	19,192	5,556	815
세종	42,882	3,424	4,182	9,953	19,470	1,379	4,069	373	32
경기	3,026,125	123,371	571,275	723,254	1,133,335	116,854	269,968	62,781	25,287
강원	307,270	13,532	68,877	95,006	104,362	6,832	14,558	3,463	640
충북	325,038	22,085	73,068	95,528	105,596	5,567	17,708	4,511	975
충남	416,076	26,732	92,254	95,364	156,990	8,994	28,761	5,140	1,841
전북	379,192	21,225	68,837	119,562	132,924	7,932	22,288	4,887	1,537
전남	311,693	12,152	61,403	92,803	126,563	3,561	12,007	2,488	716
경북	490,536	19,175	79,140	145,691	207,782	6,425	25,512	5,932	879
경남	666,936	13,188	98,097	178,318	312,679	15,318	37,611	9,718	2,007
제주	99,221	8,113	18,624	16,386	48,611	2,038	4,000	1,235	214

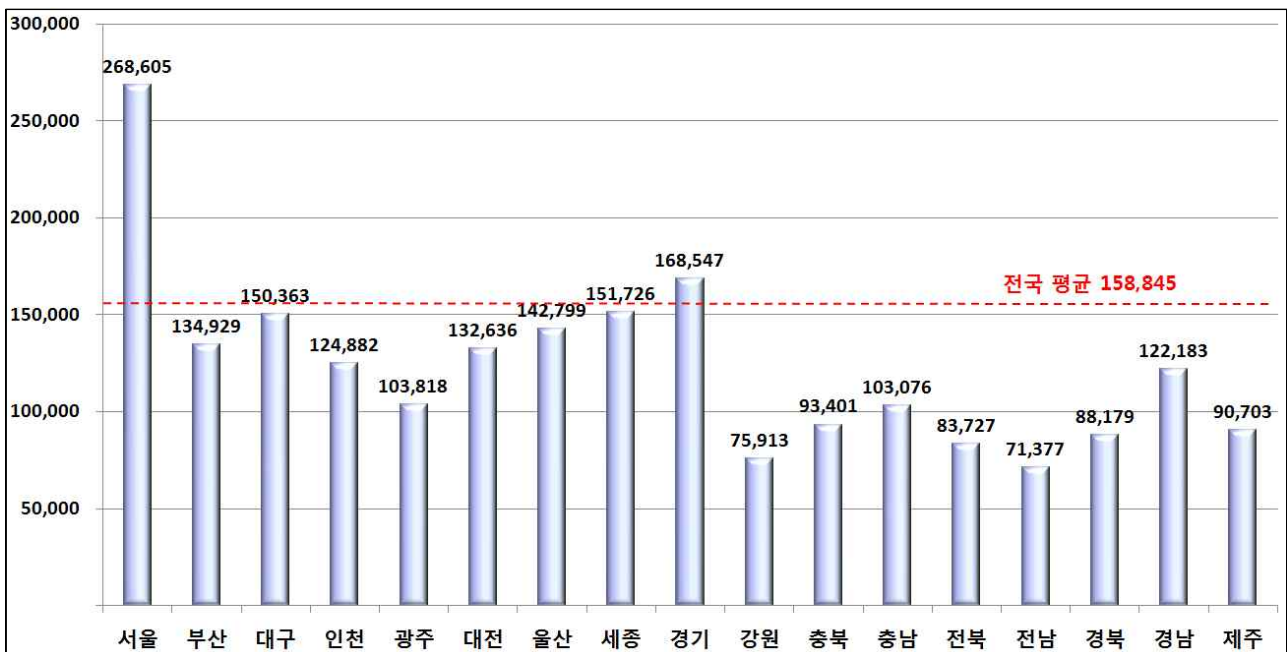
## 다 공동주택 평균가격 현황

### ○ 시·도별 공동주택 평균가격 현황

(단위: 천원)

시·도별	평균가격	시·도별	평균가격
전국	158,845	경기	168,547
서울	268,605	강원	75,913
부산	134,929	충북	93,401
대구	150,363	충남	103,076
인천	124,882	전북	83,727
광주	103,818	전남	71,377
대전	132,636	경북	88,179
울산	142,799	경남	122,183
세종	151,726	제주	90,703

(단위: 천원)







## II 문답자료

### 1 공동주택/개별(단독)주택의 공시주체 및 절차는?

○ 공동주택(아파트·연립·다세대) : 국토교통부장관

○ 개별(단독)주택 : 관할 시장·군수·구청장

<공동주택> ①한국감정원 가격조사 → ②공동주택가격 검증 → ③공동주택 가격심의회 → ④열람 및 의견청취 → ⑤중앙부동산평가위원회 심의 → ⑥ 국토부장관 가격결정·공시 → 《(7)이의신청 → (8)이의신청 처리》

<개별(단독)주택> ①표준주택가격 공시(국토부) → ②비준표에 따라 개별(단독)주택가격 산정(시·군·구) → ③열람 및 의견청취 → ④시·군·구 부동산평가위원회 심의 → ⑤가격결정·공시 → 《(6)이의신청 → (7)이의신청 처리》

### 2 가격공시 기준일은 언제인가?

○ 공동주택 및 개별주택 모두 전년도 12월 31까지 사용승인된 주택을 대상으로 '15년도 1월 1일 기준으로 4월 30일에 공시

○ 다만, 당해년도 1.1~5.31 기간 중 분할·합병, 주택의 신축·증축 등의 사유가 발생한 경우에는 6월 1일을 기준으로 9월 30일 추가공시

\* 6.1 이후 발생한 신규주택 등은 익년도 정기공시분(1.1)에 포함

### 3

## 의견청취와 이의신청은 어떻게 다른가?

- 의견청취는 주택가격 결정·공시 이전에 소유자 및 법률상 이해관계인으로부터 의견을 듣는 사전적 검증절차이며,
- 이의신청은 주택가격 결정·공시 이후에 소유자 및 법률상 이해관계인의 권리보호를 위한 사후적 행정절차임
- 이의신청 처리결과 정정되는 공동주택가격은 6월 30일 재조정·공시

### 4

## 공동주택가격 열람 및 이의신청 방법은?

- 열람 및 이의신청 방법
  - 공동주택가격은 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)) 또는 주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 4월 30일부터 6월 1일까지 열람할 수 있음
  - 이의가 있는 소유자나 법률상 이해관계인은 같은 기간 국토교통부, 시·군·구청(민원실) 또는 한국감정원(본사 및 각 지사)에 우편·팩스 또는 직접 방문하여 제출할 수 있음
    - \* 국토교통부 홈페이지([www.molit.go.kr](http://www.molit.go.kr)) 에서도 직접 이의신청 가능
  - 우편접수 분은 마감일자(6월 1일) 소인 분까지 유효하고, 팩스는 기한 내 도달한 경우에만 접수가 인정됨
    - \* 이의신청서 양식은 국토교통부 공동주택가격 열람 홈페이지에서 내려받거나 시·군·구청 민원실에 비치된 서식 이용
- 이의신청 처리결과 통지
  - 이의신청 건에 대해서는 제출된 의견 등을 종합적으로 고려하여 재조사 실시 후 그 결과를 이의신청자에게 회신할 예정임
- 서면으로 제출된 의견은 서면으로 개별 회신하고, 인터넷으로 제출된 의견은 국토교통부 홈페이지에서 처리결과를 확인할 수 있음
- 부동산 공시가격 콜센터 : ☎ 1661-7821 / 1644-2828 (국번없음)

## 5

## 조세 관련 문의처

구 분	주무기관	비고
재산세 관련	시·군·구청 세무부서	-
종합부동산세 관련	관할세무서	국세청 고객만족센터 126 (국번없음)

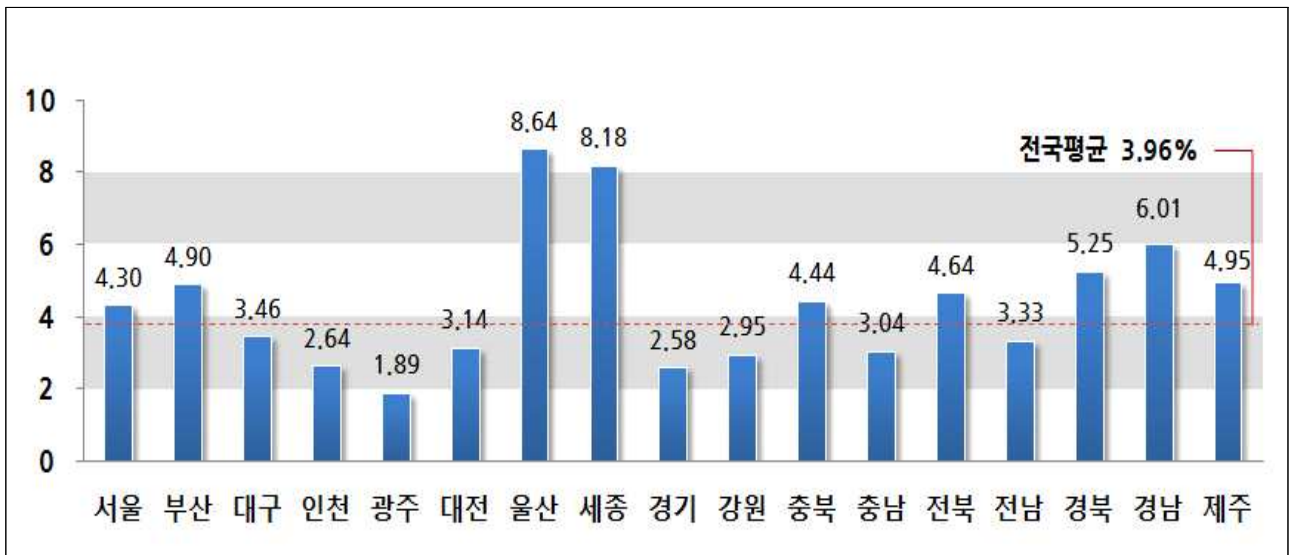
## 2015년도 개별단독주택 가격공시 관련 참고자료

### 1 2015년도 개별단독주택 공시가격 변동률 현황

(단위 : %)

전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
3.96	4.30	4.90	3.46	2.64	1.89	3.14	8.64	8.18
(3.73)	(4.09)	(3.88)	(2.66)	(3.21)	(1.50)	(3.03)	(8.85)	(20.52)
경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
2.58	2.95	4.44	3.04	4.64	3.33	5.25	6.01	4.95
(2.35)	(3.29)	(4.24)	(3.54)	(4.18)	(3.08)	(4.62)	(5.82)	(3.26)

\* ( )는 '14년도 개별단독주택 공시가격 변동률



## 2

## 개별단독주택 가격수준별 분포 현황

(단위 : 호)

시도	총 계	5천이하	5천초과 1억이하	1억초과 2.5억이하	2.5억초과 5억이하	5억초과 6억이하	6억초과 9억이하	9억초과 15억이하	15억초과 30억이하	30억초과
전국	3,982,322	1,893,466	867,504	804,881	329,928	37,085	35,313	11,195	2,589	361
수도권	971,498	108,164	148,597	410,706	232,946	27,486	29,893	10,926	2,471	309
광역시	631,588	154,768	241,826	188,912	39,557	3,599	2,780	95	36	15
시군	2,379,236	1,630,534	477,081	205,263	57,425	6,000	2,640	174	82	37
서울	371,279	13,120	17,232	156,552	138,508	15,747	18,692	8,952	2,196	280
부산	231,865	74,666	85,322	65,871	5,507	269	183	37	10	0
대구	157,831	27,114	68,238	49,426	11,270	1,072	694	11	6	0
인천	106,176	22,234	26,381	46,967	9,153	807	583	44	6	1
광주	90,558	34,777	37,721	13,225	4,526	268	35	3	0	3
대전	82,573	10,459	30,151	29,106	10,748	1,014	1,068	20	4	3
울산	68,761	7,752	20,394	31,284	7,506	976	800	24	16	9
세종	15,639	5,237	5,434	3,751	976	176	65	0	0	0
경기	494,043	72,810	104,984	207,187	85,285	10,932	10,618	1,930	269	28
강원	232,005	140,962	58,761	27,343	4,551	248	113	18	4	5
충북	204,915	122,130	52,143	22,873	7,092	526	147	4	0	0
충남	298,153	195,530	65,736	27,462	7,222	1,214	962	21	2	4
전북	283,605	221,665	41,606	13,215	6,285	685	127	13	6	3
전남	397,938	343,078	42,380	10,269	1,984	82	47	46	42	10
경북	448,755	325,945	83,264	27,268	10,275	1,640	293	38	20	12
경남	415,663	236,823	101,256	58,912	16,634	1,248	761	19	7	3
제주	82,563	39,164	26,501	14,170	2,406	181	125	15	1	0