

# 민달팽이주택협동조합 전주달팽이집

## 입주조합원 모집 요강

### ● 민달팽이주택협동조합 및 전주 달팽이집 소개

#### 1. 민달팽이주택협동조합의 달팽이집은 어떤 곳인가요?

---

청년이 직접 공급하는 달팽이집  
입주자가 자치적으로 운영하는 달팽이집  
쉽, 안전, 편안, 소통, 신뢰로 울타리를 쌓아가는 달팽이집  
사는 것이 다양한 사회적 가치를 생산하는 달팽이집

‘사람’과 ‘가능성’을 만날 수 있는 전주 달팽이집에서 함께 하실 분을 찾습니다.

---

주거의 영역에서 청년은 사회적, 경제적으로 약자에 위치해 있습니다. 독립, 높은 비용, 열악한 환경, 고립, 단절 등의 많은 문제들이 요인으로 작동하고 있지만 그 문제를 청년 개인이 풀기에는 현실에 무력합니다. 민달팽이주택협동조합은 청년이 오롯이 비용으로 감당하던 주거비 그리고 주거 문제를 스스로 풀어보고자 시작되었습니다. 하나둘 모인 달팽이집에는 주거비 절감, 공간, 안전, 기간, 관계, 마을 등 여러 이유를 가진 당사자들이 신뢰 있는 공동체를 형성하고 있습니다. 장차로는 집단이 공공 혹은 시장에 영향력 있는 목소리를 낼 수 있을 것이라 여기고 있습니다.

달팽이집의 임대료는 또 다른 달팽이집을 만들어 내며 사회적협동조합의 운영과 선순환 가능성을 확인했습니다. 조합원들은 공급, 주택관리, 공동체, 교육, 에너지 등 조합의 다양한 활동에 참여해 사회적 가치를 생산하고 있습니다. 출자뿐만 아니라 ‘달팽이집 공작단’ 활동을 통해 달팽이집 3,4,7호를 직접 리모델링하며 주택을 공급해보기도 했습니다.

입주조합원들은 달팽이집을 자치적으로 운영 하고 있습니다. 1년 혹은 2년마다 옮겨 다니지 않아도 되는 거주 기간은 사는 사람들이 자연스럽게 공동체를 형성할 수 있는 기반을 만들어 줍니다. 그리고 입주조합원들은 존중하는 관계와 공동체에 대해 고민해 나가며 서로 사회적 안전망으로 되어 주고 있습니다. “말할 수 있는 안전한 공간과 사람이 있어 좋다.”는 달팽이집 입주조합원의 한 말처럼 달팽이집에서는 여러 것에 대해 이야기 나눌 수 있는 관계와 문화가 있고 이것은 달팽이집을 지속가능하게 하는 힘이 되고 있습니다.

주거 문제는 물론 살면서 생기는 갈등 그리고 나아가 내 삶의 다음을 상상해보는 것 등 함께 라면 해볼 법한 것들을 조금씩 체험하며 친함을 넘어 더 풍성하고 주도적인 삶을 살기 위해 당사자들은 각자의 일상에서 크고 작은 작당을 펼치고 있습니다.

이제, 서울 달팽이집의 실험과 확인 그리고 가능성을 전주로 연결해보고자 합니다. 집을 중심으로 모인 청년들은 달팽이집 안팎에서 함께 할 수 있는 관계를 만나면서 ‘무언가’ 해보는 상상을 그리고 실제로 구현되는 경험을 할 것입니다. 또한 나아가서는 전주 사회의 주도적인 사회의 구성원으로 역할하며 지역의 새로운 에너지를 발산하는 집단이 될 것이라 기대 해 봅니다.

## 2. 전주달팽이집 주택 개요

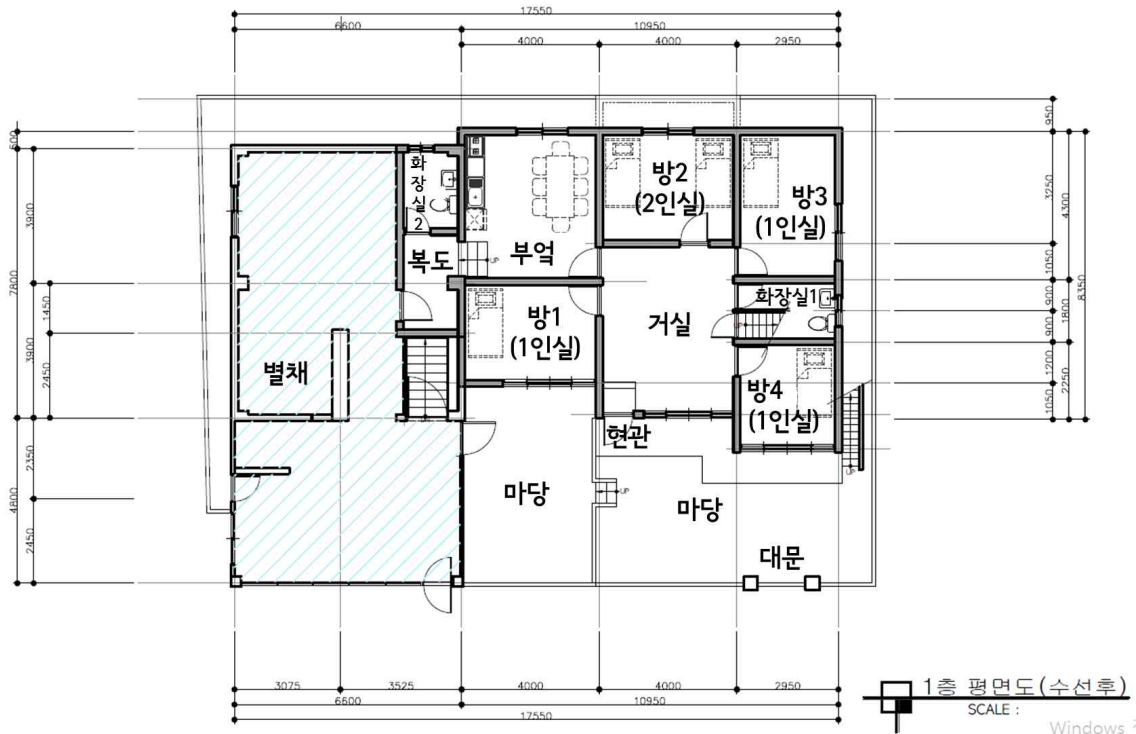
### ○ 개요

|                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| <b>위치</b>                        | 전라북도 전주시 완산구 완산5길 <i>(상세주소는 입주신청자 개별 안내)</i> |   |
| <b>거주형태</b>                      | 쉐어하우스 (거실, 부엌, 욕실 및 기타 공간을 공유하는 1인1실, 2인1실)  |   |
| <b>공간구성</b><br><br>*도면은<br>아래 참고 | <b>거주동</b>                                   | 총 2개 층<br>1층 : 거실, 부엌, 욕실(2개)과 1인1실(3개), 2인1실(1개), 마당<br>2층 : 거실, 욕실(2개)과 1인1실(1개), 2인1실(1개), 별채와 1층 상단이 연결된 옥상 및 2층 상단의 옥상 |
|                                  | <b>별채</b>                                    | 새로운 작당을 해볼 수 있는 공간으로 추후 구성(1층 및 지하공간)   |

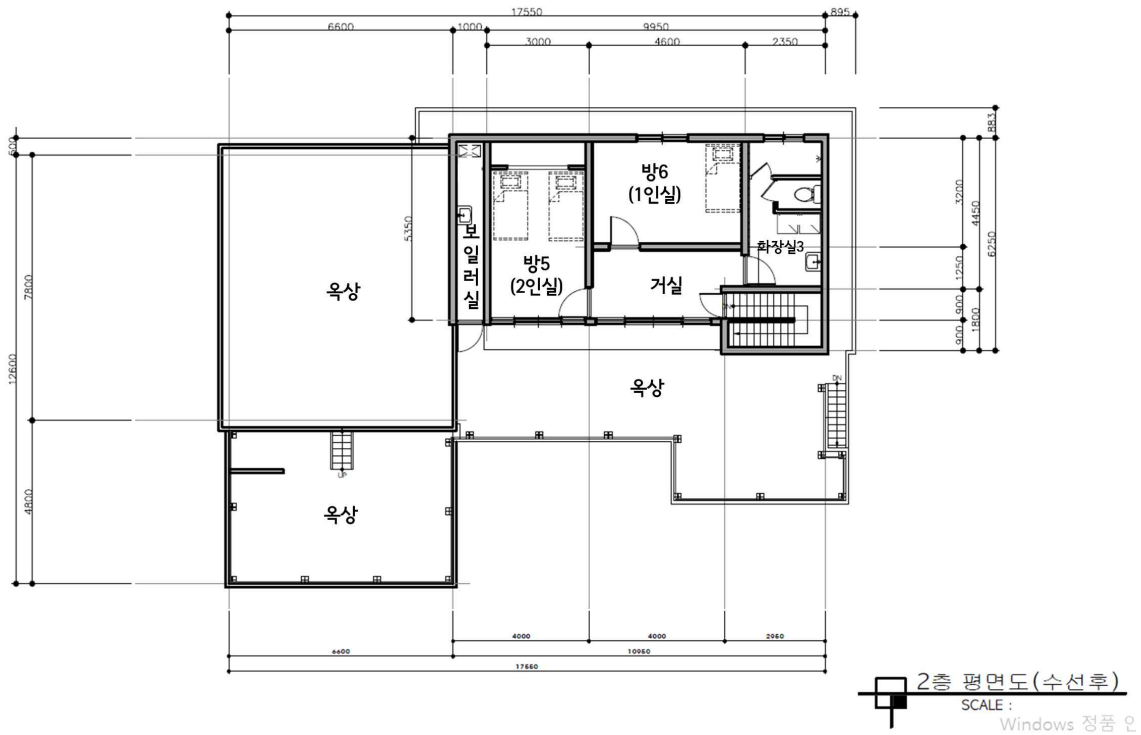
### ○ 임대료 및 면적

| 구분                   |          | 보증금      | 임대료      | 전용면적   | 공용면적   |
|----------------------|----------|----------|----------|--------|--------|
| 1층<br>(4실,<br>최대 5인) | 방1 (1인실) | 500,000원 | 220,000원 | 10.49㎡ | 12.92㎡ |
|                      | 방2 (2인실) | 500,000원 | 160,000원 | 11.59㎡ | 12.92㎡ |
|                      | 방3 (1인실) | 500,000원 | 220,000원 | 11.32㎡ | 12.92㎡ |
|                      | 방4 (1인실) | 500,000원 | 200,000원 | 7.97㎡  | 12.92㎡ |
| 2층<br>(2실,<br>최대3인)  | 방5 (2인실) | 500,000원 | 160,000원 | 14.57㎡ | 12.92㎡ |
|                      | 방6 (1인실) | 500,000원 | 240,000원 | 13.14㎡ | 12.92㎡ |

[1층]



[2층]



### 3. 전주달팽이집 입주자 모집 정보

#### ○ 입주자격

##### [공통]

전주에서 다른 청년들과 함께 커뮤니티를 형성해 살면서 경험해보는 것들로 새로운 주거문화와 주거기준을 만들어갈 자

##### [민달팽이주택협동조합 '달팽이집' 자격요건]

#### 1) 민달팽이주택협동조합의 가치와 활동에 동의하는 조합원

|   |
|---|
| <p><b>0. 민달팽이주택협동조합의 가치와 활동에 동의하기</b></p> <p><b>1. 조합원 가입하기</b><br/>: 온라인 가입 링크 ☞ <a href="http://bit.ly/민달팽이가입하기">http://bit.ly/민달팽이가입하기</a></p> <p><b>2. 조합비(=운영비) 납부하기</b><br/>: 매월, 1만원 이상의 자율금액을 위 가입링크에서 CMS자동이체 등록하여 납부<br/><b>* 조합비란?</b><br/>조합의 사업 및 사무국 운영이 가능하도록 매월 내는 후원금</p> <p><b>3. 출자금 출자하기</b><br/>: 1회, 30만원 이상의 출자금을 계좌로 이체하여 출자<br/>: 출자금 계좌 (우리은행) 1005-702-582614 민달팽이주택협동조합<br/><b>* 출자금이란?</b><br/>조합의 다양한 활동의 기반이 되는 씨앗 자금(seed money)<br/>탈퇴 시 반환 가능하며 사무국과 논의를 통해 분납 가능</p> |
|---|

#### 2) 예비조합원 교육을 1회 이상 참여한 민달팽이주택협동조합 조합원

\* 입주절차 중 '워크샵'에 포함예정. 아래 '입주절차 및 일정' (6,8쪽) 참고

#### 3) 만 19세~39세의 청년

##### [전주시 '사회적 주택' 자격요건]

\* 증빙서류 제출 추후 안내

#### 1) 전주시에 거주하는 무주택자

#### 2) 소득이 아래의 기준을 충족하는 자

|       |               |       |               |
|-------|---------------|-------|---------------|
| 1인 가구 | 2,424,462원 이하 | 2인 가구 | 3,732,354원 이하 |
|-------|---------------|-------|---------------|

\* 2017년 도시근로자 월평균 소득 100% 기준

#### 4. 전주달팽이집 운영

달팽이집은 입주조합원들의 자율적이고 자치적인 운영과 그를 뒷받침하는 조합의 지원으로 운영됩니다. 달팽이집의 커뮤니티와 주택관리는 일상적으로 소소하게 일어나고 정형화 되지 않은 다양한 가능성을 가지고 있기 때문에, 달팽이집 안에서 공통적/대표적으로 이루어지는 몇 가지 예시를 안내드립니다.

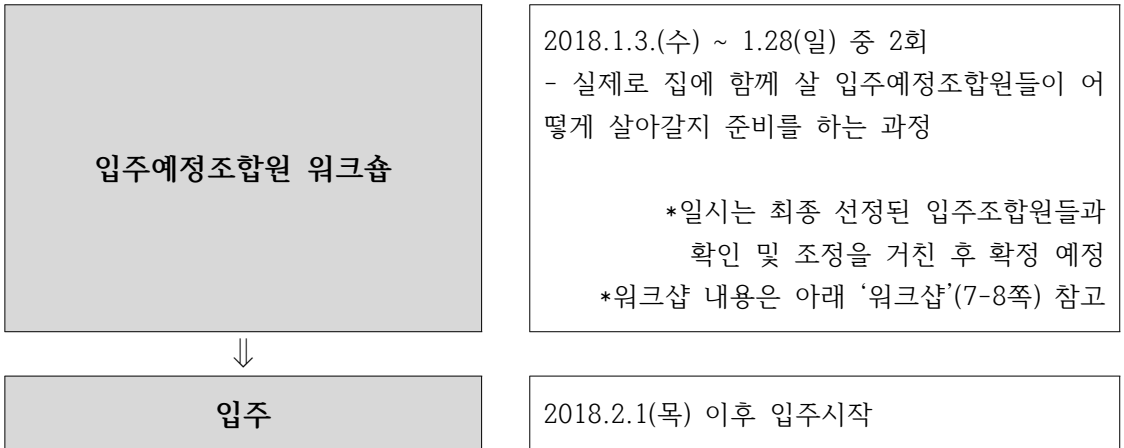
- 반상회 : 월1회 함께 사는 식구들끼리의 반상회. 집과 커뮤니티를 돌보는 안건으로 회의를 하는것에서부터, 서로 얼굴보고 밥먹는 자리까지 다양한 의미와 역할을 하는 모임. 특별한 규칙이 없는 달팽이집에서의 유일한 약속인 정기 반상회
- 교류회 : 월1회 달팽이집 조합원끼리는 물론, 비입주조합원에게까지 열려있는 달팽이집 교류회. 시기나 테마는 달팽이집에서 자체적으로 기획하거나 조합이 제안하기도 함
- 역할 나눔 : 조합과의 커뮤니케이션이나 집안의 대소사를 보는 '집사' 역할, 공과금, 깃돈 등 다양한 회계업무를 담당하는 '회계' 역할, 주택의 물리적 환경을 살펴보고 자체적으로/조합을 통해 해결하는 연락책의 '주택관리' 역할 등 다양한 역할을 돌아가면서 집과 서로를 돌봄

이 외에도 전주달팽이집은 전주 청년들이 무언가 시도해 볼 수 있는 공간, 전주와 타 지역 활동을 연계할 수 있는 공간 등으로서 다양한 가능성들을 가지고 있는 공간입니다. 자세한 내용은 입주 과정에서의 워크샵을 통해 기획/진행됩니다.

# ● 전주 달팽이집 입주 절차

## 1. 입주 절차 및 일정





## 2. 입주설명회

협동조합의 기본 작동 원리는 조합원들이 스스로 주인이 되어 조합을 꾸려 나가는 것입니다. 민달팽이주택협동조합 역시 조합원들이 직접 참여와 다양한 활동을 통해 조합과 달팽이집을 꾸려가고 있습니다. 아직은 민달팽이주택협동조합이 낯설고, 전주 달팽이집에 관심이 있는 분들께 민달팽이주택협동조합의 시작 배경, 지난 과정에서 경험한 것들과 확인한 것들, 그리고 전주 달팽이집에 대해 이야기하고 궁금함을 풀어보실 수 있는 자리를 마련했습니다. 전주달팽이집에 관심 있는 누구나 참여하실 수 있습니다.

신청 링크 ☞ <http://bit.ly/전주입주설명회>

## 3. 입주자 워크샵

민달팽이주택협동조합의 입주자 워크샵 전 과정에는 ‘이음이’ 조합원들이 함께합니다.

**[이음이 조합원이란]**

이음이 조합원들은 먼저 민달팽이주택협동조합을 지켜봐오고 경험한 조합원, 기존입주자, 상근자 등으로 구성되어있습니다.

1) 조합에 조심스레 들어오는 입주희망자가 조합이 덜 낯설도록 조합과 입주희망자를 이어 주고 2) 살아갈 입주조합원들이 서로와 달팽이집에 긍정적인 에너지를 발산할 수 있도록 연결을 돕고 촉진하는 역할을 합니다.

워크샵은 아래의 내용들로 구성됩니다.

○ **예비조합원교육 (\*입주희망자 필수)**

: 민달팽이주택협동조합의 '입주조합원' 자격을 위해서는 반드시 예비조합원교육에 참여해야 합니다. 예비조합원교육은 조합에 관심있는 누구나 참여하여 각자가 가지고 있는 주거에 대한 고민이나 민달팽이주택협동조합 및 달팽이집에 대한 궁금증을 나누고, 민달팽이의 다섯가지 핵심 가치(공유,공존,자발,관계,안정)에 대한 생각을 나눌 수 있는 자리입니다. 전주에서 열리는 예비조합원교육은 전주달팽이집 워크샵 중 일부이자(입주희망자는 필수 참석), 입주희망자가 아닌 모두에게 열린 자리로 진행됩니다.

○ **입주계획서 나누기 (\*입주희망자 필수)**

: 공고문에 첨부되어 있는 입주계획서를 작성하여 신청 기한 내에 이메일로 보내주시면, 1.5 배수 선발 후 보내주신 입주계획서를 바탕으로 입주예정자들끼리 이야기를 나눕니다. 입주계획서는 길게 잘 쓴 글을 위해서가 아니라, 쓰는 과정에서 '함께' 살아갈 여지와 마음을 스스로 준비,정리하실 수 있는 도구로 준비하였습니다. 입주계획서 나누기 워크샵은 입주계획서를 각자 쓰는 과정에서 생각한 것들을 같이 나누고 풍성하게 만드는 자리입니다.

○ **살림살이 워크샵 (\*입주희망자 필수)**

: 때때로 1:2인 가구는 자주 쓰진 않지만 꼭 필요한 것들을 각각 소유함으로써 사회적 비용을 증가시키기도 합니다. 그래서 민달팽이주택협동조합은 고민했습니다. 서로 가지고 있는 살림살이의 정도가 다르다면 그것을 모아내보는 작업은 어떨까요? 서로 필요가 달랐던 것들을 내어놓고 함께 사용해도 되는 것들은 나누고 부족한 것은 채우는 공유가 가능하다면 어떨까요? 실제로 달팽이집 1,2호에서는 입주자들끼리의 살림살이 워크샵을 통해 가전(커피포트, 밥솥, 전자레인지, 건조대), 식기류 등 함께 사용할 수 있는 것들을 모으고 부족한 부분을 조합이 채웠습니다. 혼자 감당해야 하는 부담들을 입주조합원과 조합이 함께 풀어 효율적으로 써보자는 시도입니다.

○ **달팽이집 공작단**

: 달팽이집 3호, 4호, 7호는 '달팽이집 공작단'이라는 활동을 통해, 조합원들이 직접 리모델링 과정에 참여하여 만들어 냈습니다. 조합원들은 공작단 활동을 통해 평소에 해보고 싶었던 DIY, 목공, 페인트칠, 조명 설치 등을 해보는 한편, 직간접적으로 '우리의 집'을 공급하는 역할을 경험합니다. 이 활동은 개인의 역량을 키우는 재미있는 경험일뿐만 아니라 사는 사람들의 공간을 구성함으로써 공동의 생산 활동이 됩니다. 실제로 이 공동의 작업을 통해 조합원들은 협업, 연대를 자연스럽게 체화하고 조합과 공간을 우리의 것으로 인식하기 시작합니다.

[입주상담 및 문의]

메일 [minsnaill.housingcoop@gmail.com](mailto:minsnaill.housingcoop@gmail.com)

사무실 070-4148-9120

담당자 010-5421-1581

[첨부1] 입주계획서

[첨부2] 민달팽이주택협동조합 및 전주달팽이집 배경 소개

[별첨1] 전주달팽이집 모집공고 (PPT)



[첨부1] 입주계획서

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>[달팽이집 입주계획서]</b>   |                 |
| 이름 / 연락처  |                 |
| 성별  |                 |
| 입주하고자 하는 집/호수/인실  |                 |
| 내가 생각하는 좋은 집이란?   | <i>한줄로 써주세요</i> |
| <p>'나'를 나타내는 단어<br/>(선택해주세요! 더 적어주셔도 좋아요)</p> <p>열정적인, 검소한, 겁 많은, 겸손한, 고집 센, 관대한, 단순한, 극도로 솔직한, 근심이 없는, 낙천적인, 내성적인, 낭만적인, 너그러운, 느긋한, 다정한, 단호한, 대담한, 명랑한, 여행을 많이 한, 끈질긴, 감정적인, 외향적인, 내향적인, 침착한, 장난스러운, 까다로운, 책임감 있는, 잘 노는, 덜렁대는, 엉뚱한, 자유로운, 계획형, 모험형, 느린, 안정적인, 활기찬, 꼼꼼한, 행동력 있는</p> |                 |

|          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <p>민달팽이주택협동조합은 예비 입주 조합원들이 궁금해요.<br/>         무엇보다 자연스러운 일상에서의 내가 '나'를 가장 잘 나타낼 것 같아요.<br/>         평소 집을 중심으로 한 나의 일상은 어떤 모습인가요? 일상을 떠올려보며 나의 습관과 성향 그리고 지향점에 대해 자유롭게 써주세요.<br/>         (생활 패턴, 여가, 습관, 주저하는 모습 등 다양하고 편하게 써주세요)</p> |
|----------|--|

|   |   |
|---|---|
| 2 | <p>서로 만나며 조금씩 알아가는 과정에서 '달팽이집'과 '민달팽이주택협동조합'이 지향해 나가야 할 부분이 어떤 점이여야 할 것 같다는 생각이 드시나요? 또 달팽이집을 '함께' 만들었던 과정을 이어받아 우리는 '함께' 살아가고자 합니다. <u>'함께 살아가는 집'</u> 이란 어떻게 이야기할 수 있을까요?</p>   |
| 3 | <p>다양한 사람들이 함께 살다보면 크고 작은 갈등 상황은 당연히 생깁니다. "협동조합의 핵심은 갈등이다."라는 누군가의 이야기도 있었는데요. 갈등이 생기는 것은 문제가 아닙니다. 갈등이 생겼을 때 그것을 어떻게 마주할 것인가가 갈등 해결의 실마리가 됩니다. 그리고 함께 사는 것이 지속 가능해 질 수 있습니다. <u>'갈등을 마주하는 다양한 방법과 재치 있는 아이디어'</u>를 적어주세요.(예시, 분량 모두 자유입니다.)</p> |

|   |  |
|---|--|
| 4 | <p>달팽이집에 살게 되었을 경우 <u>'나로 인해 생길 수 있는 갈등의 상황'</u>을 상상해서 적어주세요. 미리 고백할 수 있는 기회입니다. 그리고 그 상황에서 같이 사는 사람들이 어떻게 이야기를 하고 풀어 나갈 수 있을까요?</p>   |
| 5 | <p>달팽이집은 입주조합원 모두가 역할을 분배하여 주택/공동체 관리에 참여합니다. 이 과정에서 <u>'나는 어떤 역할'</u>을 할 수 있을까요? 더하여 달팽이집이 다양한 이야기를 품은 집이 될 수 있도록 앞으로 같이 살아갈 식구들과 함께 해 보고 싶은 일들이 있을까요? <u>'달팽이집에서 살아갈 이야기'</u>를 마음껏 상상해 주세요.(아주 사소하고 소소한 것들도 좋아요)</p> |

|  |  |
|--|--|
| 6  | 언젠가는 달팽이집과 이별의 순간이 오겠지요? 그 때 나와 달팽이집은 어떤 모습으로 달팽이집과 안녕을 이야기 할까요? 더 성장한 모습의 서로를 상상하며 적어주세요 (달팽이집에서 살다 나간 친구들은 여전히 달팽이집, 그리고 조합과 좋은 관계를 유지중이에요.) |
|  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 글 외에 영상, 사진, 그림, 소리, 음악, 링크 등을 첨부하셔도 됩니다.</li> <li>○ 메일 외에 사진, 우편 등 본인의 계획서를 가장 잘 표현해낼 수 있는 제출 방식을 사용하셔도 좋습니다.</li> <li>○ 분량은 공백 정도에 상관없이 자유입니다.</li> </ul> |  |

**※ 이 입주계획서는**

입주가 확정된 후 해당 집 식구들과 '서로 알아가는 과정'을 진행하기 위한 기초자료로 쓰입니다. (각 집별로 모든 식구들의 입주계획서를 비치하여 새 식구가 생길 때마다 함께 보고 이야기하고 있습니다.) 신청인원이 많은 경우, 1.5배수 1차 선정 이후 최종 선정에서 기준에 따라 입주선정 자료로 쓰일 수도 있음을 알려드립니다.

**※ 입주계획서 제출방법 및 시기**

- 1) 기한 : 입주신청 기한 내 (2017.12.13.(수) 18:00까지)
- 2) 제출 : [minsnaillhousingcoop@gmail.com](mailto:minsnaillhousingcoop@gmail.com)으로 제출
- 3) 제출 후 : 입주계획서 제출 확인 및 절차 안내를 위해 사무국에서 연락드림  
  - ※ 입주 상담이 많은 관계로 확인 연락이 다소 늦어질 수 있습니다.

**※ 문의**

평일 10:00-19:00 / 070-4148-9120 / [minsnaillhousingcoop@gmail.com](mailto:minsnaillhousingcoop@gmail.com)

담당 : 민달팽이주택협동조합 교육/상담팀

## [첨부2] 민달팽이주택협동조합 및 전주달팽이집 배경 소개

민달팽이는 서울의 한 대학에서 부족한 기숙사에 대한 문제제기로 2011년 처음 시작 되었습니다. ‘집’은 오롯이 개인이 풀어야 하는 것으로 여겨지는 분위기였기에 반찬 만들기, 달팽이 빵 팔기와 같이 가벼운 모임에서 말하는 것을 시작으로 민달팽이유니온 활동을 시작했습니다. 그리고 주거 문제는 대학생만이 겪고 있는 문제가 아닌 대다수의 청년에게 있는 사회적 문제라 여기며 시민단체로 활동을 확장했습니다.

주택의 영역에서 청년은 사회적, 경제적으로 분명히 약자이지만 공공에서 다뤄지지 않고 있는 점에 목소리를 내며 한국도시연구소와 주거빈곤 보고서 중 청년의 주거 빈곤 실태를 담당 하였습니다. 정책과 제도를 통해 문제를 해결하고자 하였지만 쉽지 않은 일이었습니다. 청년을 대상하는 공공임대주택, 그리고 자치운영이 가능하도록 하는 정책과 제도를 제안하였지만 경직된 공공을 움직이는 것은 쉽지 않았습니다. 이런 공공이 움직이도록 민달팽이에서 당사자의 사례를 보여주자 라는 목표로 2014.02년 민달팽이주택협동조합을 설립하여 주택을 비영리로 공급하고 청년들이 실제로 필요로 하는 주택을 보여주기자 하였습니다.

입주자가 가지는 집에 대한 권한, 저렴한 임대료와 보증금, 쾌적한 주거환경과 안정적인 집, 회복하는 관계망을 통한 사회적 안전망을 형성과 같이 주거의 다양한 부분에 대한 필요를 보여주었습니다. 우리에게 필요한 집은 어떤 집인지에 대해 말하는 당사자의 목소리는 파급력이 있었고 달팽이집에서 살고자하는 사람들도 많아졌습니다. 그렇게 실험으로 시작했던 달팽이집이 더 확장되었고 현재는 정책과 제도를 다루는 ‘민달팽이유니온’ 달팽이집을 공급하고 운영하는 ‘민달팽이주택협동조합’ 두 단체가 시너지를 내며 활동하고 있습니다.

현재 민달팽이주택협동조합은 조합원이 약 260여명, 입주조합원은 120여명, 달팽이집은 9 곳에서 공동체를 형성하고 있습니다. 조합 전체의 주요 사업은 1)비영리주택공급-달팽이집 2)달팽이집 운영-주택관리,공동체 3)공공과 시장에 영향력을 행사하는 집단 형성입니다. 이것을 위한 정기교육, 사회적협동조합, 교류회, 에너지등의 다양한 활동은 조합원들이 추체가 되어 운영하고 서로 참여를 통해 활발하게 이루어지고 있습니다.

전주달팽이집에서는 전주 청년들, 민달팽이, 전주시로 구성된 공공과 민간이 파트너로 협업하여 공공의 사회적 가치를 형성해 나가는 것을 기대합니다. 여러 지역에서 청년들은 현재보다 좀 더 나은 자신의 삶과 사회를 이야기하며 지역에서의 지속가능한 활동을 필요로 하고 있습니다. 민달팽이 활동을 하며 만났던 전주의 청년들 역시 마찬가지였습니다. 하지만 지역 활동에 대한 고민 경제, 관계, 인프라, 자원 등 여러 조건이 어려움으로 작동하고 있습니다. 공공인 전주시에도 역시나 새로운 정책 실험에 가지고 있는 어려움이 있습니다. 청년들이 다른 곳이 가지 않고 전주 지역에서 활력이 되어주기를 바라며 새로운 정책 실험을 하고자 하지만 공적 자원, 자원, 주제, 거버넌스 등의 어려움을 확인했습니다.

민달팽이는 청년 주거는 공공에서 다뤄져야 하는 것이라 여기고 있기에 꾸준히 공공기관과 긴밀히 소통하며 활동 하고 있습니다. 꾸준히 정책과 제도를 제안하고 공적자원과 민간 자원을 활용할 수 있는 방안을 모색하는 과정을 통해 협업의 경험을 쌓고 있습니다. 그리고 민달팽이가 전주에서 그 역할을 할 수 있을 것이라 생각합니다.