

**2017년도 주요국 부패근절 및 주택정책
시찰 보고서**

2018. 1. 3.

더불어민주당 정책위원회

1. 개요

1. 목 적

- 아시아 내 국가청렴지수 1위인 싱가포르의 부패근절 정책기구를 살펴보고 관련된 시민 의견 교환을 통해 공수처 이슈 관련 효율적인 정책 대응 역량 강화
- 성공적이라 평가받는 싱가포르 주택정책의 현장 견학을 통해 우리나라의 주택정책 수립 과정에 시사점을 반영

2. 주요 일정

일자	지역	주요 일정
제1일차 12/21(목)	인천- 싱가포르	싱가포르 창이 국제공항 도착
제2일차 12/22(금)	싱가포르	싱가포르 부패방지기관 CPIB 방문 관계자 면담
제3일차 12/23(토)	싱가포르	싱가포르 주택정책 현장 방문(주거단지) 싱가포르 국회의사당 견학
제4일차 12/24(일)	싱가포르 - 인천	인천 국제공항 도착

3. 시찰 대상자 명단

소속	직위(직급)	성명	비고
중앙당 전략기획국	교섭단체행정정보조요원 (9급 상당)	류	
중앙당 정책위원회		이	

II. 싱가포르 개항 및 부패방지 기구, 주택정책

1. 일반 현황

- 수 도 : 싱가포르
- 인 구 : 553만 명
- 면 적 : 710km²
- 구 성 : 중국계(74.2%), 말레이계(13.3%), 인도계(9.2%), 기타(3.3%)
- 종 교 : 불교, 도교, 이슬람교, 기독교, 힌두교
- 역 사 : 1819년 영국이 무역 거점 목적으로 개발한 도시, 1959년 영국 연방 자치령, 1963년 말레이시아 귀속, 1965년 분리 독립
- 기 후 : 고온다습 열대성 기후
- 언 어 : 영어(통용어), 중국어, 말레이어, 타밀어
- 정 치 : 의원내각제, 1959년 이래 인민행동당이 의회 내 압도적 다수를 차지해 장기 집권 상황, 주택·취업·사회복지 등 국민 삶에 영향을 미치는 현실적 요구를 정책에 적극 반영시켜 전폭적인 국민 신뢰를 기반으로 하고 있음

3. 배경 사항

- (경제적 배경) 싱가포르는 지리적 협소성과 천연자원 부재를 극복하고 강대국으로부터의 위협을 극복하기 위한 전략으로, 정부 주도의 대외 개방형 경제를 통해 세계적인 비즈니스와 물류 중심지로 성장하였음. 좁은 국토로 인해 도시국가, 정원국가를 표방, 난개발을 방지하고 있음
- ※ 세계 최대 컨테이너항을 소유하며 세계 환적량의 1/5 이상을 처리, 무역액이 GDP의 3.5배로 그 중 40% 이상이 중개무역
- (사회적 배경) 다민족 국가로 종교에 따른 상이한 관습을 존중하며, 공동질서 유지를 위해 각 인종의 고유 언어 외 영어를 필수언어로 하는 2중 언어정책과 중벌금 제도를 실시
- (한국과의 관계) 1972년 항공협정 체결, 1975년 양국 대사 관계 승격, 2006년 FTA발효, 싱가포르는 한국의 해외건설시장에서 큰 비중을 차지함. 쌍용건설이 싱가포르의 상징적 건물인 샌드마리나베이를 건설하는 등 중요한 경제 대상국

3. 싱가포르 부패방지 기구 'CPIB (Corrupt Practices Investigation Bureau)'

- (소개) CPIB는 싱가포르의 부패방지 기구로, 탐오조사국(貪汚調査局)이라고 불림. 1960년 싱가포르에서 제정된 부패방지법에 의해 설립된 총리 직속의 부패방지 및 조사기관으로써, 부패 척결을 위해 강력한 수사권과 사법권을 가지고 있음. 위 시스템에 힘입어 싱가포르는 국제투명성기구의 부패지수(CPI)에서 늘 세계 10위권 이내, 아시아에서는 가장 청렴한 국가로 손꼽힘
- CPIB의 연혁

1952년	리관유 초대 총리 주도로 검찰청 산하기구로 CPIB 설립
1957년	영국으로부터 말레이시아로 독립
1960년	부패방지법을 제정해 CPIB에 강력한 수사권과 사법권을 부여
1965년	말레이시아로부터 독립
2004년	랭콕 바루 2번지에 처음으로 지하 2층, 지상 5층의 독립 청사 마련
2009년	국제투명성기구가 발표한 부패지수(CPI)에서 싱가포르는 세계 3위 차지 (한국 39위)

- 싱가포르의 청렴도 위상 (출처: 국제투명성기구)

Corruption Perception Index A Clean People, A Clean Nation		
CPI Ranking for Singapore		
Year	Ranking	No of countries
2014	7th	175
2013	5th	177
2012	5th	176
2011	5th	183
2010	1st	178
2009	3rd	180
2008	4th	180
2007	4th	180
2006	5th	163
2005	5th	159
2004	5th	146
2003	5th	133
2002	5th	102

(<https://www.transparency.org/>)

4. 싱가포르의 주택정책

- (특징) 싱가포르는 전 국민의 안정된 주거생활 영위를 목표로 주택정책을 세움. 저렴한 공공주택 공급과 주택구입자금 활용을 위한 제도 구축, 정부의 강력한 집행 의지의 결과, 주택 자가 점유율이 2009년 기준 88.8%(한국 60.3%, 2010년 기준), 국민

주택의 84%가 공공아파트로 되어있음

- 중앙연금기금(CPF)과 같은 매칭펀드형 강제저축 프로그램을 통해 주택구입을 용이하게 하고, 생애최초 주택구입자를 위한 추가적 보조금(AHG), 공공주택 전담기구인 주택개발기구(HDB)를 통해 자가소유율을 제고함
- 싱가포르 중앙연금기금(CPF)과 추가적 보조금(AHG, Additional CPF Housing Grant)을 통한 주택구입 예시 (국토정책연구원 '국토정책브리프' 445호)

(단위: 달러)

구분		AHG 지원이 없는 경우	AHG 지원이 있는 경우
주택가격		140,000	140,000
계약금(10%)	AHG로 지급	-	14,000
	CPF에서 지급	14,000	-
잔금(A)		126,000	126,000
AHG, CPF잔액(B)	AHG	-	26,000
	CPF	11,000	25,000
대출필요액(A-B)		115,000	75,000
20년 상환, 월 원리금 상환액		471	308
매월 CPF 일반계정 적립액		315	308
매월 필요한 추가적 현금부담		156	-

주: 36세 가구주, 월 소득 1,500달러. CPF 일반계정 자금 2.5만 달러, 매월 CPF 일반계정 불입액 315달러, AHG 지원 가능액 4만 달러, 2실 주택가격 14만 달러인 경우

Ⅲ. 참고자료 (사진)

「2일차」 : 싱가포르 CPIB 기관 방문



「3일차」 : ① 싱가포르 공공주택단지 견학





「3일차」 : ② 싱가포르 국회의사당 견학

