

# 단양신성미소지음 공가세대 순위별 선착순 동호지정 일반매각 공고

## 알려드립니다.

- 금회 공급하는 주택은 LH에서 매입한 미분양 매입임대주택으로써 KB부동산신탁(주)에 신탁한 후 관리하고 있는 주택이며, 기존 입주자의 퇴거 후 우리공사에 명도 된 주택으로 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태로 공급됨을 알려드리며, 시설물의 파손, 노후화, 미비(키.카드 등) 및 청소 불량 등으로 공사에 하자보수를 요구할 수 없습니다.
- 단양신성미소지음 아파트는 우리공사가 KB부동산신탁(주)에 신탁한 후 책임 관리하고 있는 주택으로 소유권이전 등기 시 신탁 해지등기와 소유권이전등기가 동시에 이루어질 예정으로 신탁해지 절차에 필요한 상당일수가 소요됨을 알려드립니다.
- 이 주택의 **입주자모집공고일은 2018.04.17(화)이며**, 이는 신청자격의 기준일이 됩니다.
- 금회 공급하는 주택은 개인의 경우 **1세대(배우자를 포함한 세대구성원 전원) 1주택**을 기준으로 공급하며, 중복 신청 시 **전부 무효처리** 합니다.
- 주택청약종합저축(종전 청약저축 포함) 가입여부 상관없이 신청 가능합니다(**청약통장 불필요**)
- **세대개방 안내(2페이지 참조)**  
계약체결 전 반드시 현장 및 해당세대를 방문하여 주변 및 단지여건, 세대내부 상태, 마감재 등을 충분히 확인 하시기 바랍니다.
- **계약체결 후 해약하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 10%) 등을 공제합니다.**
- 이 주택은 총 5개동 311세대로 일반분양 216세대, LH 매입분(10년 공공임대) 98세대가 혼합된 단지이며, 금회 매각대상 주택은 LH 매입분(10년 공공임대) 98세대(20호 기 매각) 중 공가로 있는 4세대입니다.
- 이 주택에 당첨되어 계약체결 시 신청자(당첨자)의 **명의변경 불가**합니다.
- 우리공사 임대주택에 거주(계약자와 세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 당첨되어 계약체결을 할 경우 **당첨된 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야** 합니다.
- 인터넷 청약은 불가하며 **현장 및 공사 방문 접수만** 가능합니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨 및 계약을 취소하며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게** 됩니다.
- 입주 잔금 납부기한(입주 잔금 납부기한 이전에 입주 잔금을 납부한 경우에는 입주 잔금 납부 일을 말함) 후에 과세 기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 입주 잔금 납부기한(계약체결일로부터 6개월) 이내 입주 시는 입주일(열쇠불출일)부터 관리비가 부과되고, 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 입주지정기간종료일 익일부터 관리비가 부과됩니다.
- 당첨 이후 주소 또는 전화번호 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 충북지역본부 주거복지사업1부로 통보하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 그에 따른 피해에 대한 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 이 주택은 잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고, 소유권 이전등기를 하여야 합니다. (만약 동 기간 내에 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됨)
- 기타 단지 여건 등은 반드시 본인이 현장을 확인하고 계약하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 공고에 명시되지 않는 사항은 주택법, 공공주택특별법, 주택공급에 관한 규칙 등의 관계법령에 따라 처리합니다.

## 1. 매각대상 및 분양가격

■ 단지위치 : 충북 단양군 별곡3로 39-16(단양읍 별곡리 106-1)

■ 단 지 명 : 단양신성미소지움 아파트

■ 매각대상 동·호수 및 분양가격

단지명	형별	세대당 계약면적(㎡)					동	호	분양가격(천원)			최고층수	구조 및 난방	최 초 입주월 (입주 가능월)
		공급면적			기타 공용	합계			계	계약금	잔금			
		전용	주거공용	계										
신성미소지움 (4호)	84㎡	84.9950	28.6300	113.6250	13.6038	127.2288	102	203	157,520	16,000	141,520	17	철근 콘크리트 개별난방	'07.04월 (잔금납부 후 즉시 입주가능)
		84.9950	28.6300	113.6250	13.6038	127.2288	102	303	164,093	17,000	147,093	17		
		84.9950	28.6300	113.6250	13.6038	127.2288	103	301	171,339	18,000	153,339	17		
		84.9950	28.6300	113.6250	13.6038	127.2288	104	203	164,557	17,000	147,557	17		

## 2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 신청자격

- 1순위 : 입주자모집공고일(2018.04.17) 현재 충북 단양군에 거주하는 만 19세 이상인 자
- 2순위 : 입주자모집공고일(2018.04.17) 현재 만 19세 이상인 자(지역무관)
- 3순위 : 법인(지역무관, 사택의 경우 호수 제한 없음 )

※ 주택 유무에 상관없이 1세대(배우자를 포함한 세대구성원 전원) 1주택 신청 가능하며, 중복신청 시 전부 무효 처리되오니 양지하시기 바랍니다.(법인 제외)

### ■ 당첨자 선정방법 : 선착순 동호지정 → 계약체결

선착순 동호지정일		세대개방일	계약체결일(동호지정 및 계약금 납부 후 즉시 계약체결)	잔금납부기한
1순위	2018.04.24(화) (14:00~16:00)	2018.04.24(화) (13:00~16:00) 단양신성미소지움아파트	2018.04.24(화) (14:00~16:00) 단양신성미소지움아파트관리사무소	계약체결일로 부터 6개월 이내 (잔금 납부 후 즉시 입주 가능)
2순위	2018.04.25(수) (14:00~16:00)	2018.04.25(수) (13:00~16:00) 단양신성미소지움아파트	2018.04.25(수) (14:00~16:00) 단양신성미소지움아파트관리사무소	
1,2,3 순위	2018.04.25(수) (16:00 이후)	수시	동호지정 후 즉시 NH 충북지역본부주거복지사업 1부(1층)	

- 2018.04.25(16:00) 이후 동호 미지정분은 (2018.04.26) 13:00부터 NH충북지역본부(1층) 주거복지사업1부에서 선착순 동호지정(지역무관)하며 법인도 신청 가능
- 2018.04.25(수)16:00 이후 신청 접수 및 계약 장소 : 충청북도 청주시 서원구 청남로 2060(수곡1동 77-2)

■ 1,2순위 해당자 당일 선착순 동호지정 및 계약방법 : 2018.04.24~25(14:00~16:00)

순위	구분	동호지정 및 계약방법	동호지정 장소
1	14:00 이전 도착하신 분	14시 이전에 도착한 모든 분들은 동일순번으로서 추첨의 방법으로 지정순번을 결정하여 동호지정 및 계약	단양신성미소지움아파트관리소 충북 단양군 별곡3로 36-16
	14:00 이후 도착하신 분	도착순번에 따라 동호지정 (14시 이전 도착자의 동호지정 완료 후 진행)	
2	14:00 이전 도착하신 분	14시 이전에 도착한 모든 분들은 동일순번으로서 추첨의 방법으로 지정순번을 결정하여 동호지정 및 계약	
	14:00 이후 도착하신 분	도착 순번에 따라 동호지정 (14시 이전 도착자의 동호지정 완료 후 진행)	
1,2,3 2018.04.25 16:00이후	1,2순위 방법과 동일	1,2순위 방법과 동일(1,2,3순위 모두 참여 가능)	LH 충북지역본부주거복지사업 1부(1층)

- 세대 개방 시 반드시 현장 및 해당 세대를 방문하여 주변 및 단지여건, 세대내부, 마감재 등을 충분히 확인하신 후 계약체결하시기 바랍니다.
- 계약금은 현장수납이 불가하오니 인근 은행에 납부 후 계약 체결하여 주시기 바랍니다.  
(모바일·인터넷뱅킹 및 계좌이체 가능)
- 선착순 동호지정한 분을 당첨자로 보며, 당첨자는 즉시(동호지정 후 30분 이내) 계약을 체결하여야 하며, 지정된 기한 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주합니다.

**3. 신청 및 계약 시 제출서류**

■ 제출서류는 입주자모집공고일(2018.04.17) 이후 발급분에 한하여 유효합니다.

■ 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.

■ 본인(신청자) 및 배우자 이외는 전부 대리인으로 간주합니다.

■ 제출서류

- 개인

신청 시 제출서류	계약 시 제출서류
① 신청자의 주민등록표 등본 1통	① 계약금 납부영수증(현장수납 불가)
② 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 배우자가 대리 신청 시 배우자 신분증, 배우자 관계 증명서류(가족관계증명서 등)	② 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 배우자가 대리계약 시 배우자 신분증, 배우자 관계 증명서류(가족관계증명서 등)
③ 신청자의 도장(본인 일 경우 서명가능)	③ 계약자의 도장(본인일 경우 서명가능)
④ 제3자 대리 신청 및 계약 시 추가 제출 서류	• 본인 및 대리인 신분증, 위임장, 인감증명서(본인발급분), 인감도장

- 법인

-신청 시 : 사업자등록증사본 1부, 재직증명서 1부, 위임장 1부, 신분증

-계약 시 : 계약금납부영수증, 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 사용인감계 1부, 사용 인감, 신분증

**4. 계약금 및 잔금, 관리비에치금 납부 안내**

■ 납부계좌번호 : 농협은행 317-0006-4531-11 (예금주 : 한국토지주택공사 충북지역본부)

■ 잔 금 : 계약체결일로부터 6개월 이내 납부(선납할인 미적용)

- 잔금완납 후 즉시 입주가 가능하며, 입주지정기간은 계약체결일로부터 6개월 이내입니다.
- 잔금 연체 시 연체일수에 따라 LH공사 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 함

※ 잔금 연체 시 적용 연체이율

기 간	1개월 이내	1개월 초과 3개월 이내	3개월 초과
연체이율	연 7.0%	연 8.5%	연 10.5%

예) 3개월 이상 초과 시 잔금납부기한 익일부터 잔금 완납 일까지 일수에 대한 연 10.5%가 적용됨

■ **관리비 예치금** : 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 부과하며, 관리비 예치금은 관리소에 납부 후 입주하여야 합니다.(관리비예치금 납부 안내는 선착순 동호 지정 일에 별도 안내)

※ 입주 시 잔금납부(완납), 관리비예치금을 납부한 세대에 대해 본인임을 확인 후 우리 공사에서 열쇠를 불출해 드리며, 입주지정기간 종료 익일 또는 열쇠불출일중 빠른 날로부터 관리비가 부과됩니다.

※ 계약일로부터 60일 이내에 관계법령에 따라 우리 공사에서 부동산 실거래 신고합니다.

### 5. 신탁(SPC) 매각대상 주택 소유권이전등기 안내(☎043-290-3247)

■ 신탁등기해지 절차상 등기이전 시 반드시 법무사를 이용하여야 하며, 신탁해지 비용은 공사에서 지급하며, 등기이전 비용은 본인이 부담하여야 함

- ① 소유권이전등기 서류 및 신탁해지등기 서류(신탁해지증서, 위임장 등)를 작성하여 제출 (매수자 대행법무사 → LH)
- ② 신탁해지등기서류를 신탁회사에 송부(LH → 신탁회사)
- ③ 신탁해지등기서류 날인,교부(신탁회사 →LH )
- ④ 소유권이전등기 및 신탁해지등기 서류 전달(LH → 대행법무사)
- ⑤ 신탁해지등기 및 소유권이전등기 신청(대행법무사 → 등기소)

분양 문의	전국 대표전화 : ☎1600-1004 , LH 충북지역본부 ☎043-290-,3292, 3242
등기관련문의	LH 충북지역본부 ☎043-290-3247
인 터 넷	<a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> : LH(한국토지주택공사) 청약센터

2018년 04월 17일

 **한국토지주택공사 충북지역본부**