

|  |                |  |   |
|--|----------------|--|---|
|  <b>국토교통부</b> | <b>보 도 자 료</b> |  |  |
|  | 배포일시           | 2020. 3. 18(수)<br>총 6매(본문 6, 참고 별도)  |   |
| 담당 부서  | 부동산평가과         | 담당 자   | • 과장 신광호, 서기관 조성태, 전문위원 원종문<br>• ☎ (044) 201-3431, 3423                             |
| 보 도 일 시  |                | 2020년 3월 19일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 3.18(수) 14:00 이후 보도 가능 |   |

## 2020년 공동주택 공시가격(안) 19일부터 열람

**전국 공동주택 공시가격(안)은 전년 대비 5.99% 증가  
현실화율은 전국 평균 69.0%로 전년보다 0.9%p 제고**

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2020년 1월 1일 기준, 공동주택 1,383만호\*의 공시가격(안)에 대해 소유자 열람 및 의견청취 절차를 3.19(목)부터 4.8(수)까지 시행한다고 발표하였다.

\* '20년 공시대상 공동주택 수는 '19년(1,339만호)보다 3.3% 증가

○ 공동주택 공시가격(안)은 전국 공동주택 전수에 대해 한국감정원에 의뢰하여 조사·산정되었다.

\* 표준주택은 전국 단독주택 418만호 중 22만호를 선정하여 조사·산정(1.23 공시), 표준지는 전국 3,353만필지 중 50만필지를 선정 후 조사·산정(2.13 공시)

### 1. 공동주택 공시가격 산정기준

□ '20년 공동주택 공시가격(안)은 '19.12.17일 국민부담 형평성과 복지제도 공정성 제고를 위해 발표한 「2020년 부동산 가격공시 및 공시가격 신뢰성 제고방안」에서 제시한 바와 같이,

○ 한국감정원에서 조사하는 '19년말 시세에 시세구간별 현실화율 기준을 적용하여 산정하였다.

## 【 공동주택 공시가격 산정방식 】

$$'20\text{년 공시가격} = '19\text{년말 시세} \times ('19\text{년 현실화율} + \alpha)$$

△ (**19년말 시세**) 특성조사, 실거래가 등 관련 자료를 통해 객관적으로 조사

△ (**현실화율 제고**( $\alpha$ )) 가격대, 현실화율 수준을 고려하여 제고

| 제고대상 | 9억원 미만                     | 9~15억원 +<br>현실화율 70% 미만 | 15~30억원 +<br>현실화율 75% 미만 | 30억원 이상 +<br>현실화율 80% 미만 |
|------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 제고기준 | 미적용<br>(현실화율 68%<br>수준 동결) | 70% 상한<br>제고폭 8%p 이내    | 75% 상한<br>제고폭 10%p 이내    | 80% 상한<br>제고폭 12%p 이내    |

□ 공동주택의 대부분을 차지하는 시세 9억원 미만 주택은 '19년 1년간 시세변동분은 반영하되, 현실화율은 '19년 수준을 유지하였다.

○ 시세 9~15억원 공동주택은 현실화율 70% 미만의 주택을 대상으로 현실화율 70%를 상한으로 현실화율을 제고하였고,

○ 시세 15~30억원은 75% 미만 주택을 대상으로, 30억원 이상 주택은 80% 미만 주택을 대상으로, 각각 현실화율 75%, 80%를 수준으로 현실화율을 상향하였다.

□ 또한, 원칙적 기준 외에, 공시가격의 **형평성·균형성 확보**를 위해  
① 동일 단지 내 **평형간 역전**, ② 시세 차이에 비해 **공시가격 격차** 과다 등 해소를 위한 **미세조정\***을 실시하였다.

\* 「2020년 부동산 가격공시 및 공시가격 신뢰성 제고방안(12.17)」 중 (p.8) :  
"다만, 위 산정방식 적용시, 가격대가 혼재된 인접 주택간 공시가격변동률 격차가 지나치게 커지는 등 특이사례의 경우 별도 미세조정"

< 형평성·균형성 확보를 위한 미세조정 적용대상 >

① **평형간 역전현상** : 동일 단지 내에서 시세는 "큰 평형 > 작은 평형"이나, 공시가격은 "큰 평형 < 작은 평형" 의 역전현상 발생

② **시세와 공시가격 격차 과다** : 동일 단지, 동일 평형 주택의 최저 시세와 최고 시세 사이에 9억원, 15억원, 30억원(현실화율 제고 기준)이 포함시, 적용되는 현실화율 기준 차이로 인해 시세 차에 비해 공시가격 차가 커지는 현상

## 2. 20년 공동주택 공시가격 산정(안)

### ① 공동주택 공시가격(안) 대상

- 전체 1,383만호 공동주택 중 현실화율 제고가 없는 시세 9억원 미만 주택은 1,317만호(95.2%)이고, 현실화율 제고대상이 되는 9억원 이상 주택은 약 66.3만호(4.8%)이다.

< 시세구간별 공동주택 분포 현황 (단위 : 만호) >

| 구분 | 전체      | 3억 미만 | 3~6억 | 6~9억 | 9~12억 | 12~15억 | 15~30억 | 30억이상 |
|----|---------|-------|------|------|-------|--------|--------|-------|
| 대상 | 1,383만호 | 935   | 302  | 80.3 | 29.6  | 14.1   | 20.6   | 2.0   |

- 지역별로는 경기(379만호), 서울(253만호), 부산(102만호), 인천(91만호) 등에 분포되어 있다.

< 지역별 공동주택 분포 현황 (단위 : 만호) >

| 전국      | 서울   | 부산   | 대구   | 인천   | 광주   | 대전   | 울산   | 세종   |
|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1,383만호 | 253  | 102  | 63.7 | 90.9 | 43.8 | 40.1 | 31.8 | 11.5 |
| 경기      | 강원   | 충북   | 충남   | 전북   | 전남   | 경북   | 경남   | 제주   |
| 379만호   | 36.7 | 40.2 | 52.6 | 43.2 | 36.9 | 60.1 | 83.3 | 14.1 |

### ② 공동주택 공시가격(안) 변동율

- (종합) '20년 전국 공동주택 공시가격(안)은 전년보다 5.99% 증가하였다. ('19년 5.23% 보다 0.76%p 상승)

< 연도별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) >

| 구분 | '11년 | '12년 | '13년 | '14년 | '15년 | '16년 | '17년 | '18년 | '19년 | '20년 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 전국 | 0.3  | 4.3  | -4.1 | 0.4  | 3.1  | 5.97 | 4.44 | 5.02 | 5.23 | 5.99 |

- (지역별) 서울(14.75%)의 공시가격 변동율이 가장 컸고, 대전(14.06%), 세종(5.78%), 경기(2.72%)의 순으로 나타났다.

- 그 밖의 지역은 공시가격 변동률이 1% 미만이며, 강원·경북·경남·충북·충남·전북·울산·제주는 공시가격이 전년대비 하락하였다.

< 시·도별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) >

| 구분   | 전국           | 서울           | 부산           | 대구           | 인천           | 광주          | 대전           | 울산           | 세종           |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| `19년 | 5.23%        | 14.01        | -6.11        | 6.56         | -0.59        | 9.77        | 4.56         | -10.50       | 2.92         |
| `20년 | <b>5.99%</b> | <b>14.75</b> | <b>0.06</b>  | <b>-0.01</b> | <b>0.88</b>  | <b>0.80</b> | <b>14.06</b> | <b>-1.51</b> | <b>5.78</b>  |
| 구분   | 경기           | 강원           | 충북           | 충남           | 전북           | 전남          | 경북           | 경남           | 제주           |
| `19년 | 4.65%        | -5.49        | -8.10        | -5.03        | -2.34        | 4.44        | -6.51        | -9.69        | -2.49        |
| `20년 | <b>2.72%</b> | <b>-7.01</b> | <b>-4.40</b> | <b>-0.55</b> | <b>-3.65</b> | <b>0.82</b> | <b>-4.42</b> | <b>-3.79</b> | <b>-3.98</b> |

□ (가격대별) 현실화율이 제고되지 않은 시세 9억원 미만(1,317만호, 전체의 95.2%)의 공시가격 변동률은 1.97%로서 전년(2.87%)보다 감소한 것으로 나타났다.

- 특히, 3억원 미만 주택은 전년(-2.48%)에 이어 금년에도 공시가격이 하락(-1.90%)하였으나, 하락폭은 전년보다 소폭 축소되었다.
- 9억원 이상 주택(66.3만호, 4.8%)의 공시가격 변동률은 21.15%로, 15억원 이상 공동주택에 대한 강도 높은 현실화율 제고에 기인하여 시세가 높을수록 공시가격 변동률도 큰 것으로 나타났다.

< 시세구간별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) >

| 구분   | 전체          | 9억 미만       |              |             | 9억원 이상      |              |              |              |              |              |
|------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      |             | 3억미만        | 3~6억         | 6~9억        | 9~12억       | 12~15억       | 15~30억       | 30억이상        |              |              |
| `19년 | 5.23        | 2.87        | -2.48        | 5.45        | 14.93       | 16.39        | 17.38        | 17.93        | 15.30        | 12.86        |
| `20년 | <b>5.99</b> | <b>1.97</b> | <b>-1.90</b> | <b>3.93</b> | <b>8.52</b> | <b>21.15</b> | <b>15.20</b> | <b>17.27</b> | <b>26.18</b> | <b>27.39</b> |

□ (변동률 폭) 전년보다 공시가격이 하락한 주택은 약 622만호이며, 변동률 0~5%는 약 419만호로 나타났다.(5%미만은 1,041만호, 전체 78%)

- 한편, 공시가격이 전년보다 20% 이상 상승한 주택은 약 58.2만호(전체 공동주택의 4%)로 나타났다.

< 공시가격 변동률별 주택 분포 수 (단위 : 만호) >

| 구분     | ~-10% | -10~-5% | -5~0% | 0~5%  | 5~10% | 10~15% | 15~20% | 20% 이상 |
|--------|-------|---------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 전체(만호) | 89.0  | 189.7   | 343.2 | 418.8 | 132.1 | 67.0   | 36.0   | 58.2   |
| (비중)   | (7%)  | (14%)   | (26%) | (31%) | (10%) | (5%)   | (3%)   | (4%)   |

### ③ 공동주택 현실화율

□ 전국 공동주택의 현실화율은 69.0%로서, 전년 대비 0.9%p 상승하는 것으로 나타났다.

- 시세 9억원 미만(1,317만호)은 전년과 유사한 수준(평형간 역전현상 등 해소과정에서 미세 하락)의 현실화율을 보였으며,
- 9~15억원(43.7만호)은 전년 보다 현실화율이 2~3%p, 15억원 이상(22.6만호)은 7~10%p 제고된 것으로 나타나, 고가주택 현실화율이 더 낮았던 형평성 문제는 해소되었다.

< 시세구간별 공동주택 현실화율 (단위 : %) >

| 구분   | 전체   | 9억원 미만 |       |       | 9억원 이상 |         |         |       |      |      |
|------|------|--------|-------|-------|--------|---------|---------|-------|------|------|
|      |      | ~ 3억원  | 3~6억원 | 6~9억원 | 9~12억원 | 12~15억원 | 15~30억원 | 30억원~ |      |      |
| '19년 | 68.1 | 68.4   | 68.6  | 68.6  | 67.2   | 67.1    | 66.6    | 66.8  | 67.4 | 69.2 |
| '20년 | 69.0 | 68.1   | 68.4  | 68.2  | 67.1   | 72.2    | 68.8    | 69.7  | 74.6 | 79.5 |

### 3. 향후 계획

□ 공동주택 공시가격(안)은 소유자 의견청취 및 중앙부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 4.29(수) 결정·공시할 예정이다.

- 공동주택 공시가격 의견청취(안)은 「부동산공시가격알리미」 사이트(www.realtyprice.kr)에서 3.19(목) 0시부터, 해당 공동주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 3.19(목)부터 4.8(수)까지 열람할 수 있다.

- 의견이 있는 경우 4.8(수)까지 의견서를 「부동산공시가격 알리미」 사이트에서 온라인으로 제출하거나, 시·군·구청(민원실) 또는 한국감정원(각 지사)에 우편·팩스 또는 직접 방문하여 제출할 수 있다.

\* 공동주택가격 의견서 양식은 부동산공시가격알리미 사이트에서 내려 받거나 시·군·구청 민원실에 비치된 서식 이용

\* 부동산 공시가격 전화 상담실 : ☎ 1644-2828 (국번 없음)

- 결정·공시 이후에는 4.29(수)부터 5.29(금)까지 한 달간 이의신청 접수를 받고, 재조사·검토과정을 거쳐 6월말 조정·공시하게 된다.
- 국토교통부는 금년 하반기 「공시가격 현실화 로드맵」을 마련하고, 부동산 유형별·가격별·지역별 형평성을 확보하면서 적극적으로 공시가격의 현실화를 추진할 계획이라고 밝혔다.
  - 이미 로드맵 수립을 위한 연구용역\*에 착수(2.19)하였으며, 목표 현실화율, 제고방법, 도달시기 및 이에 따른 조세·복지제도 등에 대한 영향 등도 검토할 예정이다.
    - \* 국토연구원, 보건사회연구원, 지방세연구원 공동연구
  - 「공시가격 현실화 로드맵」은 전문가 토론회(7월), 공청회(8월) 등 사회적 공론화 과정을 거쳐 금년 10월 중 발표하고, '21년 부동산 공시부터 적용하게 된다.
- 국토교통부 김영한 토지정책관은 “20년 공동주택 공시가격(안)은 사전에 산정기준을 공개하는 등 투명하게 조사·산정되었다”면서,
  - 전체 공동주택의 95%에 해당하는 시세 9억원 미만 주택은 시세 변동을 반영하는 수준으로 공시가격을 산정하고 저가에 비해 현실화율이 더 낮았던 고가주택은 현실화율을 제고함으로써 중저가-고가주택 간 현실화율 역전현상을 해소하였고, 평형간 역전현상도 개선하여 형평성을 적극 제고하였다”고 평가하였다.
  - 또한, “공시가격이 적정 시세를 반영하고, 유형별·지역별 균형성을 확보하도록 한 「부동산 가격공시에 관한 법률 개정안」이 3월 6일 국회를 통과한 만큼, 적기에 현실화 로드맵을 수립하여 공시가격의 근본적인 현실화 및 균형성 제고를 추진하겠다”고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 부동산 평가과 조성태 서기관(☎ 044-201-3423)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

1 평형간 역전현상 (공동주택 전체의 3.2%)

- (내용) 시세는 “큰 평형 > 작은 평형”이나, 큰 평형 현실화율이 낮아 공시가격은 “큰 평형 < 작은 평형” 의 역전현상 발생
  - \* '19년 공시과정에서 지적된 사항 ('19년 약 60만호 발생)
- (조정) 큰 평형 기준, 시세가 9억원 이상이면 큰 평형 현실화율 상향, 9억원 미만이면 작은 평형 현실화율 하향
  - \* '20년 공시에서는 역전현상 없음

2 시세와 공시가격 격차 불균형

- (내용) 동일단지, 동일평형 주택의 최저시세와 최고시세 사이에 9억원, 15억원, 30억원(현실화율 제고 기준)이 포함될 경우,
  - 같은 단지 내에서 적용되는 현실화율이 달라지게 되며, 시세 격차보다 공시가격 격차가 크게 발생

< 적용되는 현실화율 차이 (예시) >



- (조정) 9억원 경계에 있는 주택은 현실화율을 미세 하향조정하되, 15억원 및 30억원 경계 주택은 현실화율을 미세 상·하향하여 시세대비 공시가격 격차가 과도하지 않도록 조정
  - \* 경계 위 아래 주택의 공시가격 격차가 9억원 기준은 5천만원, 15억원은 1억원, 30억원은 1.5억원 이내가 되도록 조정하되, 평형간 역전현상 야기시 미적용

## 참고 2

## 보유세 및 건보료 시뮬레이션 [1주택자, 예시]

\* 시뮬레이션은 예시로서, 실제 납부액과 다를 수 있음 (현행 세율 적용, 12.16 대책 미반영)

| 시세구간    | 지역      | 공시가격<br>(억원) |       | 보유세<br>(만원) |       | 건보료<br>(만원) |        |
|---------|---------|--------------|-------|-------------|-------|-------------|--------|
|         |         | '19년         | '20년  | '19년        | '20년  | '19년        | '20년   |
| 3억원 이하  | 지방      | 1.5억원        | 1.4억원 | 25만원        | 23만원  | 10.7만원      | 10.2만원 |
|         | 지방(광역시) | 1.2          | 1.2   | 19          | 19    | 9.8         | 9.8    |
| 3~6억원   |         | 지방(광역시)      | 2.8   | 2.7         | 52    | 50          | 13.6   |
|         | 지방      | 3.0          | 3.1   | 58          | 60    | 13.6        | 14.1   |
| 6~9억원   | 지방(광역시) | 4.3          | 4.4   | 92          | 95    | 15.5        | 15.5   |
|         | 수도권     | 3.9          | 4.5   | 81          | 90    | 15.1        | 15.5   |
| 9~12억원  |         | 5.8          | 6.8   | 120         | 150   | 16.5        | 17.5   |
|         |         | 8.2          | 8.4   | 230         | 240   | 18.5        | 18.5   |
| 12~15억원 |         | 7.2          | 8.7   | 190         | 250   | 17.5        | 18.5   |
|         |         | 9.4          | 9.9   | 290         | 320   | 19.1        | 19.1   |
| 15~30억원 |         | 9.8          | 11.8  | 310         | 440   | 19.1        | 20.7   |
|         |         | 11.5         | 15.5  | 420         | 610   | 20.7        | 23.0   |
| 30억원 이상 |         | 20.8         | 27.4  | 1,330       | 1,970 | 25.0        | 27.9   |
|         |         | 19.0         | 25.3  | 1,120       | 1,650 | 24.0        | 26.9   |

\* 보유세(재산세+종부세)는 1세대 1주택자로서, 재산세 및 지방교육세 등 관련 부가세, 종합부동산세를 합산한 금액

\* 건보료는 지역가입자로서, 주택 외 재산 및 소득 없이 2,000cc 자동차(사용연수 4년, 4천만원 이하) 1대 보유 가정

※ 재산세·종부세 관련 상한 및 감면제도 ☞ 참고4

**참고 3**

**보유세 시뮬레이션 (1주택자 및 다주택자, 예시)**

| 구분                  | 공시가격    |         | 보유세                |                         |          |                        |
|---------------------|---------|---------|--------------------|-------------------------|----------|------------------------|
|                     | '19.1.1 | '20.1.1 | '19년               |                         | '20년     |                        |
|                     |         |         | 보유세                | 종부세<br>세액공제<br>70% 적용시* | 보유세      | 종부세<br>세액공제<br>70% 적용시 |
| 강남구 A단지<br>(84.43㎡) | 11.52억  | 15.90억  | 419.8만             | 372.9만                  | 610.3만   | 540.1만                 |
| 강남구 B단지<br>(84.99㎡) | 15.04억  | 21.18억  | 695.3만             | 547.3만                  | 1,017.7만 | 795.7만                 |
| 강남구 C단지<br>(50.64㎡) | 11.44억  | 15.96억  | 414.7만             | 369.4만                  | 602.8만   | 534.9만                 |
| 서초구 D단지<br>(84.95㎡) | 19.04억  | 25.74억  | 1123.0만            | 779.8만                  | 1,652.5만 | 1,137.7만               |
| 마포구 E단지<br>(84.39㎡) | 8.64억   | 10.84억  | 245.8만<br>(종부세 없음) | 245.8만<br>(종부세 없음)      | 354.2만   | 335.8만                 |
| A+B                 | 26.56억  | 37.08억  | 3,047.5만           | -                       | 5,366.1만 | -                      |
| C+D                 | 30.48억  | 41.70억  | 3,818.4만           | -                       | 6,324.9만 | -                      |
| A+B+C               | 38.00억  | 53.04억  | 5,278.9만           | -                       | 8,624.2만 | -                      |

\* 1세대 1주택자에 대한 연령별·주택 보유기간에 따른 종합부동산세 세액공제 최대 70% 적용시 (☞ 참고4)

## 참고 4

## 종부세 세액공제 및 보유세 부담 상한 등 [현행 규정]

### 1 종합부동산세 세액공제 [종합부동산세법 제9조]

- 1세대 1주택자에 대한 연령별·주택 보유기간에 따른 세액공제
    - \* (연령별) 60세 이상(10%), 65세(20%), 70세(30%)
    - (보유기간별) 5년 이상(20%), 10년(40%), 15년(50%)
- (종합한도) 70%

#### 1세대 1주택자 세액공제 사례

- ◆ (사례) 홍길동(만 65세)은 정년퇴직 후에 서울 소재 아파트 1개 주택을 15년간 보유(1세대1주택자), 올해 공동주택 공시가격 11억
  - ☞ (세액공제 전) 468,000원
  - (세액공제 후) 140,400원 = 468,000원 - (468,000 × 70%)
- ※ 연령별 세액공제 20%(65세), 보유기간별 세액공제 50%(15년)를 합산한 70%의 세액공제 적용

### 2 보유세(재산세+종부세) 부담 상한 [종합부동산세법 제10조]

- 세부담 급증을 방지하기 위해 보유세(재산세+종부세)가 전년대비 일정 비율 이상 늘어나지 않도록 한도 설정
- (한도비율) 조정대상지역 2주택자 : 200%  
3주택 이상자 : 300%  
그 외 : 150%

| 당해연도 총세액상당액  | ≤ | 직 전 연 도<br>총세액상당액×한도비율  |
|--|---|---|
| 과세유형별로 올해 부과된 재산세액과 세부담상한 적용전 종부세액의 합계액<br>( 재산세 + 종부세 ) |   | 과세유형별로 직전연도 표준세율 재산세액과 종부세상당세액 합계액의 일정한도액<br>(재산세 + 종부세) X 150%, 200%, 300% |

### 3 재산세 부담 상한 [지방세법 제122조]

- 주택 재산세 상한은 직전년도 대비 130% 이내로 제한

| 공시가격   | 3억원 이하 | 3억원 초과 6억원 이하 | 6억원 초과 |
|--------|--------|---------------|--------|
| 재산세 상한 | 105%   | 110%          | 130%   |

### 4 보유세(재산세+종부세) 분납 [종합부동산세법 제20조, 지방세법 118조]

- 종부세 : 250만원(500만원→250만원으로 확대, 19~) 초과시 6개월 내
- 재산세 : 250만원(500만원→250만원으로 확대, 20~) 초과시 2개월 내

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. 2020년도 공동주택가격 조사·산정 절차 및 일정 ... | 1  |
| 2. 2020년도 공동주택가격(안) 현황 .....       | 2  |
| 가. 지역별 변동률 현황 .....                | 2  |
| 나. 지역별 분포 현황 .....                 | 6  |
| 다. 공동주택 평균가격(안) 현황 .....           | 11 |
| 라. 전국 최고 10위 공동주택가격(안) .....       | 11 |
| 마. 시군구별 변동률 분포 .....               | 12 |

1

2020년도 공동주택가격 조사·산정 절차 및 일정



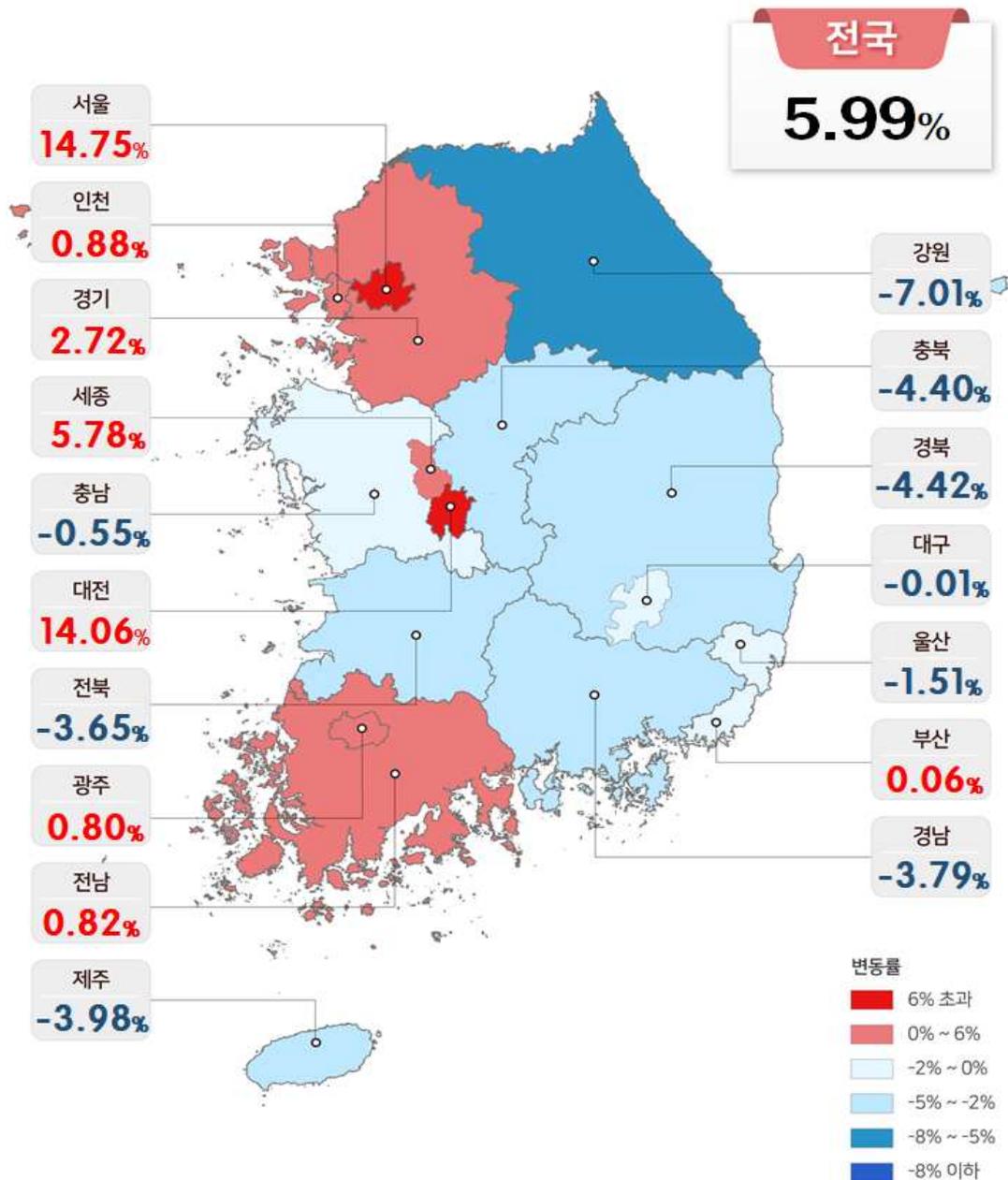
## 2

# 2020년도 공동주택가격(안) 현황

## 가 지역별 변동률 현황

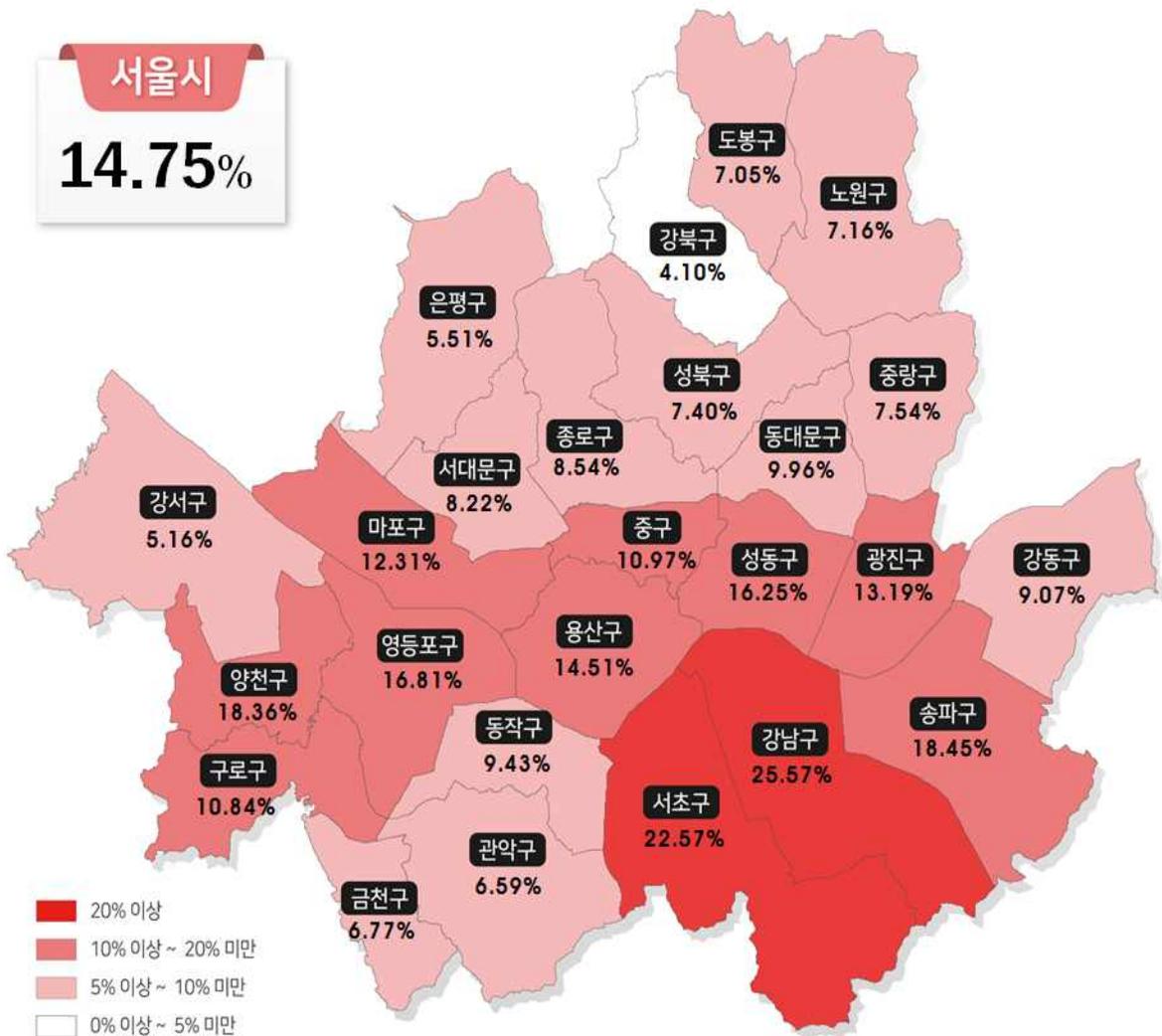
○ 시·도별 공시가격 변동률 (%)

| 구분   | 전국           | 서울           | 부산           | 대구           | 인천           | 광주          | 대전           | 울산           | 세종           |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| `19년 | 5.23%        | 14.01        | -6.11        | 6.56         | -0.59        | 9.77        | 4.56         | -10.50       | 2.92         |
| `20년 | <b>5.99%</b> | <b>14.75</b> | <b>0.06</b>  | <b>-0.01</b> | <b>0.88</b>  | <b>0.80</b> | <b>14.06</b> | <b>-1.51</b> | <b>5.78</b>  |
| 구분   | 경기           | 강원           | 충북           | 충남           | 전북           | 전남          | 경북           | 경남           | 제주           |
| `19년 | 4.65%        | -5.50        | -8.10        | -5.03        | -2.34        | 4.44        | -6.51        | -9.69        | -2.49        |
| `20년 | <b>2.72%</b> | <b>-7.01</b> | <b>-4.40</b> | <b>-0.55</b> | <b>-3.65</b> | <b>0.82</b> | <b>-4.42</b> | <b>-3.79</b> | <b>-3.98</b> |



○ 서울 자치구별 공시가격 변동률 (%)

|       |       |       |       |       |       |      |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 서울    | 강남구   | 서초구   | 송파구   | 강동구   | 용산구   | 동작구  | 마포구   | 영등포구  |
| 14.75 | 25.57 | 22.57 | 18.45 | 9.07  | 14.51 | 9.43 | 12.31 | 16.81 |
| 성동구   | 동대문구  | 서대문구  | 강서구   | 양천구   | 광진구   | 성북구  | 구로구   | 노원구   |
| 16.25 | 9.96  | 8.22  | 5.16  | 18.36 | 13.19 | 7.40 | 10.84 | 7.16  |
| 중구    | 강북구   | 종로구   | 관악구   | 은평구   | 도봉구   | 금천구  | 종로구   |       |
| 10.97 | 4.10  | 7.54  | 6.59  | 5.51  | 7.05  | 6.77 | 8.54  |       |



○ 시·도 시세 수준별 공시가격 변동률 (%)

| 구분 | 전체    | 3억미만  | 3억이상<br>6억미만 | 6억이상<br>9억미만 | 9억이상<br>12억미만 | 12억이상<br>15억미만 | 15억이상<br>30억미만 | 30억이상 |
|----|-------|-------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|
| 전국 | 5.99  | -1.90 | 3.93         | 8.52         | 15.2          | 17.27          | 26.18          | 27.39 |
| 서울 | 14.75 | 2.96  | 6.91         | 9.65         | 16.66         | 18.65          | 26.76          | 27.42 |
| 부산 | 0.06  | -3.58 | 0.39         | 9.69         | 19.59         | 15.07          | 13.89          | 18.74 |
| 대구 | -0.01 | -0.97 | -0.15        | 1.10         | 3.51          | 2.99           | 9.31           | 19.92 |
| 인천 | 0.88  | -0.89 | 2.38         | 6.79         | 7.83          | 13.32          | 18.05          | 39.43 |
| 광주 | 0.80  | 0.31  | 1.03         | 1.60         | 6.67          | 8.86           | 15.42          |       |
| 대전 | 14.06 | 5.86  | 20.73        | 22.47        | 31.14         | 33.28          | 33.45          |       |
| 울산 | -1.51 | -3.89 | 1.97         | 9.34         | 3.23          | 1.32           |                |       |
| 세종 | 5.78  | -0.43 | 5.96         | 11.42        | 11.5          | 2.21           |                |       |
| 경기 | 2.72  | -1.90 | 2.89         | 6.72         | 12.11         | 13.32          | 16.74          | 20.04 |
| 강원 | -7.01 | -7.26 | -3.00        | 0.00         | 0.74          |                |                |       |
| 충북 | -4.40 | -5.76 | 4.11         | 16.55        | 14.09         |                |                |       |
| 충남 | -0.55 | -2.82 | 9.66         | 17.86        | 8.51          | 0.00           |                |       |
| 전북 | -3.65 | -4.87 | 3.17         | 2.41         | 7.77          |                |                |       |
| 전남 | 0.82  | 0.15  | 4.40         | 9.60         |               |                |                |       |
| 경북 | -4.42 | -4.95 | 0.99         | 2.76         |               |                |                |       |
| 경남 | -3.79 | -4.73 | 0.60         | 2.89         | 1.89          |                |                |       |
| 제주 | -3.98 | -4.34 | -3.95        | -4.23        | -3.89         | 25.29          | 23.63          | 25.8  |

○ 서울 자치구 시세 수준별 공시가격 변동률

| 구분   | 전체    | 3억미만 | 3억이상<br>6억미만 | 6억이상<br>9억미만 | 9억이상<br>12억미만 | 12억이상<br>15억미만 | 15억이상<br>30억미만 | 30억이상 |
|------|-------|------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|
| 서울   | 14.75 | 2.96 | 6.91         | 9.65         | 16.66         | 18.65          | 26.76          | 27.42 |
| 종로구  | 8.54  | 2.76 | 3.85         | 7.94         | 10.61         | 10.59          | 18.23          | 12.32 |
| 중구   | 10.97 | 3.77 | 5.88         | 10.75        | 15.02         | 10.95          | 12.30          | 24.10 |
| 용산구  | 14.51 | 2.83 | 3.37         | 7.93         | 14.39         | 14.93          | 18.38          | 18.48 |
| 성동구  | 16.25 | 6.10 | 7.50         | 9.40         | 18.38         | 21.70          | 26.13          | 23.52 |
| 광진구  | 13.19 | 3.15 | 5.00         | 11.67        | 21.27         | 17.19          | 18.05          | 11.67 |
| 동대문구 | 9.96  | 4.88 | 7.24         | 8.70         | 22.96         | 25.11          |                |       |
| 중랑구  | 7.54  | 3.61 | 8.70         | 10.26        | 14.64         | 4.95           | 11.14          |       |
| 성북구  | 7.40  | 4.17 | 7.17         | 8.07         | 14.17         | 11.01          | 13.52          |       |
| 강북구  | 4.10  | 1.54 | 4.82         | 9.08         | 16.03         | 6.93           |                |       |
| 도봉구  | 7.05  | 2.26 | 7.93         | 11.38        |               |                |                |       |
| 노원구  | 7.16  | 5.25 | 6.54         | 10.18        | 13.18         |                |                |       |
| 은평구  | 5.51  | 2.19 | 5.68         | 8.58         | 11.85         | 5.76           |                |       |
| 서대문구 | 8.22  | 3.56 | 7.99         | 10.14        | 9.03          | 9.73           | 11.16          |       |
| 마포구  | 12.31 | 4.57 | 6.17         | 10.29        | 14.48         | 19.57          | 22.04          | 14.88 |
| 양천구  | 18.36 | 3.09 | 11.34        | 15.82        | 23.84         | 22.79          | 24.85          | 26.88 |
| 강서구  | 5.16  | 2.28 | 5.70         | 5.17         | 7.91          | 8.39           | 10.64          |       |
| 구로구  | 10.84 | 2.21 | 9.84         | 15.07        | 22.84         | 21.32          | 21.6           |       |
| 금천구  | 6.77  | 1.26 | 7.99         | 13.96        | 14.08         |                |                |       |
| 영등포구 | 16.81 | 2.12 | 10.79        | 13.31        | 20.09         | 23.10          | 24.82          | 22.05 |
| 동작구  | 9.43  | 1.08 | 5.13         | 7.89         | 15.91         | 12.32          | 23.37          | 8.97  |
| 관악구  | 6.59  | 2.74 | 7.93         | 8.14         | 1.10          |                |                |       |
| 서초구  | 22.57 | 3.58 | 4.17         | 8.57         | 17.00         | 17.32          | 27.15          | 26.67 |
| 강남구  | 25.57 | 5.96 | 6.63         | 9.9          | 16.82         | 20.15          | 29.54          | 29.32 |
| 송파구  | 18.45 | 3.17 | 5.18         | 10.49        | 16.48         | 18.35          | 26.18          | 26.79 |
| 강동구  | 9.07  | 2.17 | 4.66         | 7.62         | 15.33         | 19.06          | 15.42          |       |

## 나 지역별 분포 현황

### ○ 시·도 공동주택 유형별 분포

| 구분 | 계       |         |            | 아파트    |         |            | 연립주택   |        |         | 다세대주택   |         |           |
|----|---------|---------|------------|--------|---------|------------|--------|--------|---------|---------|---------|-----------|
|    | 단지수     | 동수      | 호수         | 단지수    | 동수      | 호수         | 단지수    | 동수     | 호수      | 단지수     | 동수      | 호수        |
| 전국 | 298,801 | 439,557 | 13,830,052 | 42,708 | 150,379 | 11,120,359 | 23,546 | 34,239 | 513,663 | 232,547 | 254,939 | 2,196,030 |
| 서울 | 103,151 | 123,771 | 2,527,872  | 8,866  | 23,623  | 1,639,519  | 6,572  | 8,096  | 107,297 | 87,713  | 92,052  | 781,056   |
| 부산 | 23,590  | 31,844  | 1,021,002  | 4,579  | 10,994  | 821,438    | 1,718  | 2,135  | 32,745  | 17,293  | 18,715  | 166,819   |
| 대구 | 9,197   | 14,903  | 637,082    | 1,888  | 6,938   | 572,420    | 428    | 620    | 11,291  | 6,881   | 7,345   | 53,371    |
| 인천 | 26,420  | 36,215  | 908,993    | 2,140  | 8,320   | 644,203    | 1,144  | 1,716  | 26,135  | 23,136  | 26,179  | 238,655   |
| 광주 | 2,257   | 6,378   | 437,845    | 1,185  | 4,973   | 419,282    | 292    | 562    | 9,777   | 780     | 843     | 8,786     |
| 대전 | 5,047   | 9,460   | 401,259    | 972    | 4,368   | 356,384    | 501    | 679    | 9,880   | 3,574   | 4,413   | 34,995    |
| 울산 | 4,630   | 7,288   | 317,597    | 1,600  | 3,880   | 283,956    | 438    | 542    | 9,065   | 2,592   | 2,866   | 24,576    |
| 세종 | 389     | 1,891   | 114,776    | 207    | 1,666   | 111,649    | 37     | 49     | 1,498   | 145     | 176     | 1,629     |
| 경기 | 80,118  | 123,428 | 3,792,317  | 7,498  | 40,063  | 2,998,646  | 5,050  | 8,459  | 127,002 | 67,570  | 74,906  | 666,669   |
| 강원 | 3,285   | 7,678   | 367,180    | 1,226  | 4,657   | 333,924    | 720    | 1,290  | 20,661  | 1,339   | 1,731   | 12,595    |
| 충북 | 3,994   | 8,297   | 401,990    | 1,189  | 4,718   | 365,510    | 640    | 1,044  | 15,862  | 2,165   | 2,535   | 20,618    |
| 충남 | 6,155   | 12,112  | 525,815    | 1,324  | 6,008   | 462,349    | 933    | 1,340  | 22,132  | 3,898   | 4,764   | 41,334    |
| 전북 | 3,435   | 7,780   | 432,265    | 1,322  | 5,015   | 400,459    | 691    | 1,095  | 17,003  | 1,422   | 1,670   | 14,803    |
| 전남 | 3,203   | 6,951   | 369,092    | 1,294  | 4,564   | 342,857    | 711    | 1,025  | 15,412  | 1,198   | 1,362   | 10,823    |
| 경북 | 9,021   | 15,325  | 601,200    | 2,796  | 7,606   | 523,050    | 1,272  | 1,821  | 31,039  | 4,953   | 5,898   | 47,111    |
| 경남 | 9,210   | 17,655  | 833,144    | 3,556  | 11,039  | 768,994    | 1,433  | 1,833  | 27,334  | 4,221   | 4,783   | 36,816    |
| 제주 | 5,699   | 8,581   | 140,623    | 1,066  | 1,947   | 75,719     | 966    | 1,933  | 29,530  | 3,667   | 4,701   | 35,374    |

○ 시·도 공시가격(안) 수준별 공동주택 분포

(단위: 호)

| 구분 | 합계         | 1억 미만     | 1억이상<br>3억미만 | 3억이상<br>6억미만 | 6억이상<br>9억미만 | 9억이상<br>12억미만 | 12억이상<br>15억미만 | 15억이상<br>30억미만 | 30억이상 |
|----|------------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|-------|
| 전국 | 13,830,052 | 4,487,820 | 6,813,752    | 1,845,025    | 373,620      | 124,821       | 91,115         | 87,635         | 6,264 |
| 서울 | 2,527,872  | 218,714   | 1,048,824    | 733,524      | 245,622      | 104,452       | 84,613         | 85,880         | 6,243 |
| 부산 | 1,021,002  | 350,583   | 547,224      | 111,653      | 8,615        | 1,392         | 911            | 610            | 14    |
| 대구 | 637,082    | 158,919   | 393,771      | 71,154       | 9,708        | 2,200         | 1,059          | 271            |       |
| 인천 | 908,993    | 335,263   | 487,125      | 85,069       | 1,296        | 164           | 50             | 26             |       |
| 광주 | 437,845    | 159,133   | 244,509      | 32,215       | 1,621        | 365           | 2              |                |       |
| 대전 | 401,259    | 139,825   | 216,305      | 40,745       | 3,655        | 632           | 91             | 6              |       |
| 울산 | 317,597    | 123,131   | 179,296      | 15,116       | 54           |               |                |                |       |
| 세종 | 114,776    | 20,721    | 58,326       | 35,287       | 417          | 25            |                |                |       |
| 경기 | 3,792,317  | 855,620   | 2,143,133    | 670,763      | 102,116      | 15,554        | 4,323          | 804            | 4     |
| 강원 | 367,180    | 229,041   | 137,464      | 647          | 28           |               |                |                |       |
| 충북 | 401,990    | 251,758   | 146,154      | 4,028        | 50           |               |                |                |       |
| 충남 | 525,815    | 294,866   | 220,915      | 9,984        | 48           | 2             |                |                |       |
| 전북 | 432,265    | 274,567   | 153,869      | 3,817        | 12           |               |                |                |       |
| 전남 | 369,092    | 223,735   | 142,787      | 2,569        | 1            |               |                |                |       |
| 경북 | 601,200    | 386,771   | 210,995      | 3,434        |              |               |                |                |       |
| 경남 | 833,144    | 413,589   | 401,800      | 17,634       | 121          |               |                |                |       |
| 제주 | 140,623    | 51,584    | 81,255       | 7,386        | 256          | 35            | 66             | 38             | 3     |

\* 상기 공시대상 공동주택 분포현황은 추후 변동될 수 있음

○ 시·도·시세 수준별 공동주택 분포

(단위: 호)

| 구분 | 합계         | 3억미만      | 3억이상<br>6억미만 | 6억이상<br>9억미만 | 9억이상<br>12억미만 | 12억이상<br>15억미만 | 15억이상<br>30억미만 | 30억이상  |
|----|------------|-----------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| 전국 | 13,830,052 | 9,345,498 | 3,017,892    | 803,142      | 295,928       | 141,404        | 206,271        | 19,917 |
| 서울 | 2,527,872  | 866,318   | 717,765      | 426,137      | 194,853       | 108,583        | 194,383        | 19,833 |
| 부산 | 1,021,002  | 746,397   | 223,461      | 41,001       | 6,842         | 1,520          | 1,745          | 36     |
| 대구 | 637,082    | 428,272   | 170,483      | 26,918       | 6,849         | 2,912          | 1,643          | 5      |
| 인천 | 908,993    | 690,601   | 199,347      | 17,564       | 956           | 433            | 91             | 1      |
| 광주 | 437,845    | 341,506   | 85,559       | 8,781        | 1,307         | 632            | 60             |        |
| 대전 | 401,259    | 285,621   | 97,176       | 14,172       | 3,160         | 959            | 171            |        |
| 울산 | 317,597    | 251,245   | 63,450       | 2,882        | 16            | 4              |                |        |
| 세종 | 114,776    | 43,142    | 59,062       | 12,065       | 454           | 53             |                |        |
| 경기 | 3,792,317  | 2,273,724 | 1,159,776    | 243,388      | 81,046        | 26,270         | 8,075          | 38     |
| 강원 | 367,180    | 356,171   | 10,965       | 16           | 28            |                |                |        |
| 충북 | 401,990    | 379,709   | 21,478       | 753          | 50            |                |                |        |
| 충남 | 525,815    | 492,647   | 29,274       | 3,849        | 43            | 2              |                |        |
| 전북 | 432,265    | 402,526   | 29,540       | 189          | 10            |                |                |        |
| 전남 | 369,092    | 344,580   | 24,146       | 365          |               | 1              |                |        |
| 경북 | 601,200    | 580,063   | 20,801       | 336          |               |                |                |        |
| 경남 | 833,144    | 756,075   | 75,071       | 1,907        | 91            |                |                |        |
| 제주 | 140,623    | 106,901   | 30,538       | 2,819        | 223           | 35             | 103            | 4      |

\* 상기 공시대상 공동주택 분포현황은 추후 변동될 수 있음

○ 시세 수준별 공시가격 변동률 분포 현황

(단위: 호)

| 구분        | 합계         | 3억미만      | 3억이상<br>6억미만 | 6억이상<br>9억미만 | 9억이상<br>12억미만 | 12억이상<br>15억미만 | 15억이상<br>30억미만 | 30억이상  |
|-----------|------------|-----------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|--------|
| 전체        | 13,339,925 | 9,106,280 | 2,832,449    | 768,026      | 278,979       | 134,971        | 200,088        | 19,132 |
| -20%미만    | 69,474     | 68,612    | 841          | 21           |               |                |                |        |
| -20%~-15% | 210,626    | 206,549   | 3,154        | 854          | 33            | 36             |                |        |
| -15%~-10% | 610,203    | 585,188   | 23,451       | 1,427        | 122           | 4              | 11             |        |
| -10%~-5%  | 1,896,763  | 1,694,575 | 190,919      | 10,411       | 744           | 84             | 8              | 22     |
| -5%~0%    | 3,431,602  | 2,860,337 | 526,982      | 41,409       | 1,827         | 1,004          | 34             | 9      |
| 0%~5%     | 4,187,947  | 2,926,000 | 1,043,489    | 188,092      | 22,384        | 6,654          | 1,265          | 63     |
| 5%~10%    | 1,321,499  | 471,295   | 553,508      | 226,061      | 49,760        | 16,718         | 3,854          | 303    |
| 10%~15%   | 669,826    | 156,247   | 257,261      | 156,203      | 63,671        | 24,249         | 11,331         | 864    |
| 15%~20%   | 359,933    | 62,069    | 106,582      | 79,373       | 60,867        | 28,995         | 19,906         | 2,141  |
| 20%이상     | 250,484    | 33,221    | 56,879       | 40,759       | 38,920        | 33,317         | 44,697         | 2,691  |

※ 전년대비 변동률 분포 현황으로 2020년 신규 공시 주택 등은 대상에서 제외

○ 시·도 규모별 분포

(단위: 호)

| 지역 | 합계         | 33㎡이하   | 33㎡ 초과<br>50㎡ 이하 | 50㎡ 초과<br>60㎡ 이하 | 60㎡ 초과<br>85㎡ 이하 | 85㎡ 초과<br>102㎡이하 | 102㎡ 초과<br>135㎡이하 | 135㎡ 초과<br>165㎡이하 | 165㎡초과 |
|----|------------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------|
| 전국 | 13,830,052 | 955,914 | 2,275,788        | 3,162,118        | 5,715,029        | 409,894          | 983,880           | 235,676           | 91,753 |
| 서울 | 2,527,872  | 309,386 | 465,005          | 507,353          | 870,077          | 64,101           | 220,066           | 58,912            | 32,972 |
| 부산 | 1,021,002  | 111,944 | 130,816          | 201,207          | 435,399          | 22,942           | 81,900            | 26,626            | 10,168 |
| 대구 | 637,082    | 26,440  | 66,037           | 152,558          | 296,545          | 12,231           | 66,250            | 10,614            | 6,407  |
| 인천 | 908,993    | 47,983  | 237,157          | 206,011          | 310,672          | 32,876           | 58,764            | 12,895            | 2,635  |
| 광주 | 437,845    | 30,581  | 51,492           | 112,744          | 193,060          | 8,586            | 30,506            | 8,942             | 1,934  |
| 대전 | 401,259    | 28,982  | 56,020           | 75,866           | 181,841          | 18,741           | 30,215            | 7,708             | 1,886  |
| 울산 | 317,597    | 11,929  | 32,730           | 67,940           | 172,066          | 7,072            | 19,498            | 5,548             | 814    |
| 세종 | 114,776    | 9,379   | 6,918            | 26,081           | 49,005           | 13,135           | 9,797             | 405               | 56     |
| 경기 | 3,792,317  | 203,845 | 638,735          | 861,842          | 1,552,487        | 157,428          | 287,000           | 65,184            | 25,796 |
| 강원 | 367,180    | 17,932  | 72,001           | 108,914          | 140,064          | 7,742            | 16,283            | 3,601             | 643    |
| 충북 | 401,990    | 26,096  | 77,054           | 107,853          | 159,157          | 6,462            | 19,791            | 4,618             | 959    |
| 충남 | 525,815    | 36,383  | 101,029          | 117,003          | 220,896          | 13,224           | 30,244            | 5,179             | 1,857  |
| 전북 | 432,265    | 23,813  | 69,991           | 126,959          | 171,281          | 9,190            | 24,518            | 4,970             | 1,543  |
| 전남 | 369,092    | 15,727  | 64,473           | 101,976          | 166,015          | 4,164            | 13,497            | 2,498             | 742    |
| 경북 | 601,200    | 22,364  | 80,567           | 164,721          | 290,514          | 8,172            | 27,973            | 5,948             | 941    |
| 경남 | 833,144    | 18,723  | 102,956          | 203,643          | 431,304          | 21,014           | 43,007            | 10,478            | 2,019  |
| 제주 | 140,623    | 14,407  | 22,807           | 19,447           | 74,646           | 2,814            | 4,571             | 1,550             | 381    |

\* 상기 공시대상 공동주택 분포현황은 추후 변동될 수 있음

## 다 공동주택 평균가격(안) 현황

○ 시·도별 공동주택 평균가격(안) 현황

(단위: 천원)

| 시·도별 | 평균가격    | 시·도별 | 평균가격    |
|------|---------|------|---------|
| 전국   | 211,242 | 경기   | 213,046 |
| 서울   | 439,659 | 강원   | 90,277  |
| 부산   | 166,502 | 충북   | 92,535  |
| 대구   | 188,529 | 충남   | 100,290 |
| 인천   | 153,260 | 전북   | 94,215  |
| 광주   | 150,069 | 전남   | 94,932  |
| 대전   | 165,759 | 경북   | 86,872  |
| 울산   | 142,878 | 경남   | 114,996 |
| 세종   | 237,918 | 제주   | 148,887 |

## 라 전국 최고 10위 공동주택가격(안)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 순위 | 소재지      | 단지명            | 주택<br>유형 | 전용<br>면적 | 공시가격      |           |
|----|----------|----------------|----------|----------|-----------|-----------|
|    |          |                |          |          | 2019      | 2020(안)   |
| 1  | 서울 서초 서초 | 트라움하우스5        | 연립       | 273.64   | 6,864,000 | 6,992,000 |
| 2  | 서울 용산 한남 | 한남더힐           | 아파트      | 244.783  | 5,568,000 | 6,568,000 |
| 3  | 서울 강남 삼성 | 아이파크           | 아파트      | 269.41   | 5,040,000 | 6,560,000 |
| 4  | 서울 강남 청담 | 마크힐스이스트윙       | 아파트      | 272.81   | 5,344,000 | 6,472,000 |
| 5  | 서울 강남 청담 | 마크힐스웨스트윙       | 아파트      | 273.84   | 5,368,000 | 6,312,000 |
| 6  | 서울 강남 삼성 | 삼성동상지리츠빌카일룸    | 아파트      | 273.14   | 5,056,000 | 6,272,000 |
| 7  | 서울 강남 도곡 | 상지리츠빌 카일룸      | 아파트      | 214.95   | 4,832,000 | 6,248,000 |
| 8  | 서울 서초 반포 | 아크로리버파크        | 아파트      | 234.8    | 4,512,000 | 5,869,000 |
| 9  | 서울 강남 청담 | 효성빌라 청담101(A동) | 아파트      | 247.03   | 5,048,000 | 5,840,000 |
| 10 | 부산 해운대 중 | 엘시티            | 아파트      | 244.62   | -         | 5,432,000 |

# 마 시·군·구별 변동률 분포

| 구분   | 전국평균(5.99%) 이상  |   |  | 전국평균(5.99%) 미만  |  |   |
|------|---|---|--|---|--|---|
|      | 10 이상   | 8~10  | 5.99~8   | 3~5.99  | 0~3  | 0 미만  |
| 지역수  | 19  | 7   | 10   | 18  | 41   | 155   |
| 해당지역 | 서울 강남<br>서울 서초<br>서울 송파<br>서울 양천<br>대전 중<br>경기 과천<br>서울 영등포<br>대전 유성<br>서울 성동<br>대전 서<br>경기 성남수정<br>서울 용산<br>서울 광진<br>서울 마포<br>서울 중<br>서울 구로<br>경기 하남<br>경기 광명<br>경기 수원영통 | 서울 동대문<br>서울 동작<br>부산 수영<br>서울 강동<br>서울 종로<br>서울 서대문<br>경북 울릉 | 대전 동<br>서울 중랑<br>서울 성북<br>경기 성남분당<br>서울 노원<br>서울 도봉<br>서울 금천<br>부산 해운대<br>서울 관악<br>경기 구리 | 경기 성남중원<br>세종특별자치시<br>서울 은평<br>서울 강서<br>충남 천안서북구<br>경기 안양만안<br>대구 남<br>서울 강북<br>대구 서<br>전남 광양<br>경기 부천<br>전남 여수<br>경기 화성<br>등 | 경기 수원팔달<br>전남 신안<br>경기 수원권선<br>경기 남양주<br>강원 화천<br>경남 창원성산<br>인천 계양<br>강원 양구<br>전남 완도<br>광주 서<br>경남 거창<br>전남 담양<br>광주 동<br>전북 고창<br>등 | 경남 거제<br>부산 동래<br>인천 강화<br>대구 수성<br>인천 미추홀<br>전북 정읍<br>경기 고양덕양<br>경기 김포<br>대구 동<br>경북 고령<br>경기 시흥<br>강원 태백<br>경기 가평<br>충북 아산<br>등 |