

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		 내집마련의 첫걸음! 청약Home이 도와드립니다 청약Home 한국감정원
	배 포 일 시	2020. 03. 25.(수) 총 3매(본문 3매)	
담당부서	시장관리처	내 용 문 의	• K-apt관리단장 박 태 훈 ☎(053)663-8751
보 도 일 시		즉시 보도할 수 있습니다.	

공동주택관리 관련 입찰시장 규모 매년 성장, 6조원 돌파

- 비(非)전자입찰방식에 의한 낙찰자 선정 83.49%, 입찰투명성 제고위해 전자입찰제도 보완 추진 -

□ 한국감정원(원장 김학규)은 공동주택관리정보시스템(K-apt)* 내 관리비 집행을 위한 입찰 통계자료를 분석한 결과, 공동주택관리 관련 입찰시장 규모는 매년 성장하여 2019년 낙찰금액 기준으로 6조원을 돌파**했다고 밝혔다.

* 공동주택관리정보시스템(K-apt) : 공동주택 관리비, 유지관리이력, 회계감사 결과 등의 정보공개 및 전자입찰을 운영·관리하는 시스템

** 공동주택관리 관련 입찰시장 규모(낙찰금액 기준)

(단위 : 억원)

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
금 액	27,714	28,643	39,456	48,840	66,605

○ 2019년 입찰시장 기준 전자입찰 방식은 1조 997억원으로 전체의 16.51%를 차지했으며, 전자입찰을 통하지 않은 적격심사제*는 3조 2,869억원으로 49.35%, 수의계약은 2조 2,739억원으로 34.14%를 차지하여 비(非)전자입찰에 의한 방식이 전체의 83.49%로 나타났다.**

* 적격심사제: 사업자 선정시 사업목적에 맞게 항목별 평가기준을 만들고 최고점을 받은 자를 낙찰자로 선정하는 방식

** 2019년 입찰방식별 규모(낙찰금액 기준)

(단위 : 억원)

구 분	전자입찰	비전자입찰			합 계
		적격심사제	수의계약	소계	
금 액	10,997	32,869	22,739	55,608	66,605
비 율	16.51%	49.35%	34.14%	83.49%	100%

- 전자입찰 방식은 제도가 의무화된 2015년 이후 지속적으로 성장*, 낙찰금액 기준으로 1조원을 넘어섰으나 전체시장 기준 16.51%로 여전히 비중이 낮아 개선이 필요한 것으로 나타났다.

* 전자입찰을 통한 낙찰금액 추이

(단위 : 억원)

구 분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년
금 액	7,190	8,752	9,948	10,317	10,997

- 이에 한국감정원에서는 K-apt 전자입찰 시스템에 적격심사기능을 도입, 낙찰자 선정방식 중 상대적으로 비리발생 가능성이 높은 적격심사제를 전자입찰방식으로 운영될 수 있도록 개선하는 방안을 추진할 계획이다. 이를 통해 절차의 투명성을 확보하고 입주민 등에게 사업자 선정과정을 공개, 비리와 분쟁을 최소화할 방침이다.
- 한국감정원 김학규 원장은 “공동주택관리정보시스템(K-apt)을 지속적으로 고도화하여 관리비 투명화에 기여하고, 나아가 관리사각지대에 놓여 있는 비주거용 부동산의 체계적인 관리제도 도입을 위해 더욱 노력하겠다” 고 말했다.
- 공동주택 관리비정보는 한국감정원 부동산정보 앱 또는 공동주택 관리정보시스템(K-apt) 홈페이지(www.k-apt.go.kr)를 통해 확인할 수 있다.

