
 국토교통부		보 도 자 료		
		배포일시 2020. 9. 2.(수) 총 5매 (본문3, 참고2)		
담당 부서	국토교통부 공공택지기획과	담 당 자 • 과장 김승범, 사무관 정재원, 주무관 진준호 • ☎ (044)201-4441, 4541		
	경기도 공공택지과	담 당 자 • 과장 김기범, 팀장 한건우, 주무관 박란희 • ☎ (031)8008-2594, 3243		
보 도 일 시		2020년 9월 3일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9. 2.(수) 11:00 이후 보도 가능		

경기북부에 33만호 공급 ... 남양주왕숙, 고양창릉 등 신도시 17만호

< 수도권 127만호 공급계획 요약 >

- ① 공공택지 84만, 정비사업 39만, 제도개선 4만호 등 수도권 127만호 공급(8.4)
- ② 서울에 36만 신규주택, 공공택지는 강남6만·강북5만으로 균형공급(8.13)
- ③ 강남3구 연접지역(성남·과천·하남) 7.8만 등 경기남부·인천에 58만 공급(8.25)
- ④ 경기북부에 33만호 공급, 신도시 등 대규모택지에 17만호(9.2)

□ 국토교통부(장관 김현미)는 실수요자 주거안정을 위해 경기도에 75만 6천호, 서울시에 36만 4천호, 인천시에 15만 1천호 등 127만호 신규주택*을 올해부터 순차적으로 청약(입주자모집)한다고 밝혔다.

* (사업유형) 공공택지 84만호, 정비사업 39만호, 제도개선 등 기타 4만호

< 수도권 127만호 주택(APT) 공급계획 / 단위: 천 호 >

구 분	계	'20	'21	'22	'23년 이후
계	1,231+40(기타)	178	201	195	657
공공택지	845	82	120	138	505
정비사업	386	96	81	57	152

* 민간택지 등에서 공급되는 신축물량은 제외(포함 시 공급물량 증가)

** 사업 추진과정에서 물량 및 추진일정은 변동 가능

○ 이중 남양주, 고양, 파주, 양주, 구리 등 경기북부에 33만호를 공급할 계획이며, 공공택지*를 통해 27만호, 정비사업**을 통해 6만호를 공급한다.

* 입지선정 또는 지구지정이 완료되어 '20년 이후 입주자모집(공급 기준시점)이 예정된 부지

** 사업시행인가를 받아 '20년 이후 입주자 모집(공급 기준 시점)이 예정된 기존사업장

□ (주요 공공택지 입지) 입지가 확정된 공공택지의 경우 남양주시(10만 3천), 고양시(6만 7천), 양주시(3만 5천), 파주시(3만 6천), 구리시(7천) 등에 총 27만호를 공급한다.

○ 남양주시는 왕숙(6.6만호), 양정역세권(1.4만호), 진접2(1.0만호), 다산지금·진건(1.0만호) 등에 10만 3천호를 공급한다.

- 왕숙지구는 GTX-B 신설역사 주변을 도시첨단산단으로 지정하여 수도권 동북부 경제중심도시로 조성하고, 왕숙 2지구는 창작·전시·공연·창업교육 기능이 융합된 청년문화예술도시로 조성한다.



< 남양주 왕숙지구 >

○ 고양시는 창릉(3.8만호), 장항(1.3만호), 방송 영상밸리(0.4만호), 지축(0.3만호), 탄현(0.3만호) 등에 6만 7천호를 공급한다.

- 창릉지구는 창릉천을 중심으로 주변과 같이 상생하는 자족도시로 계획하고, 고양선과 BRT가 연결되는 지구 중앙에 중심복합지구를 배치하여 창릉지구의 랜드마크로 조성한다.

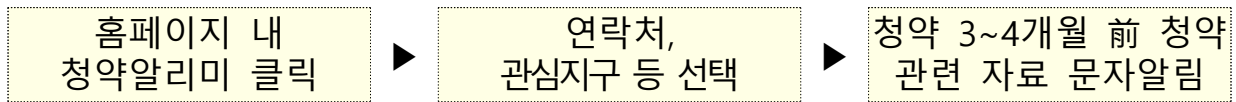


< 창릉지구 중심복합지구 >



○ 양주시는 양주회천(1.8만호), 양주광석(0.8만호), 양주옥정(0.8만호) 등에 3만 5천호, 파주시는 파주운정(3.3만호) 등에 3만 6천호를 공급한다.

○ 이밖에도, 구리갈매역세권(0.6만호), 의정부우정(0.4만호), 김포마송(0.4만호), 김포양곡(0.2만호) 등 구리·의정부·김포 등에 균형있게 공급한다.

- **(공공택지 공급일정)** 경기북부권 공공택지 입주자 모집은 올해 3만 9천호를 시작으로 '21년 2만 7천호, '22년 3만 2천호가 계획되어 있다.
 - 올해 공급되는 입지는 파주운정3·양주회천·다산지금·양주옥정·김포마송·고양삼송·고양지축·남양주별내 등이 있고, '21년에 공급되는 입지는 파주운정3·남양주진접2·구리갈매역세권 등이 있다.
- **(3기신도시 홈페이지)** 국토교통부는 3기 신도시 홈페이지(www.3기신도시.kr)를 개설하여 남양주·창릉 등 주요지구에 대한 개발구상, 교통대책 등 정보를 제공하고 있으며,
 - '청약일정 알리미'를 통해 청약 3~4개월 전 문자메시지로 관심 지구에 대한 청약일정을 알려주는 서비스를 제공하고 있다.



- 국토교통부는 공공택지기획과 김승범 과장은 “수도권 127만호를 적기에 공급하고, 전문가·지자체·주민들의 의견을 최대한 수렴하여 3기 신도시 등이 내실 있게 추진될 수 있도록 최선을 다할 것”이라고 밝혔다.

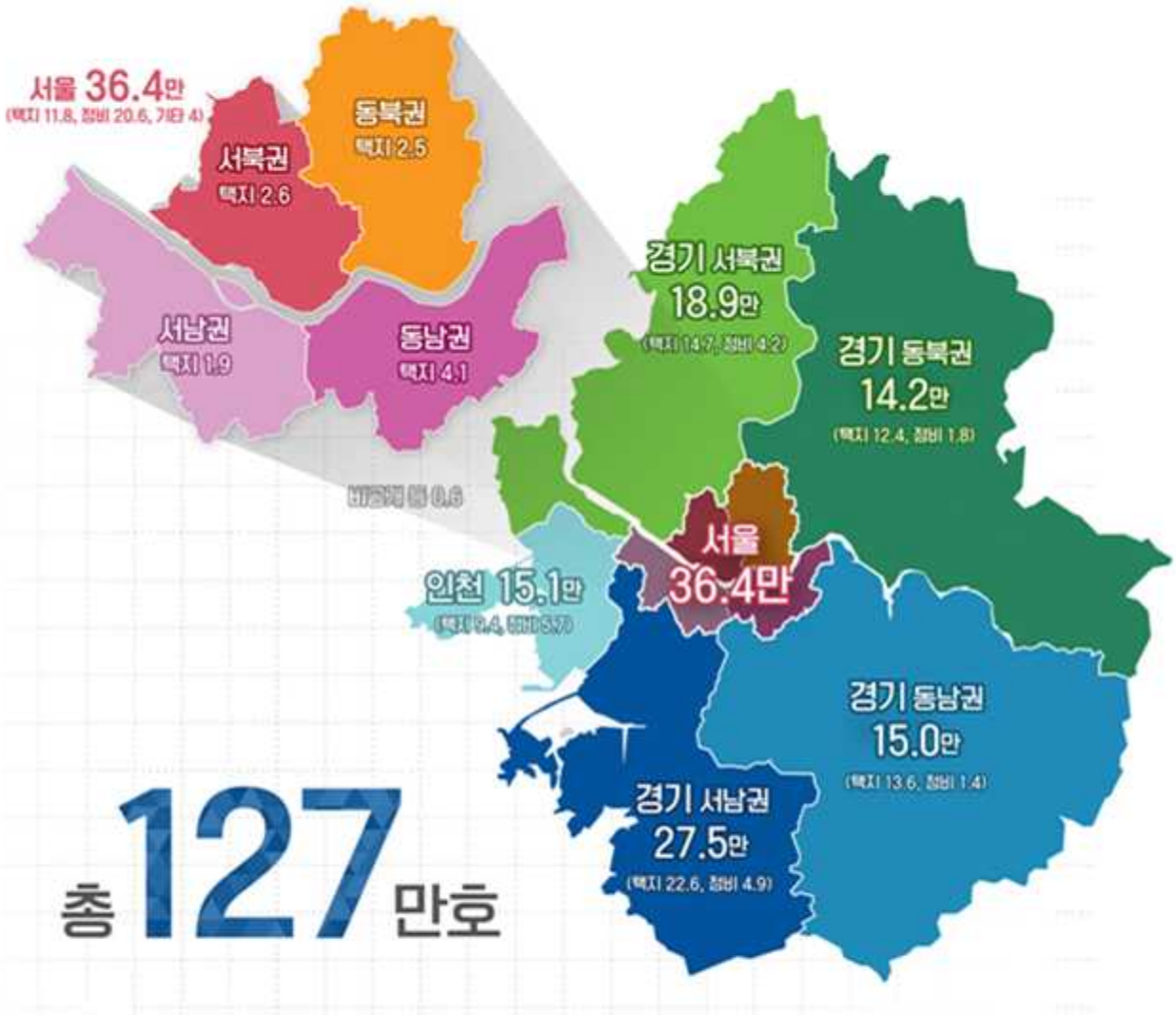
 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공시자료	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지 기획과 정재원 사무관(☎044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
--	---	--

참고1

수도권 127 만호 공급계획



단위: 만호



참고2

권역별 공공택지 공급계획

※ 공급물량이 적은 지역(시·군·구) 물량은 제외

(단위 : 만호)

1 서울



동남권	강남구	1.3	송파구	0.8	
	강동구	1.4	서초구	0.6	
서남권	강서구	0.7	구로구	0.4	영등포구 0.2
	동작구	0.5	관악구	0.1	
서북권	용산구	1.4	은평구	0.2	
	마포구	0.7	중구	0.2	
동북권	노원구	1.5	도봉구	0.2	성동구 0.1
	중랑구	0.3	광진구	0.3	

2 경기남부 · 인천



경기동남	하남시	3.4	성남시	2.2	수원시 1.4
	과천시	2.2	용인시	2.2	
경기서남	화성시	7.2	평택시	4.3	광명시 1
	부천시	3.1	시흥시	1.9	
인천	서구	5.1	중구	2.2	계양구 1.8

3 경기북부



경기서북	고양시	6.7	양주시	3.5	파주시 3.6
경기동북	남양주시	10.3	의정부시	0.8	구리시 0.7