

	<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2020. 4. 24(금) 총 12매(본문4)	
담당 부서	공공주택총괄과	담 당 자	• 과장 이병훈, 사무관 김갑중, 주무관 심지용 • ☎ (044) 201-4513, 4542
	부동산산업과	담 당 자	• 과장 유혜령, 사무관 심재문, 주무관 김효은 • ☎ (044) 201-3415, 3420
보 도 일 시		2020년 4월 27일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4.26(일) 11:00 이후 보도 가능	

## 5월 7일부터 올해 첫 행복주택 입주 신청하세요

- 파주운정 · 부산모라지구 등 수도권 · 지방서 총 2,670호 청약 접수
- 올해부터 실수요자 주거지원 강화를 위한 새로운 입주자격을 적용
- 부동산전자계약 '공공부문 의무화' 첫 시동... 모든 청약당첨자는 전자계약 체결

□ 올해 첫 행복주택(6곳 2,670호)에 입주자 모집이 시작된다. 접수 기간은 5월 7일부터 5월 18일까지 이다. 올해 입주자를 모집하는 행복주택은 모두 2만 5천호이며, 이번 1차 입주자 모집을 시작으로 분기별로 총 4차에 걸쳐 입주자를 모집할 예정이다.



□ 행복주택은 청년·신혼부부 등 젊은 계층과 주거취약계층의 주거 안정을 위해 공급하는 공공임대주택이다. 임대료는 주변 시세의 60~80% 수준으로 저렴하다. 대학생·청년은 최대 6년, 신혼부부는 최대 10년, 고령자·주거급여수급자는 최대 20년까지 거주가 가능하다.

○ 이번에 입주자를 모집하는 행복주택 6곳은 구리주택(394호), 파주운정(1,000호) 등 수도권 3곳 1,894호, 부산모라(390호), 대전상서(296호) 등 지방권 3곳 776호이다.

< '20년 1차 행복주택 입주자모집 지구 및 호수 >

지역	모집지구	호수	모집지구	호수	모집지구	호수
수도권 : 3곳 1,894호	구리주택	394	파주운정	1,000	김포마송	500
지방권 : 3곳 776호	부산모라	390	대전상서	296	봉화해저	90

□ 올해 행복주택 입주자 모집부터는 실수요자에 대한 주거지원을 강화하기 위한 새로운 입주자격이 적용된다.

○ 신혼부부의 경우, 기존에는 맞벌이 여부와 상관없이 동일한 소득 기준(월평균소득의 100%)을 적용하였다. 하지만 올해부터는 맞벌이 신혼부부에 대한 **완화된 소득요건**(월평균소득의 120%)을 추가하여 입주자격을 확대\*하였다.

\* 공공주택특별법 시행규칙 개정('19.12.26)

○ 또한 고령자·주거급여수급자에 대한 거주지 요건과 무주택기간 요건을 삭제하였다. 기존에는 고령자·주거급여수급자가 행복주택에 입주하고자 하는 경우, 해당 주택건설지역에서 주택을 소유하지 않고 1년 이상 거주했어야 한다. 하지만 올해부터는 이러한 요건이 모두 삭제되어 고령자 등의 **입주편의가 확대될** 전망이다.

○ 다음으로 일자리 연계형 행복주택인 **창업지원주택·산단형 행복주택**의 입주 대상이 확대된다. 창업자뿐만 아니라 해당 창업기업 근로자도 창업지원주택 입주가 가능해졌으며, 산업단지 재직자에 더해 파견·용역업체 직원 등 **산단 내 실근로자도** 입주가 가능해졌다.

- 아울러 행복주택 입주자격 중 소득기준의 경우, 기존에는 가구원수 3인 이하는 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득을 적용하였다. 하지만 올해부터는 3인 이하도 가구원수 별로 세분한 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득\*을 적용하여 1·2인 저소득 가구의 입주기회를 확대\*\*하였다.

\* (기존) 1~3인이하 동일하게 5,554,983원 적용 (개선) 가구원수에 따라 차등 : 1인 2,645,147원, 2인 4,379,809원, 3인 5,626,897원

\*\* 공공주택특별법 시행규칙 개정('19.12.26)

- 행복주택에 입주하고자 하는 청년·신혼부부 등은 온라인(한국토지주택공사 홈페이지)·모바일앱(한국토지주택공사 청약센터) 등을 통해 청약 접수를 하면 되며, 접수기간은 5월 7일부터 18일까지 총 12일이다.

< 접수기간 및 접수처 >

사업시행자	접수기간	접수처
한국토지주택공사	5.7(목)~ 5.18(월)	한국토지주택공사 청약센터( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> )

※ 코로나19 추이에 따라 접수기간이 변경될 수 있음

- 행복주택의 지구별 모집 호수, 임대료, 입주자격 등 보다 자세한 정보는 한국토지주택공사 청약센터([apply.lh.or.kr](https://apply.lh.or.kr)) 또는 마이홈포털([www.myhome.go.kr](http://www.myhome.go.kr))을 참고하거나, 마이홈 전화상담실(1600-1004)에 문의하면 된다.

- 올해부터 공급되는 공공주택에 대해 '부동산 전자계약'이 단계적으로 의무화\*됨에 따라 금번 행복주택부터 모든 청약당첨자는 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통해 임대차계약을 체결하게 된다.

\* 입주자 특성을 고려하여, 신혼부부 등 청년층 입주율이 높은 행복주택부터 시작하여 신혼희망타운, 국민·영구임대 순으로 의무화 도입할 예정

- '부동산 전자계약'은 PC, 스마트폰 등을 이용해 직장이나 가정에서 간편하게 계약할 수 있고, 주택임대차 확정일자 부여도 주민센터 방문없이 자동으로 신청된다.

- 또한, 청약당첨자가 **버팀목 전세자금 대출**을 받는 경우에는 대출 금리가 **0.1% 추가 인하**되고, 시중 주요은행을 통해 일반 전세 자금 대출을 받는 경우에도 대출금리를 **추가 인하\*** 또는 **우대 금리\*\***(0.1~0.3%)를 적용 받을 수 있다.

\* (추가인하) KB국민은행(0.2%), 하나은행(0.2%), NH농협(0.1%)

\*\* (우대금리) 우리은행, 신한은행, DGB대구은행, 전북은행 등

- ‘부동산 전자계약’을 이용하기 어려운 **고령자 등 IT 취약계층**을 고려하여 **현장에서 부동산 전자계약시스템을 통해 임대차계약을 체결하는 방식도 병행**하여 운영\*된다.

\* 전자계약 이용방법은 입주자모집 공고문 또는 계약 안내문 참조

\*\* 전자계약 체결 시 계약서는 공인전자문서센터에 보관되고, 임대계약 종료 시 까지 열람·출력·저장 가능

- 국토부 관계자는 “이번 모집을 시작으로 **올해 행복주택 2.5만호**에 대한 **입주자 모집**이 시작되며, 앞으로도 주거비 부담을 겪고 있는 **청년·신혼부부** 등을 위해 **행복주택을 적극 추진**하겠다.”고 밝혔다.

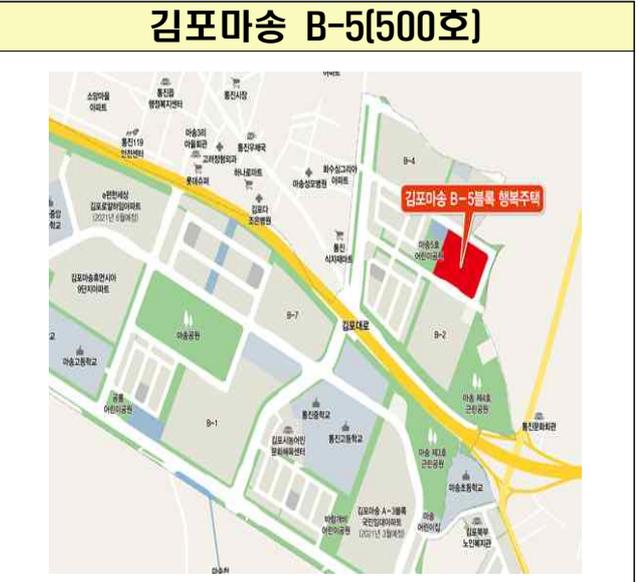


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택총괄과 김갑중 사무관(☎ 044-201-4513)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

시기	합계		수도권	호수	지방	호수
<b>계</b>	<b>93곳</b>	<b>25,876호</b>	<b>63곳</b>	<b>19,148</b>	<b>30곳</b>	<b>6,728</b>
1분기	6곳	2,670호	3곳	1,894	3곳	776
			구리수택	394	부산모라	390
			파주운정3 A25	1,000	대전상서	296
			김포마송 B-5	500	봉화해저	90
<b>2분기</b>	<b>35곳</b>	<b>9,975호</b>	<b>24곳</b>	<b>5,983</b>	<b>11곳</b>	<b>3,992</b>
			동두천송내 S1	260	영동용산	200
			위례 A3-3b	168	부산명지	284
			서울양원 S2	134	원주태장2	259
			고양지축 A-4	473	청주개신	150
			인천검단 AA9	1,942	(구)예산군청	150
			평택고덕 AA7	295	행복도시 42M2	1,500
			고양삼송 A11-2	777	목포법원	400
			오류동 행복주택	180	대구복현 A1	197
			개포시영	120	진주옥봉 A-1	500
			고덕3	108	대구읍내	252
			신동아3차	38	동대구벤처	100
			상계8	141		
			마포로6	61		
			북아현1-1	25		
			신반포6차	53		
			서초우성1차	166		
			거여2-2	20		
			면목5	60		
			서울승합차고지	142		
			역촌동44-2	10		
			신길5	85		
			신정1-1	163		
			경기 BIX	330		
			안산스마트허브	232		
<b>3분기</b>	<b>27곳</b>	<b>6,419호</b>	<b>22곳</b>	<b>5,755</b>	<b>5곳</b>	<b>664</b>
			서울양원 S1	924	광주월산	30
			시흥장현 A-8	197	부산기장 A-2	242
			고양삼송 A24	947	부산연산2	150
			병점복합타운 A-1	862	영양서부	42
			파주운정3 A34	1,207	여서서교 A-1	200
			신길12	55		
			응암11	34		
			거여2-2	83		
			봉천12-1	26		
			국제빌딩4	58		
			응암2	114		
			북아현1-1	70		
			마포로6	14		

시기	합계		수도권	호수	지방	호수
			수색4	60		
			신정동 행복주택	101		
			고덕강일11	600		
			고덕강일14	352		
			홍은6	30		
			동소문동7가 2-26	8		
			미아동 159-29	4		
			미아동 791-1614	5		
			연희동136-21	4		
<b>4분기</b>	<b>25곳</b>	<b>6,812호</b>	<b>14곳</b>	<b>5,516</b>	<b>11곳</b>	<b>1,296</b>
			서울수서 A2	1,080	부산기장 A-3	130
			서울수서 A3	199	울산신정	100
			서울금천	282	철원갈말	20
			남양주별내 A-25BL	128	대전도안3 H-1	360
			화성동탄2 A-104	390	공주금흥	200
			화성상리	450	정읍시기	17
			신길9	60	김천평화	99
			신정2-1	80	포항중앙	120
			장위7	88	양산사송 H-1	200
			신길8	33	산청옥산	30
			효창6	17	경남하동	20
			경기광주역	500		
			하남덕풍 A2	131		
			다산지금 A5	2,078		

**붙임 2** '20년 1분기 행복주택 입주자 모집 지구별 위치도



모집지구	위치	입지여건	입주 (예정)
구리주택 (394호)	경기도 구리시 주택동 852	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 기존 구리 구도심 내 위치하여 정주요건 우수</li> <li>▶ 구리-포천고속도로 및 토평IC를 통한 서울접근성 양호</li> <li>▶ 부양초, 구리중고등학교를 비롯하여 우체국, 행정복지센터 등 다수의 공공편의시설이 단지 500m이내에 입지</li> </ul>	'21.08
파주운정3 A25BL (1,000호)	경기도 파주시 동패동 1218 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 수도권 2기신도시 파주운정 공공주택사업지구 내 위치</li> <li>▶ 3.6km거리에 야당역(경의-중앙선)이 있고, 자유로, 제2자유로, 지방도 56호선 및 M-Bus 등 광역 교통수단을 활용한 서울 도심접근성 양호하며, 향후 GTX-A노선 운정역 개통 예정</li> <li>▶ 200m거리에는 제2자유로(삼다리 IC)가 위치</li> <li>▶ 1Km 내 공원, 학교, 도서관, 주민센터, 소방파출소, 우체국 등이 입지하고 있어 생활환경 우수</li> </ul>	'21.03
김포마송 B-5BL (500호)	경기도 김포시 통진읍 마송리 579번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 통진IC를 통한 수도권제2순환고속도로 진입이 용이하고 48번국도를 통해 서울시 진입이 가능</li> <li>▶ 지구 내 광역버스노선 및, 김포도시철도(구래역) 30분거리(버스)</li> <li>▶ 소방서, 우체국, 도서관, 행정복지센터 및 등 공공시설과 통진시장, 은행, 마트 등 생활편의시설이 1km이내에 입지</li> </ul>	'21.04
부산모라 A-1BL (390호)	부산광역시 사상구 모라동 1366-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 부산2호선 모덕역(0.4km), 버스정류장(500m이내 23개소 입지) 대중교통 이용이 편리하고 부산서부터미널, 남해고속도로 등 인접하여 지역간 접근성 양호</li> <li>▶ 모라도시첨단산단, 사상공업단지, 부산과기대, 신라대등 인접</li> <li>▶ 단지 앞 모덕초, 기 조성된 주거중심지로 생활편의시설</li> </ul>	'21.05
대전상서 (296호)	대전광역시 대덕구 상서동 146-11번지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>경부고속도로</b> 신탄진IC(1.8km), 회덕JC(2.1km), <b>신탄진역</b> (경부선, 3km)이 인접하여 교통편리, 대중교통 다소 불편</li> <li>▶ 2km 권역내에 하나로마트, 현대프리미엄아울렛(20.6월 예정), 3km 권역내에 행정복지센터, 병원, 전통시장 등 공공편의 시설이 갖추어져 있음. 일부 편의시설은 부족</li> </ul>	'20.11
봉화해저 1블록 (90호)	경상북도 봉화군 봉화읍 해저리 104-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 봉화읍에 위치하고 있으며, 군청과 도보 10분 거리에 위치</li> <li>▶ 단지 바로 앞에 버스정류장이 위치, 도보 10분 거리에 봉화 공용터미널 위치</li> <li>▶ 반경 300m내에 봉화역이 위치, 반경 600m내에 봉화시외 버스터미널이 위치해 대중교통은 양호</li> <li>▶ 반경 600m내외로 봉화시장, 우체국, 마트, 병원 등의 편의 시설이 위치해 있어 생활환경은 양호</li> </ul>	'21.11

□ **행복주택 입주자 선정기준**

계층	입주 자격 (모집공고일 기준)	
	일반 사항	소득 및 자산
대학생	· 미혼인 무주택자로서 <b>대학교 재학</b> (입학, 복학 예정)중 이거나, 대학·고등학교를 졸업·중퇴 후 2년 이내의 <b>취업준비생</b>	(소득)본인·부모합계 소득이 평균소득 <sup>주1)</sup> 의 100% 이하 (자산)본인 총 자산 0.78억원, 자동차 미소유
청년	· 미혼인 무주택자로서 만 <b>19~39세</b> 이거나 소득활동 기간이 <b>5년 이내인 사람</b> 또는 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여 수급 자격이 있는 자	(소득)본인 소득이 평균 소득의 80% 이하(세대 100%이하) (자산)본인 총자산 2.37억원, 자동차 0.247억원
신혼부부 · 한부모가족	· 무주택 세대구성원(예비신혼부부는 무주택자)으로서 <b>결혼 7년 이내인 사람</b> (예비신혼부부 포함) · 무주택 세대구성원으로서 <b>만 6세 이하 자녀</b> (태아포함)를 둔 한부모가족	(소득)세대소득이 평균소득의 100% 이하, 맞벌이 120%이하 (자산)세대내 총자산 2.88억원, 자동차 0.247억원
고령자	· 무주택세대구성원으로서 <b>65세 이상인 사람</b>	(소득)세대 소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.88억원, 자동차 0.247억원
주거급여 수급자	· 무주택세대구성원으로서 <b>주거급여수급대상자</b> 인 사람	(소득)세대소득이 중위소득의 44% 이하 (자산)소득인정액 평가 시 반영
산단 근로자	· 무주택세대구성원으로서 <b>인근</b> (연접 시·군 포함) <b>산업단지의 입주기업 등에 재직중인 사람</b>	(소득)세대소득이 평균소득의 100% 이하 (자산)세대내 총자산 2.88억원, 자동차 0.247억원

주1) 도시근로자가구 가구원수별 가구당 월평균소득 (3인 기준 예시) : 80% 450만원, 100% 562만원, 120% 675만원

주2) 청년, 신혼부부·산단근로자(부부 중 1인), 한부모가족은 입주 전까지 청약통장 가입 필요하며 예비신혼부부는 입주 전까지 혼인사실을 증명하여야 함

□ **거주 기간 : 대학생, 청년, 산단근로자는 6년, 신혼부부·한부모가족은 6년~10년, 주거안정지원 계층(취약·노인계층)은 20년**

\* 대학생·청년이 거주 중 취업·결혼 시 최대 10년까지 허용,  
신혼부부·한부모가족은 자녀가 없는 경우 6년, 1명 이상인 경우 10년

**붙임 5**

**1분기 행복주택 입주자 모집 지구별 계층별 임대조건**

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수 (호)			임대조건 (천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
구리주택 (394)	16	청년(소득無)	116	116	-	28,220	125	(+)	40,220	65
								(-)	5,220	182
		청년(소득有)				29,880	132	(+)	43,880	62
							(-)	4,880	194	
	주거급여 수급자	30	30	-	24,900	110	(+)	33,900	65	
							(-)	3,900	162	
	26	청년(소득無)	20	20	-	43,180	191	(+)	65,180	81
								(-)	7,180	281
		청년(소득有)				45,720	202	(+)	69,720	82
								(-)	7,720	297
		주거급여 수급자	22	22	-	38,100	168	(+)	58,100	68
							(-)	6,100	248	
	고령자	36	36	-	48,260	213	(+)	73,260	88	
							(-)	8,260	313	
	36	신혼부부· 한부모	140	140	-	68,400	302	(+)	104,400	122
							(-)	11,400	445	
고령자		20	20	-	64,980	287	(+)	98,980	117	
						(-)	10,980	422		
주거급여 수급자	10	10	-	51,300	227	(+)	78,300	92		
						(-)	8,300	334		
김포마송 B-5 (500)	16	대 학생	160	-	80	11,135	55	(+)	11,135	55
								(-)	3,135	75
	청년		80		11,790	58	(+)	11,790	58	
							(-)	2,790	80	
	36	대 학생	64	-	32	25,204	124	(+)	37,204	64
								(-)	5,204	174
		청년		32		26,686	131	(+)	40,686	61
								(-)	5,686	184
		신혼부부· 한부모	122	61	61	29,652	146	(+)	45,620	61
								(-)	6,652	203
	고령자	36	18	18	28,169	138	(+)	43,169	63	
							(-)	6,169	193	
	주거급여 수급자	50	25	25	22,239	109	(+)	31,239	64	
							(-)	5,239	152	
	44	신혼부부· 한부모	55	27	28	37,228	183	(+)	58,228	78
							(-)	8,188	255	
기존거주자		1	1		37,228	183	(+)	58,228	78	
							(-)	8,188	255	
고령자	12	6	6	35,366	174	(+)	55,366	74		
						(-)	7,366	244		

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수 (호)			임대조건 (천원)		최대전환 임대조건(천원)		
			계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료
파주 운정3 A25 (1,000)	14 A·B	대 학생,	274	-	137	13,600	62	(+)	13,600	62
		청년		137				(-)	3,600	87
	29 A1· A2	고령자	24	12	12	30,400	139	(+)	45,400	64
								(-)	6,400	199
	29 B1· B2	대 학생	88	-	44	27,200	125	(+)	39,200	65
		청년		44				(-)	6,200	177
		주거급여 수급자	80	40	40	24,000	110	(+)	34,000	60
								(-)	5,000	158
	36 A1· A2	고령자	40	20	20	38,000	174	(+)	58,000	74
								(-)	8,000	249
	36 B1· B2	청년(소득無)	112	56	56	34,000	156	(+)	52,000	66
		청년(소득有)						36,000	165	(-)
		신혼부부· 한부모	130	65	65	40,000	183	(+)	61,000	78
		주거급여 수급자	20	10	10	30,000	138	(+)	45,000	63
							(-)	7,000	195	
	44A	고령자	36	18	18	47,880	219	(+)	73,880	89
								(-)	9,880	314
	44B	신혼부부· 한부모	196	98	98	50,400	231	(+)	77,400	96
								(-)	10,400	331
	부산모라 A-1 (390)	16	대 학생	207	-	54	14,681	78	(+)	17,681
청년			153		(-)				2,681	108
기존거주자			13	13	-	17,272	92	(+)	23,272	62
								(-)	3,272	127
26A		대 학생	27	-	27	23,035	123	(+)	35,035	63
		청년		-				24,390	130	(-)
		주거급여 수급자	31	-	31	20,325	108	(+)	38,390	60
								(-)	4,390	180
		고령자	9	-	9	25,745	137	(+)	29,325	63
		기존거주자	29	29	-	27,100	145	(+)	40,745	62
							(-)	4,745	190	
26B		고령자	22	-	22	25,745	137	(+)	43,100	65
								(-)	5,100	200
44		신혼부부· 한부모	10	-	10	46,476	248	(+)	75,476	103
		기존거주자	42	42	-	46,476	248	(-)	8,476	343
								(+)	75,476	103
							(-)	8,476	343	

지구 (호수)	평형 (㎡)	계층	공급호수 (호)			임대조건 (천원)		최대전환 임대조건(천원)					
			계	우선	일반	보증금	임대료	전환	보증금	임대료			
대전상서 (296)	16A	대 학생·청년 (소득無)	92	-	46	13,566	70	(+)	15,566	60			
		(-)						3,566	95				
		청년(소득有)				46	14,364	74	(+)	16,364	64		
		(-)							3,364	101			
		산업단지 근로자				46	15,960	82	(+)	19,960	62		
		(-)							3,960	112			
	26A	청년(소득無)	49	-	24	20,128	103	(+)	28,128	63			
		(-)						4,128	143				
		청년(소득有)				25	21,312	110	(+)	31,312	60		
		(-)							4,312	152			
		산업단지 근로자				-	23,680	122	(+)	35,680	62		
		(-)							5,680	167			
	신혼부부· 한부모	-	23,680	122	(+)	35,680	62						
	(-)				5,680	167							
	26B	고령자	15	-	15	22,496	116	(+)	33,496	61			
	36A	청년(소득無)	140	-	55	27,574	142	(+)	43,574	62			
		(-)						5,574	197				
		청년(소득有)				70	29,196	150	(+)	47,196	60		
		(-)							6,196	208			
		산업단지 근로자				-	32,440	167	(+)	52,440	67		
(-)		7,440							230				
신혼부부· 한부모		-				32,440	167	(+)	52,440	67			
(-)								7,440	230				
고령자	-	30,818	159	(+)	49,818	64							
(-)	6,818	219											
봉화해저 (90)	16	청년(소득無)	38	19	19	5,780	41	(+)	5,780	41			
		(-)						1,780	51				
		청년(소득有)				43	6,120	(+)	6,120	43			
		(-)						2,120	53				
	27	청년(소득無)	8	4	4	9,180	65	(+)	10,180	60			
		(-)						2,180	83				
		청년(소득有)				69	9,720	(+)	10,720	64			
		(-)						2,720	86				
		고령자				6	3	3	10,260	73	(+)	11,260	68
		(-)									3,260	90	
	37	신혼부부· 한부모	26	13	13	14,800	105	(+)	21,800	70			
		(-)						4,800	130				
		주거급여 수급자	6	3	3	11,100	79	(+)	14,100	64			
		(-)						3,100	99				
고령자		6	3	3	14,060	100	(+)	20,060	70				
(-)							4,060	125					