



승인(협의)번호 [제304004호]
발간등록번호 11-B190024-000040-06

주택가격동향 보고서

KHPI : Korea Housing
Price Index
www.r-one.co.kr

2020.06



Contents

주택가격동향

2020. 06

KHPI : Korea Housing Price Index
www.r-one.co.kr

국가승인통계 [승인번호 : 304004호]

조사기준일 : 2020. 6. 15

공표일 : 2020. 7. 1

발행일 : 2020. 7. 1

발 행 처 한국감정원

발 행 인 김학규

통계책임관 김태훈

담 당 부동산통계처 주택통계부

주 소 대구광역시 동구 이노밸리로 291(신서동)

홈 페이지 부동산통계정보시스템 [www.r-one.co.kr]

한국감정원 부동산정보 앱 (스마트폰)

I. 주택가격동향

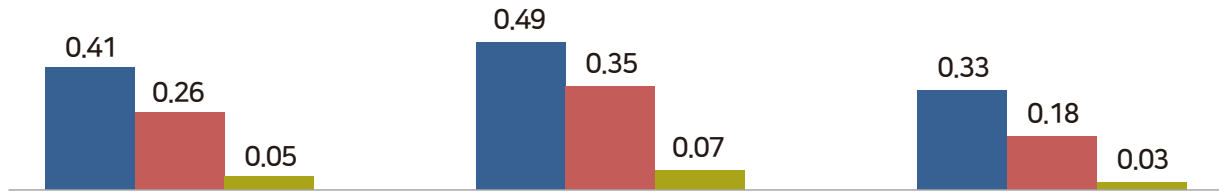
1. 매매가격동향	05
2. 전세가격동향	11
3. 월세가격동향	17
4. 주택수급	22
5. 주택가격	23
6. 전월세전환율	25
7. 월별장기평균	26

II. 통계개요

1. 조사개요	27
2. 통계 이용자 유의사항	32

조사결과 요약

■ 매매가격지수 변동률 ■ 전세가격지수 변동률 ■ 월세가격지수 변동률 (단위 : %)



전국

매매 0.41%

매매가격지수변동률은 지난달 대비 상승폭 확대

- (수도권) 기준금리 인하 등으로 유동성 풍부한 가운데, 서울은 개발호재(CBC, 목동6단지 인접단지통과 등) 영향 등으로 상승 전환 됐고, 경기와 인천은 교통호재(GTX, 신안산선 등) 및 정비사업 기대감 지속되는 가운데 역세권 위주로 오르며 지난달 대비 상승폭 확대
- (지방) 대전은 혁신도시 및 대전역세권 등 개발 기대감으로, 울산은 조선업 경기 회복과 정비사업 진척 등으로, 충북은 개발호재 있는 청주시 위주로 상승했으나, 제주·경북 등은 지역경기 부진과 입주물량 누적 등으로 하락

전세 0.26%

전세가격지수변동률은 지난달 대비 상승폭 확대

- (수도권) 서울은 저금리 유동성 확대 및 청약 대기수요 등의 영향으로, 경기와 인천은 분양시장 호조 등에 따른 청약 대기수요 증가와 직주근접, 교육환경 등 선호도 높은 지역 위주로 수요 지속되며 상승폭 확대
- (지방) 세종은 가격 수준 낮은 조치원읍 등 외곽지역 위주로, 대전은 정주환경 양호한 대단지 위주로, 울산은 재개발 이주수요 등으로 상승했으나, 제주는 입주물량 누적과 제2공항 개발 지연 영향 등으로 하락

월세 0.05%

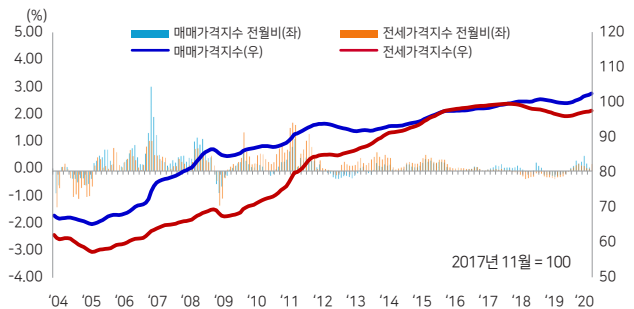
월세통합지수변동률은 지난달 대비 상승폭 확대

- (수도권) 서울은 전세가격 상승과 동반하여 직주근접 및 교통여건 양호한 지역 위주로, 경기는 교통호재 및 청약 대기수요 영향 있는 지역 위주로, 인천은 교통 및 주거환경 양호한 역세권 인근이나 정비사업 이주수요 영향 있는 지역을 중심으로 상승폭 확대
- (지방) 세종은 매물 부족으로 전세가격 상승과 동반하여, 울산은 조선업 수주 실적 개선 및 근로자 유입으로, 대전은 정비사업 이주수요 영향으로 상승했으나, 제주·부산·경남은 지역경기 침체 및 인구 유출, 계절적 비수기 영향 등으로 하락세 지속

수도권

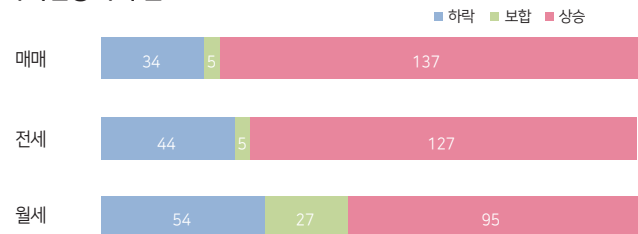
지방

전국 매매·전세가격지수 추이 (Trends of The Whole Country Housing Price Index)



가격변동지역 분포

※ 공표지역 : 176개 (187개 시군구 중 비자차구를 포함한 11개 시를 제외함)



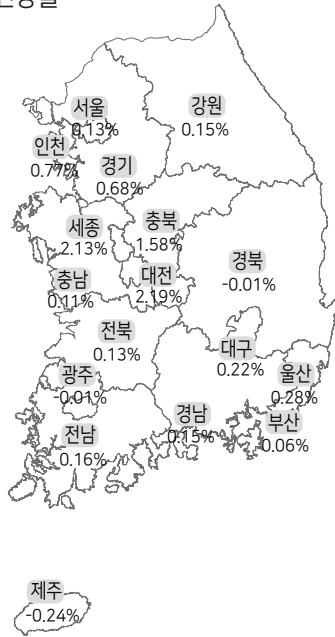
(단위 : %)

지역 (Region)	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률		월세통합가격지수 변동률	
	전월비	전년 동월비	전월비	전년 동월비	전월비	전년 동월비
전국 (The Whole Country)	0.41	2.56	0.26	1.28	0.05	-0.04
서울 (Seoul)	0.13	2.85	0.15	2.04	0.03	0.43
인천 (Incheon)	0.77	5.55	0.39	2.85	0.05	-0.05
경기 (Gyeonggi)	0.68	5.56	0.48	2.84	0.10	0.29
부산 (Busan)	0.06	0.14	0.00	-0.72	-0.02	-0.63
대구 (Daegu)	0.22	1.67	0.14	1.90	0.03	0.51
광주 (Gwangju)	-0.01	0.51	0.01	-0.08	-0.01	-0.17
대전 (Daejeon)	2.19	13.53	1.14	5.79	0.19	0.69
울산 (Ulsan)	0.28	1.54	0.56	2.18	0.21	0.20
세종 (Sejong)	2.13	13.27	0.86	9.79	0.32	2.48
강원 (Gangwon)	0.15	-1.34	0.08	-1.58	0.00	-0.93
충북 (Chungbuk)	1.58	0.68	0.56	-0.29	0.16	-0.55
충남 (Chungnam)	0.11	-0.27	0.09	0.43	-0.02	-0.39
전북 (Jeonbuk)	0.13	-0.25	0.00	-0.97	-0.02	-0.35
전남 (Jeonnam)	0.16	1.71	0.12	0.53	0.05	0.16
경북 (Gyeongbuk)	-0.01	-1.27	0.00	-1.07	-0.01	-0.46
경남 (Gyeongnam)	0.15	-1.32	0.14	-1.29	-0.02	-1.05
제주 (Jeju)	-0.24	-4.09	-0.16	-3.23	-0.14	-2.28

지역별 매매·전세·월세가격지수 지난달 대비 변동률

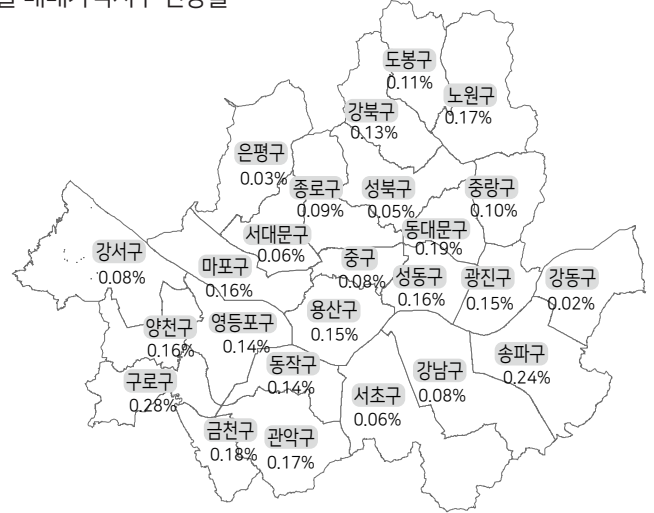
전국 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



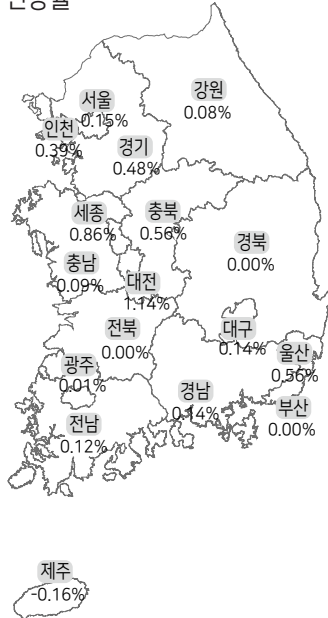
서울 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



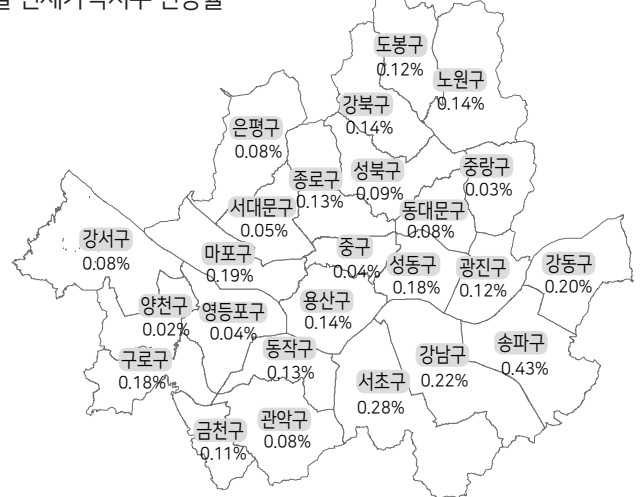
전국 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



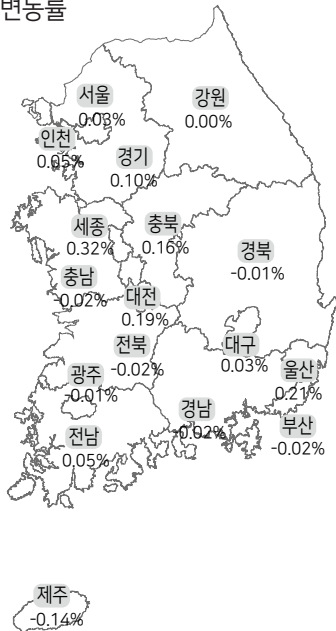
서울 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



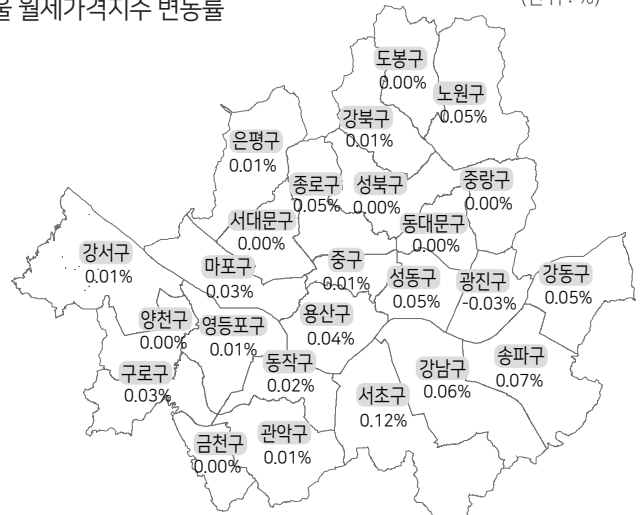
전국 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

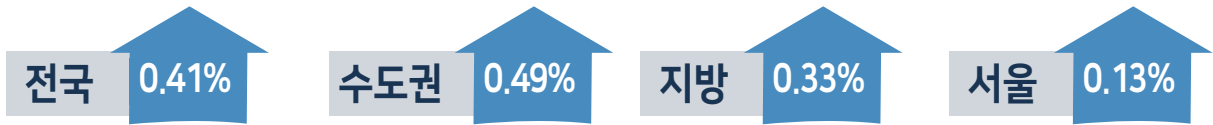


서울 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

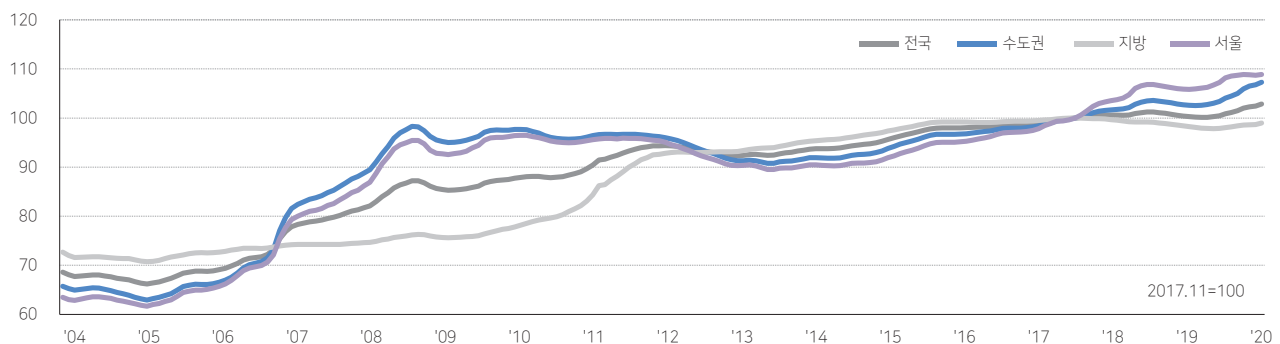


주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
개황 [Overview]						유의사항	



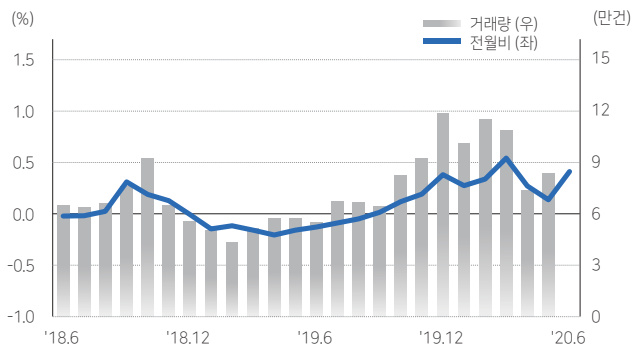
전국 주택 매매가격은 풍부한 유동성과 개발호재 등으로 서울은 상승 전환, 수도권 및 지방은 상승폭 확대
주택유형별로는 아파트, 연립다세대, 단독주택 모두 상승폭 확대

매매가격지수 추이 (Sales Price Index Trends)

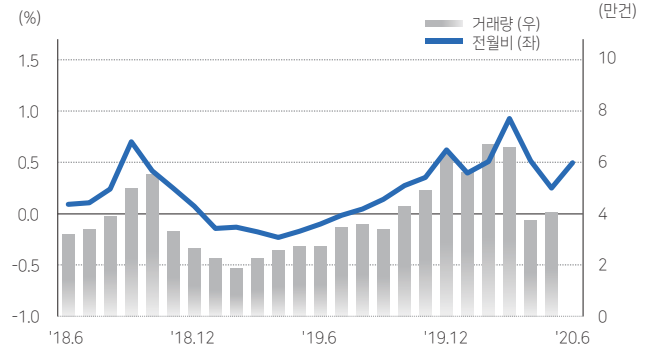


주) 주택가격지수(KHPI)는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식 등의 개편사항을 반영하여 작성되었으며, 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 지수는 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음(KB지수의 (구)시계열통계표는 <http://www.r-one.co.kr> 참조)

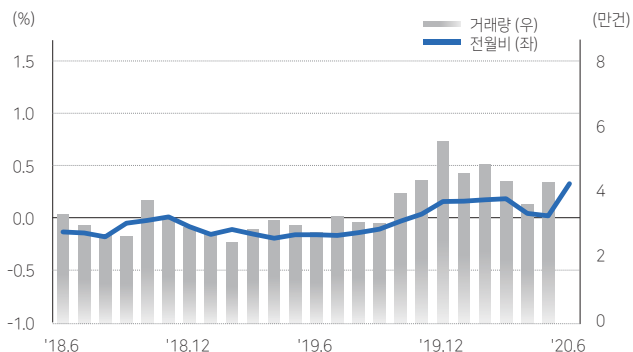
전국 주택매매 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(The Whole Country Transaction and Sales Price index Change)



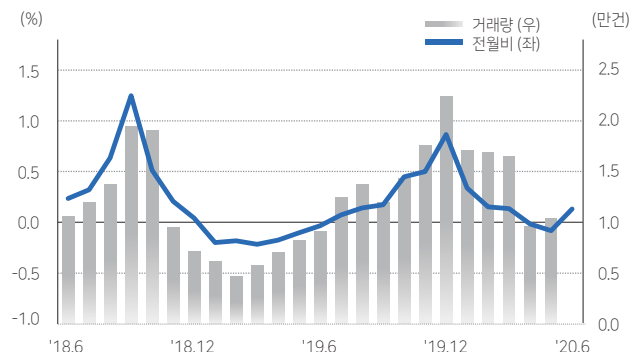
수도권 주택매매 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(Seoul Metropolitan Area Transaction and Sales Price index Change)



지방 주택매매 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(Non-Seoul Metropolitan Area Transaction and Sales Price index Change)

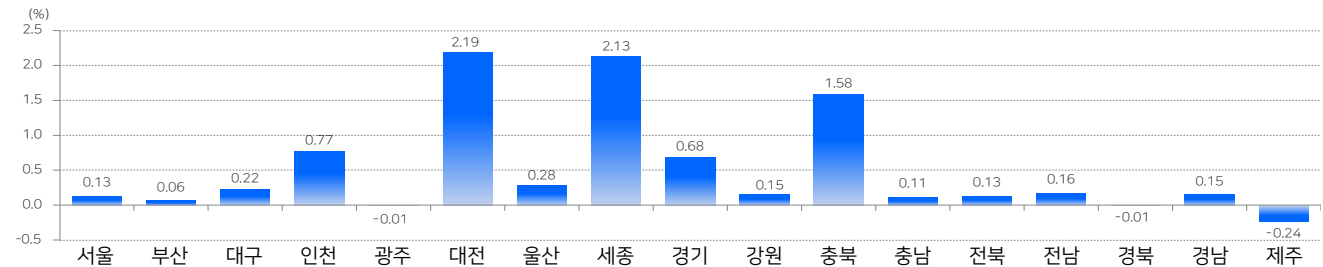


서울 주택매매 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(Seoul Transaction and Sales Price index Change)



주) 주택거래량은 부동산통계정보시스템(www.r-one.co.kr)의 월별 주택매매 거래현황을 참조하였으며, 신고일자 기준으로 1개월 늦게 공표됨

수도권 중 서울은 개발호재 지역 위주로 오르며 상승 전환, 경기·인천은 역세권 및 저평가 단지 위주로 상승폭 확대
 공표지역 176개시군구 중 상승지역(94개→137개)은 증가, 보합지역(12개→5개) 및 하락지역(70개→34개)은 감소



(단위 : %)

지역 (Region)		변동률 (Change)	매매가격지수 변동률 (Sales Price Index Change)								
			전월비							전년말비	전년동월비
			'19.12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월		
전 국 (The Whole Country)		0.38	0.28	0.34	0.54	0.27	0.14	0.41	0.45	1.99	2.56
수도권 (Seoul Metropolitan Area)		0.62	0.39	0.51	0.93	0.51	0.25	0.49	0.56	3.13	4.59
지 방 (Non-Seoul Metropolitan Area)		0.16	0.17	0.18	0.19	0.05	0.03	0.33	0.36	0.96	0.75
서 울 (Seoul)		0.86	0.34	0.15	0.13	-0.02	-0.09	0.13	0.15	0.64	2.85

주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 및 주요 변동지역

(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	주요 상승지역		주요 하락지역	
서울	강북 (Northern Seoul)	0.12	동대문구(0.19) 노원구(0.17)		
	강남 (Southern Seoul)	0.14	구로구(0.28) 송파구(0.24)		
인천 (Incheon)	0.77	연수구(1.62)	남동구(0.95)		
경기 (Gyeonggi)	0.68	안산시 단원구(2.51)	용인시 기흥구(1.54)	과천시(-0.35)	동두천시(-0.22)
부산 (Busan)	0.06	수영구(0.34)	동래구(0.27)	기장군(-0.22)	서구(-0.12)
대구 (Daegu)	0.22	수성구(0.37)	서구(0.29)		
광주 (Gwangju)	-0.01	동구(0.05)	광산구(0.01)	남구(-0.08)	북구(-0.01)
대전 (Daejeon)	2.19	유성구(2.78)	서구(2.40)		
울산 (Ulsan)	0.28	남구(0.58)	북구(0.41)		
세종 (Sejong)	2.13				
강원 (Gangwon)	0.15	춘천시(0.35)	원주시(0.24)	동해시(-0.09)	
충북 (Chungbuk)	1.58	청주시 청원구(3.93)	청주시 흥덕구(3.38)	음성군(-0.23)	제천시(-0.23)
충남 (Chungnam)	0.11	계룡시(1.17)	홍성군(0.41)	예산군(-0.34)	서산시(-0.20)
전북 (Jeonbuk)	0.13	전주시 덕진구(0.40)	전주시 완산구(0.17)		
전남 (Jeonnam)	0.16	여수시(0.33)	순천시(0.32)	목포시(-0.10)	무안군(-0.02)
경북 (Gyeongbuk)	-0.01	포항시 북구(0.12)	경주시(0.09)	구미시(-0.19)	칠곡군(-0.13)
경남 (Gyeongnam)	0.15	창원시 의창구(0.70)	창원시 성산구(0.50)	양산시(-0.09)	통영시(-0.08)
제주 (Jeju)	-0.24				

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
지역별 [Housing Sales Price Trends by Region]							유의사항

(서울) 기준금리 인하 등으로 유동성 풍부한 가운데 개발호재 영향 등으로 상승 전환

(인천·경기) 역세권 등 정주여건 양호하거나 개발호재 및 그간 상승폭 상대적으로 낮았던 지역 위주로 상승세 지속

(1) 서울 [Seoul]

0.12%
강북

동대문구(0.19%)는 GTX 역세권 및 저가 단지 위주로, 노원구(0.17%)는 중저가 단지 위주로, 성동구(0.16%)는 성수·금호동 대단지 위주로, 마포구(0.16%)는 정비사업 호재(성산시영 안전진단 통과) 있는 성산동과 공덕동 역세권 단지 위주로, 은평구(0.15%)는 은평역 역세권 단지 위주로 상승

0.14%
강남

구로구(0.28%)는 교통호재 있는 가운데, 9역 이하 중저가 단지 위주로, 송파구(0.24%)는 개발호재(GBC, 잠실MICE 등) 있는 잠실동 인기단지 위주로, 양천구(0.16%)는 개발호재(목동6단지 안전진단 최종통과, 6.12) 있는 목동 신시가지 위주로, 강남구(0.08%)는 대치·역삼·삼성동 인기 지역 위주로 상승

(2) 인천 및 경기지역 [Incheon·Gyeonggi]

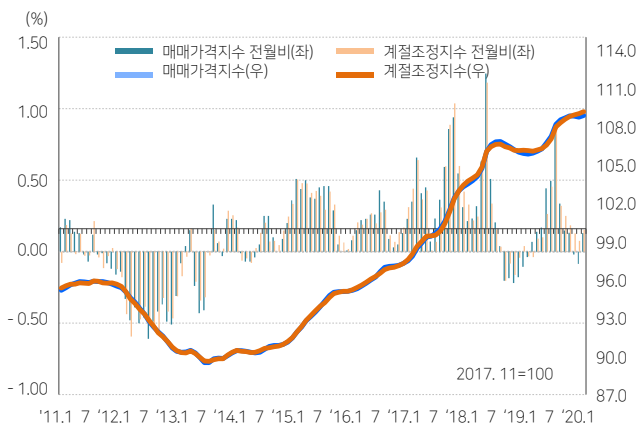
0.77%
인천

연수구(1.62%)는 동춘동 등 그간 상승폭 낮았던 지역과 교통여건 개선 기대감 등으로 수요 꾸준한 옥련동 위주로, 남동구(0.95%)는 구월·간석동 등 개발호재(GTX 등)으로, 부평구(0.89%)는 청천·산곡동 등 주거환경 개선 기대감 있는 지역 위주로 상승

0.68%
경기

안산시(1.59%)는 교통호재 및 정비사업 기대감 등으로 상승세 지속됐고, 하남시(1.33%)는 교통호재 영향 등으로 수원·장안(0.99%)·팔달구(0.81%)는 교통호재 및 분당시장 호조 등의 영향으로 용인 기흥구(1.54%)는 영덕·동백동 중저가 단지 위주로 상승했으나, 과천시(-0.35%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락했으나 하락폭은 축소

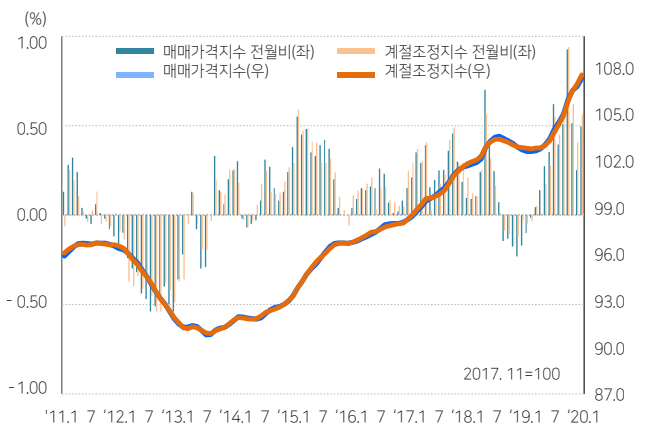
서울 매매가격지수 및 변동률
(Seoul Sales Price Index and Change)



지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
서울 (Seoul)		0.13	0.15	0.64	2.85
강북 (Northern Seoul)		0.12	0.15	0.95	2.57
도심권 (Dosim-kwon)		0.12	0.18	0.73	2.51
동북권 (Dongbuk-kwon)		0.13	0.21	1.05	2.63
서북권 (Seobuk-kwon)		0.08	0.10	0.80	2.44
강남 (Southern Seoul)		0.14	0.15	0.35	3.12
서남권 (Seonam-kwon)		0.16	0.17	0.95	2.93
동남권 (Dongnam-kwon)		0.12	0.12	-0.44	3.37

주) 서울 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

수도권 매매가격지수 및 변동률
(Seoul Metropolitan Area Sales Price Index and Change)



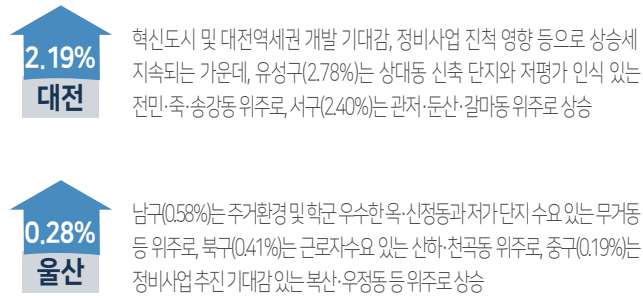
지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
인천 (Incheon)		0.77	0.81	4.72	5.55
경기 (Gyeonggi)		0.68	0.77	4.49	5.56
경부1권 (Gyeongbu1-kwon)		0.42	0.66	4.80	7.98
경부2권 (Gyeongbu2-kwon)		0.92	1.07	8.85	10.50
서해안권 (Seohaean-kwon)		0.86	0.96	5.08	5.93
동부1권 (Dongbu1-kwon)		0.98	0.95	3.92	5.23
동부2권 (Dongbu2-kwon)		0.11	0.08	0.20	0.48
경의권 (Gyeongui-kwon)		0.38	0.33	1.42	0.83
경원권 (Gyeongwon-kwon)		0.34	0.32	0.52	0.30

주) 경기 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

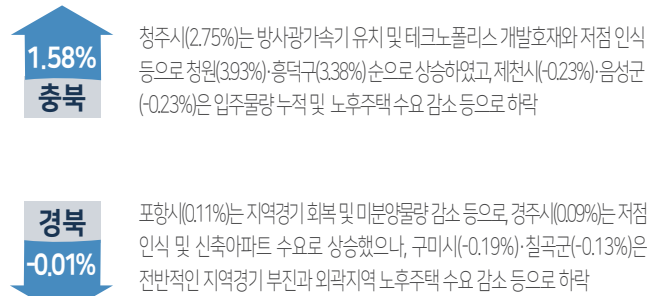
주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
지역별 [Housing Sales Price Trends by Region]							유의사항

(5대 광역시) 대전·울산은 개발호재 및 지역경기 회복 등으로 상승했으나, 광주는 신규 입주물량 등으로 하락
(기타지방) 충북은 방사광가속기 등 호재 있는 청주시 위주로 상승했으나, 제주·경북은 지역경기 부진 등으로 하락

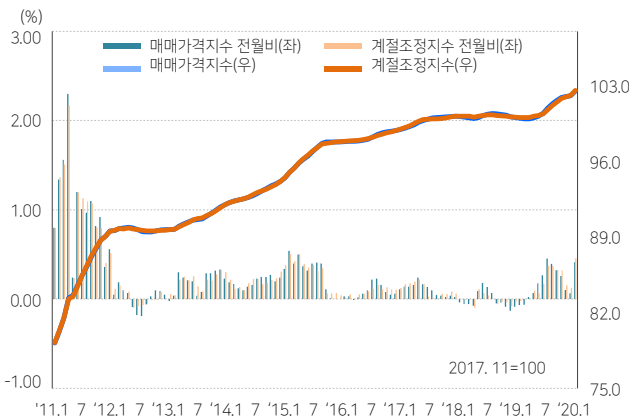
(3) 5대 광역시 [5 Metropolitan Cities]



(4) 기타지방 [Rest of Provinces]

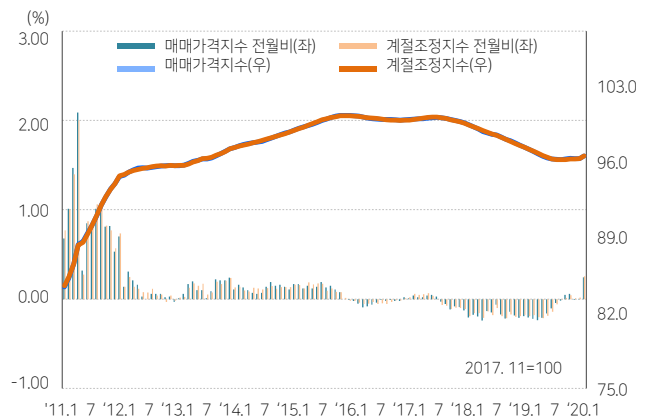


5대 광역시 매매가격지수 및 변동률
(5 Metropolitan Cities Sales Price Index and Change)



지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
5대 광역시 (5 Metropolitan Cities)		0.41	0.46	1.56	2.51
부산 (Busan)		0.06	0.05	0.31	0.14
중부산권 (Jungbusan-kwon)		0.05	0.01	0.41	0.21
동부산권 (Dongbusan-kwon)		0.12	0.11	0.63	1.08
서부산권 (Seobusan-kwon)		0.02	0.02	-0.21	-1.04
대구 (Daegu)		0.22	0.23	0.85	1.67
광주 (Gwangju)		-0.01	0.09	0.32	0.51
대전 (Daejeon)		2.19	2.32	7.37	13.53
울산 (Ulsan)		0.28	0.27	1.68	1.54

8개 도 매매가격지수 및 변동률
(8 Provinces Sales Price Index and Change)

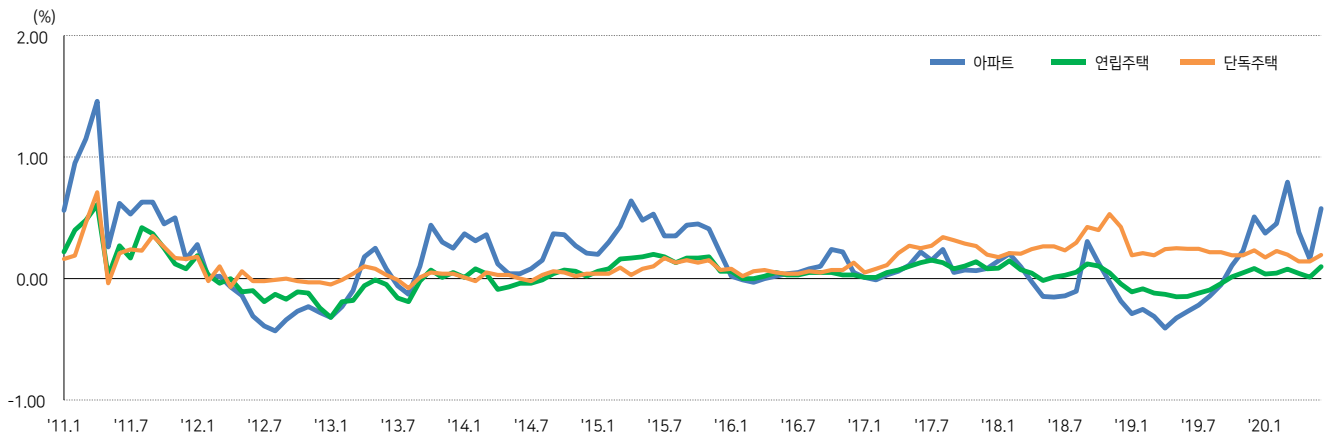


지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
8개 도 (8 Provinces)		0.24	0.26	0.33	-0.64
강원 (Gangwon)		0.15	0.19	0.19	-1.34
충북 (Chungbuk)		1.58	1.58	1.95	0.68
충남 (Chungnam)		0.11	0.09	0.17	-0.27
전북 (Jeonbuk)		0.13	0.15	0.51	-0.25
전남 (Jeonnam)		0.16	0.17	0.79	1.71
경북 (Gyeongbuk)		-0.01	-0.03	-0.30	-1.27
경남 (Gyeongnam)		0.15	0.13	0.32	-1.32
제주 (Jeju)		-0.24	-0.19	-1.61	-4.09

주) 부산 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

전국 매매가격은 주택유형별로 아파트, 연립주택 및 단독주택 모두 상승폭 확대

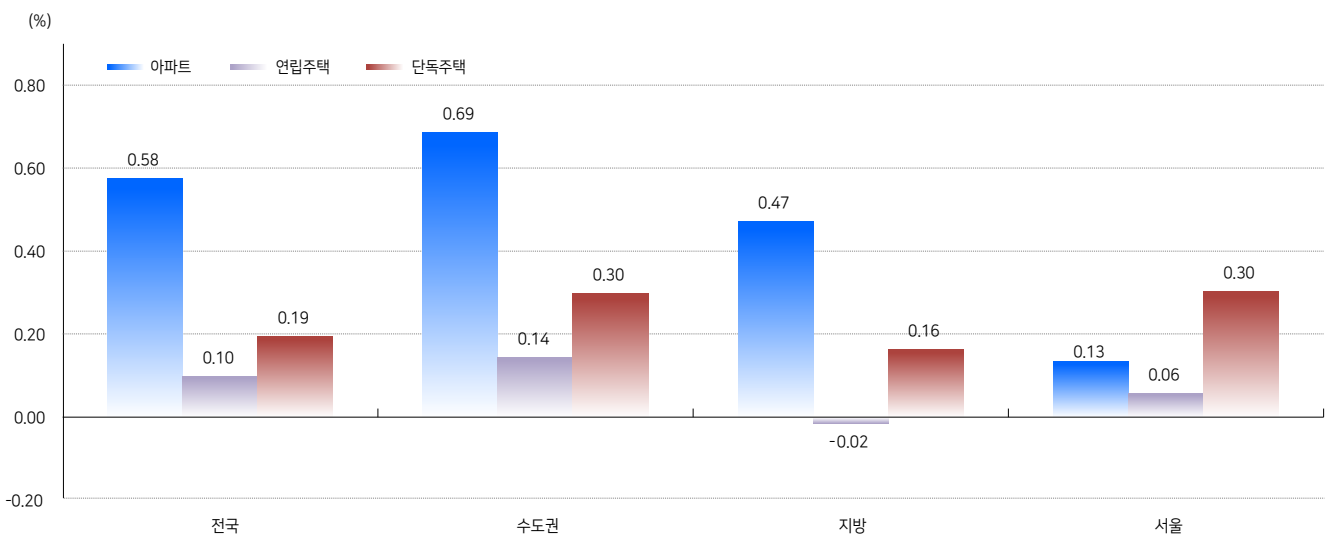
주택유형별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 추이 (Sales Price Index Change by House Type)



주) 단독주택은 다가구주택 포함, 연립주택은 다세대주택을 포함하고 있음

수도권과 서울은 모든 주택유형에서 상승했으나, 지방 연립주택은 하락

지역별 주택유형별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 (Sales Price Index Change by House Type & Region)

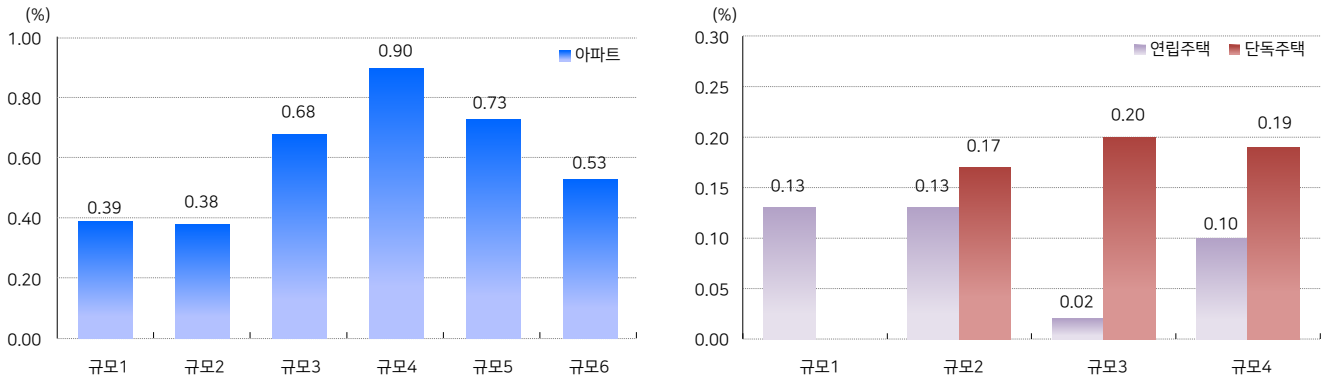


주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	
주택규모별 [Housing Sales Price Trends by Scale]						조사개요	유의사항

아파트는 85㎡초과~102㎡이하에서 가장 높게 상승했고, 연립주택은 60㎡초과~85㎡이하에서 가장 낮게 상승

주택규모별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 (Sales Price Index Change by Scale)



주) 아 파 트 : 전용면적을 기준으로 5개 규모로 분류

* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과~102㎡이하), 규모5(102㎡초과~135㎡이하), 규모6(135㎡초과)

연립주택 : * 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

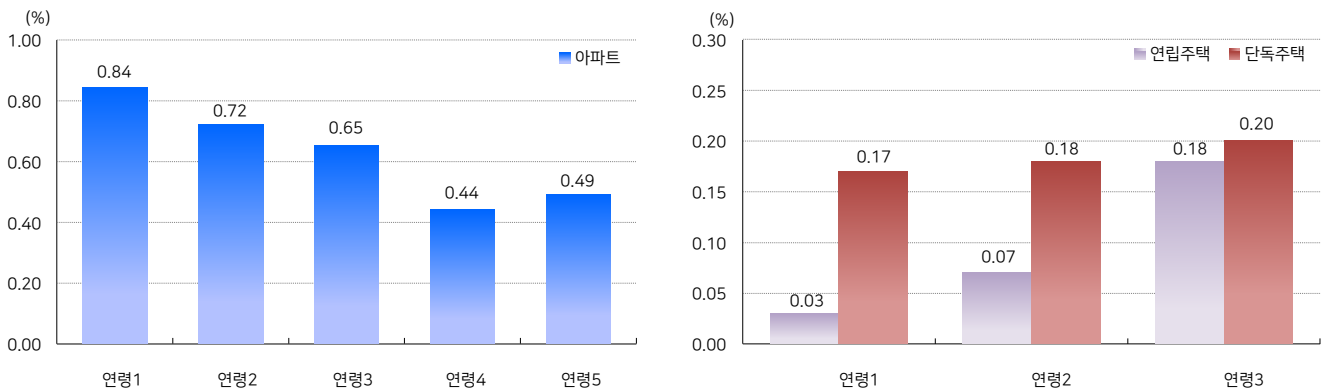
단독주택 : 전용면적 및 대지면적을 종합적으로 고려하여 3개 규모로 분류

* 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 662㎡이하, 또는 전용면적 99㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡초과 또는 대지면적 662㎡초과)

건축연령별 [Housing Sales Price Trends by Age]

모든 주택유형 및 건축연령에서 상승한 가운데, 아파트는 5년 이하 연령에서 가장 높게 상승

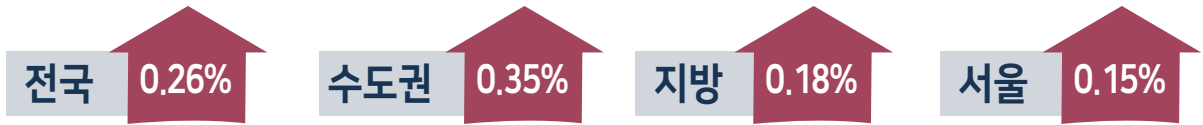
건축연령별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 (Sales Price Index Change by Age)



주) 아파트 : 연령1(5년이하), 연령2(5년초과~10년이하), 연령3(10년초과~15년이하), 연령4(15년초과~20년이하), 연령5(20년초과)

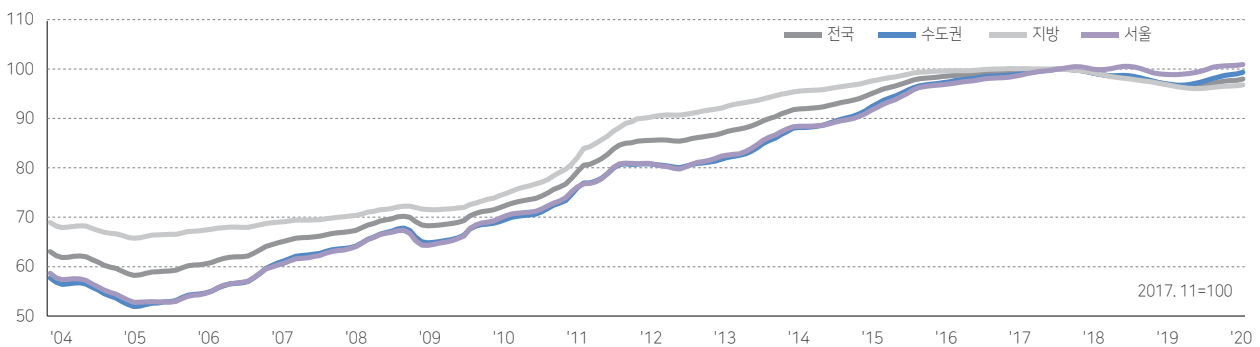
연립주택/단독주택 : 연령1(10년이하), 연령2(10년초과~20년이하), 연령3(20년초과)

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
개황 [Overview]						유의사항	



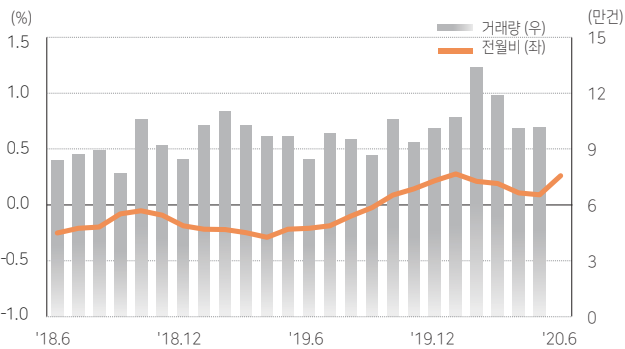
전국 주택 전세가격은 저금리 기조 및 청약대기 수요 증가 등의 영향으로 상승폭 확대
주택유형별로는 아파트는 상승폭 확대, 연립주택은 보합에서 상승 전환, 단독주택은 하락에서 상승 전환

전세가격지수 추이 (Jeonse Price Index Trends)

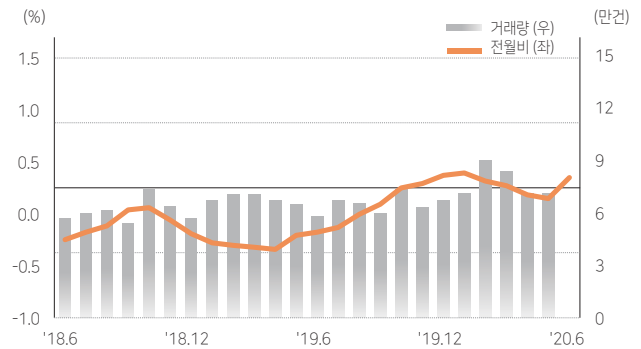


주) 주택가격지수(KHPI)는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식 등의 개편사항을 반영하여 작성되었으며, 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 지수는 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음(KB지수의 (구)시계열통계표는 <http://www.r-one.co.kr> 참조)

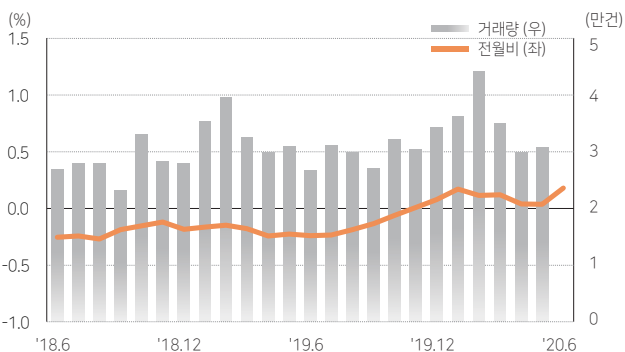
전국 주택전세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(The Whole Country Transaction and Jeonse Price index Change)



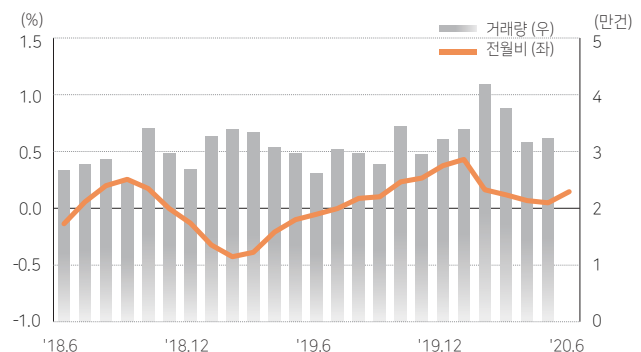
수도권 주택전세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(Seoul Metropolitan Area Transaction and Jeonse Price index Change)



지방 주택전세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(Non-Seoul Metropolitan Area Transaction and Jeonse Price index Change)

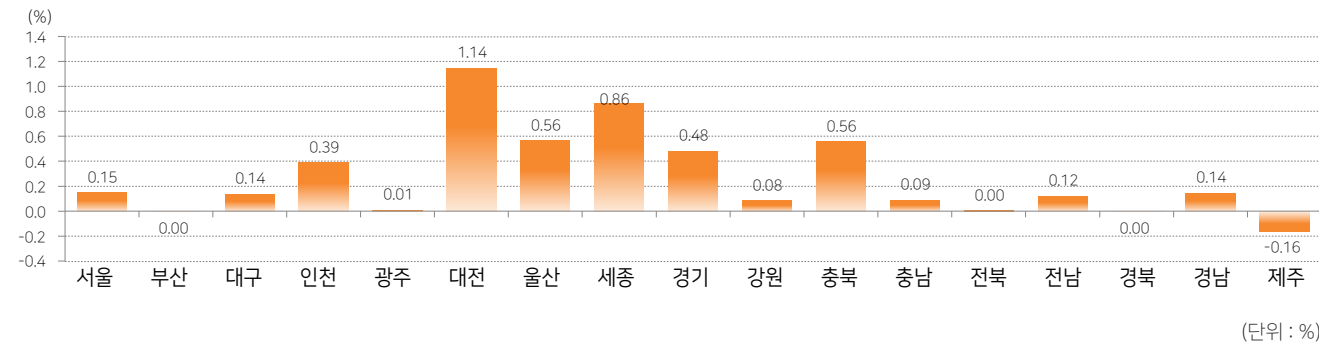


서울 주택전세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률
(Seoul Transaction and Jeonse Price index Change)



주) 거래량은 국토교통부의 보도자료를 참조하였으며, 확정일자 신고일 기준으로 가격 변동률보다 한 달 늦게 발표됨

수도권은 저금리·유동성 확대 및 청약 대기 수요 증가 등의 영향으로, 지방은 입주물량 감소·정비사업이 주 수요인 지역 위주로 상승
 공표지역 176개 시군구 중 상승지역(105개→127개)은 증가, 보합지역(13개→5개) 및 하락지역(58개→44개)은 감소



지역 (Region)	변동률 (Change)	전세가격지수 변동률 (Jeonse Price Index Change)									
		전월비							전년말비	전년동월비	
		'19.12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	계절조정	'19.12	'19.6
전 국 (The Whole Country)		0.22	0.28	0.21	0.19	0.11	0.09	0.26	0.28	1.14	1.28
수도권 (Seoul Metropolitan Area)		0.37	0.39	0.32	0.27	0.18	0.15	0.35	0.37	1.67	2.56
지 방 (Non-Seoul Metropolitan Area)		0.08	0.17	0.11	0.12	0.04	0.04	0.18	0.23	0.66	0.12
서 울 (Seoul)		0.38	0.43	0.16	0.12	0.07	0.05	0.15	0.18	0.97	2.04

주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

시도별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 및 주요 변동지역

(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	주요 상승지역		주요 하락지역	
서울	0.11	마포구(0.19)	성동구(0.18)		
	0.18	송파구(0.43)	서초구(0.28)		
인천 (Incheon)	0.39	부평구(0.74)	서구(0.51)		
경기 (Gyeonggi)	0.48	하남시(2.28)	용인시 기흥구(1.92)	과천시(-1.39)	양주시(-0.53)
부산 (Busan)	0.00	동래구(0.13)	남구(0.13)	해운대구(-0.31)	기장군(-0.20)
대구 (Daegu)	0.14	달성군(0.21)	서구(0.16)		
광주 (Gwangju)	0.01	서구(0.05)	북구(0.02)	동구(-0.04)	광산구(-0.02)
대전 (Daejeon)	1.14	유성구(1.48)	서구(1.43)		
울산 (Ulsan)	0.56	북구(0.99)	남구(0.83)		
세종 (Sejong)	0.86				
강원 (Gangwon)	0.08	춘천시(0.19)	원주시(0.17)	동해시(-0.04)	속초시(-0.03)
충북 (Chungbuk)	0.56	충주시(1.07)	청주시 청원구(1.03)	제천시(-0.14)	
충남 (Chungnam)	0.09	계룡시(0.63)	홍성군(0.29)	예산군(-0.16)	서산시(-0.09)
전북 (Jeonbuk)	0.00	익산시(0.08)	군산시(0.02)	전주시 덕진구(-0.07)	정읍시(-0.03)
전남 (Jeonnam)	0.12	여수시(0.28)	순천시(0.22)	무안군(-0.09)	나주시(-0.06)
경북 (Gyeongbuk)	0.00	경산시(0.10)	경주시(0.07)	포항시 북구(-0.11)	영천시(-0.09)
경남 (Gyeongnam)	0.14	김해시(0.68)	창원시 의창구(0.25)	창원시 마산회원구(-0.09)	밀양시(-0.08)
제주 (Jeju)	-0.16				

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
지역별 [Housing Jeonse Price Trends by Region]						유의사항	

(서울) 청약 대기수요 및 저금리 영향 있는 가운데, 학군·교통여건 양호한 지역 위주로 상승폭 확대
(인천·경기) 분양시장 호조 및 3기 신도시 공급 기대감에 따른 청약대기수요 증가 등으로 상승폭 확대

(1) 서울 [Seoul]

0.11%
강북

마포구(0.19%)는 정주여건 및 학군 양호한 공덕·염리동 위주로, 성동구(0.18%)는 금호·상왕십리동 등 신축·역세권 단지 위주로, 용산구(0.14%)는 용산역 인근 이촌·신계동과 호정동 신축 위주로 상승폭 확대

0.18%
강남

송파(0.43%)·서초(0.28%)·강남구(0.22%)는 학군수요 꾸준한 가운데, 신축 대단지와 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승폭 확대되었으나, 양천구(0.02%)는 신정뉴타운 입주 마무리되며 하락에서 상승 전환

(2) 인천 및 경기지역 [Incheon·Gyeonggi]

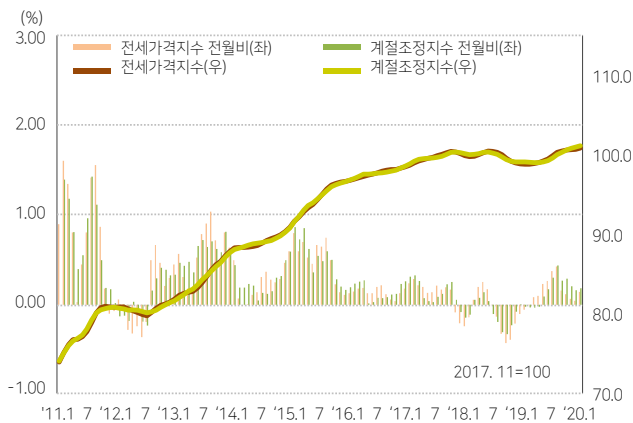
0.39%
인천

부평구(0.74%)는 재개발 이주수요 영향 및 7호선 역세권 선호단지 위주로, 서구(0.51%)는 인천2호선 및 상업시설 접근 양호한 왕길·마전동 위주로 상승폭 확대되었고, 동구(0.06%)는 인구감소와 노후단지 수요감소 등으로 상승폭 축소

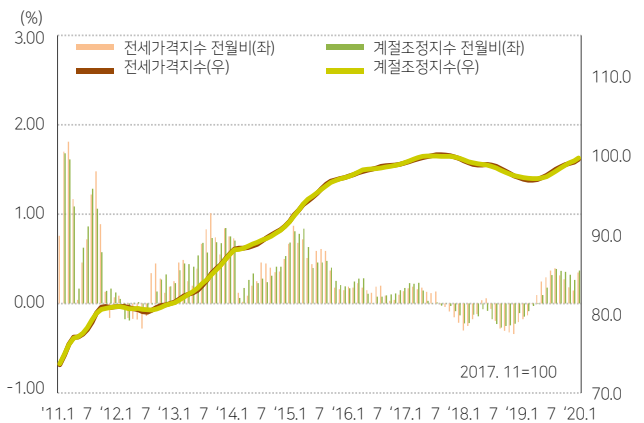
0.48%
경기

하남시(2.28%)는 3기 신도시 청약대기수요 및 교통망 개선 등으로 신축 위주로 용인(1.21%)·수원시(0.91%)는 신규 입주물량 감소와 역세권 지역 위주로 상승폭 확대되었으나, 양주(-0.53%)·동두천시(-0.26%)는 입주물량 증가 및 인근 도시로 수요 유출되며 하락폭 확대

서울 전세가격지수 및 변동률
(Seoul Jeonse Price Index and Change)



수도권 전세가격지수 및 변동률
(Seoul Metropolitan Area Jeonse Price Index and Change)



(단위 : %)				
지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 동월비
서울 (Seoul)		0.15	0.18	0.97
강북 (Northern Seoul)		0.11	0.13	0.65
도심권 (Dosim-kwon)		0.11	0.14	0.63
동북권 (Dongbuk-kwon)		0.11	0.13	0.57
서북권 (Seobuk-kwon)		0.11	0.11	0.86
강남 (Southern Seoul)		0.18	0.22	1.28
서남권 (Seonam-kwon)		0.09	0.15	0.81
동남권 (Dongnam-kwon)		0.30	0.35	1.90

주) 서울 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

(단위 : %)				
지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 동월비
인천 (Incheon)		0.39	0.45	2.41
경기 (Gyeonggi)		0.48	0.50	1.97
경부1권 (Gyeongbu1-kwon)		0.29	0.43	1.54
경부2권 (Gyeongbu2-kwon)		0.96	1.13	4.80
서해안권 (Seohae-an-kwon)		0.47	0.44	1.59
동부1권 (Dongbu1-kwon)		0.75	0.72	1.99
동부2권 (Dongbu2-kwon)		0.07	0.04	0.04
경의권 (Gyeongui-kwon)		0.24	0.21	1.27
경원권 (Gyeongwon-kwon)		-0.04	0.03	-0.02

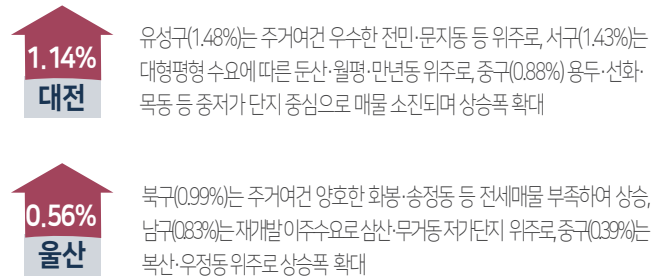
주) 경기 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

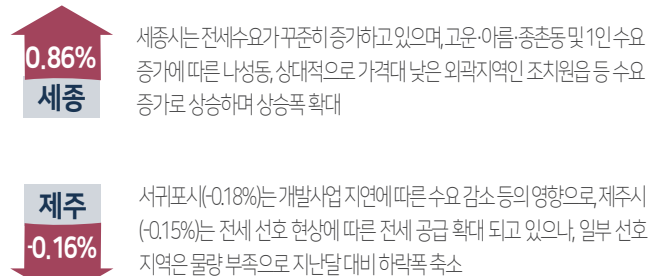
지역별 [Housing Jeonse Price Trends by Region]

(5대 광역시) 울산은 재개발 진행 등에 따른 전세수요 증가로 상승하였고, 그 외 지역 대부분 상승폭 확대
(기타지방) 세종은 외곽지역 수요 증가로, 충북은 방사광 가속기 유치 영향 등으로 상승폭 확대

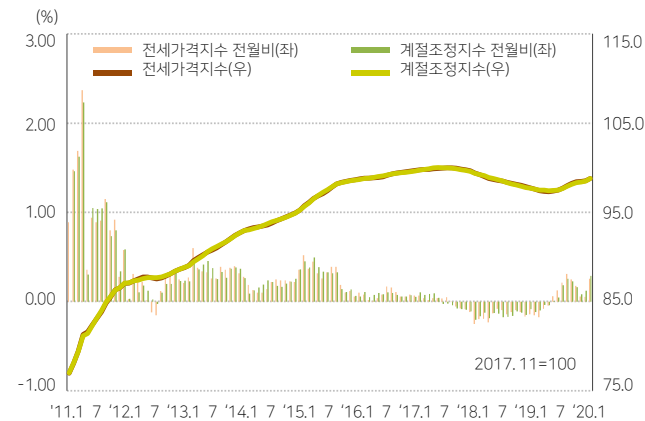
(3) 5대 광역시 [5 Metropolitan Cities]



(4) 기타 지방 [Rest of Provinces]



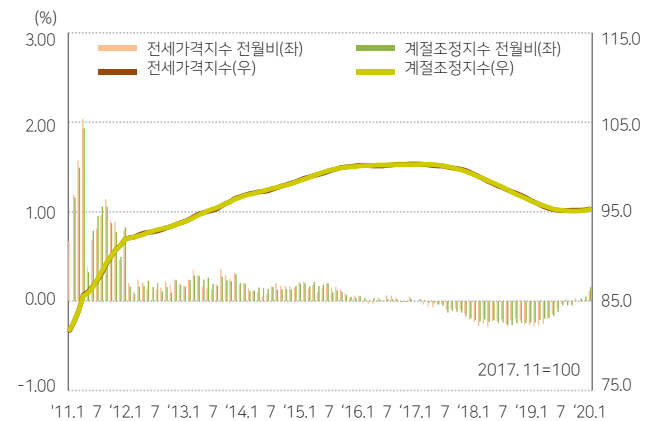
5대 광역시 전세가격지수 및 변동률
(5 Metropolitan Cities Jeonse Price Index and Change)



지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
5대 광역시 (5 Metropolitan Cities)		0.26	0.29	1.11	1.22
부산 (Busan)		0.00	0.02	0.04	-0.72
중부산권 (Jungbusan-kwon)		0.02	0.00	0.15	-0.50
동부산권 (Dongbusan-kwon)		-0.11	-0.06	-0.06	-0.97
서부산권 (Seobusan-kwon)		0.09	0.09	-0.01	-0.79
대구 (Daegu)		0.14	0.16	0.88	1.90
광주 (Gwangju)		0.01	0.03	0.08	-0.08
대전 (Daejeon)		1.14	1.21	3.96	5.79
울산 (Ulsan)		0.56	0.58	2.84	2.18

주) 부산 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

8개 도 전세가격지수 및 변동률
(8 Provinces Jeonse Price Index and Change)

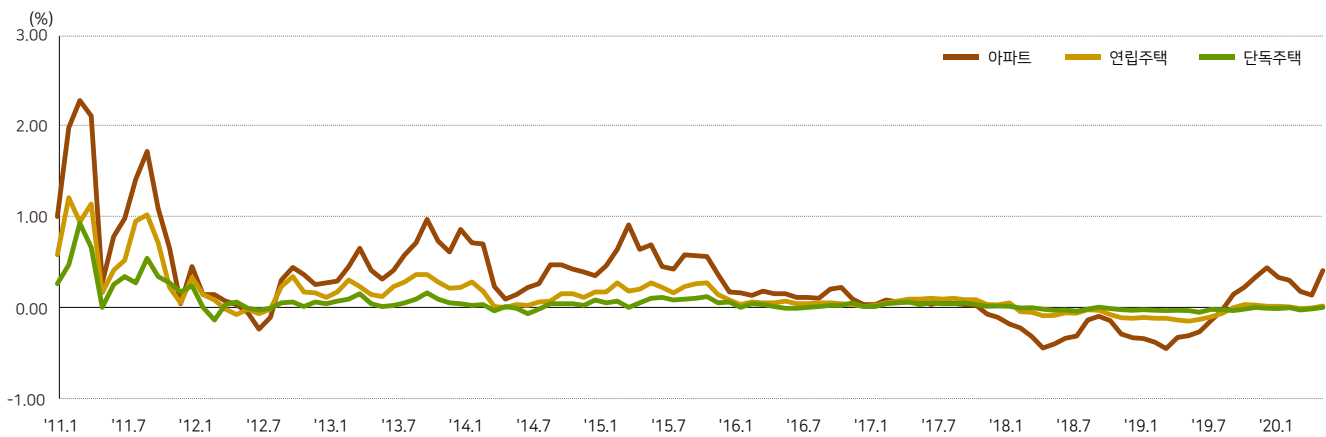


지역 (Region)	변동률 (Change)	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
8개 도 (8 Provinces)		0.11	0.16	0.19	-0.78
강원 (Gangwon)		0.08	0.16	0.10	-1.58
충북 (Chungbuk)		0.56	0.57	0.81	-0.29
충남 (Chungnam)		0.09	0.18	0.36	0.43
전북 (Jeonbuk)		0.00	0.05	-0.05	-0.97
전남 (Jeonnam)		0.12	0.11	0.39	0.53
경북 (Gyeongbuk)		0.00	0.02	-0.17	-1.07
경남 (Gyeongnam)		0.14	0.19	0.45	-1.29
제주 (Jeju)		-0.16	-0.15	-1.21	-3.23

주) 경기 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

주택유형별로는 아파트는 상승폭 확대, 연립주택은 보합에서 상승 전환, 단독주택은 하락에서 상승 전환

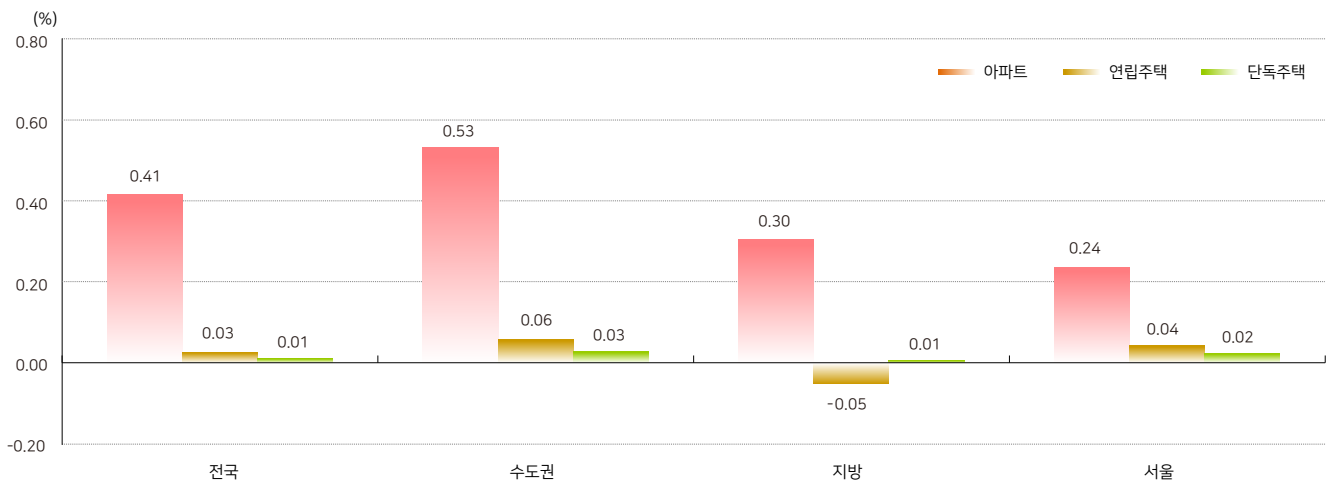
주택유형별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 추이 (Jeonse Price Index Change by House Type)



주) 단독주택은 다가구주택 포함, 연립주택은 다세대주택을 포함하고 있음

서울 및 수도권은 모든 주택유형에서 상승했으나, 지방 연립주택은 하락

지역별 주택유형별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 (Jeonse Price Index Change by House Type & Region)



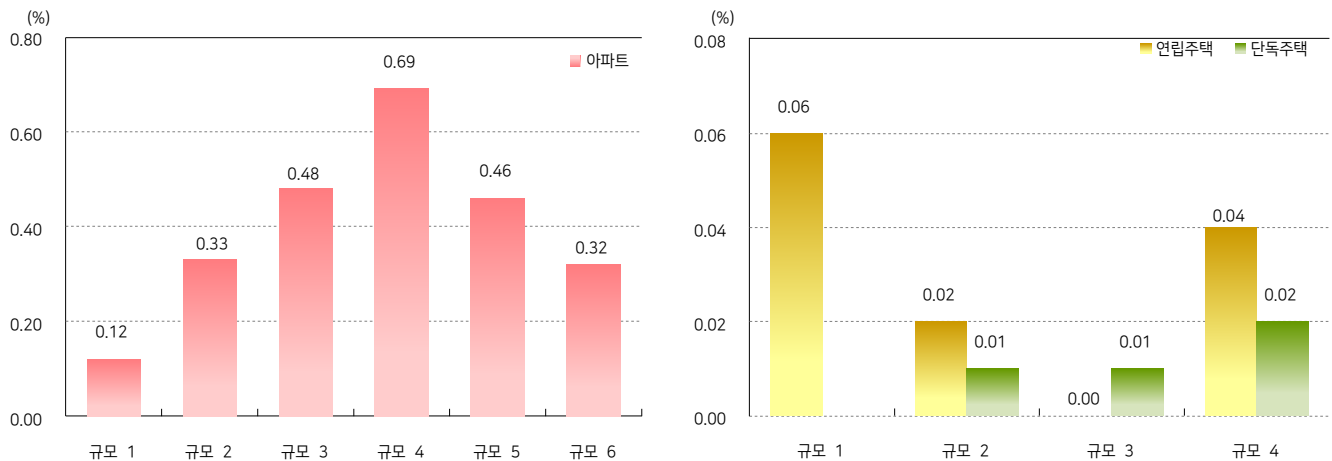
주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

주택규모별 [Housing Jeonse Price Trends by Scale]

아파트와 단독주택은 모든 규모에서 상승하였으나, 연립주택은 60㎡초과~85㎡이하를 제외한 규모에서 상승

주택규모별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 (Jeonse Price Index Change by Scale)



주) 아파트 : 전용면적을 기준으로 5개 규모로 분류

* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과~102㎡이하), 규모5(102㎡초과~135㎡이하), 규모6(135㎡초과)

연립주택 : * 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

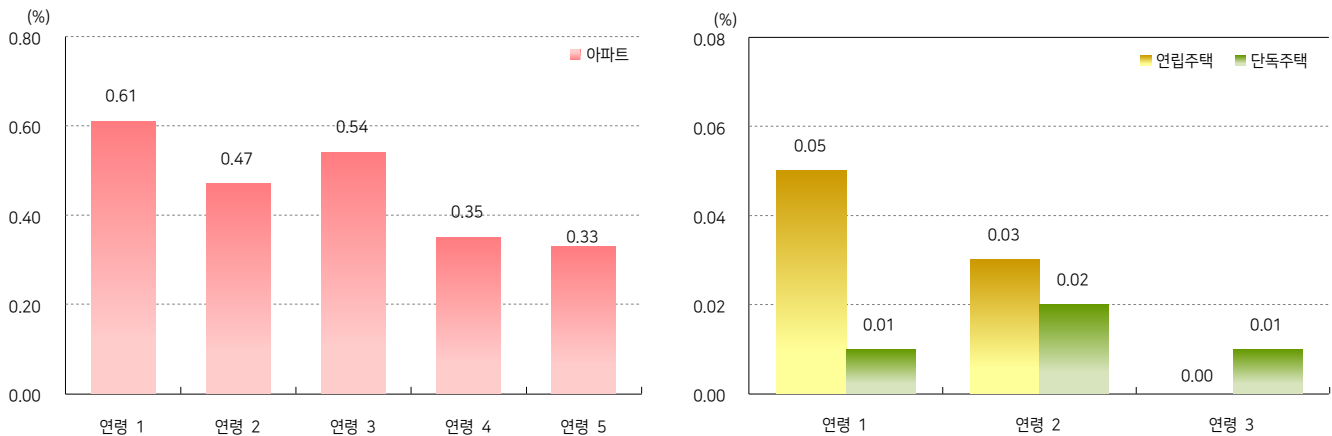
단독주택 : 전용면적 및 대지면적을 종합적으로 고려하여 3개 규모로 분류

* 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 662㎡이하, 또는 전용면적 99㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡초과 또는 대지면적 662㎡초과)

건축연령별 [Housing Jeonse Price Trends by Age]

아파트와 단독주택은 모든 연령에서 상승했으나, 연립주택은 20년이하 연령에서만 상승

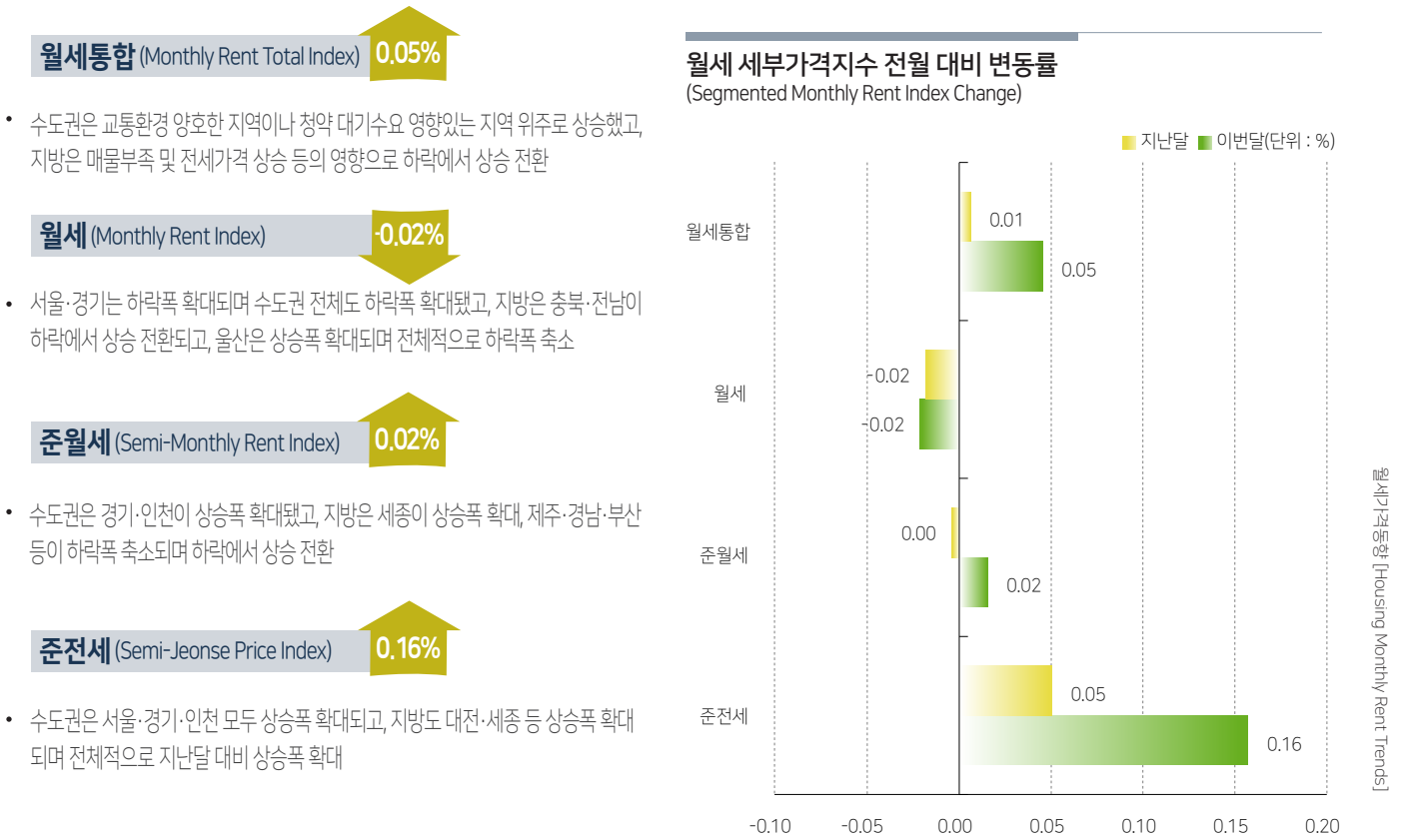
건축연령별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 (Jeonse Price Index Change by Age)



주) 아파트 : 연령1(5년이하), 연령2(5년초과~10년이하), 연령3(10년초과~15년이하), 연령4(15년초과~20년이하), 연령5(20년초과)

연립주택/단독주택 : 연령1(10년이하), 연령2(10년초과~20년이하), 연령3(20년초과)

월세는 하락폭 유지, 준월세는 보합에서 상승 전환, 준전세는 상승폭 확대되며, 월세통합도 상승폭 확대

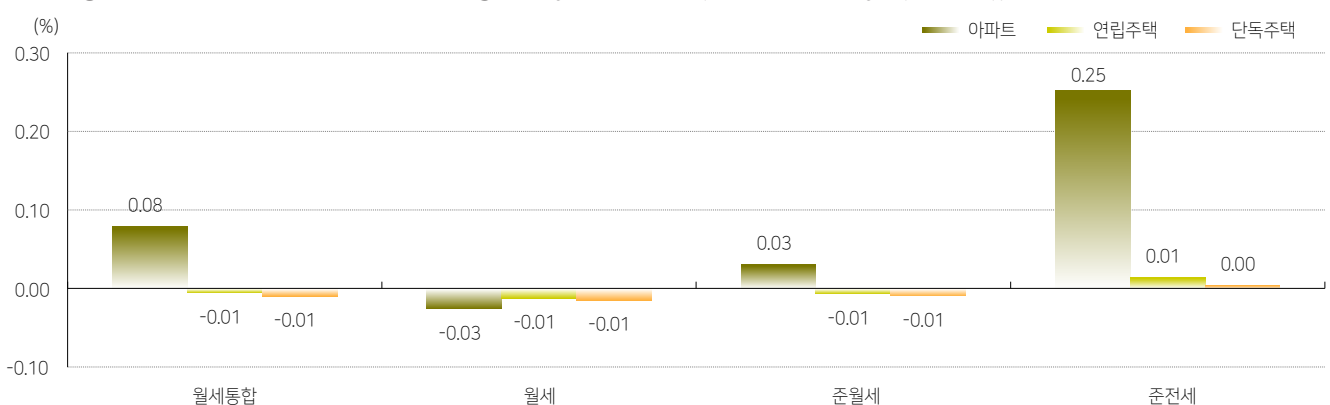


월세가격지수 지난달 대비 변동률

(단위: %)

구분	변동률 (Change)	월세통합 (Monthly Rent Total Index Change)				월세 (Monthly Rent Index Change)				준월세 (Semi-Monthly Rent Index Change)				준전세 (Semi-Jeonse Price Index Change)			
		전국	수도권	지방	서울	전국	수도권	지방	서울	전국	수도권	지방	서울	전국	수도권	지방	서울
종합		0.05	0.07	0.03	0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.16	0.21	0.11	0.08
아파트		0.08	0.10	0.06	0.05	-0.03	-0.05	-0.01	-0.04	0.03	0.03	0.03	-0.01	0.25	0.32	0.19	0.12
연립주택		-0.01	0.01	-0.04	0.01	-0.01	0.00	-0.04	0.00	-0.01	0.01	-0.04	0.01	0.01	0.04	-0.05	0.03
단독주택		-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.01

주택유형별 월세 세부가격지수 지난달 대비 변동률 (Segmented Monthly Rent Index Change by House Type)



주) '월세지수': 보증금이 1년치 월세 미만의 월세, '준전세지수': 보증금이 전세금의 60% 초과하는 월세, '준월세지수': 월세와 준전세 중간영역 월세의 각각 가격지수

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
지역별 [Housing Monthly Rent Trends by Region]						조사개요	유의사항

(1) 수도권 [Seoul Metropolitan Area]

(서울) 전세가격 상승과 동반하여 직주근접 및 교통여건 양호한 지역 위주로 상승폭 확대
(인천·경기) 경기는 청약 대기수요 등의 영향으로, 인천은 교통 및 주거환경 양호한 지역 위주로 상승폭 확대

0.02% 강북 종로구(0.05%)는 상대적 가격 저렴한 창신·송인동 위주로 상승폭 확대됐고, 성동구(0.05%)는 옥수·금호동 등 역세권 인근지역 중심으로, 노원구(0.05%)는 학군 수요 높은 중계동을 중심으로 전세가격 상승과 동반하여 상승 전환	0.05% 인천 연수구(0.20%)는 전세가격 상승과 동반하여, 서구(0.08%)는 왕길동 등 생활 여건 편리한 지역 위주로, 부평구(0.05%)는 출퇴근 용이한 역세권 인근지역 위주로 상승했으나, 중구(-0.06%)는 신규 입주물량 영향으로 하락
0.04% 강남 서초(0.12%)·송파구(0.07%)는 전세가격 상승과 동반하여, 강남구(0.06%)는 주거 및 교통환경 우수한 대치·수서동 위주로 상승하며 전체적으로 양천(0.00%)·금천구(0.00%)를 제외한 모든 구에서 상승	0.10% 경기 하남시(1.39%)는 교산신도시 청약 대기수요 영향으로, 수원 영통구(0.42%)는 역세권 및 생활편의시설 위치한 단지 중심으로, 용인 수지구(0.32%)는 상대적 가격 수준 낮은 단지 수요로 상승하며 전체적으로 상승폭 확대

권역별 월세가격지수 지난달 대비 변동률

(단위 : %)					(단위 : %)				
변동률 (Change)	월세통합	월세	준월세	준전세	변동률 (Change)	월세통합	월세	준월세	준전세
지역 (Region)					지역 (Region)				
서울 (Seoul)	0.03	-0.03	-0.01	0.08	인천 (Incheon)	0.05	-0.03	0.03	0.24
강북 (Northern Seoul)	0.02	-0.02	0.00	0.06	경기 (Gyeonggi)	0.10	-0.03	0.03	0.29
도심권 (Dosim-kwon)	0.03	0.00	0.02	0.07	경부1권 (Gyeongbu1-kwon)	0.04	-0.02	0.02	0.17
동북권 (Dongbuk-kwon)	0.01	-0.02	0.00	0.06	경부2권 (Gyeongbu2-kwon)	0.20	-0.08	0.05	0.58
서북권 (Seobuk-kwon)	0.02	-0.02	-0.01	0.06	서해안권 (Seohaean-kwon)	0.09	-0.04	0.03	0.29
강남 (Southern Seoul)	0.04	-0.03	-0.01	0.09	동부1권 (Dongbu1-kwon)	0.29	0.10	0.19	0.51
서남권 (Seonam-kwon)	0.01	-0.02	-0.01	0.05	동부2권 (Dongbu2-kwon)	0.00	-0.01	0.00	0.04
동남권 (Dongnam-kwon)	0.08	-0.05	-0.01	0.16	경의권 (Gyeongui-kwon)	0.02	-0.04	0.00	0.14
					경원권 (Gyeongwon-kwon)	-0.08	-0.12	-0.10	-0.06

주) 서울, 경기의 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

(2) 지방 [Non-Seoul Metropolitan Area]

(5대광역시) 부산·광주는 신규 입주물량 영향 등으로 하락했으나, 나머지 지역은 모두 상승
(8개도) 충북·전남은 전세가격 상승과 동반하여 상승했으나, 나머지 지역은 보합 내지 하락

0.21% 울산 북(0.63%)·동구(0.29%)는 조선업 물량수급 증가 영향 등으로 중구(0.19%)는 서·우정동 매물 부족으로, 남구(0.09%)는 상대적 가격 저렴한 지역 위주로 상승한 가운데, 울주군(0.00%)을 제외한 모든 구에서 상승폭 확대	제주 -0.14% 서귀포시(-0.17%)는 미분양물량 적체 및 인구유출 지속 영향 등 지역 경기 침체 지속되며, 제주시(-0.13%)는 입주물량 누적과 노후주택 수요 감소로 하락하며 전체적으로는 하락폭 축소
--	--

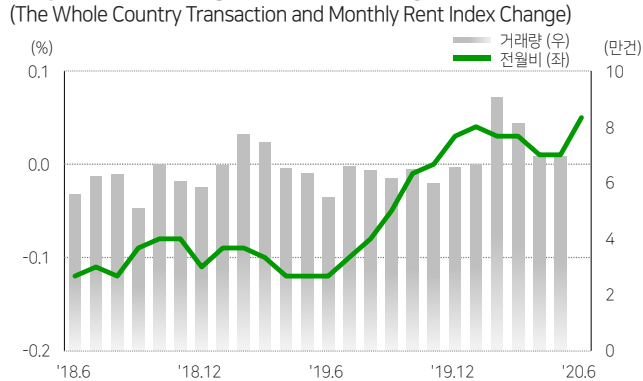
시도별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 및 최고·최저 변동지역

(단위 : %)

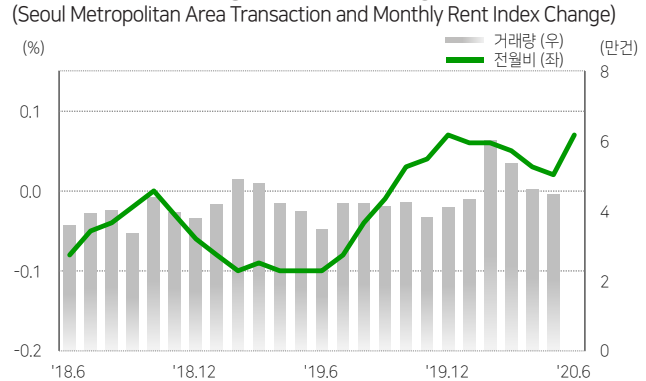
지역 (Region)	월세통합 (Monthly Rent Total Index Change)	월세 (Monthly Rent Index Change)	준월세 (Semi-Monthly Rent Index Change)	준전세 (Semi-Jeonse Price Index Change)	최고 상승지역	최고 하락지역
5대 광역시 (5 Metropolitan Cities)	0.05	-0.01	0.03	0.16		
8개 도 (8 Provinces)	0.00	-0.02	0.00	0.06		
서울	강북 (Northern Seoul)	0.02	-0.02	0.00	성동구(0.05)	광진구(-0.03)
	강남 (Southern Seoul)	0.04	-0.03	-0.01	서초구(0.12)	금천구(0.00)
인천 (Incheon)	0.05	-0.03	0.03	0.24	연수구(0.20)	종구(-0.06)
경기 (Gyeonggi)	0.10	-0.03	0.03	0.29	하남시(1.39)	양주시(-0.37)
부산 (Busan)	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	동래구(0.03)	해운대구(-0.14)
대구 (Daegu)	0.03	0.00	0.02	0.09	북구(0.05)	
광주 (Gwangju)	-0.01	-0.01	-0.01	0.00		동구(-0.04)
대전 (Daejeon)	0.19	-0.07	0.08	0.69	서구(0.29)	
울산 (Ulsan)	0.21	0.14	0.19	0.41	북구(0.63)	
세종 (Sejong)	0.32	0.19	0.27	0.61		
강원 (Gangwon)	0.00	-0.02	-0.01	0.04	춘천시(0.04)	강릉시(-0.06)
충북 (Chungbuk)	0.16	0.09	0.15	0.39	충주시 (0.48)	제천시(-0.04)
충남 (Chungnam)	-0.02	-0.04	-0.03	0.04	아산시(0.07)	당진시(-0.18)
전북 (Jeonbuk)	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01		전주시 완산구(-0.03)
전남 (Jeonnam)	0.05	0.03	0.04	0.09	여주시(0.09)	목포시(-0.03)
경북 (Gyeongbuk)	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	경산시(0.02)	영천시(-0.06)
경남 (Gyeongnam)	-0.02	-0.07	-0.04	0.07	창원시 의창구(0.08)	통영시(-0.10)
제주 (Jeju)	-0.14	-0.14	-0.14	-0.15		

주) 최고 및 최저 변동지역은 월세통합 기준

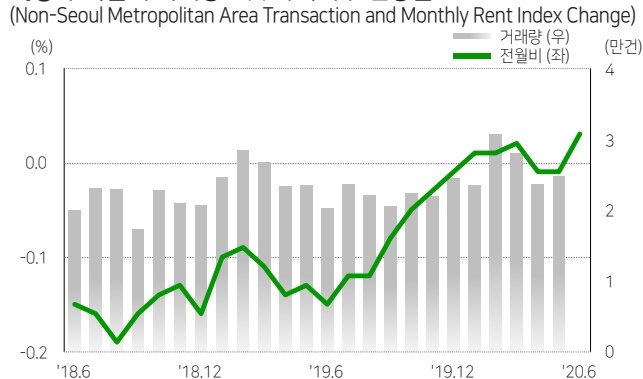
전국 주택월세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률



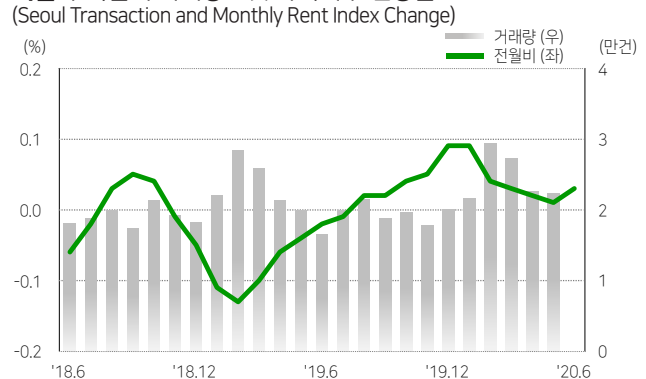
수도권 주택월세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률



지방 주택월세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률



서울 주택월세 거래량^{주)} 및 가격지수 변동률



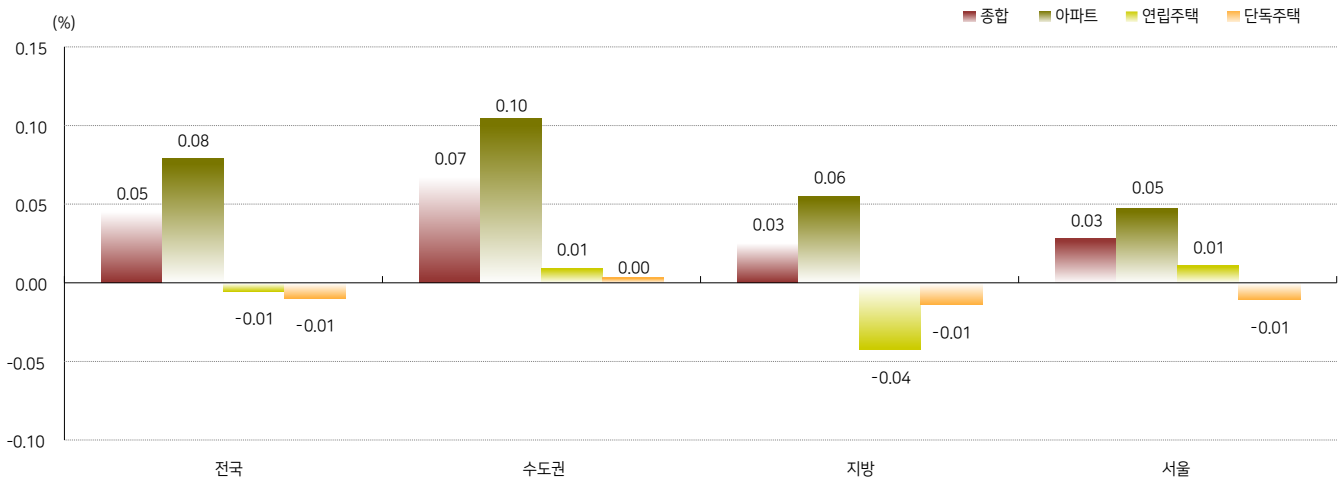
주) 거래량은 국토교통부의 보도자료를 참조하였으며, 확정일자 신고일 기준으로 가격 변동률보다 한 달 늦게 발표됨

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	
						조사개요	유의사항

주택유형별 [Housing Monthly Rent Trends by Type]

수도권은 아파트·연립주택은 상승했으나 단독주택은 보합, 지방은 아파트를 제외한 나머지 주택유형에서 하락

지역별 주택유형별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 (Monthly Rent Index Change by House Type & Region)



주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

주택규모별 [Housing Monthly Rent Trends by Scale]

아파트는 40㎡이하를 제외한 모든 규모에서 상승, 연립주택은 40㎡초과~85㎡이하 규모에서 하락

주택규모별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 (Monthly Rent Index Change by Scale)



주) 아파트 : 전용면적을 기준으로 5개 규모로 분류

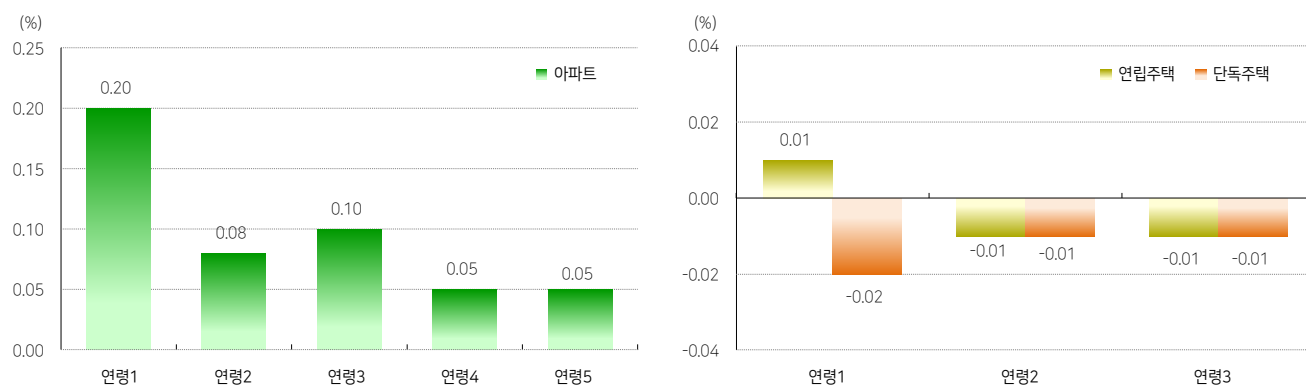
* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과~102㎡이하), 규모5(102㎡초과~135㎡이하), 규모6(135㎡초과)

연립주택 : * 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

건축연령별 [Housing Monthly Rent Trends by Age]

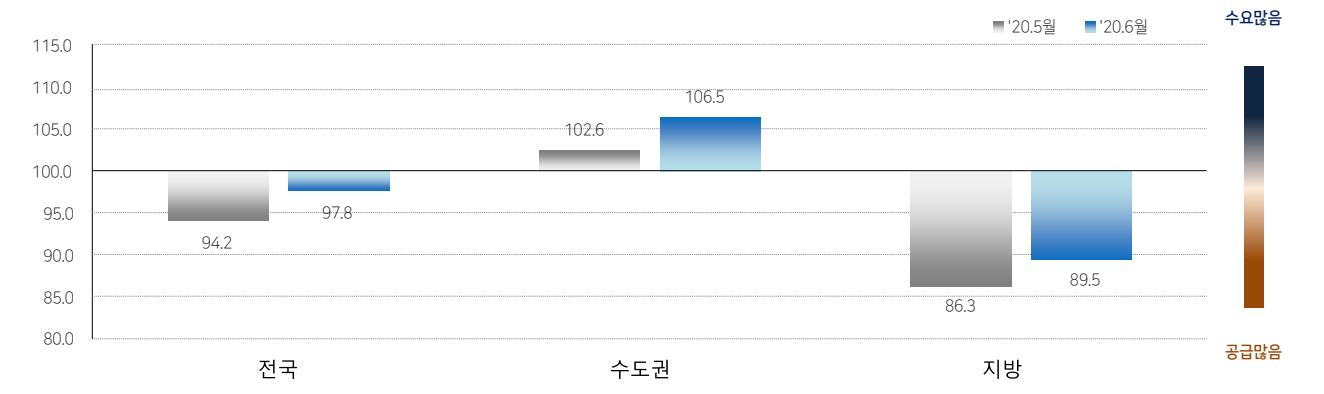
아파트는 모든 연령에서 상승, 연립주택은 10년이하 연령에서 상승, 단독주택은 모든 연령에서 하락

건축연령별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 (Monthly Rent Index Change by Age)



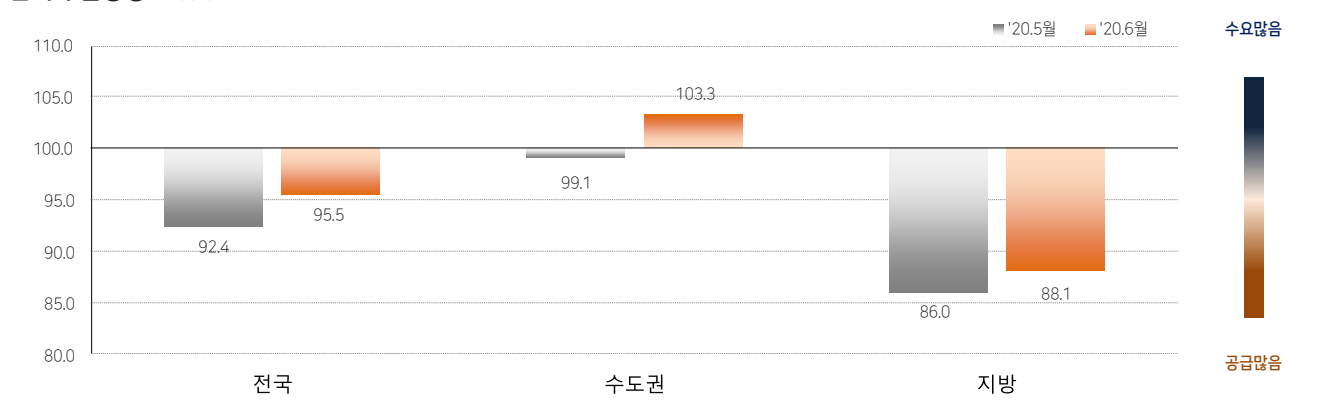
주) 아파트: 연령1(5년이하), 연령2(5년초과~10년이하), 연령3(10년초과~15년이하), 연령4(15년초과~20년이하), 연령5(20년초과)
연립주택/단독주택: 연령1(10년이하), 연령2(10년초과~20년이하), 연령3(20년초과)

매매 수급동향 (Supply and Demand Trends of Sales Market)



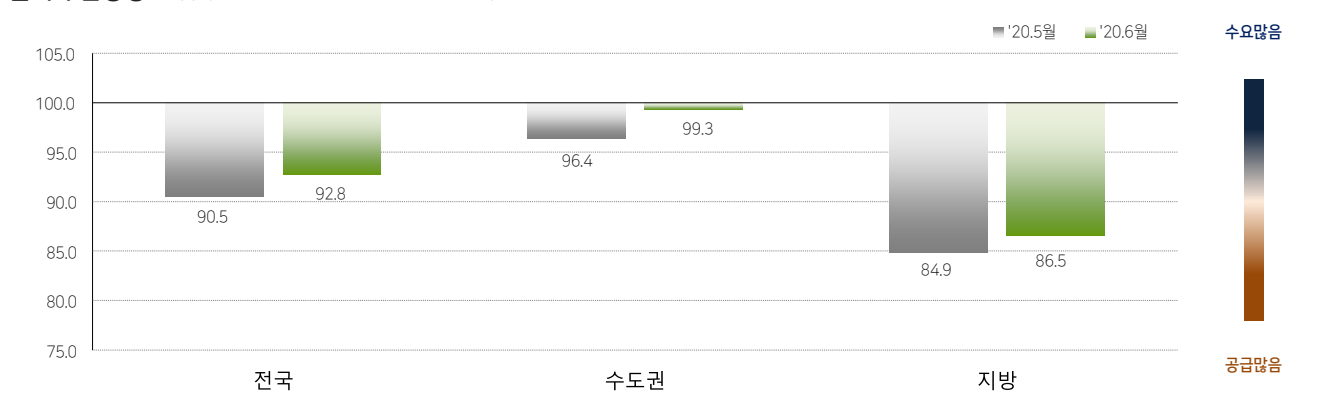
전세시장 [Jeonse Market Trends]

전세 수급동향 (Supply and Demand Trends of Jeonse Market)



월세시장 [Monthly Rent Market Trends]

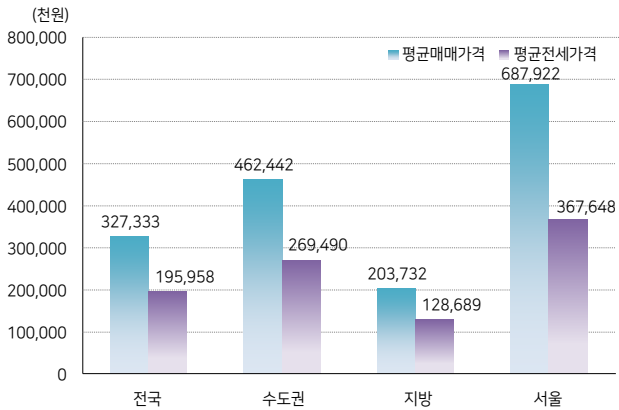
월세 수급동향 (Supply and Demand Trends of Monthly Rent Market)



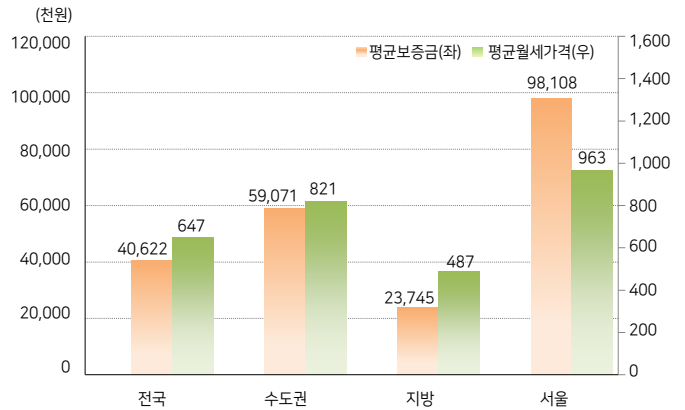
주) 수급동향 : 한국감정원 조사자를 대상으로 수요와 공급의 비중(임대문의 많음, 임대문의 약간 있음, 비슷함, 임차문의 약간 있음, 임차문의 많음)을 선택하게하여 점수화한 수치로, 0에 가까울수록 공급많음. 200에 가까울수록 수요많음, 100에 가까울수록 수요와 공급이 비슷함을 의미함

※ 주) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.

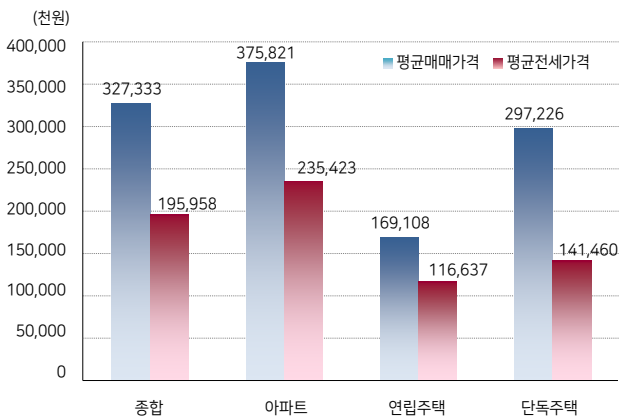
지역별 평균주택가격(종합) (Mean Housing Prices by Region)



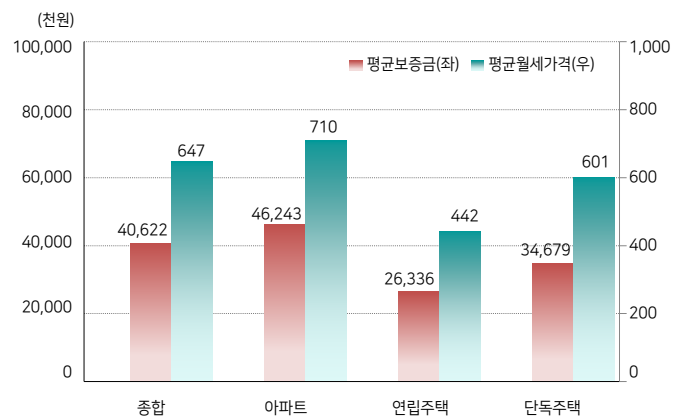
지역별 평균월세가격(종합) (Mean Monthly Rent by Region)



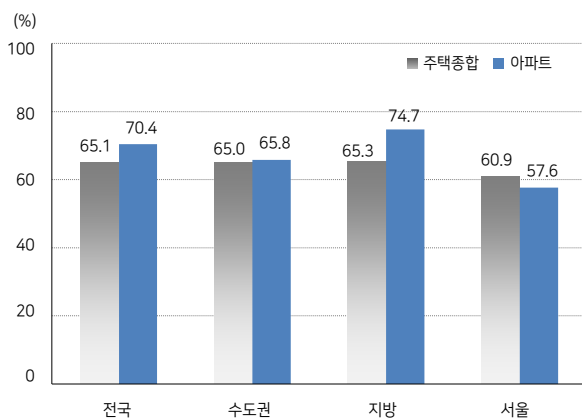
주택유형별 전국 평균가격 (The Whole Country Mean Housing Prices by Type)



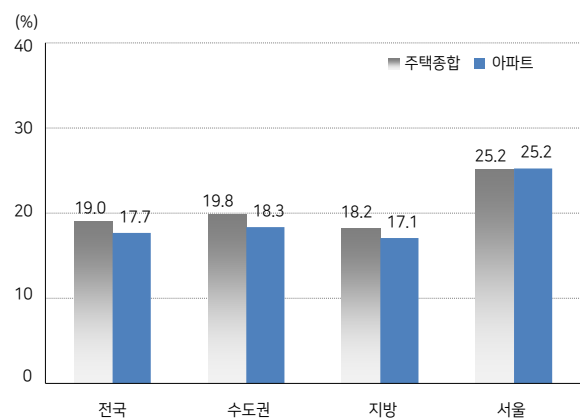
주택유형별 전국 평균월세가격 (The Whole Country Mean Monthly Rent by Type)



평균 매매가격 대비 전세가격 (Mean Jeonse Price / Sales Price)



평균 전세가격 대비 월세보증금 (Mean Deposit / Jeonse Price)



주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

평균주택가격 [Mean Housing Prices]

※ 주) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정 등으로 변동이 발생되어 **지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**

(단위 : 천원, %)

지역	주택유형	매매가격	전세가격	월세보증금	월세가격	평균 전세/매매	평균 월세보증금/전세
전국	총 합	327,333	195,958	40,622	647	65.1	19.0
	아 파트	375,821	235,423	46,243	710	70.4	17.7
	연립주택	169,108	116,637	26,336	442	70.9	20.0
	단독주택	297,226	141,460	34,679	601	47.0	21.7
수도권	총 합	462,442	269,490	59,071	821	65.0	19.8
	아 파트	540,878	320,032	66,245	905	65.8	18.3
	연립주택	198,178	136,836	32,188	491	71.2	21.0
	단독주택	630,912	303,876	82,819	1,103	49.6	24.8
지방	총 합	203,732	128,689	23,745	487	65.3	18.2
	아 파트	220,524	155,817	27,423	526	74.7	17.1
	연립주택	95,427	65,442	11,506	318	70.1	17.6
	단독주택	193,578	91,011	19,726	445	46.2	20.7
서울	총 합	687,922	367,648	98,108	963	60.9	25.2
	아 파트	871,897	462,242	120,916	1,117	57.6	25.2
	연립주택	261,755	179,560	45,960	554	71.8	23.5
	단독주택	978,341	441,459	135,531	1,351	47.1	29.1

주) 보증금과 월세조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

중위주택가격 [Median Housing Prices]

(단위 : 천원, %)

지역	주택유형	매매가격	전세가격	월세보증금	월세가격	중위 전세/매매	중위 월세보증금/전세
전국	총 합	298,112	182,052	32,653	593	65.7	17.5
	아 파트	350,537	224,606	37,622	678	71.1	16.0
	연립주택	148,034	104,646	18,856	415	71.8	18.2
	단독주택	239,565	107,968	23,638	436	46.4	19.7
수도권	총 합	432,714	256,104	46,972	769	65.6	18.1
	아 파트	515,259	309,519	52,427	867	66.3	16.4
	연립주택	173,800	123,289	23,290	460	72.2	19.4
	단독주택	540,677	244,117	59,405	860	49.3	23.5
지방	총 합	174,975	114,308	19,553	432	65.7	16.9
	아 파트	195,555	144,714	23,692	501	75.6	15.7
	연립주택	82,729	57,396	7,616	301	70.9	15.3
	단독주택	146,036	65,678	12,528	305	45.5	18.6
서울	총 합	645,843	342,566	72,506	883	61.3	22.5
	아 파트	835,418	432,654	86,055	1,032	57.5	21.8
	연립주택	233,108	167,735	32,921	521	73.9	21.4
	단독주택	839,412	355,234	101,393	1,088	47.5	27.9

주) 보증금과 월세조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

전월세전환율('20년 5월)

<전월세전환율 이용 유의사항>

· 전세금을 월세로 전환할 때 적용되는 비율로서, 이 비율이 높으면 전세에 비해 상대적으로 월세 부담이 높다는 의미이며 낮으면 반대임 [전월세전환율=(연간 임대료/(전세금-월세보증금))×100]

· 상기 전월세 전환율은 전월세거래정보 시스템에 집계된 실거래 정보를 활용하여 1개월 시차가 발생하며 매기 거래건의 특성(가격, 물적특성 등)에 따라 장기 시계열상으로는 등락이 발생 할 수 있음

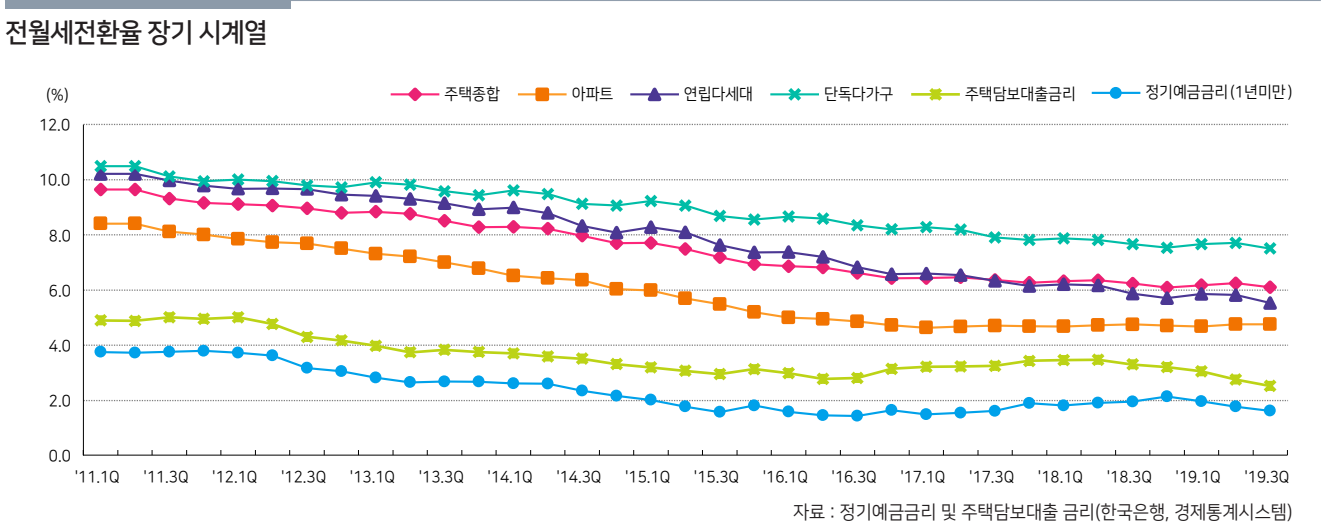
· 전월세전환율은 중위값으로 작성되어 하위지역에서는 전월대비 증감이 발생하여도 상위지역에서는 중위값 변동이 없을 수 있음 ※ (예시) 전국 보합, 수도권, 지방 0.1%p 하락

· 전월세전환율은 전세가격 대비 상대적인 개념으로 전환율 상승이 "절대적인" 월세부담 증가가 아님

※ (예시) 4월 전세 1억원, 전환율 5% ⇒ 월세부담=1억원×5%÷12월=416천원

5월 전세 9천만원, 전환율 5.1% ⇒ 월세부담=9천만원×5.1%÷12월=383천원

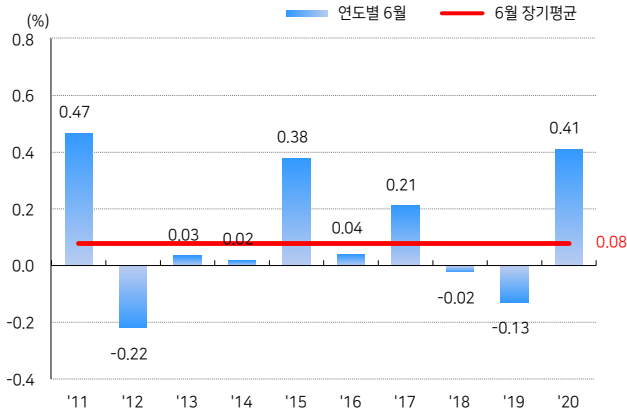
⇒ 전환율이 상승하여도 전세가격에 따라 "절대적인" 월세부담이 감소 할 수 있음



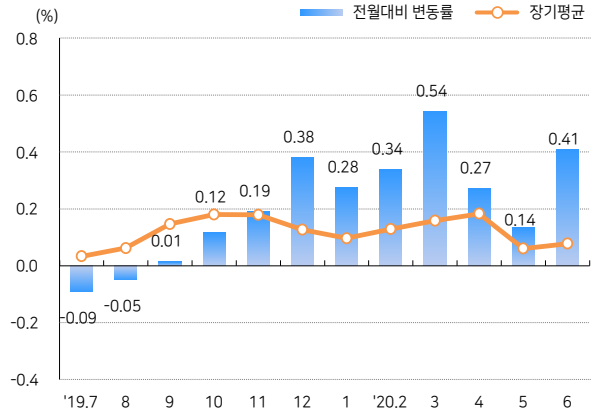
연도별 6월 매매가격지수 변동률과 장기평균

[Year-over-year Change In Sales Price Index & Long-term Average]

연도별 매매가격지수 변동률 (Yearly Sales Price Index Change)



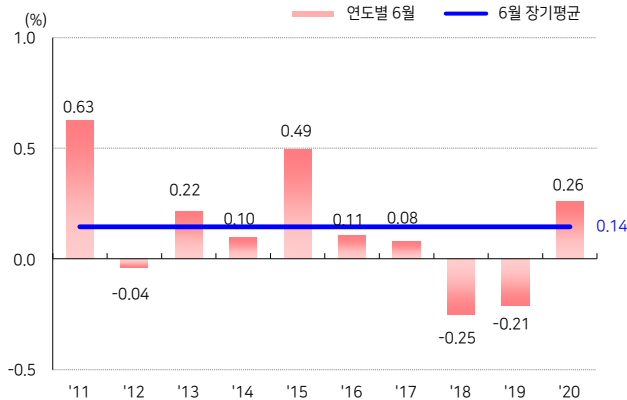
최근1년 매매가격지수 변동률과 장기평균 (Sales Prices Index Change and Long-term Average)



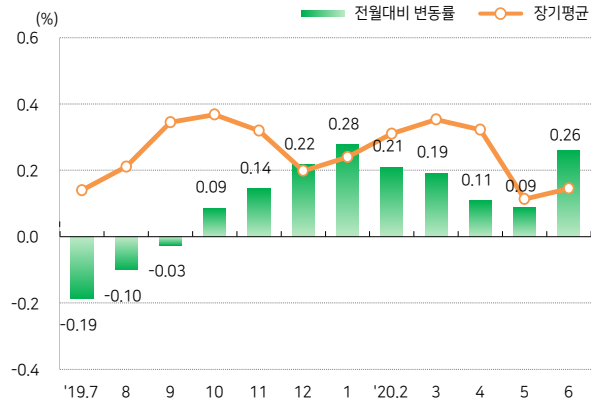
연도별 6월 전세가격지수 변동률과 장기평균

[Year-over-year Change In Jeonse Price Index & Long-term Average]

연도별 전세가격지수 변동률 (Yearly Jeonse Price Index Change)



최근1년 전세가격지수 변동률과 장기평균 (Jeonse Prices Index Change and Long-term Average)



(단위 : %)

연도별 6월 변동률		'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	장기평균
매매	전국 (The Whole Country)	0.47	-0.22	0.03	0.02	0.38	0.04	0.21	-0.02	-0.13	0.41	0.08
	서울 (Seoul)	-0.02	-0.50	-0.24	-0.07	0.50	0.22	0.66	0.23	-0.04	0.13	0.05
전세	전국 (The Whole Country)	0.63	-0.04	0.22	0.10	0.49	0.11	0.08	-0.25	-0.21	0.26	0.14
	서울 (Seoul)	0.45	-0.24	0.13	0.01	0.70	0.18	0.29	-0.14	-0.05	0.15	0.15

(단위 : %)

전국		'19.7	8	9	10	11	12	'20.1	2	3	4	5	6
매매	장기평균	0.03	0.06	0.15	0.18	0.18	0.13	0.10	0.13	0.16	0.18	0.06	0.08
	지난달 대비 변동률	-0.09	-0.05	0.01	0.12	0.19	0.38	0.28	0.34	0.54	0.27	0.14	0.41
전세	장기평균	0.14	0.21	0.34	0.37	0.32	0.20	0.24	0.31	0.35	0.32	0.11	0.14
	지난달 대비 변동률	-0.19	-0.10	-0.03	0.09	0.14	0.22	0.28	0.21	0.19	0.11	0.09	0.26

주) 당월 장기평균은 공표일을 기준으로 최근 10년의 당월 변동률의 평균

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

1. 법적 근거

「주택법」 제88조 제1항, 제89조 제2항 제4호, 동법 시행령 제91조 제2항 제3호, 국토교통부 고시 제2014-823호(2014.12.15)에 의한 주택가격동향조사 업무 위탁기관 지정(한국감정원)

2. 조사목적

전국의 주택 매매, 전세, 월세가격을 조사하여 주택시장의 평균적인 가격변화를 측정하고, 주택시장 판단지표 또는 주택정책 수립에 기초자료로 활용

3. 조사내용

주택 매매·전세·월세가격, 주택가격 변동요인, 주택수급동향, 주택시장 변동요인

* 조사주택유형 : 아파트, 연립 및 다세대주택, 단독주택

4. 조사지역 및 공표지역

(1) 조사모집단

- 아파트 : 임대주택을 제외한 전국의 거래 가능한 재고 아파트

- 연립 및 단독 : 매월 조사가 불가능한 도서지역을 제외한 전국 거래 가능한 모든 주택

* 표본추출틀 : 주택가격정보체계

* 주택가격정보체계는 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제27조 및 같은법 시행령 제75조 규정에 따라 매년 전국의 공동주택 및 단독주택 정보, 이와 관련된 정보를 국토교통부장관이 구축한 부동산시장정보로 매년 1월 1일 기준일자 확인된 데이터 베이스를 표본추출틀로 활용

(2) 조사지역

- 아파트 : 203개 시군구 (78시, 24군, 101구)

- 연립 및 단독 : 212개 시군구 (78시, 33군, 101구)

(3) 공표지역

- 아파트 : 시군구 단위 공표, 주택재고 3만이상, 아파트 재고 1만이상인 187개 시군구

- 연립 및 단독 : 시도 단위 공표, 17개 시도 및 생활권역별 공표

구분	시			구			군	합계		
	일반	비자치	계	일반	비자치	계		일반	비자치	계
모집단	76	2	78	69	32	101	82	227	34	261
조사 지역	조사	76	2	78	69	32	101	24	169	34
	제외	0	0	0	0	0	0	58	58	0
공표 지역	공표	76	2	78	69	32	101	8	153	34
	제외	0	0	0	0	0	0	74	74	0

* 세종특별자치시는 일반시에 포함, 2013년 9월 23일 여주시 승격 2014년 7월 1일 통합청주시 출범을 반영하여 집계함

5. 조사기준일 및 주기

(1) 조사기준일 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일

(2) 조사주기 / 조사기간 : 월 1회 / 조사기준일로부터 5일

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

6. 조사결과 공표

- (1) 공표일 : 조사 다음달 1일 (공휴일인 경우 그 다음날)
- (2) 공표방법
 - 보도자료 : 조사 다음달 1일 석간 배포
 - 공표 : 조사 다음달 1일 홈페이지를 통한 공표
- (3) 공표사이트 : 부동산통계정보시스템 R-ONE (<http://www.r-one.co.kr>)

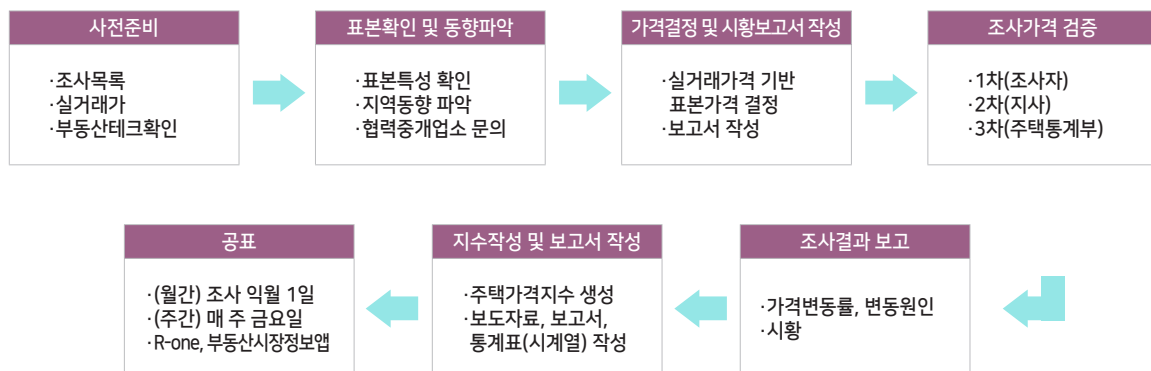
7. 표본설계

- (1) 표본추출방법 : 층화 2단계 확률비례 집락추출법
- (2) 아파트 추출기준
 - 1차 추출단위 : 시군구 내 단지 / 규모 집락
 - 2차 추출단위 : 집락 내 개별 호
- (3) 연립 및 단독 추출기준
 - 1차 추출단위 : 전국 읍·면·동
 - 2차 추출단위 : 전국 읍·면·동 내 개별 주택 호
- (4) 표본규모의 결정
 - 비례배분 방식*으로 시군구에 표본 배분(초기 표본크기) 후 초기 상대표준오차 산출(주택 공시가격 기준으로 산정함)
 - * 아파트는 제곱근비례배분, 연립 및 단독주택은 비례배분
 - 초기 상대표준오차를 토대로 목표상대표준오차 결정
 - 목표상대표준오차, 초기 상대표준오차, 초기 표본크기를 통해서 최종 표본크기 선정
- (5) 표본수

구분	월 간			
	합계	아파트	연립주택	단독주택
전국	28,360	17,190	6,350	4,820
수도권	13,833	8,306	3,872	1,655
지방	14,527	8,884	2,478	3,165

* 광역시 : 인천을 제외한 5대 광역시 표본수 집계지 * 지방 : 경기도를 제외한 8개 도와 세종시를 포함한 집계지

<조사프로세스>



주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

8. 조사방법

해당표본의 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 거래가능가격으로, 실거래사례가 없는 경우 매매사례비교법을 활용하여 유사실거래사례의 사정보정을 통하여 거래가능 가격 산정

- ① 조사대상(표본)의 당해 월 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 조사가격(거래가능가격)으로 산정
- ② 조사대상(표본)의 당해 월 실거래사례가 없는 경우 유사거래사례를 활용하여 조사가격(거래가능가격)으로 산정
- ③ 조사대상(표본)의 당해 월 유사거래사례가 없는 경우 최근(조사월 기준 최근 6개월 이내) 거래사례를 활용하여 조사가격(거래가능가격)으로 산정
- ④ 조사대상(표본)의 당해 월 또는 최근의 유사거래사례가 없는 경우 매물정보, 시세정보, 부동산중개업소 등의 의견을 참조하여 조사가격(거래가능가격)으로 산정

9. 주택규모 구분기준

(1) 아파트 및 연립주택

아파트		연립주택	
규모1	40㎡이하	규모1	40㎡이하
규모2	40㎡초과~60㎡이하	규모2	40㎡초과~60㎡이하
규모3	60㎡초과~85㎡이하	규모3	60㎡초과~85㎡이하
규모4	85㎡초과~102㎡이하	규모4	85㎡초과
규모5	102㎡초과~135㎡이하		
규모6	135㎡초과		

(2) 단독주택

주택규모 구분		전용면적		
		99㎡이하	99~331㎡	331㎡초과
대지면적	231㎡이하	규모1	규모2	규모3
	231㎡초과~662㎡이하	규모2	규모2	규모3
	662㎡초과	규모3	규모3	규모3

10. 건축연령 구분기준

아파트		연립주택	
연령1	5년이하	연령1	10년이하
연령2	5년초과 ~ 10년이하	연령2	10년초과 ~ 20년이하
연령3	10년초과 ~ 15년이하	연령3	20년초과
연령4	15년초과 ~ 20년이하		
연령5	20년초과		

11. 공표내용

(1) 주택 매매, 전세, 월세가격지수(KHPI : Korea Housing Price Index)

- 지역별, 주택유형별, 규모별, 연령별, 계절조정 지수
- 월세통합지수 : 월세, 준월세, 준전세 지수를 각각의 월세 거래량으로 가중 평균한 지수
- 월세지수 : 보증금이 월세의 12개월치 이하(전세가격 대비 보증금 비율 10% 이하)
- 준월세지수 : '월세'와 '준전세'의 중간영역
- 준전세지수 : 보증금이 월세의 240개월치 초과(전세가격 대비 보증금 비율 60% 초과)

(2) 주택가격

- 평균 및 중위 주택매매 및 전세 및 월세가격
- 단위면적당 주택 매매 및 전세가격
- 5분위 주택가격 및 5분위 배율

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

- (3) 매매가격 대비 전세가격비율 & 전세가격 대비 보증금 비율
- (4) 소득 대비 주택가격비(PIR : Price to Income Ratio)
- (5) 주택구매력지수(HAI : Housing Affordability Index)
- (6) 주택시장 수급동향(매매, 전세, 월세)

12. 주택가격지수의 추정

- 기준시점 대비 현재시점의 가격비를 기준시점이 100인 수치로 환산한 값, 기준시점 대비 조사시점 가격비의 기하평균 방식으로 계산
- 주택가격은 지역별, 주택유형별, 건축연령별 가격수준 및 가격 변동 추이가 상이할 수 있으며, 때에 따라 일부 지역 또는 일부 주택 유형, 일부 건축연령이 주택가격을 견인하거나 크게 변동할 수 있으므로, 이러한 구분기준에 따라 세부적인 주택가격지수 제공
- 주택재고량을 가중치로 한 제본스지수 산식(Jevons index formular) 으로 계산 (기준시점 : 2017년 11월)
- * 유의사항
 - 지역별로 기준시점(2017년 11월)의 가격수준이 다르기 때문에 지역별 주택가격지수를 이용하여 지역별 가격차이를 비교할 수 없음
 - 지수와 지수의 변동률은 소수점 이하 절사하지 않으나, 지면상 제약으로 소수점 이하 한 자리까지 나타냄
- 주택가격지수(KHPI : Korea Housing Price Index)는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식 등의 개편사항을 반영한 시계열이 구축되어 있으나, 중장기 추이분석을 위하여 KB국민은행으로부터 기존표본가격을 협조받아 개선된 지수산식에 의해 2003년 11월부터 시계열을 연장하였음. 따라서 2011년 12월까지의 시계열은 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음

13. 상대표준오차

- 주택가격동향조사 통계량의 신뢰성을 검토하기 위한 지표로, 추정값의 표본오차를 나타내며 다음과 같이 계산됨

$$\text{상대표준오차 CV(\%)} = \frac{\text{표준오차}}{\text{추정값}} \times 100$$

- 95% 신뢰수준에서 지수의 신뢰구간은 주택가격지수 $\pm 1.96 \times (\text{CV} \times \text{주택가격지수} / 100)$

14. 전월세 전환율

- (1) 전월세 전환율 정의

- 전월세전환율이란 보증금을 월세로 전환시 적용되는 비율로 임대인은 요구수익률, 임차인은 전월세 선택 및 월세계약시 기회비용을 계산하는 지표로 활용

$$\text{전월세전환율(\%)} = \frac{\text{연세}}{\text{전세금} - \text{보증금}} \times 100$$

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

2) 전월세 전환율 작성 개요

- 전월세 확정일자 신고 데이터를 활용함
- 신고일을 기준으로 월별 시군구별 중위 전환율을 산정
- 거래량 증감, 거래 특성 변경 등에 따른 안정적인 전월세 전환율 산정을 위해 최근 6개월 신고된 데이터를 이용하여 작성

3) 전월세전환율 산정 프로세스

- ① 최근 6개월 전세 및 월세 계약건 중 동일단지 동일면적(비아파트의 경우 동일행정동, 유사면적) 대상 추출
- ② 동일단지·면적(비아파트의 경우 동일행정동, 유사면적) 전세계약건의 중위전세금을 추정전세금으로 산정
- ③ 추정전세금을 월세계약건에 적용하여 전월세전환율 산정
- ④ 지역별, 규모별 중위값의 전월세전환율 산정

4) 공표지역 및 지역구분

- 전체 252개 시군구 중 아파트재고량, 거래량 등을 종합적으로 고려하여 134개 시군구 공표
- 비아파트의 경우 17개 시도 및 생활권역 공표

- 서울

- 강북권역(도심권(종로, 중, 용산), 서북권(은평, 서대문, 마포), 동북권(성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원))
- 강남권역(서남권(양천, 강서, 구로, 금천, 영등포, 동작, 관악), 동남권(서초, 강남, 송파, 강동))

- 경기

- 경부1권 : 과천, 안양, 성남, 군포, 의왕
- 경부2권 : 안성, 용인, 수원
- 서해안권 : 부천, 안산, 시흥, 광명, 화성, 오산, 평택
- 동부1권 : 남양주, 구리, 하남, 광주
- 동부2권 : 이천, 여주, 양평, 가평
- 경의권 : 김포, 고양, 파주
- 경원권 : 포천, 동두천, 양주, 의정부, 연천

- 부산

- 중부산권 : 중, 서, 동, 영도, 부산진, 남, 연제, 수영
- 동부산권 : 해운대, 금정, 동래, 기장
- 서부산권 : 북, 강서, 사상, 사하

5) 규모구분(전용면적기준)

	아파트	연립다세대	단독다가구
규모1	60㎡이하	30㎡이하	30㎡이하
규모2	60㎡초과~85㎡이하	30㎡초과~60㎡이하	30㎡초과~60㎡이하
규모3	85㎡초과	60㎡초과	60㎡초과

15. 문의처

부동산통계처 주택통계부(053-663-8501)

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

1. 주택가격지수 [KHPI : Korea Housing Price Index]

- 기준시점과 매기 조사되는 조사시점의 가격비를 이용하여 기준시점이 100인 수치로 환산한 값을 의미
- 본 조사의 기준시점과 조사시점의 가격은 표본을 선정하고, 선정된 동일한 표본에 대하여 매 시점 가격을 산정
- 산정가격은 전문조사자의 현장방문을 통한 지역분석과 동일지역 또는 인근지역 실거래사례의 가격과 주택의 특성정보를 활용하여 거래사례비교법에 의하여 산정함
- 기준시점 : 2017년 11월 (2017. 11 지수 = 100.0)
- 주택가격지수는 표본의 가격 비율로 산정되는 통계이기 때문에 이지수를 이용하여 지역간의 직접적인 가격차이를 비교할 수는 없음
- ※ 주택가격지수는 지면사정상 소수점 이하 1자리까지, 변동률은 소수점 이하 2자리까지 표시하였음. 통계표 또는 시계열 통계표에 제공된 셀을 복사하여 선택하여 붙여넣기에서 '값'을 선택하여 붙여넣으면 소수점 이하 15자리까지 확인 할 수 있음

2. 변동률

- 주택가격지수의 두 시점간 비율이며, 백분비(%)로 표기
- 본 조사에서는 전월비와 전년말비를 제공, 제공산식을 활용하여 원하는 두 시점의 가격 변동률을 구할 수 있음
 - (전월비) 당월과 전월의 지수 비율로 지난달 대비 평균적인 가격 증감률을 의미
 - ◆ 전월비 계산식 = $\{(\text{당월} - \text{전월}) / \text{전월}\} \times 100$
 - (전년말비) 당월과 전년말의 지수 비율이며 전년말 대비 평균적인 가격 증감률을 의미
 - ◆ 계산식 = $\{(\text{당월} - \text{전년말}) / \text{전년말}\} \times 100$
- 주택가격지수 변동률의 단위는 퍼센트(%)를 사용함, 포인트 (P, 단위를 갖지 않는 지수의 수치를 비교할 때 사용)와 다르기 때문에 해석에 주의를 요함
 - 예를 들어 전월지수 105, 당월지수 110의 경우, 지난달 대비 변동률은 4.76%(퍼센트)지난달 대비 지수는 5포인트(p)상승
 - ◆ 변동률(%) = $\{(110 - 105) / 105\} \times 100 = 4.76\text{퍼센트}(\%)$
 - ◆ 포인트(p) = $110 - 105 = 5\text{포인트}(p)$
- ※ 주택가격지수 및 변동률의 시계열은 2003년 11부터 제공되며, 통계표 항목 중 음영처리된 영역은 '해당수치 없음'을 의미함

3. 광역단위 지역 구분

(1) 광역지역

- 수도권 : 서울, 경기, 인천
- 지방 : 수도권을 제외한 전 지역
- 6대광역시 : 부산, 대구, 대전, 광주, 울산, 인천
- 5대광역시 : 부산, 대구, 대전, 광주, 울산
- 9개 도 : 경기, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주
- 8개 도 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급	주택가격	전월세전환율	월별장기평균	조사개요
							유의사항

(2) 생활권역

·서울, 경기, 부산의 경우 2020도시기본계획에 의한 생활권역별 지수 및 변동률 제공

·<서울> 5개 생활권역외 강북권역, 강남권역의 지수 및 변동률 추가 제공

- 강북권역

·도심권 (종로, 중, 용산)

·동북권 (성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원)

·서북권 (은평, 서대문, 마포)

- 강남권역

·서남권 (양천, 강서, 구로, 금천, 영등포, 동작, 관악)

·동남권 (서초, 강남, 송파, 강동)

·<경기> 경부1, 2권, 서해안권, 동부1, 2권, 경의권, 경원권

-경부1권 : 과천, 안양, 성남, 군포, 의왕

-경부2권 : 안성, 용인, 수원

-서해안권 : 부천, 안산, 시흥, 광명, 화성, 오산, 평택

-동부1권 : 남양주, 구리, 하남, 광주

-동부2권 : 이천, 여주, 가평, 양평

-경의권 : 김포, 고양, 파주

-경원권 : 포천, 동두천, 양주, 의정부, 연천

※ 경기도 2020도시기본계획에 따르면 5개 생활권역으로 구분하고 있으나 경부권 및 동부권의 경우 포괄하는 지역범위가 넓고 생활권역내 가격수준의 편차가 커 각각 2개 권역으로 분리하여 지표 제공

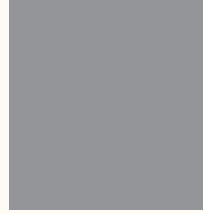
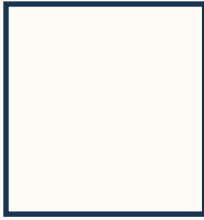
·<부산> 중부산권/동부산권/서부산권

- 중부산권 : 중, 서, 동, 영도, 부산진, 남, 연제, 수영

- 동부산권 : 해운대, 금정, 동래, 기장

- 서부산권 : 북, 강서, 사상, 사하

※주택가격지수는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식등의 개편사항을 반영한 시계열이 구축되었으나, 중장기 추이분석을 위하여 KB국민은행으로부터 기존 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 2003년 11월부터 시계열을 연장하였음. 따라서 2011년 12월까지의 시계열은 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음.



세계 최고의 부동산시장 전문기관

건전한 부동산문화!
한국감정원이 이끌어 가겠습니다.

51년간 대한민국 부동산 가치의 기준을 세워왔습니다.
더욱 신뢰할 수 있는 한국감정원이 되겠습니다.