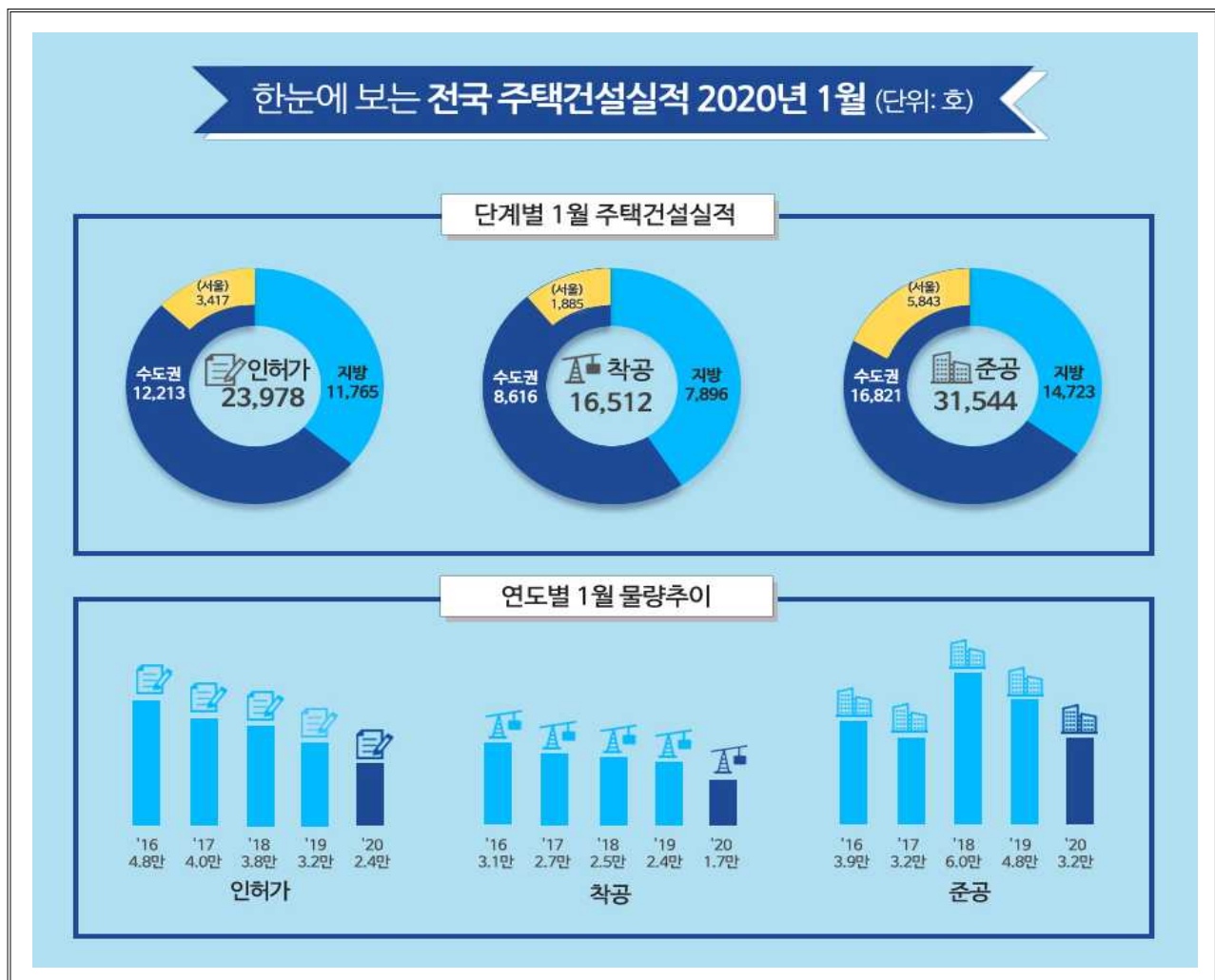


 국토교통부		보도자료		국민의 내일을 위한 정부혁신 보다 나은 정부
		배포일시	2020. 2. 27.(목) 총 10매(본문6)	
담당부서	주택정책과	담당자	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
보도일시		2020년 2월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 27.(목) 11:00 이후 보도 가능		

1월 주택 인·허가 2.4만 호, 착공 1.7만 호, 준공 3.2만 호

※ 1월 분양은 청약업무 이관(금융결제원 → 한국감정원)으로 2월 이후로 순연

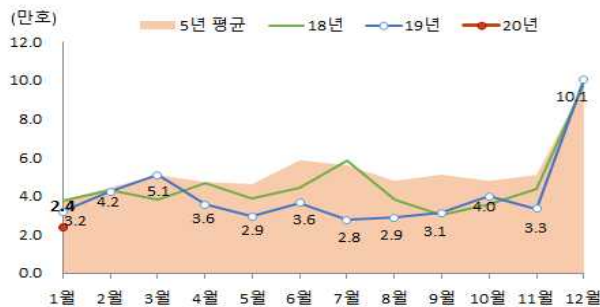


1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

- (종합) 1월 주택 인허가실적은 전국 23,978호로 전년동월(32,023호) 대비 25.1% 감소하였으며, 신정 및 설 연휴 등 공휴일이 많아 인허가 실적이 감소한 것으로 추정

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 1월 인허가 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 12,213호로 전년 대비 31.5%, 5년평균 대비 36.7% 감소, 지방은 11,765호로 전년 대비 17.1%, 5년평균 대비 37.4% 감소

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	23,978	32,023	38,085	△25.1%	△37.0%
수도권	12,213	17,834	19,284	△31.5%	△36.7%
(서울)	3,417	8,065	5,619	△57.6%	△39.2%
(인천)	1,226	932	1,730	31.5%	△29.1%
(경기)	7,570	8,837	11,936	△14.3%	△36.6%
지 방	11,765	14,189	18,801	△17.1%	△37.4%

- (유형별) 아파트는 17,325호로 전년 대비 24.5%, 5년평균 대비 33.2% 감소, 아파트 외 주택은 6,653호로 전년 대비 26.8%, 5년평균 대비 45.3% 감소

(단위 : 호)

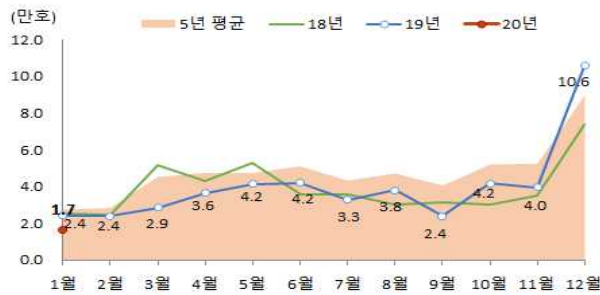
구 분	'20.1월	'19.1월	5년평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
계	23,978	32,023	38,085	△25.1%	△37.0%
아 파 트	17,325	22,938	25,922	△24.5%	△33.2%
비아파트	6,653	9,085	12,162	△26.8%	△45.3%

2. 착공 실적

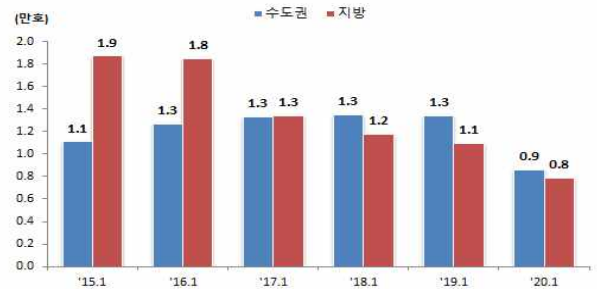
* 전체 주택 대상

- (종합) 1월 주택 착공실적은 전국 16,512호로 전년동월(24,397호) 대비 32.3% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 1월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 8,616호로 전년 대비 35.8%, 5년평균 대비 32.7% 감소, 지방은 7,896호로 전년 대비 28.1%, 5년평균 대비 46.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	16,512	24,397	27,460	△ 32.3%	△ 39.9%
수도권	8,616	13,418	12,800	△ 35.8%	△ 32.7%
(서울)	1,885	3,084	4,403	△ 38.9%	△ 57.2%
(인천)	730	2,060	1,342	△ 64.6%	△ 45.6%
(경기)	6,001	8,274	7,056	△ 27.5%	△ 15.0%
지 방	7,896	10,979	14,659	△ 28.1%	△ 46.1%

- (유형별) 아파트는 10,756호로 전년 대비 38.3%, 5년평균 대비 36.8% 감소, 아파트 외 주택은 5,756호로 전년 대비 17.4%, 5년평균 대비 44.9% 감소

(단위 : 호)

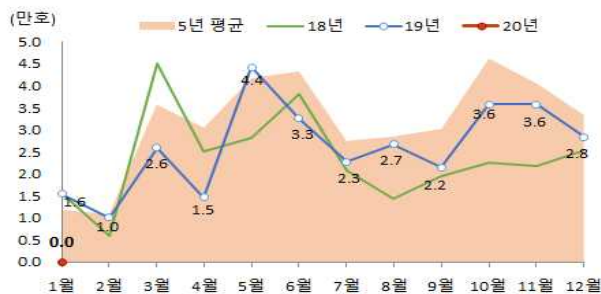
구 분	'20.1월	'19.1월	5년평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
계	16,512	24,397	27,460	△ 32.3%	△ 39.9%
아 파 트	10,756	17,431	17,023	△ 38.3%	△ 36.8%
비아파트	5,756	6,966	10,437	△ 17.4%	△ 44.9%

3. 분양 실적

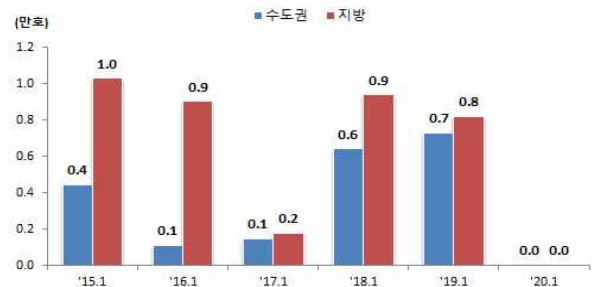
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인)

- (종합) 1월 공동주택 분양실적은 전국 40호로 전년동월(15,501호) 대비 99.7% 감소하였고, 청약업무 이관으로 인한 신규 청약업무 중단 영향이 큰 것으로 보여짐

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 1월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 40호로 전년 대비 99.5%, 5년평균 대비 99.0% 감소, 지방은 1월 분양 실적 없음

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
전 국	40	15,501	11,871	△99.7%	△99.7%
수도권	40	7,291	4,135	△99.5%	△99.0%
(서울)	40	858	766	△95.3%	△94.8%
(인천)	-	4,987	1,302	순감	순감
(경기)	-	1,446	2,067	순감	순감
지 방	-	8,210	7,737	순감	순감

- (유형별) 일반분양은 40호로 전년 대비 99.7%, 5년평균 대비 99.6% 감소, 임대주택 및 조합원분은 없음

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년평균 대비 증감
계	40	15,501	11,871	△99.7%	△99.7%
일반분양	40	13,118	9,666	△99.7%	△99.6%
임대주택	-	202	438	순감	순감
조합원분	-	2,181	1,767	순감	순감

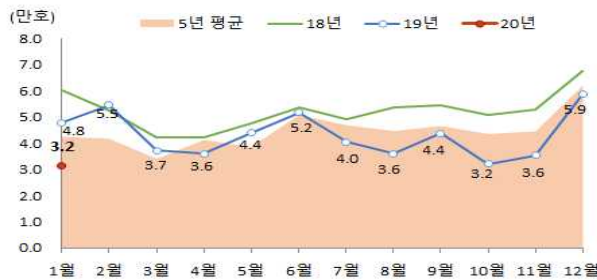
* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공 실적

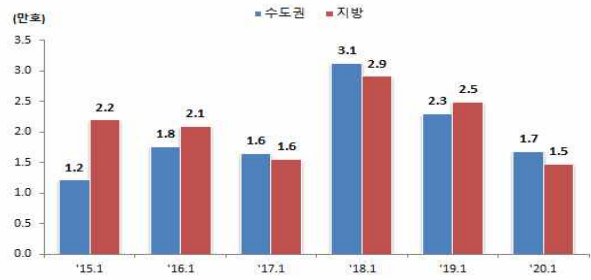
* 전체 주택 대상

- (종합) 1월 주택 준공실적은 전국 31,544호로 전년동월(47,799호) 대비 34.0% 감소

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 1월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,821호로 전년 대비 26.7%, 5년평균 대비 16.2% 감소, 지방은 14,723호로 전년 대비 40.8%, 5년평균 대비 34.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년 평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	31,544	47,799	42,548	△ 34.0%	△ 25.9%
수도권	16,821	22,948	20,065	△ 26.7%	△ 16.2%
(서울)	5,843	4,926	5,768	18.6%	1.3%
(인천)	339	1,316	1,792	△ 74.2%	△ 81.1%
(경기)	10,639	16,706	12,505	△ 36.3%	△ 14.9%
지 방	14,723	24,851	22,483	△ 40.8%	△ 34.5%

- (유형별) 아파트는 23,035호로 전년 대비 34.2%, 5년평균 대비 18.5% 감소, 아파트 외 주택은 8,509호로 전년 대비 33.6%, 5년평균 대비 40.5% 감소

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년 평균 ('15~'19)	전년동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
계	31,544	47,799	42,548	△ 34.0%	△ 25.9%
아 파 트	23,035	34,987	28,249	△ 34.2%	△ 18.5%
비아파트	8,509	12,812	14,299	△ 33.6%	△ 40.5%

【붙임1】 '20.1월 주택 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '20.1월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '20.1월 주택 분양 실적(공동주택)

【붙임4】 '20.1월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎044-201-3314), 노정호 주무관(☎044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년 평균 ('15 ~ '19)	전년 동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	23,978	32,023	38,085	△25.1%	△37.0%
수도권	12,213	17,834	19,284	△31.5%	△36.7%
서 울	3,417	8,065	5,619	△57.6%	△39.2%
인 천	1,226	932	1,730	31.5%	△29.1%
경 기	7,570	8,837	11,936	△14.3%	△36.6%
지방소계	11,765	14,189	18,801	△17.1%	△37.4%
5대광역시	5,742	6,893	6,419	△16.7%	△10.5%
부 산	256	1,921	2,914	△86.7%	△91.2%
대 구	926	471	1,075	96.6%	△13.8%
광 주	385	904	845	△57.4%	△54.4%
대 전	1,440	3,504	915	△58.9%	57.3%
울 산	2,735	93	670	2,840.9%	308.1%
기타지방	6,023	7,296	12,382	△17.4%	△51.4%
세 종	372	58	222	541.4%	67.3%
강 원	745	2,094	1,889	△64.4%	△60.6%
충 북	744	504	2,470	47.6%	△69.9%
충 남	281	2,785	2,351	△89.9%	△88.0%
전 북	1,020	207	1,204	392.8%	△15.3%
전 남	1,965	366	482	436.9%	308.0%
경 북	252	476	1,026	△47.1%	△75.4%
경 남	263	348	1,758	△24.4%	△85.0%
제 주	381	458	980	△16.8%	△61.1%

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년 평균 ('15~'19)	전년 동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	16,512	24,397	27,460	△32.3%	△39.9%
수도권	8,616	13,418	12,800	△35.8%	△32.7%
서 울	1,885	3,084	4,403	△38.9%	△57.2%
인 천	730	2,060	1,342	△64.6%	△45.6%
경 기	6,001	8,274	7,056	△27.5%	△15.0%
지방소계	7,896	10,979	14,659	△28.1%	△46.1%
5대광역시	2,235	4,762	4,820	△53.1%	△53.6%
부 산	1,520	1,102	1,533	37.9%	△0.9%
대 구	434	3,199	1,815	△86.4%	△76.1%
광 주	133	295	760	△54.9%	△82.5%
대 전	128	112	443	14.3%	△71.1%
울 산	20	54	269	△63.0%	△92.6%
기타지방	5,661	6,217	9,839	△8.9%	△42.5%
세 종	16	46	370	△65.2%	△95.7%
강 원	199	2,061	1,278	△90.3%	△84.4%
충 북	109	241	714	△54.8%	△84.7%
충 남	976	618	1,862	57.9%	△47.6%
전 북	97	159	898	△39.0%	△89.2%
전 남	2,660	265	716	903.8%	271.6%
경 북	247	1,026	1,843	△75.9%	△86.6%
경 남	1,040	1,134	971	△8.3%	7.1%
제 주	317	667	1,188	△52.5%	△73.3%

붙임 3
'20. 1월 주택 분양 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년 평균 ('15~'19)	전년 동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	40	15,501	11,871	△99.7%	△99.7%
수도권	40	7,291	4,135	△99.5%	△99.0%
서 울	40	858	766	△95.3%	△94.8%
인 천	0	4,987	1,302	순감	순감
경 기	0	1,446	2,067	순감	순감
지방소계	0	8,210	7,737	순감	순감
5대광역시	0	4,967	2,479	순감	순감
부 산	0	0	148	0.0%	순감
대 구	0	3,365	1,405	순감	순감
광 주	0	1,316	506	순감	순감
대 전	0	286	243	순감	순감
울 산	0	0	177	0.0%	순감
기타지방	0	3,243	5,258	순감	순감
세 종	0	0	0	0.0%	0.0%
강 원	0	1,556	1,635	순감	순감
충 북	0	0	270	0.0%	순감
충 남	0	0	1,339	0.0%	순감
전 북	0	152	96	순감	순감
전 남	0	88	246	순감	순감
경 북	0	863	1,094	순감	순감
경 남	0	435	472	순감	순감
제 주	0	149	106	순감	순감

붙임 4
'20. 1월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	'20.1월	'19.1월	5년 평균 ('15 ~ '19)	전년 동월 대비 증감	5년 평균 대비 증감
전 국	31,544	47,799	42,548	△34.0%	△25.9%
수도권	16,821	22,948	20,065	△26.7%	△16.2%
서 울	5,843	4,926	5,768	18.6%	1.3%
인 천	339	1,316	1,792	△74.2%	△81.1%
경 기	10,639	16,706	12,505	△36.3%	△14.9%
지방소계	14,723	24,851	22,483	△40.8%	△34.5%
5대광역시	5,903	6,524	6,367	△9.5%	△7.3%
부 산	3,894	1,709	2,188	127.9%	78.0%
대 구	834	259	1,393	222.0%	△40.1%
광 주	158	1,799	1,384	△91.2%	△88.6%
대 전	159	192	399	△17.2%	△60.1%
울 산	858	2,565	1,004	△66.5%	△14.5%
기타지방	8,820	18,327	16,116	△51.9%	△45.3%
세 종	13	453	1,245	△97.1%	△99.0%
강 원	654	2,155	1,090	△69.7%	△40.0%
충 북	721	1,002	1,188	△28.0%	△39.3%
충 남	1,012	972	2,018	4.1%	△49.9%
전 북	1,930	3,624	2,417	△46.7%	△20.1%
전 남	429	1,357	1,137	△68.4%	△62.3%
경 북	2,364	5,107	2,416	△53.7%	△2.2%
경 남	1,265	2,448	3,460	△48.3%	△63.4%
제 주	432	1,209	1,144	△64.3%	△62.3%