

 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		
	배포일시	2020. 1. 23.(목) 총 8매(본문6)	
담당부서	국토교통부	주택정책과	·과장 이명섭, 사무관 홍승희, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-4129, 3336
	한국감정원	거래정보 연구부	·부장 김재민, 대리 염덕민, 대리 김소연 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527
보도일시		2020년 1월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 23.(목) 11:00 이후 보도 가능	

'19년 주택 매매거래량은 전국 80.5만건, 서울 13.1만건

- '19.12월 매매거래량은 전국 11.8만건, 서울 2.2만건 -

[주택 매매거래량]

□ '19년 연간 주택 매매거래량은 80.5만건으로 전년(85.6만건) 및 5년 평균(101.1만건) 대비 각각 6.0%, 20.4% 감소하였다.

* 연간 거래량(만건) : ('14)100.5→('15)119.4→('16)105.3→('17)94.7→('18)85.6→('19)80.5

○ 또한, '19.12월 주택 매매거래량은 11.8만건으로, 전년동월(5.6만건) 및 5년 평균(7.9만건) 대비 각각 112.7%, 49.9% 증가한 것으로 나타났다.

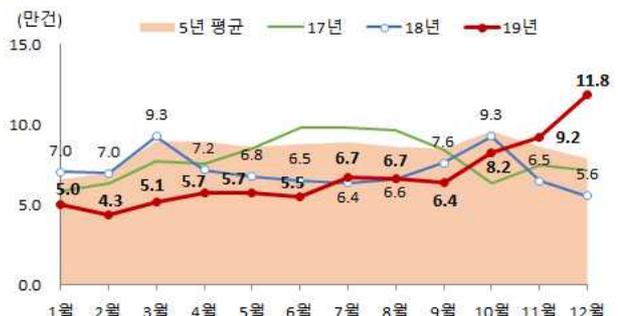
* 12월 거래량(만건) : ('14)9.1→('15)8.8→('16)8.9→('17)7.2→('18)5.6→('19)11.8

** 12월 거래량은 12월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

< 연도별 주택 매매거래량 >



< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 주택 매매거래량 추이 및 증감률(전년비)>

(단위: 만건)

구분	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19
전국	80.0	98.1	73.5	85.2	100.5	119.4	105.3	94.7	85.6	80.5
	△8.1%	22.7%	△25.1%	15.8%	18.0%	18.8%	△11.8%	△10.1%	△9.6%	△6.0%
수도권	28.3	37.3	27.2	36.3	46.2	61.2	56.8	50.4	47.1	39.9
	△28.5%	32.0%	△27.1%	33.5%	27.3%	32.4%	△7.1%	△11.3%	△6.6%	△15.3%
서울	8.9	11.4	8.3	11.2	14.8	22.2	21.3	18.8	17.1	13.1
	△35.7%	28.8%	△27.2%	34.4%	32.5%	49.5%	△3.9%	△11.8%	△8.9%	△23.2%
지방	51.7	60.8	46.3	48.9	54.3	58.2	48.5	44.3	38.6	40.6
	8.9%	17.6%	△23.8%	5.5%	11.1%	7.2%	△16.7%	△8.6%	△13.0%	5.4%

- (지역별) '19년 연간 수도권 거래량(39.9만건)은 전년 대비 15.3% 감소, 지방(40.6만건)은 5.4% 증가하였으며,
- '19.12월 수도권 거래량(6.2만건)은 전년동월 대비 140.0% 증가, 지방(5.6만건) 또한 88.7% 증가한 것으로 나타났다.

< '19.12월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구분	'19.12월	'19.11월	'18.12월	증감률('19년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월비	전월비	5년 12월 평균비	거래량	전년비	5년 12월누계 평균비
전국	118,415	92,413	55,681	112.7%	28.1%	49.9%	805,272	△6.0%	△20.4%
수도권	62,374	48,547	25,986	140.0%	28.5%	64.3%	398,866	△15.3%	△23.8%
서울	22,156	17,313	7,000	216.5%	28.0%	70.4%	131,379	△23.2%	△30.2%
지방	56,041	43,866	29,695	88.7%	27.8%	36.6%	406,406	5.4%	△16.7%

- (유형별) 전국 '19년 연간 아파트 거래량(54.5만건)은 전년 대비 3.3%, 연립·다세대(15.5만건)는 9.2%, 단독·다가구(10.5만건)는 13.8% 각각 감소하였으며,
- '19.12월 아파트 거래량(8.8만건)은 전년동월 대비 161.8%, 연립·다세대(1.9만건)는 44.6%, 단독·다가구 주택(1.1만건)은 28.1% 각각 증가한 것으로 나타났다.

< '19.12월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구분	'19.12월	'19.11월	'18.12월	증감률('19년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월비	전월비	5년 12월 평균비	거래량	전년비	5년 12월누계 평균비
전체	118,415	92,413	55,681	112.7%	28.1%	49.9%	805,272	△6.0%	△20.4%
아파트	87,933	66,768	33,584	161.8%	31.7%	69.8%	545,061	△3.3%	△19.4%
연립·다세대	19,080	15,522	13,198	44.6%	22.9%	22.6%	155,339	△9.2%	△18.7%
단독·다가구	11,402	10,123	8,899	28.1%	12.6%	△2.1%	104,872	△13.8%	△27.1%

[전월세 거래량]

□ '19년 연간 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 195.4만건으로, 전년(183.1만건) 대비 6.8% 증가, 5년 평균(168.3만건) 대비 16.1% 증가하였으며,

* 연간 거래량(만건) : ('14)161.9→('15)163.5→('16)165.5→('17)167.4→('18)183.1→('19)195.4

** 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의

○ '19.12월 전월세 거래량은 16.7만건으로, 전년(14.3만건) 및 5년 평균(13.3만건) 대비 각각 16.5%, 24.8% 증가하였다.

* 12월 거래량(만건) : ('14)13.0→('15)13.3→('16)13.4→('17)12.7→('18)14.3→('19)16.7

□ '19년 연간 전월세 거래량 중 월세비중은 40.1%로, 전년(40.5%) 대비 0.4%p 감소하였으며,

* 연간 월세비중(%) : ('14)38.8→('15)42.2→('16)43.3→('17)42.5→('18)40.5→('19)40.1

○ '19.12월 전월세 거래량 중 월세비중은 39.3%로 전년동월(40.9%) 대비 1.6%p 감소하였다.

* 연도별 12월 월세비중(%) : ('14)38.3→('15)43.7→('16)42.5→('17)41.7→('18)40.9→('19)39.3

< 연간 전월세 거래량 및 월세비중 (전국) >



< 월별 전국 전월세 거래량 >



- (지역별) '19년 연간 수도권 전월세 거래량(129.4만건)은 전년 대비 6.3% 증가, 지방(66.1만건)은 7.7% 증가하였으며,
- '19.12월 수도권 거래량(10.8만건)은 전년동월 대비 14.2% 증가, 지방(5.9만건)은 20.9% 증가한 것으로 나타났다.

《 '19.12월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'19.12월	'19.11월	'18.12월	증감률('19년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 12월 평균비	거래량	전년 비	5년 12월누계 평균비
전 국	166,585	153,345	142,990	16.5%	8.6%	24.8%	1,954,464	6.8%	16.1%
수도권	107,936	101,105	94,496	14.2%	6.8%	23.3%	1,293,679	6.3%	15.5%
서 울	51,995	47,167	45,132	15.2%	10.2%	25.0%	620,907	5.4%	15.5%
지 방	58,649	52,240	48,494	20.9%	12.3%	27.6%	660,785	7.7%	17.5%

- (유형별) '19년 연간 아파트 전월세 거래량(93.7만건)은 전년 대비 9.5% 증가, 아파트 외(101.7만건)는 4.3% 증가하였으며,
- '19.12월 전국 아파트 거래량(8.5만건)은 전년동월 대비 20.6% 증가, 아파트 외(8.1만건)는 12.5% 증가한 것으로 나타났다.

《 '19년 및 '19.12월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년비	거래량	전년비
누계 (1~12월)	전 국	1,954,464	937,424	9.5%	1,017,040	4.3%
	수도권	1,293,679	555,298	7.7%	738,381	5.2%
	서 울	620,907	204,628	7.3%	416,279	4.5%
	지 방	660,785	382,126	12.2%	278,659	2.2%
12월	전 국	166,585	85,454	20.6%	81,131	12.5%
	수도권	107,936	49,684	16.1%	58,252	12.7%
	서 울	51,995	18,847	22.2%	33,148	11.6%
	지 방	58,649	35,770	27.4%	22,879	12.0%

- (임차유형별) '19년 연간 전세 거래량(117.2만건)은 전년 대비 7.5% 증가, 월세(78.3만건)는 5.7% 증가하였으며,
- '19.12월 전세 거래량(10.1만건)은 전년동월 대비 19.6% 증가, 월세(6.5만건)는 12.0% 증가하였다.

《 '19년 및 '19.12월 유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분		거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
누계 (1~12월)	전 국	1,954,464	1,171,577	782,887	6.8%	7.5%	5.7%
	수도권	1,293,679	791,719	501,960	6.3%	6.9%	5.3%
	서 울	620,907	369,849	251,058	5.4%	6.3%	4.0%
	지 방	660,785	379,858	280,927	7.7%	8.8%	6.4%
12월	전 국	166,585	101,120	65,465	16.5%	19.6%	12.0%
	수도권	107,936	66,846	41,090	14.2%	18.1%	8.5%
	서 울	51,995	32,025	19,970	15.2%	19.1%	9.4%
	지 방	58,649	34,274	24,375	20.9%	22.7%	18.6%

- (월세비중) '19년 연간 월세비중은 아파트(35.3%)는 전년 대비 0.4%p 증가, 아파트 외 주택(44.5%)은 0.8%p 감소하였으며,
- '19.12월 월세비중은 아파트(35.3%)는 전년동월 대비 1.6%p 감소 하였으며, 아파트 외 주택(43.5%)은 1.3%p 감소하였다.

《 '19년 및 '19.12월 월세비중 (단위: %) 》

구 분		전체주택			아파트			아파트 외		
		'17	'18	'19	'17	'18	'19	'17	'18	'19
누계 (1~12월)	전 국	42.5	40.5	40.1	36.5	34.9	35.3	47.7	45.3	44.5
	수도권	41.0	39.2	38.8	34.6	33.5	34.1	45.7	43.3	42.3
	서 울	43.4	41.0	40.4	32.2	29.9	31.1	49.2	46.3	45.0
	지 방	45.5	43.1	42.5	39.3	37.2	36.9	52.7	50.4	50.2
12월	전 국	41.7	40.9	39.3	37.4	36.9	35.3	45.8	44.8	43.5
	수도권	40.8	40.1	38.1	36.5	35.9	33.7	44.2	43.5	41.8
	서 울	41.6	40.4	38.4	31.0	29.7	28.3	47.1	46.0	44.1
	지 방	43.4	42.4	41.6	38.7	38.3	37.6	49.4	48.1	47.8

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 홍승희 사무관(☎ 044-201-4129),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

참고1 '19.12월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.12월	'19.11월	'18.12월	증감률('19년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 12월 평균비	거래량	전년 비	5년 12월누계 평균비
전 국	118,415	92,413	55,681	112.7%	28.1%	49.9%	805,272	△6.0%	△20.4%
수도권	62,374	48,547	25,986	140.0%	28.5%	64.3%	398,866	△15.3%	△23.8%
서울	22,156	17,313	7,000	216.5%	28.0%	70.4%	131,379	△23.2%	△30.2%
강북	11,087	8,729	3,984	178.3%	27.0%	71.0%	66,054	△27.1%	△31.1%
강남	11,069	8,584	3,016	267.0%	28.9%	69.7%	65,325	△18.8%	△29.3%
(강남4구)	4,726	3,526	1,038	355.3%	34.0%	72.2%	25,749	△13.5%	△30.0%
인천	7,660	6,272	4,427	73.0%	22.1%	46.4%	61,672	4.3%	△12.6%
경기	32,558	24,962	14,559	123.6%	30.4%	65.1%	205,815	△14.4%	△22.2%
지방	56,041	43,866	29,695	88.7%	27.8%	36.6%	406,406	5.4%	△16.7%
지방광역시	26,200	21,092	13,189	98.7%	24.2%	48.9%	177,334	2.7%	△18.2%
부산	10,216	7,404	3,766	171.3%	38.0%	50.0%	53,890	9.9%	△35.2%
대구	5,376	4,626	3,592	49.7%	16.2%	46.1%	42,956	△10.4%	△8.8%
광주	3,031	2,456	2,462	23.1%	23.4%	4.0%	27,449	△23.7%	△21.2%
대전	4,982	4,184	2,484	100.6%	19.1%	106.3%	35,920	26.4%	22.2%
울산	2,595	2,422	885	193.2%	7.1%	46.3%	17,119	51.7%	△23.3%
지방도	27,939	22,162	16,129	73.2%	26.1%	20.7%	223,035	7.1%	△16.5%
강원	2,719	2,046	1,540	76.6%	32.9%	13.0%	22,454	0.6%	△24.4%
충북	3,430	2,376	1,463	134.4%	44.4%	59.2%	24,290	10.4%	△10.7%
충남	4,341	3,550	2,167	100.3%	22.3%	32.4%	35,773	20.5%	△2.4%
전북	3,107	2,411	1,773	75.2%	28.9%	15.8%	26,856	△0.9%	△14.9%
전남	3,577	2,367	2,611	37.0%	51.1%	38.8%	28,033	△1.2%	△4.1%
경북	3,869	3,634	2,424	59.6%	6.5%	△3.9%	34,513	8.0%	△21.0%
경남	5,893	5,011	3,267	80.4%	17.6%	21.1%	43,123	15.5%	△25.3%
제주	1,003	767	884	13.5%	30.8%	△12.6%	7,993	△15.2%	△29.4%
세종	1,902	612	377	404.5%	210.8%	536.5%	6,037	29.4%	60.6%

참고2 '19.12월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'19.12월	'19.11월	'18.12월	증감률('19년 12월)			누계(1~12월)		
				전년동월 比	전월 比	5년 12월 평균比	거래량	전년 比	5년 12월누계 평균比
전 국	166,585	153,345	142,990	16.5%	8.6%	24.8%	1,954,464	6.8%	16.1%
수도권	107,936	101,105	94,496	14.2%	6.8%	23.3%	1,293,679	6.3%	15.5%
서울	51,995	47,167	45,132	15.2%	10.2%	25.0%	620,907	5.4%	15.5%
강북	21,874	20,505	18,537	18.0%	6.7%	23.0%	266,003	4.4%	11.3%
강남	30,121	26,662	26,595	13.3%	13.0%	26.6%	354,904	6.1%	18.8%
(강남4구)	12,835	10,871	10,543	21.7%	18.1%	29.1%	143,762	8.9%	17.2%
인천	7,458	8,150	7,051	5.8%	△8.5%	10.5%	101,959	8.0%	12.8%
경기	48,483	45,788	42,313	14.6%	5.9%	23.7%	570,813	6.9%	16.0%
지방	58,649	52,240	48,494	20.9%	12.3%	27.6%	660,785	7.7%	17.5%
지방광역시	25,762	23,885	21,356	20.6%	7.9%	26.5%	290,309	9.8%	15.9%
부산	9,659	9,054	7,912	22.1%	6.7%	25.2%	108,451	10.3%	15.9%
대구	5,486	5,409	4,615	18.9%	1.4%	24.5%	60,363	4.6%	12.3%
광주	3,090	2,909	2,625	17.7%	6.2%	30.0%	37,653	15.3%	23.6%
대전	5,298	4,385	4,373	21.2%	20.8%	33.4%	57,160	9.8%	16.7%
울산	2,229	2,128	1,831	21.7%	4.7%	17.4%	26,682	13.0%	12.1%
지방도	30,627	26,889	25,911	18.2%	13.9%	25.6%	350,860	5.1%	17.0%
강원	3,531	2,985	2,986	18.3%	18.3%	25.8%	37,347	5.1%	13.8%
충북	3,973	3,424	3,360	18.2%	16.0%	40.3%	42,355	5.7%	22.6%
충남	4,823	4,348	4,267	13.0%	10.9%	22.2%	58,098	△1.1%	14.0%
전북	3,205	3,175	2,542	26.1%	0.9%	23.3%	36,673	4.9%	12.9%
전남	2,495	2,173	2,516	△0.8%	14.8%	6.5%	35,148	10.4%	20.4%
경북	3,975	3,640	3,410	16.6%	9.2%	20.4%	48,001	6.0%	15.3%
경남	7,436	6,303	5,957	24.8%	18.0%	28.1%	81,851	6.6%	15.3%
제주	1,189	841	873	36.2%	41.4%	57.1%	11,387	7.2%	55.6%
세종	2,260	1,466	1,227	84.2%	54.2%	84.6%	19,616	29.9%	62.4%