
	<h1 style="margin: 0;">보 도 자 료</h1>		<small>국민의 내일을 위한 정부혁신</small> 
	배포일시	2018. 11. 20(화) 총 7매(본문5)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 노정호 • ☎ (044) 201-4129, 3336	
보 도 일 시		2018년 11월 21일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11.20(화) 11:00 이후 보도 가능	

## '18.10월 주택 매매거래량은 전국 9.3만건으로 전년동월 대비 46.4% 증가

- 전월세 거래량은 17.3만건으로 전년동월 대비 43.2% 증가 -

### [주택 매매거래량]

□ '18.10월 전국 주택 매매거래량(92,566건)은 전년동월(63,210건) 대비 46.4% 증가, 5년평균(95,548건) 대비 3.1% 감소한 것으로 나타났다.

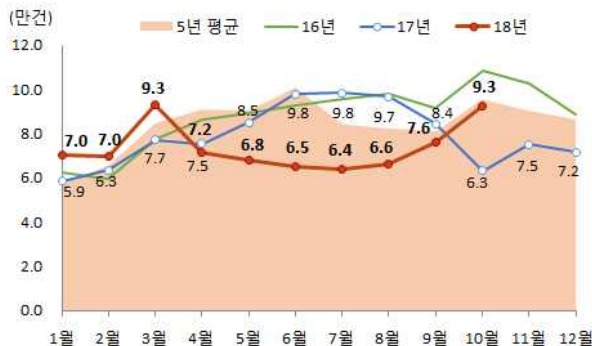
\* 10월 거래량(만건): ('09)9.0→('11)7.8→('13)9.0→('15)10.6→('16)10.9→('17)6.3→('18)9.3

\*\* 10월 거래량은 10월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

○ '18.1~10월 누계 주택 매매거래량(735,734건)은 전년동기(800,310건) 대비 8.1% 감소, 5년평균(833,324건) 대비 11.7% 감소한 것으로 나타났다.

\* 10월 누계(만건) : ('09)71.8→('11)79.7→('13)67.4→('15)100.8→('16)86.2→('17)80.0→('18)73.6

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 10월 누계 주택 매매거래량 >



□ (지역별) '18.10월 수도권 거래량(54,823건)은 전년동월 대비 74.1% 증가, 지방(37,743건)은 19.0% 증가하였으며,

○ '18.1~10월 누계기준, 수도권 거래량(411,785건)은 전년동기 대비 4.0% 감소, 지방(323,949건)은 12.8% 감소한 것으로 나타났다.

< '18.10월 지역별 거래량 및 증감률 (단위: 건) >

구 분	'18.10월	'18.9월	'17.10월	증감률('18년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	92,566	76,141	63,210	46.4%	21.6%	△3.1%	735,734	△8.1%	△11.7%
수도권	54,823	49,219	31,487	74.1%	11.4%	11.1%	411,785	△4.0%	△1.0%
서 울	18,787	19,228	8,561	119.4%	△2.3%	15.1%	154,726	△4.5%	5.1%
지 방	37,743	26,922	31,723	19.0%	40.2%	△18.3%	323,949	△12.8%	△22.4%

□ (유형별) '18.10월 아파트 거래량(64,559건)은 전년동월 대비 61.1%, 연립·다세대(16,715건)는 29.0%, 단독·다가구주택(11,292건)은 11.0% 각각 증가하였으며,

○ '18.1~10월 누계기준, 아파트 거래량(488,225건)은 전년동기 대비 5.5%, 연립·다세대(144,221건)는 12.3%, 단독·다가구(103,288건)는 13.4% 각각 감소한 것으로 나타났다.

< '18.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률 (전국기준, 건) >

구 분	'18.10월	'18.9월	'17.10월	증감률('18년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 체	92,566	76,141	63,210	46.4%	21.6%	△3.1%	735,734	△8.1%	△11.7%
아파트	64,559	53,754	40,079	61.1%	20.1%	△1.9%	488,225	△5.5%	△13.4%
연립· 다세대	16,715	13,778	12,960	29.0%	21.3%	△1.1%	144,221	△12.3%	△5.5%
단독· 다가구	11,292	8,609	10,171	11.0%	31.2%	△11.9%	103,288	△13.4%	△11.5%

## [전월세 거래량]

□ '18.10월 전월세 거래량은 172,534건으로, 전년동월(120,509건) 대비 43.2% 증가, 전월(127,425건) 대비 35.4% 증가하였으며,

○ '18.1~10월 누계 전월세 거래량은 153.5만건으로 전년동기 대비 8.8% 증가하였다.

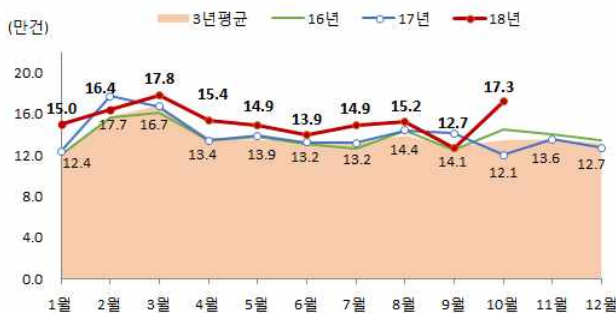
\* 10월 거래량(만건): ('14)14.7 → ('15)13.9 → ('16)14.4 → ('17)12.1 → ('18)17.3

\*\* 10월 누계거래량(만건): ('14)136.2 → ('15)137.1 → ('16)138.1 → ('17)141.1 → ('18)153.5

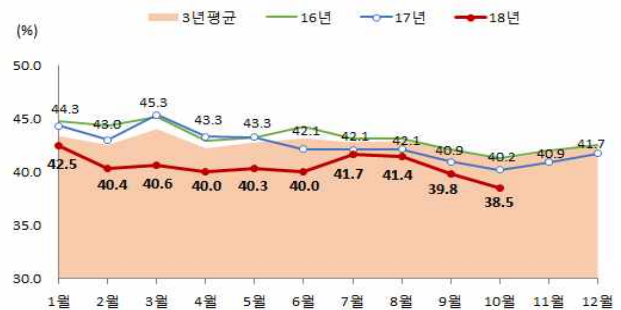
□ '18.10월 전월세 거래량 중 월세가 차지하는 비중은 38.5%로, 전년동월(40.2%) 대비 1.7%p 감소, 전월(39.8%) 대비 1.3%p 감소하였다.

\* 연도별 10월 월세비중(%) : ('14)35.9 → ('15)41.9 → ('16)41.3 → ('17)40.2 → ('18)38.5

< 월별 전국 전월세거래량 >



< 월별 전국 월세비중 >



□ (지역별) '18.10월 수도권 거래량(116,762건)은 전년동월 대비 44.6%, 지방(55,772건)은 40.3% 각각 증가하였다.

< '18.10월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구분	'18.10월	'18.9월	'17.10월	증감률('18년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월비	전월비	3년 10월 평균비	거래량	전년동기비	3년 10월누계 평균비
전국	172,534	127,425	120,509	43.2%	35.4%	28.0%	1,535,492	8.8%	10.7%
수도권	116,762	87,068	80,745	44.6%	34.1%	28.1%	1,019,986	8.6%	10.6%
서울	55,309	42,246	38,372	44.1%	30.9%	30.1%	495,268	8.8%	11.6%
지방	55,772	40,357	39,764	40.3%	38.2%	27.8%	515,506	9.2%	10.7%

□ (유형별) '18.10월 아파트 거래량(84,992건)은 전년동월 대비 50.7% 증가, 아파트 외(87,542건)는 36.6% 증가하였다.

< '18.10월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트			아파트 외		
	거래량	거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	172,534	84,992	50.7%	37.1%	87,542	36.6%	33.8%
수도권	116,762	52,445	54.0%	34.7%	64,317	37.7%	33.6%
서울	55,309	19,813	52.2%	29.2%	35,496	40.0%	31.9%
지방	55,772	32,547	45.6%	41.1%	23,225	33.4%	34.3%

□ (임차유형별) '18.10월 전세 거래량(106,024건)은 전년동월 대비 47.1% 증가, 월세(66,510건)는 37.3% 증가하였다.

< '18.10월 전세 및 월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'18.10월 거래량			증감률 (전년동월비 / 전월비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	172,534	106,024	66,510	43.2% / 35.4%	47.1% / 38.3%	37.3% / 31.0%
수도권	116,762	72,984	43,778	44.6% / 34.1%	46.1% / 36.5%	42.1% / 30.4%
서울	55,309	33,967	21,342	44.1% / 30.9%	46.5% / 36.2%	40.5% / 23.3%
지방	55,772	33,040	22,732	40.3% / 38.2%	49.3% / 42.6%	29.0% / 32.3%

□ (누계 월세비중) '18.1~10월 누계기준, 전월세 거래량 중 월세비중은 40.5%로 전년동기 대비 2.2%p 감소하였다.

< 연도별 10월 누계기준 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			아파트 외		
	'16	'17	'18	'16	'17	'18	'16	'17	'18
전 국	43.5	42.7	40.5	38.4	36.4	34.6	47.8	48.1	45.6
수도권	41.8	41.2	39.1	36.2	34.4	32.9	45.9	46.1	43.6
서울	44.9	43.8	41.2	34.9	32.3	29.6	50.1	49.7	46.6
지방	46.8	45.8	43.2	41.8	39.4	37.0	52.4	53.3	50.7

- 주택매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-4129),  
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

## 참고1 '18.10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.10월	'18.9월	'17.10월	증감률('18년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 비	전월 비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	92,566	76,141	63,210	46.4%	21.6%	△3.1%	735,734	△8.1%	△11.7%
수도권	54,823	49,219	31,487	74.1%	11.4%	11.1%	411,785	△4.0%	△1.0%
서울	18,787	19,228	8,561	119.4%	△2.3%	15.1%	154,726	△4.5%	5.1%
강북	9,906	10,202	4,490	120.6%	△2.9%	18.9%	81,683	△0.1%	9.4%
강남	8,881	9,026	4,071	118.2%	△1.6%	11.2%	73,043	△9.0%	0.7%
(강남4구)	3,833	3,336	1,658	131.2%	14.9%	22.7%	27,211	△19.1%	△6.7%
인천	6,619	4,798	5,381	23.0%	38.0%	△7.5%	49,457	△13.6%	△13.5%
경기	29,417	25,193	17,545	67.7%	16.8%	13.7%	207,602	△1.0%	△1.9%
지방	37,743	26,922	31,723	19.0%	40.2%	△18.3%	323,949	△12.8%	△22.4%
지방광역시	17,689	12,989	14,515	21.9%	36.2%	△14.7%	145,082	△12.4%	△21.2%
부산	4,431	3,050	4,952	△10.5%	45.3%	△46.1%	41,751	△33.9%	△41.8%
대구	4,821	3,744	3,731	29.2%	28.8%	8.3%	40,312	8.6%	0.5%
광주	4,119	3,284	2,556	61.2%	25.4%	36.0%	30,663	14.8%	10.0%
대전	3,398	2,204	2,054	65.4%	54.2%	20.5%	22,895	△3.9%	△4.4%
울산	920	707	1,222	△24.7%	30.1%	△58.4%	9,461	△36.3%	△54.0%
지방도	19,716	13,675	16,992	16.0%	44.2%	△21.8%	174,856	△13.0%	△24.1%
강원	2,106	1,618	1,935	8.8%	30.2%	△23.7%	19,077	△20.1%	△25.5%
충북	2,047	1,459	1,843	11.1%	40.3%	△24.5%	18,691	△12.6%	△21.7%
충남	2,883	1,959	2,225	29.6%	47.2%	△14.9%	24,985	△3.9%	△21.7%
전북	2,417	1,851	2,172	11.3%	30.6%	△18.8%	23,178	△10.4%	△10.7%
전남	2,871	1,770	2,541	13.0%	62.2%	8.3%	23,247	△4.2%	0.5%
경북	3,013	2,105	2,714	11.0%	43.1%	△24.2%	26,959	△12.5%	△31.4%
경남	3,638	2,296	2,994	21.5%	58.4%	△37.1%	30,956	△24.9%	△39.7%
제주	741	617	568	30.5%	20.1%	△22.5%	7,763	2.8%	△16.3%
세종	338	258	216	56.5%	31.0%	25.3%	4,011	△14.0%	50.3%

## 참고2 '18.10월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'18.10월	'18.9월	'17.10월	증감률('18년 10월)			누계(1~10월)		
				전년동월 比	전월 比	3년 10월 평균比	거래량	전년 동기比	3년 10월누계 평균比
전 국	172,534	127,425	120,509	43.2%	35.4%	28.0%	1,535,492	8.8%	10.7%
수도권	116,762	87,068	80,745	44.6%	34.1%	28.1%	1,019,986	8.6%	10.6%
서울	55,309	42,246	38,372	44.1%	30.9%	30.1%	495,268	8.8%	11.6%
강북	23,178	18,017	16,427	41.1%	28.6%	26.0%	215,573	7.5%	9.1%
강남	32,131	24,229	21,945	46.4%	32.6%	33.1%	279,695	9.7%	13.7%
(강남4구)	12,838	9,654	9,094	41.2%	33.0%	26.8%	109,976	4.7%	7.5%
인천	9,111	5,929	6,405	42.2%	53.7%	19.2%	79,560	8.1%	6.8%
경기	52,342	38,893	35,968	45.5%	34.6%	27.8%	445,158	8.5%	10.2%
지방	55,772	40,357	39,764	40.3%	38.2%	27.8%	515,506	9.2%	10.7%
지방광역시	24,219	17,373	17,694	36.9%	39.4%	22.0%	221,344	6.0%	6.1%
부산	8,743	6,490	6,025	45.1%	34.7%	22.3%	82,466	5.5%	5.8%
대구	5,559	3,937	4,552	22.1%	41.2%	19.8%	48,419	10.1%	7.8%
광주	3,112	2,177	2,227	39.7%	42.9%	32.7%	27,155	2.3%	6.5%
대전	4,671	3,310	3,127	49.4%	41.1%	24.6%	43,404	6.0%	7.7%
울산	2,134	1,459	1,763	21.0%	46.3%	8.8%	19,900	4.2%	△0.1%
지방도	30,271	21,757	21,058	43.8%	39.1%	32.3%	281,373	11.5%	14.0%
강원	3,489	2,412	2,288	52.5%	44.7%	35.1%	29,299	7.1%	9.2%
충북	3,957	2,719	2,472	60.1%	45.5%	49.8%	33,285	13.2%	17.5%
충남	6,003	3,857	3,416	75.7%	55.6%	54.2%	49,853	21.0%	19.7%
전북	3,058	2,505	2,178	40.4%	22.1%	19.9%	29,528	12.5%	10.3%
전남	2,458	1,893	2,176	13.0%	29.8%	12.4%	26,993	5.8%	9.7%
경북	3,860	2,887	2,897	33.2%	33.7%	20.5%	38,592	10.1%	12.4%
경남	6,663	4,880	5,052	31.9%	36.5%	24.4%	64,946	7.4%	10.9%
제주	783	604	579	35.2%	29.6%	68.1%	8,877	26.6%	53.6%
세종	1,282	1,227	1,012	26.7%	4.5%	42.7%	12,789	16.7%	24.6%