

 <b>국토교통부</b>	<h1>보도자료</h1>		
	<b>배포일시</b>	<b>2020. 2. 20.(목)</b> <b>총 6매(본문4)</b>	
<b>담당부서</b>	국토교통부	<b>주택정책과</b>	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336
	한국감정원	<b>거래정보 연구부</b>	·부장 김재민, 대리 염덕민, 대리 김소연 ·☎ (053) 663-8521, 8524, 8527
<b>보도일시</b>		2020년 2월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 20.(목) 11:00 이후 보도 가능	

## 1월 주택 매매거래량은 10.1만 건, 전월세 거래량은 17.4만 건

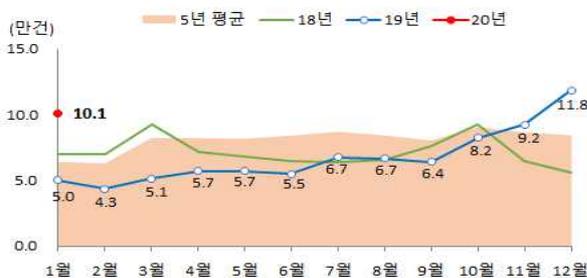
### [주택 매매거래량]

- '20.1월 주택 매매거래량(101,334건)은 전월(118,415건) 대비 14.4% 감소, 전년 동월(50,286건) 대비 101.5% 증가, 5년평균(64,173건) 대비 57.9% 증가하였다.

\* 1월 거래량(만건): ('16)6.2 → ('17)5.9 → ('18)7.0 → ('19)5.0 → ('20)10.1

\*\* 1월 거래량은 1월에 신고(계약일로부터 60일 이내)된 자료를 집계

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 연도별 1월 주택 매매거래량 >



- (지역별) '20.1월 수도권 거래량(55,382건)은 전월 대비 11.2% 감소, 전년동월 대비 146.3% 증가, 지방(45,952건)은 전월 대비 18.0% 감소, 전년동월 대비 65.3% 증가,
  - 5년평균 1월 거래량 대비로는 수도권은 84.8%, 지방은 34.4% 각각 증가한 것으로 나타났다.

< '20.1월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.1월	'19.12월	'19.1월	증감률('20년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	101,334	118,415	50,286	101.5%	△ 14.4%	57.9%
수도권	55,382	62,374	22,483	146.3%	△ 11.2%	84.8%
서울	16,834	22,156	6,040	178.7%	△ 24.0%	62.8%
지방	45,952	56,041	27,803	65.3%	△ 18.0%	34.4%

- (유형별) '20.1월 아파트 거래량(75,986건)은 전월 대비 13.6% 감소, 전년동월 대비 142.7% 증가; 비아파트(25,348건)는 전월 대비 16.8% 감소, 전년동월 대비 33.5% 증가
- 5년평균 1월 거래량 대비로는 아파트는 77.5%, 비아파트는 18.6% 각각 증가한 것으로 나타났다.

< '20.1월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'20.1월	'19.12월	'19.1월	증감률('20년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전체	101,334	118,415	50,286	101.5%	△ 14.4%	57.9%
아파트	75,986	87,933	31,305	142.7%	△ 13.6%	77.5%
비아파트	25,348	30,482	18,981	33.5%	△ 16.8%	18.6%

### [전월세 거래량]

- '20.1월 확정일자 자료를 바탕으로 집계한 전월세 거래량(이하 '전월세 거래량')은 173,579건으로, 전월(166,585건) 대비 4.2%, 전년동월(168,781건) 대비 2.8%, 5년평균(136,805건) 대비 26.9% 각각 증가하였다.

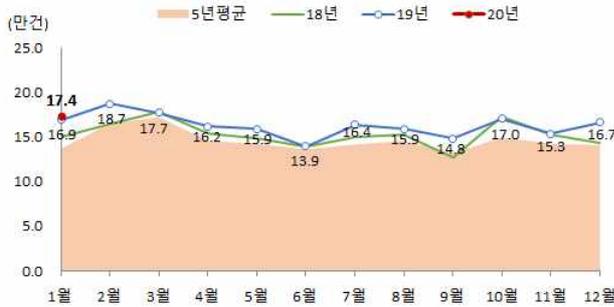
\* 1월 거래량(만건) : ('16)12.0 → ('17)12.4 → ('18)15.0 → ('19)16.9 → ('20)17.4

\*\* 전월세 거래량은 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이며, 국가승인통계가 아니므로 자료 활용에 유의

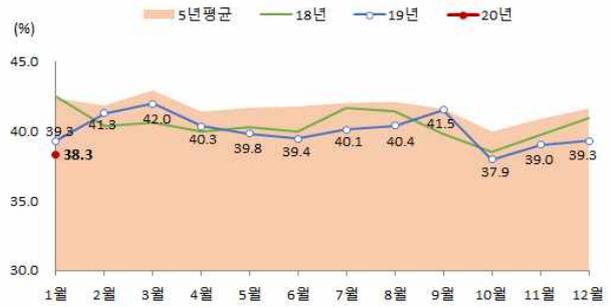
□ '20.1월 전월세 거래량 중 월세비중은 38.3%로 전월(39.3%) 대비 1.0%p 감소, 전년동월(39.3%) 대비 1.0%p 감소하였다.

\* 1월 월세비중(%) : ('16)44.7 → ('17)44.3 → ('18)42.5 → ('19)39.3 → ('20)38.3

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 전국 월세 비중 >



□ (지역별) '20.1월 수도권 거래량(113,942건)은 전월 대비 5.6%, 전년동월 대비 4.6% 각각 증가, 지방(59,637건)은 전월 대비 1.7% 증가, 전년동월 대비 0.4% 감소하였다.

< '20.1월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'20.1월	'19.12월	'19.1월	증감률('20년 1월)		
				전년동월비	전월비	5년 1월 평균비
전 국	173,579	166,585	168,781	2.8%	4.2%	26.9%
수도권	113,942	107,936	108,881	4.6%	5.6%	30.2%
서 울	55,457	51,995	54,545	1.7%	6.7%	28.2%
지 방	59,637	58,649	59,900	△0.4%	1.7%	21.1%

□ (유형별) '20.1월 아파트 거래량(85,644건)은 전월 대비 0.2%, 전년동월 대비 6.2% 각각 증가, 비아파트(87,935건)는 전월 대비 8.4% 증가, 전년동월 대비 0.3% 감소하였다.

《 '20.1월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	전체주택 거래량	아파트		비아파트			
		거래량	전년동월비	전월비	거래량	전년동월비	전월비
전 국	173,579	85,644	6.2%	0.2%	87,935	△0.3%	8.4%
수도권	113,942	51,439	8.1%	3.5%	62,503	2.0%	7.3%
서 울	55,457	18,704	2.6%	△0.8%	36,753	1.2%	10.9%
지 방	59,637	34,205	3.6%	△4.4%	25,432	△5.4%	11.2%

- (임차유형별) '20.1월 전세 거래량(107,089건)은 전월 대비 5.9%, 전년동월 대비 4.5% 각각 증가, 월세(66,490건)는 전월 대비 1.6%, 전년동월 대비 0.3% 각각 증가하였다.

《 '20.1월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) 》

구 분	'20.1월 거래량			증감률 (전년동월 比 / 전월 比)					
	합계	전세	월세	합계		전세		월세	
전 국	173,579	107,089	66,490	2.8%	4.2%	4.5%	5.9%	0.3%	1.6%
수도권	113,942	70,838	43,104	4.6%	5.6%	5.6%	6.0%	3.1%	4.9%
서울	55,457	33,845	21,612	1.7%	6.7%	3.9%	5.7%	△1.6%	8.2%
지방	59,637	36,251	23,386	△0.4%	1.7%	2.5%	5.8%	△4.6%	△4.1%

- (유형별 월세비중) '20.1월 아파트 월세비중(32.4%)은 전년동월 대비 1.0%p 감소, 비아파트(44.1%)는 0.5%p 감소하였다.

< 연도별 1월 월세비중 (단위: %) >

구 분	전체주택			아파트			비아파트		
	'18	'19	'20	'18	'19	'20	'18	'19	'20
전 국	42.5	39.3	38.3	35.4	33.4	32.4	48.6	44.6	44.1
수도권	41.6	38.4	37.8	34.0	32.3	32.2	47.1	43.1	42.5
서울	44.2	40.3	39.0	30.8	29.4	26.8	50.3	45.7	45.2
지방	44.1	40.9	39.2	37.3	35.1	32.7	51.8	48.2	48.0

- 주택 매매거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

 	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면          국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),          노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	---

## 참고1 '20.1월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.1월	'19.12월	'19.1월	증감률('20년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	101,334	118,415	50,286	101.5%	△ 14.4%	57.9%
수도권	55,382	62,374	22,483	146.3%	△ 11.2%	84.8%
서울	16,834	22,156	6,040	178.7%	△ 24.0%	62.8%
강 북	9,103	11,087	3,235	181.4%	△ 17.9%	71.8%
강 남	7,731	11,069	2,805	175.6%	△ 30.2%	53.3%
(강남4구)	3,030	4,726	864	250.7%	△ 35.9%	49.1%
인 천	7,580	7,660	4,242	78.7%	△ 1.0%	79.4%
경 기	30,968	32,558	12,201	153.8%	△ 4.9%	101.0%
지 방	45,952	56,041	27,803	65.3%	△ 18.0%	34.4%
지방광역시	21,397	26,200	11,805	81.3%	△ 18.3%	44.5%
부 산	7,531	10,216	3,602	109.1%	△ 26.3%	38.1%
대 구	4,859	5,376	2,902	67.4%	△ 9.6%	61.2%
광 주	2,951	3,031	2,276	29.7%	△ 2.6%	12.1%
대 전	3,858	4,982	2,017	91.3%	△ 22.6%	77.1%
울 산	2,198	2,595	1,008	118.1%	△ 15.3%	44.0%
지방도	22,877	27,939	15,467	47.9%	△ 18.1%	20.5%
강 원	2,318	2,719	1,498	54.7%	△ 14.7%	15.8%
충 북	2,507	3,430	1,551	61.6%	△ 26.9%	40.9%
충 남	3,688	4,341	2,252	63.8%	△ 15.0%	51.3%
전 북	2,791	3,107	1,911	46.0%	△ 10.2%	30.0%
전 남	2,322	3,577	2,452	△ 5.3%	△ 35.1%	8.1%
경 북	3,634	3,869	2,213	64.2%	△ 6.1%	6.8%
경 남	4,729	5,893	2,798	69.0%	△ 19.8%	20.9%
제 주	888	1,003	792	12.1%	△ 11.5%	△ 23.0%
세 종	1,678	1,902	531	216.0%	△ 11.8%	303.9%

## 참고2 '20.1월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'20.1월	'19.12월	'19.1월	증감률('20년 1월)		
				전년동월比	전월比	5년 1월 평균比
전 국	173,579	166,585	168,781	2.8%	4.2%	26.9%
수도권	113,942	107,936	108,881	4.6%	5.6%	30.2%
서울	55,457	51,995	54,545	1.7%	6.7%	28.2%
강 북	24,122	21,874	22,560	6.9%	10.3%	29.3%
강 남	31,335	30,121	31,985	△2.0%	4.0%	27.4%
(강남4구)	12,525	12,835	12,858	△2.6%	△2.4%	24.7%
인 천	7,893	7,458	8,422	△6.3%	5.8%	18.1%
경 기	50,592	48,483	45,914	10.2%	4.3%	34.5%
지 방	59,637	58,649	59,900	△0.4%	1.7%	21.1%
지방광역시	26,658	25,762	26,554	0.4%	3.5%	22.1%
부 산	10,570	9,659	9,901	6.8%	9.4%	28.9%
대 구	4,824	5,486	5,625	△14.2%	△12.1%	5.7%
광 주	3,046	3,090	3,120	△2.4%	△1.4%	18.8%
대 전	5,893	5,298	5,636	4.6%	11.2%	30.3%
울 산	2,325	2,229	2,272	2.3%	4.3%	17.2%
지방도	31,102	30,627	31,376	△0.9%	1.6%	19.2%
강 원	3,507	3,531	3,451	1.6%	△0.7%	21.6%
충 북	3,628	3,973	3,801	△4.6%	△8.7%	24.7%
충 남	5,067	4,823	5,325	△4.8%	5.1%	16.9%
전 북	3,331	3,205	3,108	7.2%	3.9%	27.9%
전 남	2,706	2,495	2,738	△1.2%	8.5%	10.1%
경 북	4,226	3,975	4,284	△1.4%	6.3%	12.6%
경 남	7,233	7,436	7,363	△1.8%	△2.7%	18.8%
제 주	1,404	1,189	1,306	7.5%	18.1%	31.5%
세 종	1,877	2,260	1,970	△4.7%	△16.9%	40.7%