

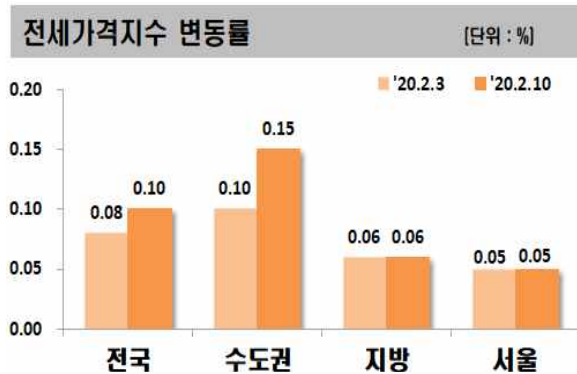
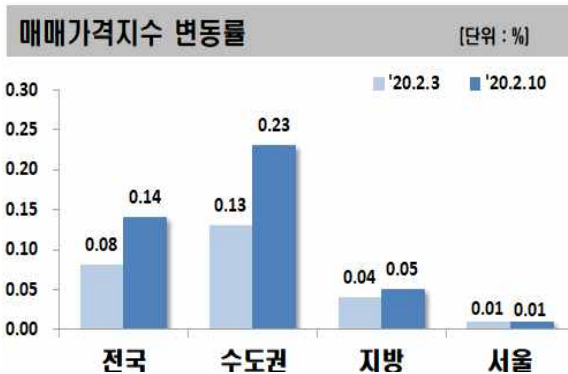
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!! 국토교통부 한국감정원
담당부서 부동산통계처 주택통계부			
보 도 일 시	2020. 2. 13(목) 총 12매(본문 8, 붙임 4)		• 주택통계부장 이 동 환 ☎(053)663-8501 • 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 • 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 • 담 당 연구원 원 혜 진 ☎(053)663-8505



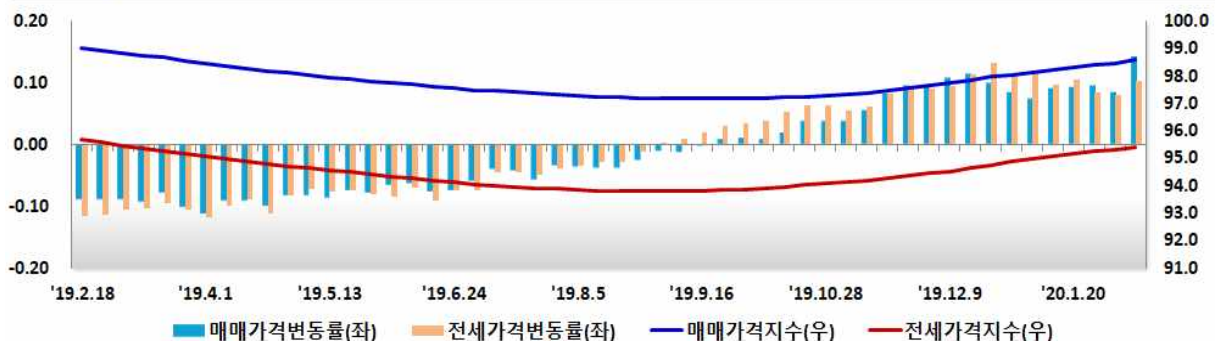
전국주택가격동향조사: 2020년 2월 2주 주간아파트 가격동향

매매가격, 전세가격 모두 상승폭 확대

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 2월 2주(2.10일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.14% 상승, 전세가격은 0.10% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



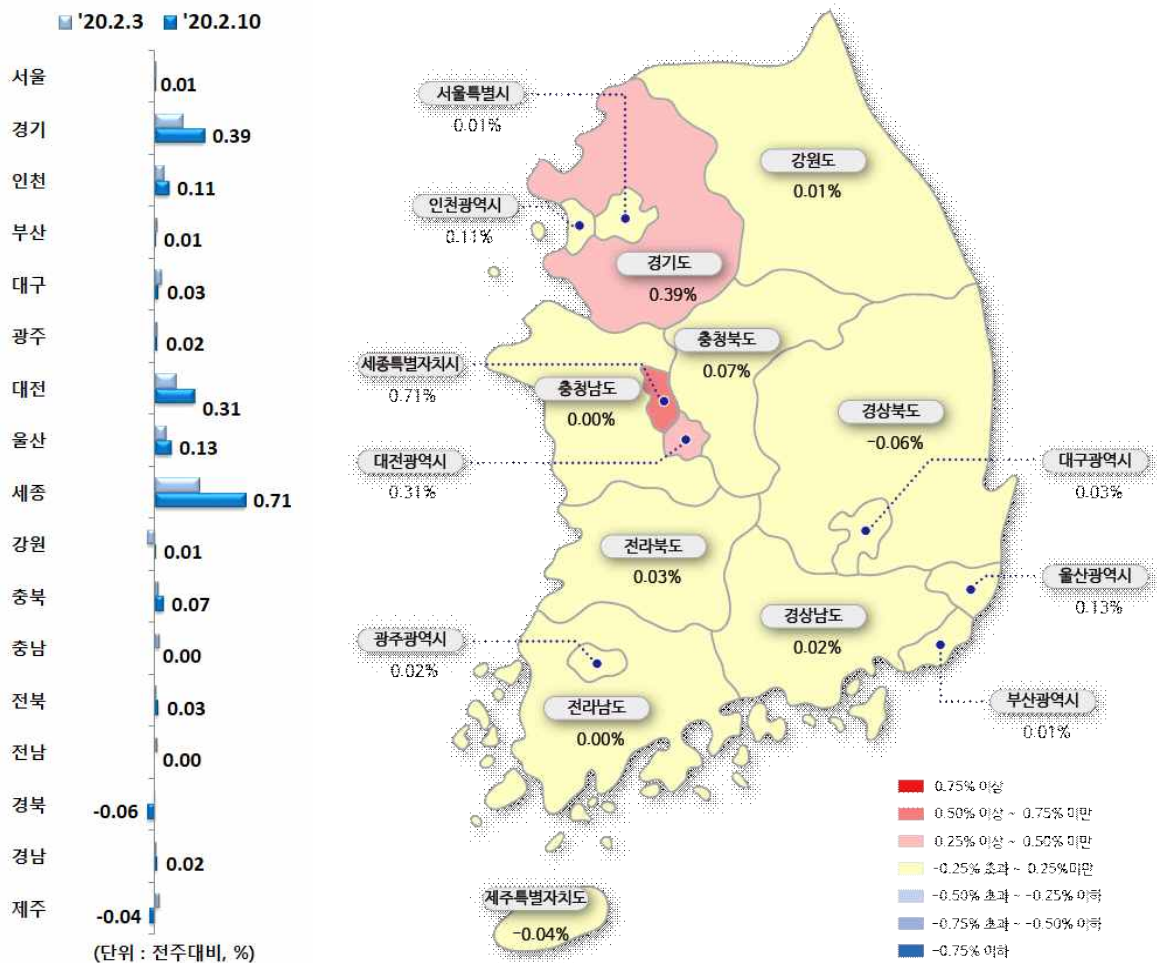
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.14%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.13%→0.23%)은 상승폭 확대, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.06%→0.07%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(0.35%→0.71%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.71%), 경기(0.39%), 대전(0.31%), 울산(0.13%), 인천(0.11%), 충북(0.07%), 대구(0.03%) 등은 상승, 전남(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 경북(-0.06%), 제주(-0.04%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→95개)은 감소, 보합 지역(19→30개) 및 하락 지역(47→51개)은 증가했다.

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.39% 상승

- [서울 : +0.01% → +0.01%] 다양한 하방압력*으로 매수자 우위 시장 지속되는 가운데, 그 간 상승폭 컸던 단지나 재건축 등은 하락했으나, 상대적으로 저평가된 단지와 개발호재 있는 지역은 상승

* 대출 규제, 세제(보유세·양도세) 강화, 공시가격 인상 등

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원구(0.09%)는 소형 또는 저가 단지 위주로, 도봉구(0.06%)는 창동 역세권 사업지(GTX, 서울아레나 등) 위주로, 동대문구(0.06%)는 답십리·이문동 구축 위주로 상승
- (강남 11개구 : -0.02%) ① 강남4구(-0.04% → -0.05%) : 매수심리 위축된 가운데, 강남3구(강남(-0.05%)·서초(-0.06%)·송파구(-0.06%))는 재건축단지 위주로 하락세 지속되고 보합세 유지하던 (준)신축도 매물 적체되며 하락폭 확대. 강동구(0.00%)는 신규 입주물량 영향으로 보합 전환. ② 강남4구 이외 : 그간 상승폭 낮았던 구로(0.04%)·금천구(0.01%)는 상승세 이어가나, 양천구(-0.01%)는 신규 입주 및 상승 피로감 등으로 하락 전환*

* '19.5월 4주 이후 37주 만에 하락 전환

- [인천 : +0.07% → +0.11%] 상승폭 확대

- 연수구(0.40%)는 주거환경 양호하고 교통호재(GTX-B)있는 송도동 위주로, 서구(0.13%)는 청라국제도시 및 역세권(2호선) 위주로, 미추홀구(0.05%)는 용현동과 개발호재 있는 관교동 위주로 상승

- [경기 : +0.22% → +0.39%] 상승폭 확대

- 수원 권선구(2.54%)는 교통호재(신분당선 연장, 수인선 등) 있는 금곡·호매실동 위주로, 영통구(2.24%)는 광고중앙·망포역 역세권 위주로, 팔달구(2.15%)는 매교역(팔달8구역) 및 화서역 인근 단지 위주로, 용인 수지구(1.05%)는 성북역 인근 단지와 풍덕천동 위주로, 기흥구(0.68%)는 광고지구 인근 영덕동과 교통호재(인덕원선) 있는 서천동 위주로 상승폭 확대

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.07% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.71% 상승

○ [5대광역시 : +0.06% → +0.07%] 상승폭 확대

- (대전 : +0.31%) 서구(0.39%)는 학군 또는 정비사업 영향으로 수요 유입되는 둔산·월평·탄방동 위주로, 유성구(0.38%)는 지족·하기·원내동 등 상대적으로 저평가된 단지 위주로 상승세 지속

- (울산 : +0.13%) 동구(-0.06%)는 인접지역(북구)으로 수요 분산되며 동부동 구축 위주로 하락 전환됐으나, 남구(0.19%)는 학군 등 정주여건 우수한 옥동과 재개발 사업(B-08) 영향 있는 신정동 위주로, 북구(0.19%)는 매곡동 신축 대단지 위주로 상승폭 확대

○ [세종 : +0.35% → +0.71%] 상승폭 확대

- '20년 상반기 공급물량(290세대, 3월) 부족 등으로 가격 상승기대감 높은 가운데, 고운·아름·종촌동 등 행복도시 외곽지역이나 그간 상승폭 낮았던 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.01% → +0.01%] 상승폭 유지

(전주대비 %)

구 분		2.3(전기)	2.10(당기)	비 고
1	충 북	0.03	0.07	상승폭 확대
2	전 북	0.01	0.03	상승폭 확대
3	경 남	0.01	0.02	상승폭 확대
4	강 원	-0.06	0.01	하락에서 상승 전환
5	충 남	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
6	전 남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
7	제 주	0.04	-0.04	상승에서 하락 전환
8	경 북	-0.01	-0.06	하락폭 확대

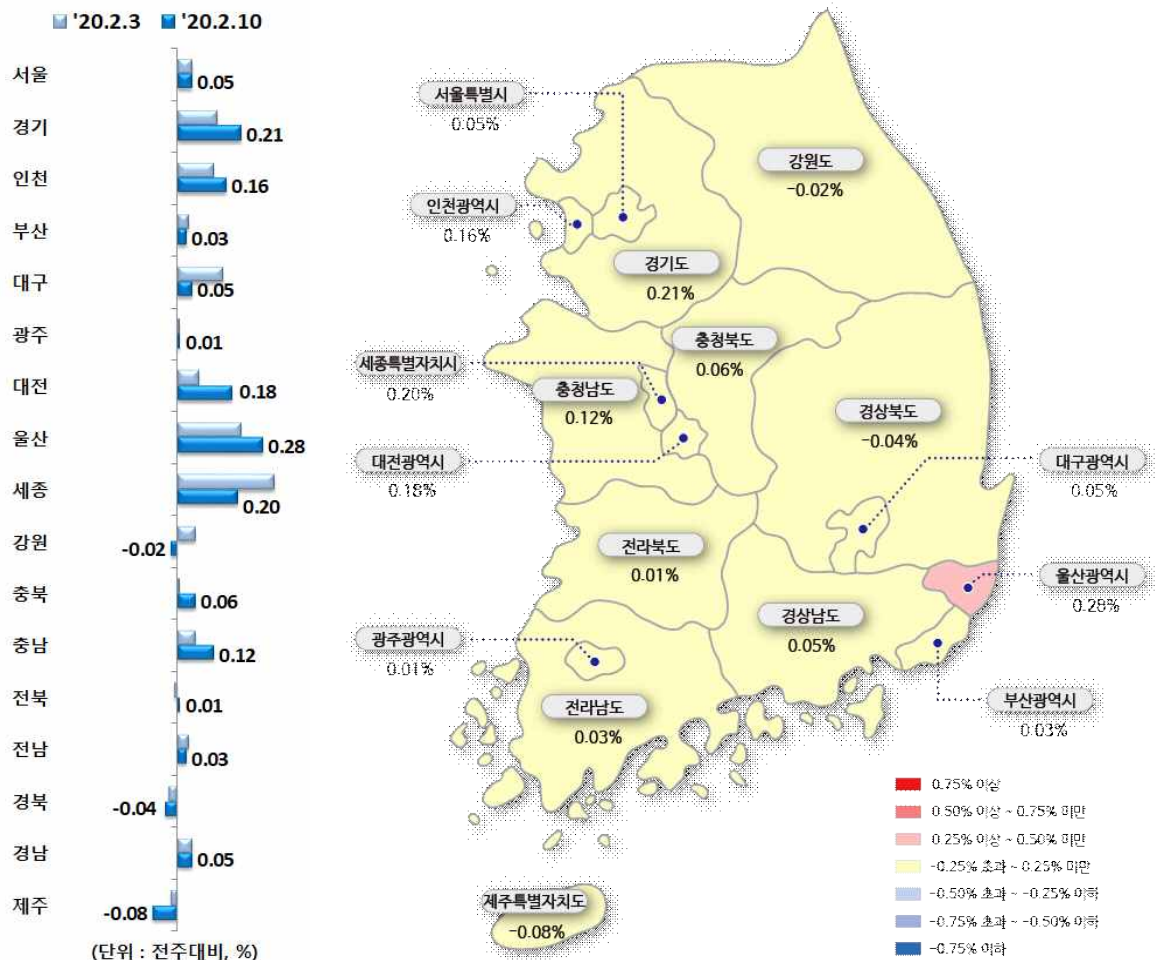
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)			2.3	2.10	경북(8개도 중 8위)		
1	충북 청주시 서원구	0.08	0.16		1	경북 경주시	0.06
2	충북 청주시 흥덕구	0.18	0.14		2	경북 포항시 남구	0.11
3	충북 청주시 상당구	0.10	0.07		3	경북 문경시	-0.04
4	충북 청주시 청원구	0.15	0.01		4	경북 포항시 북구	0.00
5	충북 충주시	-0.09	0.00		5	경북 안동시	-0.03
6	충북 제천시	0.00	0.00		6	경북 상주시	-0.06
7	충북 음성군	-0.79	0.00		7	경북 김천시	-0.10
					8	경북 영주시	0.00
					9	경북 칠곡군	0.01
					10	경북 경산시	-0.05
					11	경북 구미시	-0.04
					12	경북 영천시	-0.01

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.10%→0.15%)은 상승폭 확대, 서울(0.05%→0.05%) 및 지방(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.09%→0.08%), 8개도(0.02%→0.03%), 세종(0.32%→0.20%))됐다.

- 시도별로는 울산(0.28%), 경기(0.21%), 세종(0.20%), 대전(0.18%), 인천(0.16%), 충남(0.12%), 충북(0.06%), 서울(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.08%), 경북(-0.04%), 강원(-0.02%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(114→112개) 및 하락 지역(32→28개)은 감소, 보합 지역(30→36개)은 증가했다.

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.16% 상승, 경기 0.21% 상승

- [서울 : +0.05% → +0.05%] 청약대기 수요 및 정비사업 이주수요 등으로 매물 부족현상 보이는 가운데, 역세권 등 접근성이 양호하거나 상대적으로 저렴한 단지 위주로 상승하며 지난주 상승폭 유지
 - (강북 14개구 : +0.06%) 마포구(0.13%)는 업무지구 인접한 공덕 오거리 역세권 위주로, 강북구(0.09%)는 미아동 대단지 위주로, 중구(0.07%)는 직주근접 수요 있는 신당동 위주로, 성북구(0.07%)는 종암·돈암동 구축 위주로 상승
 - (강남 11개구 : +0.04%) ① 강남4구 : 정비사업 이주수요 있거나, 그간 상승폭 낮았던 지역 위주로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 서초구(0.11%)는 서초·우면동 위주로, 송파구(0.08%)는 방이·문정동 구축 위주로, 강남구(0.04%)는 압구정·삼성동 위주로 상승. 강동구(-0.02%)는 신규 입주(고덕아르테온, 4,057세대, '20.2월) 영향 등으로 하락세 이어가나 하락폭은 축소. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.08%)는 상도·사당동 역세권 단지 위주로, 영등포구(0.03%)는 문래·신길동 구축 위주로 상승
- [인천 : +0.12% → +0.16%] 상승폭 확대
 - 연수구(0.48%)는 정주여건 양호한 송도신도시 위주로, 서구(0.17%)는 청라신도시와 교통 및 교육환경 양호한 검암동 위주로, 중구(0.13%)는 신규입주 마무리되는 영종도내 운서·중산동 위주로 상승
- [경기 : +0.13% → +0.21%] 상승폭 확대
 - 수원 영통구(0.91%)는 광교지구 중·대형 신축단지와 매탄·망포동 위주로, 팔달구(0.65%)는 화서역 주변의 구축 위주로, 용인 수지구(0.82%)는 판교 기업 이주수요 영향 있는 신분당선 인근 지역 위주로, 화성시(0.46%)는 동탄신도시 위주로 매수세 유입되며 상승폭 확대. 남양주시(-0.01%)는 다산동 신규입주단지(2월 약1,200세대)의 영향으로 하락 전환

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.08% 상승, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.20% 상승

○ [5대광역시 : +0.09% → +0.08%] 상승폭 축소

- (울산 : +0.28%) 북구(0.39%)는 매곡·중산동 등 정주여건 양호한 신축 위주로, 남구(0.27%)는 학군 양호한 옥동 및 저가매물 소진된 무거동 위주로 상승하는 등 모든 지역에서 상승
- (대전 : +0.18%) 대덕구(-0.04%)는 세종시 인접한 석봉동 구축 위주로 하락 전환했으나, 유성(0.26%)·중구(0.22%)는 학군 및 교통 우수한 지역 위주로, 서구(0.21%)는 학군 수요 꾸준한 둔산동 위주로 상승

○ [세종 : +0.32% → +0.20%] 상승폭 축소

- 상반기 신규 입주물량 감소 영향 등으로 상승 기대감 있는 가운데, 그간 상승폭 낮았던 도담·새롬동과 금남면 일부 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.02% → +0.03%] 상승폭 확대

		(전주대비 %)		
구 분		2.3(전기)	2.10(당기)	비 고
1	충 남	0.06	0.12	상승폭 확대
2	충 북	0.01	0.06	상승폭 확대
3	경 남	0.05	0.05	상승폭 유지
4	전 남	0.04	0.03	상승폭 축소
5	전 북	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
6	강 원	0.06	-0.02	상승에서 하락 전환
7	경 북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	제 주	-0.02	-0.08	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		2.3	2.10	제주(8개도 중 8위)		2.3	2.10
1	충남 천안시 서북구	0.10	0.26	1	제주 제주시	-0.02	-0.07
2	충남 아산시	0.04	0.12	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.10
3	충남 당진시	0.05	0.11				
4	충남 천안시 동남구	0.00	0.06				
5	충남 서산시	0.13	0.06				
6	충남 홍성군	0.13	0.06				
7	충남 공주시	0.05	0.00				
8	충남 보령시	0.00	0.00				
9	충남 논산시	0.09	0.00				
10	충남 예산군	0.00	0.00				
11	충남 계룡시	0.18	-0.01				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ■■■

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10
전 국	-0.46	0.58	0.07	0.09	0.09	0.10	0.08	0.14
수도권	-0.39	0.86	0.11	0.13	0.12	0.13	0.13	0.23
지 방	-0.52	0.31	0.04	0.05	0.07	0.06	0.04	0.05
서 울	-0.59	0.19	0.07	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01
경 기	-0.33	1.34	0.14	0.18	0.19	0.20	0.22	0.39
인 천	-0.16	0.44	0.08	0.09	0.02	0.07	0.07	0.11
부 산	-0.49	0.19	0.04	0.05	0.04	0.04	0.02	0.01
대 구	-0.08	0.56	0.14	0.12	0.18	0.05	0.05	0.03
광 주	0.15	0.13	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02	0.02
대 전	0.25	2.09	0.31	0.36	0.52	0.39	0.17	0.31
울 산	-1.00	0.64	0.09	0.12	0.10	0.11	0.09	0.13
세 종	-0.33	2.28	0.28	0.14	0.34	0.44	0.35	0.71
강 원	-0.87	-0.27	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	0.01
충 북	-1.02	0.00	-0.02	0.02	-0.08	0.00	0.03	0.07
충 남	-0.79	0.19	0.02	0.06	0.03	0.04	0.04	0.00
전 북	-0.39	0.06	-0.05	0.04	0.01	0.02	0.01	0.03
전 남	0.18	0.16	0.03	0.03	0.03	0.05	0.02	0.00
경 북	-0.94	-0.28	-0.03	-0.10	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06
경 남	-1.08	0.11	0.00	0.01	0.02	0.06	0.01	0.02
제 주	-0.27	-0.21	-0.08	-0.02	-0.08	-0.03	0.04	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10
전 국	-0.57	0.59	0.12	0.10	0.11	0.08	0.08	0.10
수도권	-0.69	0.79	0.16	0.13	0.14	0.10	0.10	0.15
지 방	-0.45	0.39	0.07	0.06	0.08	0.07	0.06	0.06
서 울	-0.98	0.52	0.15	0.11	0.10	0.05	0.05	0.05
경 기	-0.54	0.96	0.17	0.15	0.17	0.13	0.13	0.21
인 천	-0.59	0.73	0.17	0.08	0.07	0.12	0.12	0.16
부 산	-0.39	0.23	0.04	0.05	0.03	0.04	0.04	0.03
대 구	-0.07	0.75	0.21	0.10	0.17	0.06	0.15	0.05
광 주	0.05	0.08	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
대 전	0.27	1.17	0.15	0.20	0.34	0.23	0.07	0.18
울 산	-1.32	1.36	0.17	0.20	0.21	0.30	0.21	0.28
세 종	1.13	2.01	0.49	0.48	0.23	0.27	0.32	0.20
강 원	-0.80	0.17	0.01	-0.01	0.10	0.02	0.06	-0.02
충 북	-1.22	0.17	0.06	-0.01	-0.03	0.07	0.01	0.06
충 남	-0.60	0.51	0.12	0.06	0.09	0.05	0.06	0.12
전 북	-0.27	-0.08	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	0.01
전 남	0.08	0.22	0.02	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03
경 북	-0.64	-0.16	0.00	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04
경 남	-0.93	0.27	-0.01	0.07	0.05	0.07	0.05	0.05
제 주	-0.54	0.02	0.12	0.11	-0.07	-0.04	-0.02	-0.08

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10
서울	도심권	-0.42	0.22	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	종로	-0.15	0.21	0.05	0.06	0.06	0.02	0.01	0.00
	중	-0.36	0.21	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	용산	-0.55	0.23	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	동북권	-0.34	0.28	0.07	0.04	0.03	0.04	0.05	0.05
	성동	-0.35	0.23	0.07	0.04	0.03	0.04	0.03	0.02
	광진	-0.44	0.14	0.06	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01
	동대문	-0.41	0.27	0.06	0.03	0.03	0.05	0.04	0.06
	종랑	-0.18	0.18	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
	성북	-0.19	0.28	0.08	0.06	0.06	0.04	0.02	0.02
	강북	-0.11	0.37	0.09	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08
	도봉	-0.22	0.30	0.07	0.04	0.04	0.03	0.06	0.06
	노원	-0.49	0.35	0.07	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09
	서북권	-0.53	0.29	0.07	0.06	0.07	0.04	0.03	0.02
	은평	-0.24	0.27	0.06	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01
	서대문	-0.37	0.17	0.04	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01
	마포	-0.87	0.39	0.09	0.09	0.09	0.05	0.04	0.04
	서남권	-0.41	0.29	0.10	0.07	0.05	0.04	0.02	0.01
	양천	-0.95	0.23	0.10	0.07	0.05	0.01	0.00	-0.01
	강서	-0.26	0.21	0.08	0.06	0.02	0.02	0.02	0.01
	구로	-0.19	0.45	0.11	0.07	0.09	0.08	0.06	0.04
	금천	-0.06	0.27	0.10	0.08	0.03	0.04	0.02	0.01
	영등포	-0.31	0.34	0.11	0.08	0.08	0.03	0.02	0.01
	동작	-0.52	0.22	0.08	0.06	0.03	0.03	0.02	0.00
	관악	-0.34	0.30	0.10	0.08	0.04	0.05	0.01	0.01
	동남권	-1.14	-0.06	0.04	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.05
	서초	-0.95	-0.12	0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	-0.06
	강남	-1.60	-0.09	0.05	0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05
	송파	-0.85	-0.11	0.04	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.06
	강동	-1.07	0.15	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
경기	과천	-0.12	0.06	0.00	0.13	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
	성남	-1.17	0.25	0.05	0.04	0.05	0.03	0.05	0.02
	분당	-1.34	0.01	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.01
	수정	-1.23	1.07	0.15	0.25	0.22	0.09	0.27	0.10
	중원	-0.39	0.50	0.10	0.10	0.16	0.07	0.00	0.06
	광명	-1.12	1.85	0.31	0.39	0.17	0.26	0.29	0.41
	하남	-0.65	0.67	0.16	0.11	0.16	0.04	0.05	0.15
	고양	-0.14	0.33	0.08	0.06	0.07	0.04	0.03	0.05
	덕양	-0.05	0.39	0.07	0.05	0.08	0.06	0.06	0.07
	일산 동	-0.15	0.37	0.11	0.09	0.06	0.01	0.03	0.07
	일산 서	-0.23	0.24	0.09	0.04	0.06	0.03	0.01	0.02
	남양주	0.05	0.75	0.11	0.11	0.11	0.12	0.14	0.15
	구리	0.06	2.31	0.40	0.49	0.22	0.16	0.36	0.65
	안양 동안	-0.41	1.33	0.36	0.19	0.12	0.12	0.20	0.32
	수원 팔달	-0.09	6.32	0.43	1.02	0.78	0.84	0.96	2.15
	용인 수지	-0.20	4.42	0.52	0.59	0.65	0.81	0.71	1.05
	용인 기흥	-0.61	3.27	0.36	0.66	0.50	0.52	0.50	0.68
대구	수성	0.12	0.65	0.25	0.13	0.13	0.05	0.03	0.06
	세종	-0.33	2.28	0.28	0.14	0.34	0.44	0.35	0.71

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.6	1.13	1.20	1.27	2.3	2.10
서울	도심권	-0.51	0.40	0.06	0.10	0.09	0.06	0.05	0.05
	종로	-0.36	0.35	0.05	0.08	0.10	0.06	0.02	0.04
	중	-0.45	0.44	0.06	0.07	0.12	0.07	0.05	0.07
	용산	-0.59	0.40	0.07	0.13	0.07	0.05	0.05	0.04
	동북권	-0.45	0.32	0.08	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05
	성동	-0.59	0.55	0.12	0.09	0.10	0.09	0.08	0.06
	광진	-0.50	0.24	0.10	0.04	0.02	0.02	0.02	0.04
	동대문	-0.38	0.20	0.04	0.01	0.02	0.02	0.05	0.06
	종랑	-0.27	0.05	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
	성북	-1.16	0.56	0.13	0.09	0.12	0.09	0.06	0.07
	강북	-0.93	0.45	0.09	0.06	0.06	0.05	0.09	0.09
	도봉	-0.49	0.21	0.07	0.02	0.03	0.01	0.05	0.03
	노원	-0.02	0.30	0.06	0.07	0.03	0.03	0.06	0.06
	서북권	-0.77	0.54	0.09	0.12	0.11	0.07	0.07	0.08
	은평	-0.66	0.40	0.06	0.08	0.07	0.06	0.07	0.05
	서대문	-0.83	0.30	0.10	0.06	0.02	0.04	0.04	0.05
	마포	-0.82	0.83	0.10	0.19	0.21	0.10	0.11	0.13
	서남권	-0.66	0.57	0.18	0.15	0.13	0.05	0.03	0.03
	양천	-0.57	1.10	0.45	0.33	0.30	0.01	0.00	0.01
	강서	-0.40	0.29	0.11	0.07	0.05	0.01	0.02	0.02
	구로	-0.67	0.37	0.11	0.08	0.07	0.08	0.02	0.01
	금천	-0.65	0.41	0.13	0.06	0.06	0.07	0.06	0.03
	영등포	-0.86	0.48	0.09	0.14	0.06	0.09	0.07	0.03
	동작	-1.19	0.98	0.22	0.24	0.27	0.10	0.07	0.08
	관악	-0.40	0.27	0.10	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02
	동남권	-2.14	0.73	0.26	0.15	0.15	0.05	0.06	0.06
	서초	-1.76	0.99	0.27	0.22	0.15	0.16	0.07	0.11
	강남	-2.55	0.97	0.41	0.23	0.15	0.04	0.10	0.04
	송파	-1.73	0.65	0.19	0.08	0.20	0.02	0.08	0.08
	강동	-2.58	0.08	0.11	0.01	0.06	-0.03	-0.05	-0.02
경기	과천	-0.33	0.06	0.05	0.13	0.00	0.00	-0.05	-0.07
	성남	-1.10	0.46	0.19	0.04	0.05	0.04	0.01	0.13
	분당	-1.06	0.37	0.20	-0.01	0.02	0.02	-0.01	0.15
	수정	-1.57	1.08	0.30	0.29	0.13	0.11	0.07	0.17
	중원	-0.89	0.24	0.04	0.02	0.10	0.02	0.03	0.02
	광명	-1.36	0.12	0.06	0.14	0.00	0.00	-0.10	0.02
	하남	-1.62	0.69	0.15	0.12	0.16	0.11	0.01	0.14
	고양	-0.41	0.72	0.13	0.10	0.13	0.15	0.11	0.09
	덕양	-0.30	0.81	0.15	0.10	0.13	0.23	0.12	0.09
	일산 동	-0.54	0.72	0.13	0.14	0.15	0.08	0.15	0.07
	일산 서	-0.45	0.60	0.10	0.08	0.11	0.12	0.08	0.11
	남양주	-0.05	0.33	0.12	0.10	0.08	0.00	0.05	-0.01
	구리	-0.60	0.72	-0.03	0.08	0.17	0.00	0.14	0.35
	안양 동안	-1.27	1.76	0.58	0.14	0.21	0.26	0.26	0.29
	수원 팔달	-0.18	1.15	0.12	0.19	0.08	0.06	0.04	0.65
	용인 수지	-0.68	3.02	0.59	0.41	0.36	0.29	0.53	0.82
	용인 기흥	-0.91	4.11	0.54	0.80	0.77	0.57	0.85	0.51
대구	수성	-0.31	0.53	0.24	0.09	0.13	0.00	0.09	-0.03
	세종	1.13	2.01	0.49	0.48	0.23	0.27	0.32	0.20

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

