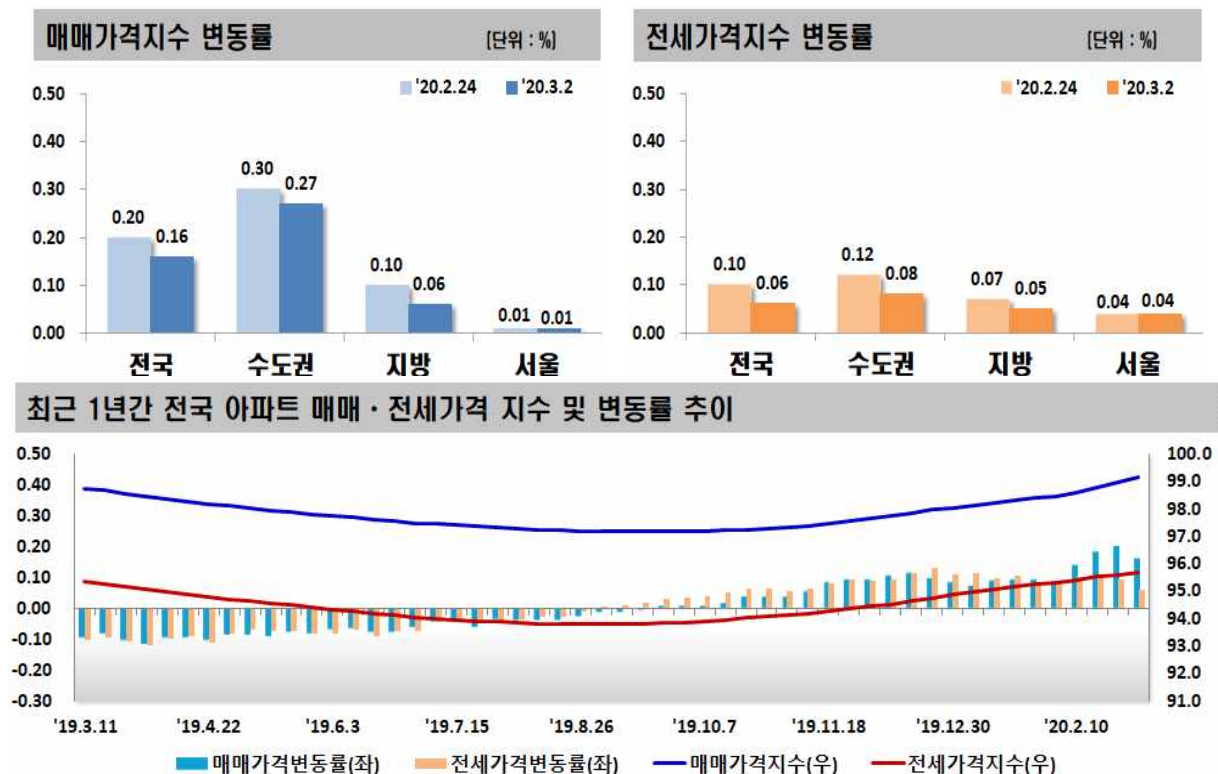


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		
담당부서 부동산통계처 주택통계부	배포일시 내용문의	2020. 3. 5(목) 총 14매(본문 8, 붙임 6) • 주택통계부장 이 동 환 • 담당차장 이 덕 진 • 담당과장 김 진 광 • 담당연구원 원 혜 진	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502 ☎(053)663-8511 ☎(053)663-8505
보도일시	2020년 3월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2020년 3월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 3월 1주(3.2일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.16% 상승, 전세가격은 0.06% 상승했다.



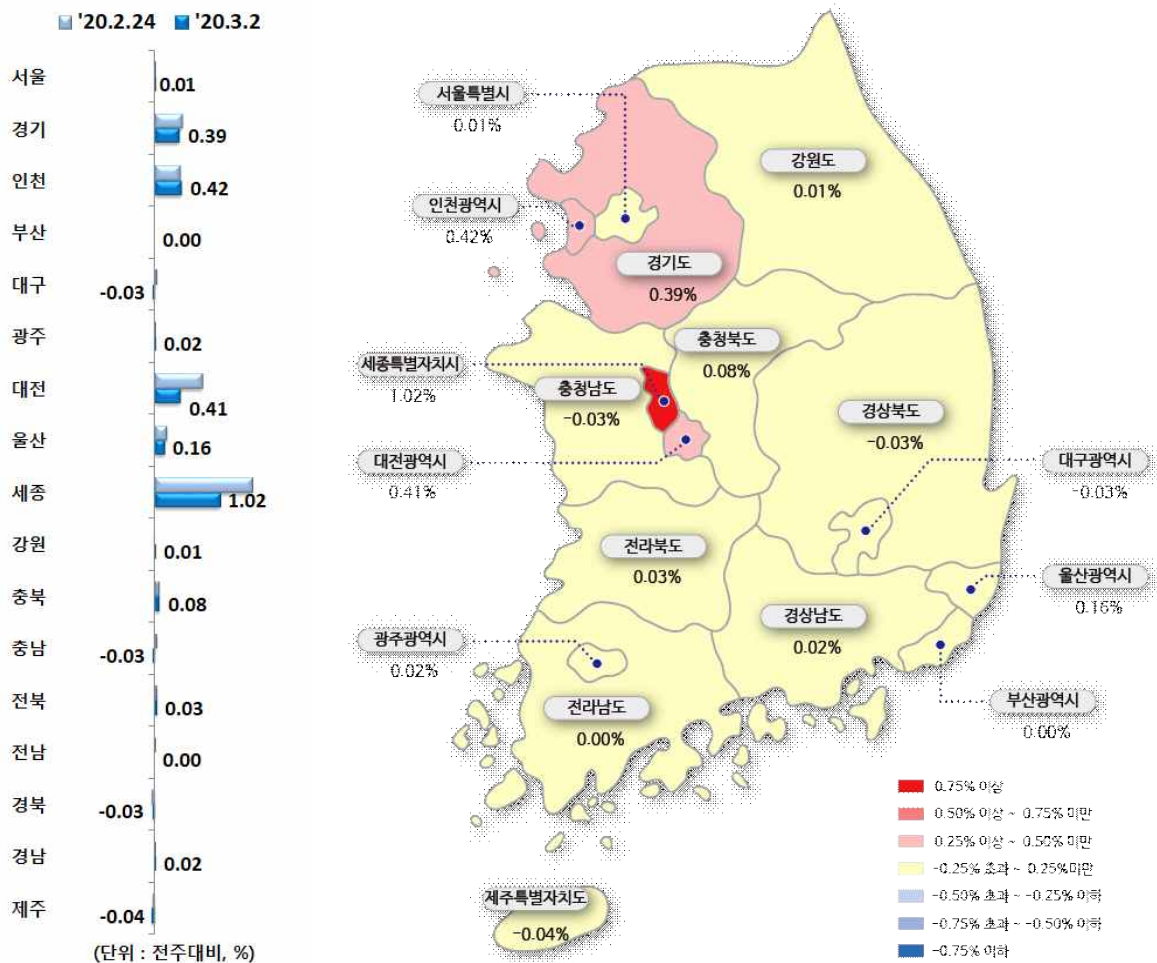
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.16%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.30%→0.27%)은 상승폭 축소, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.10%→0.06%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.14%→0.07%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(1.52%→1.02%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.02%), 인천(0.42%), 대전(0.41%), 경기(0.39%), 울산(0.16%), 충북(0.08%) 등은 상승, 전남(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→100개)은 감소, 보합 지역(24→30개) 및 하락 지역(44→46개)은 증가했다.

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.42% 상승, 경기 0.39% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.01%] '주택시장 안정적 관리 기조 강화' 발표(2.20)와 코로나19 확산 영향 등으로 매수 심리 위축된 가운데, 재건축과 고가단지는 하락세 지속되나, 중저가 단지는 상승하며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.05%) 강북구(0.09%)는 미아뉴타운과 변동 위주로, 노원구(0.09%)는 광운대 역세권사업 추진되는 월계동 및 중계동 위주로, 도봉구(0.08%)는 창동역 인근 소형·저가 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : -0.01%) ① 강남4구 : 서초구(-0.08%)는 일부단지에서 급매 출현하며 하락폭 확대되고, 강남구(-0.08%)는 재건축 위주로 하락했으나, 송파구(-0.06%)는 저가매물 거래이후 매물 감소하며 하락폭 축소. 강동구(0.03%)는 일부 중소형 단지 위주로 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.08%)는 역세권 단지 위주로 상승, 양천구(0.00%)는 9억 이하 단지 위주로 오르며 하락에서 보합 전환

○ [인천 : +0.40% → +0.42%] 상승폭 확대

- 연수구(0.82%)는 교통호재(GTX-B) 및 분양시장 호조로 가격 상승 기대감 있는 송도동 위주로, 서구(0.58%)는 청라·가정동 신축 위주로, 남동구(0.33%)는 철도망 확충(수인~분당선, 제2경인선) 등 기대감으로 상승

○ [경기 : +0.44% → +0.39%] 상승폭 축소

- (수원 : +1.56% → +0.78%) 팔달구(1.06%)는 화서·우만동 위주로, 권선구(0.97%)는 입북·권선동 중저가 단지 위주로, 영통구(0.73%)는 망포역 주변 및 영통동 중소형 단지 위주로 오르는 등 교통호재 지역 또는 그간 상승폭 적었던 단지 위주로 상승했으나, 2.20 발표* (조정대상지역 확대·대출규제)와 코로나19 확산으로 거래활동 위축되며 상승폭 큰 폭으로 감소

* '주택시장 안정적 관리 기조 강화'(2.20)

- 수원시 주변도시(용인(0.55%), 의왕(0.47%), 안양(0.40%), 화성(0.73%))에서도 대체적으로 상승폭 축소된 가운데, 군포(1.27%)·안산(0.59%)·광명시(0.60%) 등은 교통(GTX, 신안산선) 및 정비사업 호재 있는 지역과 중저가 단지 위주로 상승폭 확대

□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.07% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 1.02% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.07%] 상승폭 축소

- (울산 : +0.16%) 남구(0.26%)는 주거환경 및 교통 양호한 옥·신정·달·삼산동 위주로, 북구(0.23%)는 연암·매곡동 등 신축 위주로, 중구(0.14%)는 남외·태화동 대단지 위주로 상승
- (대구 : -0.03%) 코로나 확진자 급증으로 시장 크게 위축되며, 하락 전환*되었고, 달성군(-0.16%)은 유가·현풍읍 위주로, 수성구(-0.06%)는 황금동 위주로, 동구(-0.05%)는 신천동 위주로 하락

* '19년 9월 2주차 이후 25주 만에 하락 전환

○ [세종 : +1.52% → +1.02%] 상승폭 축소

- 고은·아름·종촌동 등 중저가 단지 위주로 상승세 지속되나, 단기간 높은 상승에 따른 부담감 등으로 전체적인 상승폭은 축소

○ [8개도 : +0.02% → +0.01%] 상승폭 축소

(전주대비 %)

구 분		2.24(전기)	3.2(당기)	비 고
1	충 북	0.07	0.08	상승폭 확대
2	전 북	0.04	0.03	상승폭 축소
3	경 남	0.02	0.02	상승폭 유지
4	강 원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5	전 남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
6	충 남	0.04	-0.03	상승에서 하락 전환
7	경 북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8	제 주	-0.03	-0.04	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		2.24	3.2	제주(8개도 중 8위)		2.24	3.2
1	충북 충주시	0.16	0.18	1	제주 제주시	-0.01	-0.03
2	충북 청주시 청원구	0.06	0.12	2	제주 서귀포시	-0.08	-0.07
3	충북 청주시 상당구	0.08	0.11				
4	충북 청주시 서원구	0.09	0.10				
5	충북 청주시 흥덕구	0.14	0.05				
6	충북 제천시	-0.11	0.00				
7	충북 음성군	-0.14	-0.21				

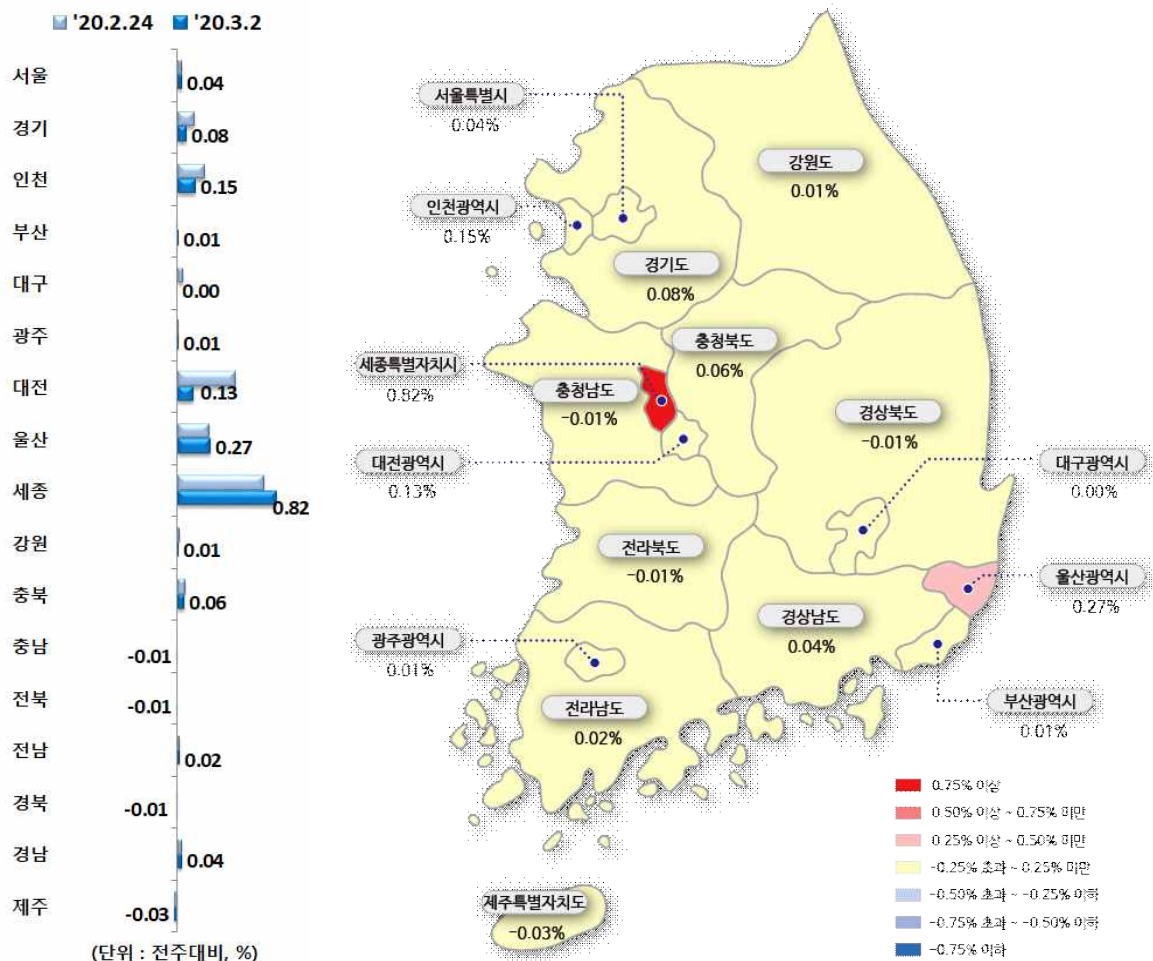
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.12%→0.08%)은 상승폭 축소, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.11%→0.05%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(0.71%→0.82%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.82%), 울산(0.27%), 인천(0.15%), 대전(0.13%), 경기(0.08%), 충북(0.06%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%), 전북(-0.01%), 충남(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→103개) 및 보합 지역(39→40개)은 증가, 하락 지역(35→33개)은 감소했다.

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.04%] 대다수 지역에서 안정세 이어가는 가운데, 정비사업 이주수요, 역세권 직주근접 수요, 매매시장 위축에 따른 전세계약 연장 등으로 상대적 저가 및 일부 인기 단지에서 매물 부족현상 보이며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.04%) 마포구(0.10%)는 직주근접한 공덕·도화동 위주로, 광진구(0.07%)는 자양·구의동 역세권 위주로, 성동구(0.07%)는 상·하왕십리동 신축 대단지 위주로, 성북구(0.04%)는 길음뉴타운 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.05%) ① 강남4구 : 서초(0.07%)·강남구(0.07%)는 정비사업 이주수요 등으로, 송파구(0.02%)는 문정동 등 중저가 중소형 위주로 상승, 강동구(0.02%)는 암사·둔촌 등 중소형 수요와 신규 입주단지의 전세물량 소진 등으로 소폭 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.11%)는 학군 및 역세권 위주로, 동작구(0.11%)는 신축과 매물 부족한 노량진·신대방동 위주로 상승, 양천구(0.00%)는 신정뉴타운 입주 영향으로 인근은 하락했으나 신월동 신축 등 일부 단지는 상승하는 혼조세 보이며 하락에서 보합 전환

○ [인천 : +0.23% → +0.15%] 상승폭 축소

- 부평구(0.24%)는 부개·십정동 역세권 단지와 7호선 연장선(산곡동) 인근 위주로, 중구(0.23%)는 신규 입주물량 감소*하는 영종도 위주로 상승했으나, 동구(-0.13%)는 구축 위주로 수요 감소하며 하락

* 신규 입주물량: ('19.1~2월) 3,124 → ('20.1~2월) 450

○ [경기 : +0.14% → +0.08%] 상승폭 축소

- 구리시(0.40%)는 정주여건 양호한 갈매지구와 인창동 등 위주로, 화성시(0.37%)는 주거 쾌적성과 교통여건 양호한 동탄역 인근 단지 위주로, 오산시(0.30%)는 2기 동탄신도시와 가까운 신축 단지 위주로 상승하였고, 안산시(-0.20%)는 신규 입주물량으로 신·구축 하락세 지속되며 하락폭 확대

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.05% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.82% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.05%] 상승폭 축소

- (울산 : +0.27%) 북구(0.35%)는 제조업 실적 개선 등으로 수요 꾸준한 매곡·중산동 위주로, 동구(0.29%)는 동부동 대단지 및 전하·화정동 구축 위주로, 중구(0.27%)는 정비사업(B-04) 이주수요 있는 복산·우정동 위주로, 남구(0.25%)는 학군 양호한 옥동 및 저가매물 소진된 선암·무거동 구축 위주로 상승

- (대전 : 0.13%) 서구(0.19%)는 둔산·관저동 주거여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.14%)는 판암·삼성·가양동 위주로, 대덕구(0.13%)는 세종시 인접한 석봉동 신축 위주로, 유성구(0.08%)는 문지·상대동 신축 대단지 위주로 상승했으나, 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [세종 : +0.71% → +0.82%] 상승폭 확대

- 상반기 입주물량 부족한 가운데, 그간 상대적으로 저평가된 아름·고운동과 충남대학교병원 개원(6.18) 영향있는 도담동 위주로 매매가격과 동반하여 상승세 지속

○ [8개도 : +0.02% → +0.01%] 상승폭 축소

구 분		2.24(전기)	3.2(당기)	비 고
1	충 북	0.07	0.06	상승폭 축소
2	경 남	0.04	0.04	상승폭 유지
3	전 남	0.02	0.02	상승폭 유지
4	강 원	0.02	0.01	상승폭 축소
5	충 남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	전 북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7	경 북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
8	제 주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		2.24	3.2	제주(8개도 중 8위)		2.24	3.2
1	충북 청주시 서원구	0.16	0.14	1	제주 제주시	-0.01	-0.02
2	충북 청주시 청원구	0.07	0.10	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.07
3	충북 청주시 흥덕구	0.14	0.05				
4	충북 충주시	-0.14	0.04				
5	충북 음성군	0.00	0.03				
6	충북 청주시 상당구	0.17	0.00				
7	충북 제천시	0.00	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다 ■■■

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2
전 국	-0.72	1.12	0.10	0.08	0.14	0.18	0.20	0.16
수도권	-0.63	1.71	0.13	0.13	0.23	0.27	0.30	0.27
지 방	-0.80	0.56	0.06	0.04	0.05	0.09	0.10	0.06
서 울	-0.89	0.23	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-0.54	2.60	0.20	0.22	0.39	0.42	0.44	0.39
인 천	-0.30	1.57	0.07	0.07	0.11	0.30	0.40	0.42
부 산	-0.81	0.22	0.04	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00
대 구	-0.09	0.63	0.05	0.05	0.03	0.07	0.03	-0.03
광 주	0.19	0.18	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
대 전	0.29	3.82	0.39	0.17	0.31	0.53	0.75	0.41
울 산	-1.52	1.17	0.11	0.09	0.13	0.18	0.19	0.16
세 종	-0.56	6.37	0.44	0.35	0.71	1.41	1.52	1.02
강 원	-1.28	-0.24	-0.04	-0.06	0.01	0.03	-0.01	0.01
충 북	-1.62	0.19	0.00	0.03	0.07	0.04	0.07	0.08
충 남	-1.08	0.26	0.04	0.04	0.00	0.06	0.04	-0.03
전 북	-0.73	0.17	0.02	0.01	0.03	0.03	0.04	0.03
전 남	0.27	0.19	0.05	0.02	0.00	0.01	0.02	0.00
경 북	-1.31	-0.42	-0.01	-0.01	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03
경 남	-1.66	0.20	0.06	0.01	0.02	0.05	0.02	0.02
제 주	-0.32	-0.33	-0.03	0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2
전 국	-0.90	0.85	0.08	0.08	0.10	0.10	0.10	0.06
수도권	-1.11	1.11	0.10	0.10	0.15	0.13	0.12	0.08
지 방	-0.71	0.59	0.07	0.06	0.06	0.08	0.07	0.05
서 울	-1.52	0.64	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
경 기	-0.92	1.35	0.13	0.13	0.21	0.17	0.14	0.08
인 천	-0.84	1.27	0.12	0.12	0.16	0.16	0.23	0.15
부 산	-0.59	0.26	0.04	0.04	0.03	0.03	-0.01	0.01
대 구	0.00	0.88	0.06	0.15	0.05	0.08	0.05	0.00
광 주	0.08	0.10	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
대 전	0.28	2.10	0.23	0.07	0.18	0.32	0.48	0.13
울 산	-2.01	2.15	0.30	0.21	0.28	0.24	0.26	0.27
세 종	0.80	4.32	0.27	0.32	0.20	0.72	0.71	0.82
강 원	-1.21	0.26	0.02	0.06	-0.02	0.06	0.02	0.01
충 북	-1.93	0.33	0.07	0.01	0.06	0.04	0.07	0.06
충 남	-0.77	0.61	0.05	0.06	0.12	0.10	0.00	-0.01
전 북	-0.46	-0.08	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
전 남	0.11	0.29	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
경 북	-0.96	-0.21	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01
경 남	-1.52	0.40	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
제 주	-0.76	-0.06	-0.04	-0.02	-0.08	-0.03	-0.03	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2
서울	도심권	-0.68	0.27	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	종로	-0.24	0.23	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	중	-0.55	0.26	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	용산	-0.92	0.30	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02
	동북권	-0.53	0.45	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
	성동	-0.63	0.30	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
	광진	-0.55	0.14	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	동대문	-0.81	0.42	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05	0.05
	중랑	-0.34	0.30	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
	성북	-0.30	0.33	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	강북	-0.24	0.61	0.06	0.07	0.08	0.06	0.09	0.09
	도봉	-0.48	0.52	0.03	0.06	0.06	0.06	0.08	0.08
	노원	-0.63	0.63	0.05	0.07	0.09	0.09	0.09	0.09
	서북권	-0.75	0.39	0.04	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
	은평	-0.35	0.33	0.04	0.03	0.01	0.02	0.02	0.01
	서대문	-0.54	0.26	0.03	0.01	0.01	0.03	0.04	0.02
	마포	-1.22	0.53	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04
	서남권	-0.68	0.35	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03
	양천	-1.41	0.19	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	강서	-0.47	0.25	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
	구로	-0.24	0.68	0.08	0.06	0.04	0.06	0.08	0.08
	금천	-0.33	0.31	0.04	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	영등포	-0.63	0.38	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
	동작	-0.94	0.29	0.03	0.02	0.00	0.01	0.01	0.05
	관악	-0.50	0.35	0.05	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01
	동남권	-1.64	-0.25	-0.03	-0.04	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05
	서초	-1.31	-0.34	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08
	강남	-2.22	-0.34	-0.03	-0.05	-0.05	-0.10	-0.08	-0.08
	송파	-1.21	-0.37	-0.04	-0.05	-0.06	-0.12	-0.08	-0.06
	강동	-1.74	0.20	0.02	0.01	0.00	0.00	0.02	0.03

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2
경기	과천	-0.66	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
	성남	-1.67	0.39	0.03	0.05	0.02	0.03	0.06	0.05
	분당	-1.89	-0.06	0.00	0.01	-0.01	-0.04	0.01	-0.03
	수정	-1.71	1.71	0.09	0.27	0.10	0.28	0.12	0.23
	증원	-0.68	1.09	0.07	0.00	0.06	0.08	0.26	0.25
	광명	-1.71	3.30	0.26	0.29	0.41	0.37	0.45	0.60
	하남	-1.45	1.68	0.04	0.05	0.15	0.23	0.28	0.49
	고양	-0.36	0.62	0.04	0.03	0.05	0.11	0.09	0.09
	덕양	-0.17	0.93	0.06	0.06	0.07	0.20	0.14	0.19
	일산 동	-0.35	0.52	0.01	0.03	0.07	0.08	0.05	0.02
	일산 서	-0.59	0.33	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.02
	남양주	0.08	1.29	0.12	0.14	0.15	0.17	0.19	0.18
	구리	0.20	5.10	0.16	0.36	0.65	1.03	0.97	0.72
	안양	-0.57	2.71	0.15	0.27	0.33	0.44	0.41	0.40
	안양 만안	-0.49	2.99	0.21	0.40	0.35	0.46	0.44	0.39
	안양 동안	-0.61	2.57	0.12	0.20	0.32	0.42	0.40	0.40
	수원	-0.23	1043	0.95	0.95	2.04	1.81	1.56	0.78
	수원 장안	0.11	5.97	0.43	0.60	1.03	0.80	1.36	0.47
	수원 권선	-0.09	1252	1.09	1.23	2.54	2.46	1.58	0.97
	수원 팔달	-0.09	1190	0.84	0.96	2.15	2.13	1.96	1.06
	수원 영통	-0.61	11.17	1.20	0.95	2.24	1.83	1.54	0.73
	용인 수지	-0.38	7.05	0.81	0.71	1.05	0.87	1.04	0.59
	용인 기흥	-0.82	5.49	0.52	0.50	0.68	0.92	0.53	0.68
	의왕	-0.85	2.36	0.09	0.21	0.27	0.38	0.51	0.47
대구	수성	0.12	0.69	0.05	0.03	0.06	0.03	0.07	-0.06
세종		-0.56	6.37	0.44	0.35	0.71	1.41	1.52	1.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2
서울	도심권	-0.92	0.53	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	0.04
	종로	-1.04	0.43	0.06	0.02	0.04	0.02	0.04	0.03
	중	-0.64	0.56	0.07	0.05	0.07	0.02	0.06	0.03
	용산	-1.04	0.55	0.05	0.05	0.04	0.05	0.06	0.04
	동북권	-0.84	0.44	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04	0.04
	성동	-0.98	0.76	0.09	0.08	0.06	0.07	0.07	0.07
	광진	-0.66	0.33	0.02	0.02	0.04	0.01	0.01	0.07
	동대문	-0.83	0.34	0.02	0.05	0.06	0.05	0.04	0.04
	중랑	-0.39	0.07	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00	0.02
	성북	-2.15	0.74	0.09	0.06	0.07	0.08	0.07	0.04
	강북	-2.25	0.67	0.05	0.09	0.09	0.08	0.08	0.06
	도봉	-0.85	0.29	0.01	0.05	0.03	0.01	0.03	0.03
	노원	-0.09	0.37	0.03	0.06	0.06	0.03	0.03	0.01
	서북권	-1.29	0.73	0.07	0.07	0.08	0.08	0.06	0.05
	은평	-1.36	0.50	0.06	0.07	0.05	0.04	0.04	0.02
	서대문	-1.10	0.39	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.01
	마포	-1.38	1.17	0.10	0.11	0.13	0.13	0.10	0.10
	서남권	-1.03	0.66	0.05	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04
	양천	-0.90	1.04	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.03	0.00
	강서	-0.71	0.38	0.01	0.02	0.02	0.05	0.02	0.02
	구로	-0.82	0.60	0.08	0.02	0.01	0.03	0.09	0.11
	금천	-0.81	0.50	0.07	0.06	0.03	0.02	0.03	0.04
	영등포	-1.21	0.56	0.09	0.07	0.03	0.03	0.03	0.01
	동작	-2.27	1.15	0.10	0.07	0.08	0.03	0.03	0.11
	관악	-0.59	0.33	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.02
	동남권	-3.05	0.87	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05
	서초	-2.58	1.21	0.16	0.07	0.11	0.08	0.07	0.07
	강남	-4.01	1.22	0.04	0.10	0.04	0.07	0.10	0.07
	송파	-2.16	0.70	0.02	0.08	0.08	0.01	0.01	0.02
	강동	-3.45	0.14	-0.03	-0.05	-0.02	0.01	0.03	0.02

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.2
경기	과천	-0.50	-0.37	0.00	-0.05	-0.07	-0.12	-0.15	-0.16
	성남	-1.58	0.55	0.04	0.01	0.13	0.02	0.01	0.05
	분당	-1.52	0.39	0.02	-0.01	0.15	-0.01	0.00	0.03
	수정	-2.26	1.20	0.11	0.07	0.17	0.11	-0.02	0.04
	증원	-1.25	0.63	0.02	0.03	0.02	0.08	0.11	0.20
	광명	-3.13	0.27	0.00	-0.10	0.02	0.02	0.04	0.10
	하남	-2.30	1.23	0.11	0.01	0.14	0.23	0.15	0.16
	고양	-0.61	1.13	0.15	0.11	0.09	0.14	0.12	0.16
	덕양	-0.29	1.33	0.23	0.12	0.09	0.19	0.10	0.22
	일산 동	-0.72	1.06	0.08	0.15	0.07	0.08	0.12	0.14
	일산 서	-0.91	0.94	0.12	0.08	0.11	0.12	0.13	0.09
	남양주	-0.21	0.42	0.00	0.05	-0.01	0.02	0.02	0.05
	구리	-0.74	2.19	0.00	0.14	0.35	0.53	0.52	0.40
	안양	-1.73	1.59	0.17	0.20	0.19	0.29	0.04	-0.02
	안양 만안	-1.15	0.53	0.00	0.10	0.00	0.15	0.00	0.02
	안양 동안	-2.02	2.14	0.26	0.26	0.29	0.36	0.06	-0.04
	수원	-0.75	3.12	0.45	0.30	0.59	0.44	0.28	0.13
	수원 장안	-0.71	1.50	0.24	0.20	0.13	0.04	0.17	0.00
	수원 권선	-0.30	2.57	0.07	0.37	0.54	0.46	0.27	0.24
	수원 팔달	-0.24	1.48	0.06	0.04	0.65	0.13	0.00	0.20
	수원 영통	-1.31	5.16	1.02	0.40	0.91	0.79	0.44	0.10
	용인 수지	-1.07	4.37	0.29	0.53	0.82	0.67	0.52	0.11
	용인 기흥	-1.47	4.82	0.57	0.85	0.51	0.31	0.26	0.11
	의왕	-3.26	1.36	0.07	0.08	0.13	0.19	0.14	0.22
대구	수성	-0.43	0.52	0.00	0.09	-0.03	0.01	0.03	-0.04
세종		0.80	4.32	0.27	0.32	0.20	0.72	0.71	0.82

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

