

 국토교통부		보도자료		
		배포일시	2020. 6. 24(수) 총 7매(본문3)	
담당 부서	주택정책과	담 당 자	·과장 이명섭, 사무관 전성환, 주무관 노정호 ·☎ (044) 201-3314, 3336	
보도일시		2020년 6월 25일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 6. 25.(목) 06:00 이후 보도 가능		

'20년 3분기(7월~9월) 전국 아파트 110,858세대, 서울 아파트 12,552세대 입주 예정



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '20년 3분기(7월~9월) 전국 입주 예정 아파트는 5년평균(9.5만세대) 대비 16.6% 증가한 110,858세대로 집계되었으며,

- 수도권은 61,995세대로 5년평균(4.6만세대) 대비 33.7% 증가, 서울은 12,552세대로 5년평균(1.0만세대) 대비 27.1% 증가할 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합계	'20.7월	'20.8월	'20.9월
전 국	110,858	41,154	38,261	31,443
수도권	61,995	26,614	25,281	10,100
(서울)	12,552	5,478	4,122	2,952
지방	48,863	14,540	12,980	21,343

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주 물량을 보면,

- 수도권은 '20.7월 성남수정(4,089세대), 인천송도(3,100세대) 등 26,614세대, '20.8월 김포고촌(3,510세대), 화성동탄2(2,512세대) 등 25,281세대, '20.9월 강남개포(2,296세대), 남양주화도(1,620세대) 등 10,100세대가 입주할 예정이며,
- 지방은 '20.7월 전남무안(1,531세대), 전북전주(1,390세대) 등 14,540세대, '20.8월 부산명지(2,936세대), 경남진주(1,744세대) 등 12,980세대, '20.9월 세종시(3,100세대), 광주동구(2,334세대) 등 21,343세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 아파트 입주 예정 물량 >

구분	지역명(세대수)	
'20년 7월	공공	파주운정(3,085), 화성동탄2(1,640), 시흥장현(1,303), 고덕강일(1,025)
	민간	성남수정(4,089), 인천송도(3,100), 김포곶골3(2,887), 시흥장현(2,531), 전남무안(1,531), 전북전주(1,390), 부산연제(1,230), 대구달성(1,123)
'20년 8월	공공	화성동탄2(2,512), 의왕고천(2,200), 청주동남(1,486), 안성아양(1,146)
	민간	김포고촌(3,510), 인천송도(2,230), 의정부신곡(1,773), 평택동삭(1,674), 부산명지(2,936), 경남진주(1,744), 전북전주(1,305), 대구북구(1,288)
'20년 9월	공공	화성봉담2(1,456), 하남감일(1,088), 충북혁신(1,326), 전북군산(1,006)
	민간	강남개포(2,296), 남양주화도(1,620), 안성공도(715), 강동고덕(656), 세종시(3,100), 광주동구(2,334), 대전대덕(2,338), 광주전남혁신(1,478)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 35,868세대, 60~85㎡ 65,366세대, 85㎡초과 9,624세대로, 85㎡ 이하 중소형주택이 전체의 91.3%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 81,469세대, 공공 29,389세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주 예정 물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	110,858	35,868	65,366	9,624	29,389	81,469
수도권	61,995	25,271	32,181	4,543	21,112	40,883
(서울)	12,552	5,125	5,688	1,739	2,352	10,200
지방	48,863	10,597	33,185	5,081	8,277	40,586

【붙임】 '20년 3분기(7월~9월) 입주 예정 아파트 단지 현황



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 전성환 사무관(☎ 044-201-3314),
노정호 주무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 세대)

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
7월	전국 합계		41,154	9,981	28,597	2,576
	수도권 소계		26,614	7,348	17,700	1,566
	서울	구로구 개봉동 개봉역 센트레빌 레우스	1,089	47	1,042	0
	서울	동대문구 용두동 베네스트	130	130	0	0
	서울	영등포구 대림동 e편한세상 보라매 2차	859	340	519	0
	서울	영등포구 영등포동1가 신길역 더리브 스타일	185	164	21	0
	서울	종랑구 면목동 사가정 센트럴 아이파크	1,505	378	1,040	87
	서울	강동구 강일동 고덕 강일지구 7단지 장기전세 및 국민임대	1,025	619	406	0
	서울	송파구 거여동 위례지구 A1-13블록 장기전세	685	0	685	0
	인천	연수구 송도동 송도 더샵 마리나베이	3,100	0	3,068	32
	인천	옹진군 백령면 옹진백령 A1블록 영구임대 및 국민임대	80	80	0	0
	인천	옹진군 백령면 옹진백령 공공실버주택	72	72	0	0
	경기	광주시 초월읍 초월역 모아미래도 파크힐스	587	0	587	0
	경기	김포시 걸포동 걸포3지구 A1블록 한강메트로자이 2단지	2,456	502	1,757	197
	경기	김포시 걸포동 걸포3지구 A2블록 한강메트로자이 3단지	431	0	294	137
	경기	성남시 수정구 신흥동 산성역 포레스티아	4,089	564	3,425	100
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 A2블록 10년 공공임대리츠	780	780	0	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 A10블록 10년 공공임대리츠	523	523	0	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 B8블록 호반써밋	712	0	712	0
	경기	시흥시 장곡동 시흥장현 C-1블록 리슈빌	891	0	658	233
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 C-2블록 모아미래도 에듀포레	928	0	685	243
	경기	오산시 수청동 오산세교 B-8블록 오산대역 더샵 센트럴시티	596	0	596	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S2-2블록 국민임대 및 영구임대	629	629	0	0
	경기	파주시 교하동 파주운정 A-39블록 행복주택	580	580	0	0
	경기	파주시 교하읍 파주운정 A26블록 아이파크 공공분양	2,505	300	2,205	0
	경기	파주시 교하읍 파주운정 A26블록 아이파크 민간분양	537	0	0	537
	경기	화성시 석우동 화성동탄2 A63블록 공공임대리츠	740	740	0	0
	경기	화성시 진안동 화성동탄2 A77-1블록 행복주택	900	900	0	0
	지방 소계		14,540	2,633	10,897	1,010
	부산	금정구 구서동 구서역 두산위브 포세이돈	330	92	238	0
	부산	남구 문현동 경동리인	600	0	600	0
	부산	동래구 온천동 e편한세상 동래 온천	439	211	228	0
	부산	부산진구 가야동 센트레빌	212	0	208	4
	부산	부산진구 부암동 협성휴포레 부산 시티즌파크	389	0	300	89
	부산	부산진구 연지동 연지 에코팰리스	156	78	78	0
	부산	수영구 남천동 우성 스마트시티뷰	97	0	97	0
	부산	연제구 연산동 롯데캐슬 골드포레	1,230	250	944	36
	대구	달성군 구지면 대구국가산단 A4블록 반도유보라아이비파크 2.0	527	0	527	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	대구	달성군 구지면 대구국가산단 줌파크	596	0	596	0
	대구	동구 지묘동 연경지구 C2블록 아이파크	792	0	0	792
	광주	남구 지석동 일진 스위트포레	347	0	347	0
	광주	서구 쌍촌동 광주쌍촌 행복주택	21	21	0	0
	세종	전의면 읍내리 영구임대	16	16	0	0
	충남	당진시 대덕동 대덕수청 A4블록 중흥S-클래스 파크힐	482	0	482	0
	충남	아산시 방축동 케이디아람채	271	271	0	0
	충남	아산시 배방읍 공수리 아산배방 6차 한성필하우스	511	284	227	0
	충남	서천군 장항읍 창선2리 이테크 더리브	347	0	347	0
	전북	익산시 동산동 오투그란데	301	0	301	0
	전북	전주시 완산구 서신동 아이파크 e편한세상	1,390	773	534	83
	전북	진안군 진안읍 진안에코르 10년 공공임대	100	100	0	0
	전남	무안군 일로읍 오룡지구 34블록 에듀포레푸르지오	787	0	787	0
	전남	무안군 일로읍 오룡지구 35블록 에듀포레푸르지오	744	0	744	0
	전남	순천시 매곡동 신매곡 서한이다음 1단지	725	80	639	6
	전남	순천시 매곡동 신매곡 서한이다음 2단지	203	0	203	0
	전남	여수시 관문동 여수관문 A-1블록 행복주택	200	200	0	0
	경북	상주시 북룡동 상주 한라하우젠트	153	34	119	0
	경북	안동시 풍천면 갈전리 경북도청신도시 코오롱하늘채 공공임대	869	0	869	0
	경남	밀양시 내이동 나노시티 한신더휴	706	0	706	0
	경남	창원시 마산회원구 회원동 롯데캐슬 프리미어	999	223	776	0
8월	전국 합계		38,261	15,587	18,100	4,574
	수도권 소계		25,281	11,705	11,090	2,486
	서울	강남구 논현동 논현 I PARK	99	97	2	0
	서울	강동구 강일동 고덕강일 공공주택지구 4단지	642	642	0	0
	서울	금천구 독산동 독산 오르페리움	68	68	0	0
	서울	마포구 공덕동 공덕 SK Leaders VIEW	472	130	255	87
	서울	서대문구 북아현동 힐스테이트 신촌	1,226	603	495	128
	서울	서초구 서초동 센트럴 아이파크	318	0	318	0
	서울	용산구 한강로3가 용산 센트럴파크 해링턴 스퀘어	1,140	194	0	946
	서울	중구 오장동 오렌지카운티 을지로	157	157	0	0
	인천	부평구 청천동 우민 늘푸른 아파트	326	326	0	0
	인천	연수구 송도동 송도랜드마크시티 센트럴더샵	2,230	0	1,678	552
	경기	구리시 인창동 e편한세상 어반포레	632	416	216	0
	경기	김포시 감정동 센트럴 헤센 2단지	145	77	68	0
	경기	김포시 걸포동 걸포3지구 C-1블록 한강메트로자이 1단지	1,142	72	958	112
	경기	김포시 고촌읍 향산리 힐스테이트 리버시티 1단지	1,568	0	1,314	254
	경기	김포시 고촌읍 향산리 힐스테이트 리버시티 2단지	1,942	0	1,600	342
	경기	시흥시 대야동 대야역 두산위브 더파크	1,382	747	635	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 B5블록 제일풍경채 에듀	489	0	489	0
	경기	안성시 아양동 안성아양 A2-1블록 행복주택	699	699	0	0
	경기	안성시 아양동 안성아양 A2-2블록 국민임대	447	447	0	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	경기	안양시 만안구 안양동 센트럴헤센	188	188	0	0
	경기	용인시 수지구 죽전동 까류이스테이트 수지 도시형생활주택	196	196	0	0
	경기	의왕시 고천동 의왕고천 A-1블록 행복주택	2,200	2,200	0	0
	경기	의정부시 고산동 의정부고산 S-1블록 공공임대 리츠	670	670	0	0
	경기	의정부시 신곡동 e편한세상 추동공원 2차	1,773	548	1,221	4
	경기	의정부시 의정부동 메트하임센트리버 도시형생활주택	196	184	0	12
	경기	파주시 교하동 파주운정3 A12블록 10년 공공임대 리츠	748	294	454	0
	경기	평택시 동삭동 평택더샵 센트럴파크 2블록	1,674	604	1,021	49
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A-81블록 공공임대 리츠	872	506	366	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 A4-1블록 행복주택	1,640	1,640	0	0
	지방 소계		12,980	3,882	7,010	2,088
	부산	강서구 명지동 부산명지 더샵 퍼스트월드 복합 2블록	1,406	0	1,166	240
	부산	강서구 명지동 부산명지 더샵 퍼스트월드 복합 3-1블록	1,530	0	1,326	204
	대구	달서구 본리동 달서 센트럴 더샵	789	323	466	0
	대구	북구 복현동 복현자이	594	32	562	0
	대구	북구 연경동 연경지구 C1블록 대광로제비앙	580	0	384	196
	대구	북구 태전동 태전역 더뉴클래스 2차 도시형생활주택	114	28	86	0
	대구	수성구 범어동 범어네거리 서한이다움	202	0	135	67
	대구	수성구 파동 더펜트하우스 수성 도시형생활주택	143	0	0	143
	대전	유성구 가정동 도룡 포레 미소지움	232	0	170	62
	충북	청주시 상당구 용암동 청주동남 A-1블록 국민임대	1,486	1,486	0	0
	충북	청주시 서원구 충대로1 청주개신 행복주택	150	150	0	0
	충남	천안시 서북구 두정동 두정역 범양레우스 알파	804	392	412	0
	전북	남원시 월락동 해뜨레 베스티움	152	0	152	0
	전북	무주군 설천면 소천리 무주에코르 10년 공공임대	80	40	40	0
	전북	전주시 덕진구 반월동 광신프로그래스	188	188	0	0
	전북	전주시 덕진구 장동 전북혁신도시 4-1블록 대방디엠시티	494	0	0	494
	전북	전주시 완산구 평화동 2가 평화 2차 골드클래스	398	0	340	58
	전북	전주시 완산구 평화동 2가 평화 3차 골드클래스	225	0	225	0
	경남	양산시 주전동 양우 내안에 파크뷰	266	0	266	0
	경남	진주시 가좌동 신진주역세권 E-2블록 시티프라디움 2차	407	0	407	0
	경남	진주시 충무공동 경남진주혁신 C-2블록 중흥S클래스 센트럴시티	560	0	111	449
	경남	진주시 충무공동 경남진주혁신 C-3블록 중흥S클래스 센트럴시티	333	0	248	85
	경남	진주시 충무공동 경남진주혁신 C-4블록 중흥S클래스 센트럴시티	444	0	354	90
	경남	통영시 광도면 안정리 통영안정 영구임대 및 국민임대	610	610	0	0
	제주	제주시 월평동 첨단과학기술단지 A23블록 리슈빌 10년 공공임대	391	231	160	0
	제주	제주시 월평동 첨단과학기술단지 A23블록 행복주택	402	402	0	0
9월	전국 합계		31,443	10,300	18,669	2,474
	수도권 소계		10,100	6,218	3,391	491
	서울	강남구 개포동 래미안 강남포레스트	2,296	900	905	491
	서울	강동구 고덕동 고덕 센트럴 푸르지오	656	656	0	0
	경기	고양시 덕양구 향동동 고양향동 A-4블록 행복주택	498	498	0	0

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과
	경기	김포시 장기동 김포장기 B11블록 행복주택	196	196	0	0
	경기	남양주시 화도읍 묵현리 두산위브 트레지움	1,620	623	997	0
	경기	시흥시 장현동 시흥장현 A-1블록 영구임대	671	671	0	0
	경기	수원시 팔달구 인계동 테라스 더 아델라움	138	138	0	0
	경기	안성시 공도읍 승두리 공도 우방아이유셀	715	0	715	0
	경기	양주시 덕정동 양주덕정2 5블록 행복주택	280	280	0	0
	경기	하남시 감일동 하남감일 A3블록 국민임대 및 영구임대	1,088	1,088	0	0
	경기	화성시 남양읍 남양리 남양뉴타운 B-6블록 10년 공공임대 리츠	486	0	486	0
	경기	화성시 봉담읍 수영리 화성봉담2 S-1블록 10년 공공임대 리츠	1,456	1,168	288	0
	지방 소계		21,343	4,082	15,278	1,983
	부산	강서구 대저1동 부산강서 행복주택	40	40	0	0
	부산	서구 서대신동 2가 대신 2차 푸르지오	815	146	489	180
	부산	영도구 대교동 1가 영도 봄여름가을겨울	115	0	115	0
	부산	해운대구 중동 롯데캐슬 스타	828	0	736	92
	대구	동구 신암동 동대구 우방아이유셀	570	100	470	0
	광주	동구 계림동 그랜드센트럴	2,334	752	1,452	130
	광주	서구 치평동 상무지구 영무 에다움	220	0	220	0
	대전	대덕구 법동 e편한세상	1,503	397	1,106	0
	대전	대덕구 석봉동 금강 센트럴파크 서히스타힐스	835	220	615	0
	세종	연기면 행정중심복합도시 6-4생활권 마스터힐스 L1블록	1,990	930	780	280
	세종	연기면 행정중심복합도시 6-4생활권 마스터힐스 M1블록	1,110	0	614	496
	강원	춘천시 삼천동 춘천 파크자이	965	0	886	79
	강원	춘천시 우두동 춘천우두 B2블록 공공분양	979	0	979	0
	충북	음성군 맹동면 동성리 충북혁신 B3블록 공공임대 리츠	1,326	0	1,326	0
	충북	청주시 상당구 운동동 청주동남 B7블록 우미린 풀하우스	1,016	0	1,016	0
	충남	보령시 웅천읍 보령웅천 A1블록 행복주택 및 국민임대	100	100	0	0
	전북	군산시 내흥동 군산신역세권 B3블록 10년 공공임대 리츠	1,006	0	1,006	0
	전북	익산시 마동 익산마동 코아루 디팰리체	223	0	223	0
	전북	전주시 덕진구 인후동1가 인후 더샵	478	107	371	0
	전남	고흥군 고흥읍 옥하리 고흥남계 국민임대	362	362	0	0
	전남	나주시 빛가람동 광주전남혁신 이노시티 애시앙	1,478	0	1,478	0
	전남	목포시 석현동 서히스타힐스	1,186	329	857	0
	경북	포항시 남구 송도동 포항송도 행복주택	20	20	0	0
	경북	포항시 북구 우현동 포항우현 행복주택	29	29	0	0
	경북	칠곡군 북삼읍 인평리 칠곡북삼 서히스타힐스	999	460	539	0
	경남	진주시 충무공동 경남진주혁신 A-6블록 중흥S-클래스 더 퍼스트	726	0	0	726
	제주	서귀포시 서홍동 서홍 행복주택	90	90	0	0