

|                                                                                         |                  |                                                                              |                                                                    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  국토교통부 |                  | <b>보 도 자 료</b>                                                               |                                                                    |  |
|                                                                                         |                  | 배포일시                                                                         | 2020. 8. 13.(목)<br>총 7매 (본문5, 참고2)                                 |                                                                                     |
| 담당<br>부서                                                                                | 국토교통부<br>공공택지기획과 | 담 당 자                                                                        | • 과장 김승범, 사무관 정재원, 주무관 진준호<br>• ☎ (044) 201-4441, 4541             |                                                                                     |
|                                                                                         | 국토교통부<br>주택정비과   | 담 당 자                                                                        | • 과장 이재평, 사무관 김태웅, 주무관 지영근<br>• ☎ (044) 201-3384, 3387             |                                                                                     |
|                                                                                         | 서울특별시<br>주택정책과   | 담 당 자                                                                        | • 과장 김정호, 사무관 강준령, 주무관 고태경 · 박소정<br>• ☎ (02) 2133-7012, 7013, 7014 |                                                                                     |
|                                                                                         | 서울특별시<br>공공주택과   | 담 당 자                                                                        | • 과장 명노준, 사무관 이화섭, 주무관 유영섭<br>• ☎ (02) 2133-7057, 7058             |                                                                                     |
| 보 도 일 시                                                                                 |                  | 2020년 8월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통신·방송·인터넷은 8. 13.(목) 11:00 이후 보도 가능 |                                                                    |                                                                                     |

## 84대책 등 서울 36만 신규주택 공급 ... 공공택지 12만 정비사업 20만

- 수도권 127만호 신규 주택의 약 30% 수준 공급 -
- 공공택지는 강남에 6만, 강북에 5만호 균형 공급 -

□ 국토교통부(장관 김현미)는 수도권 내 안정적 주택 공급기반을 마련하기 위해 공공택지 84만호, 정비 39만호, 기타\* 4만호 등 127만호 주택을 올해부터 순차적으로 공급한다고 밝혔다.

\* 소규모 정비사업, 노후 영구임대단지 재정비, 준공업지역순환정비사업 등

### < 수도권 127만호 주택(APT) 공급계획 >

(단위 : 천호)

| 구 분  | 계            | '20 | '21 | '22 | '23년 이후 |
|------|--------------|-----|-----|-----|---------|
| 계    | 1,228+40(기타) | 179 | 201 | 195 | 653     |
| 공공택지 | 843          | 83  | 120 | 138 | 501     |
| 정비사업 | 386          | 96  | 81  | 57  | 152     |

\* 민간택지 등에서 공급되는 신축물량은 제외(포함시 공급물량 증가)

\*\* 사업 추진과정에서 물량 및 추진일정은 변동 가능

- 공공택지 물량은 현재까지 입지선정 또는 지구지정이 완료되어 '20년 이후 입주자모집(공급 기준시점)이 예정된 부지이며, 신규 택지 후보지도 상시 관리 중으로 시장상황에 따라 추가 공급할 계획이다.
- 정비사업은 ①사업시행인가를 받아 '20년 이후 입주자 모집(공급 기준시점)이 예정된 기존사업장과 ②금번에 도입하는 고밀재건축·공공재개발(공급 기준시점 : 사업시행인가)를 통해 공급할 계획이다.

- 서울시에 36만 4천호, 인천시에 15만 1천호, 경기도에 75만 7천호를 공급하며, 이중 서울시는 공공택지를 통해 11만 8천호\*, 정비사업을 통해 20만 6천호, 기타 4만호 등 총 36만 4천호를 공급한다.

\* 수도권 30만호 중 4만호 + 5.6대책 1.5만호 + 8.4대책 3.4만호 + 기존 공공주택지구 2.9만호

## 1. 서울 36만호 공급계획

- (공공택지) 입지가 확정된 공공택지의 경우 서울 동남권에 4만 1천호, 서남권에 1만 9천호, 서북권에 2만 6천호, 동북권에 2만 5천호 등 권역별로 균형(강남 6만호, 강북 5.1만호) 있게 공급한다.

### < 서울시 내 권역별 공공택지 공급물량 >

(단위 : 만호)



|     |     |     |     |     |      |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|
| 동남권 | 강남구 | 1.3 | 송파구 | 0.8 |      |     |
|     | 강동구 | 1.4 | 서초구 | 0.6 |      |     |
| 서남권 | 강서구 | 0.7 | 구로구 | 0.4 | 영등포구 | 0.2 |
|     | 동작구 | 0.5 | 관악구 | 0.1 |      |     |
| 서북권 | 용산구 | 1.4 | 은평구 | 0.2 |      |     |
|     | 마포구 | 0.7 | 중구  | 0.2 |      |     |
| 동북권 | 노원구 | 1.5 | 도봉구 | 0.2 | 성동구  | 0.1 |
|     | 중랑구 | 0.3 | 광진구 | 0.3 |      |     |

\* 양천구, 금천구, 서대문구, 종로구, 동대문구, 강북구에 총 0.2만호 공급

- 동남권의 경우 고덕강일(1.2만호), 개포구룡마을(2.8천호 이상), 서울의료원(3천호), 수서역세권(2.1천호), 舊성동구치소(1.3천호), 서초염곡(1.3천호), 사당역복합환승센터(1.2천호), 서초성뒤마을(1천호), 서울지방조달청(1천호) 등 4만 1천호를 공급한다.

\* 강일차고지(1천호), 한국교육개발원(8백호), 장지차고지(8백호), 문정공공용지(6백호), 국립외교원(6백호), LH서울본부(2백호) 등



< 서초 성뒤마을 >



< 강남 서울의료원 >



< 수서역세권 >

- 서남권의 경우 서남물재생센터(2.4천호), 동작 환경지원센터(1.9천호), 대방동군부지(1.6천호), 강서군부지(1.2천호), 영등포 쪽방촌(1.2천호), 마곡 미매각부지(1.2천호), 서부트럭터미널(1천호) 등 **1만 9천호**를 공급한다.

\* 동작주차공원(5백호), 마곡R&D센터(3백호), 강서아파트(5백호), 천왕미매각부지(4백호), 신봉터널(3백호), 구로시립도서관(3백호) 등



< 영등포쪽방촌 >



< 동작환경지원센터 >

- 서북권에는 용산정비창(1만호), 캠프김(3.1천호), 서부면허시험장(3.5천호), 수색역세권(2.1천호), 상암DMC 미매각부지\*(2천호), 서울역북부역세권(5백호), 중구청사부지(5백호) 등 **2만 6천호\*\***를 공급한다.

\* 복합비즈니스센터 등 기존에 계획되었던 개발구상을 유지하며 공공주택 공급

\*\* 용산유수지(5백호), 상암자동차검사소(4백호), 연희유희부지(3백호), 신촌주민센터(1백호) 등



< 서울역북부역세권 >



< 용산정비창 >

- 동북권은 태릉CC\*(1만호), 광운역세권(2.8천호), 서울양원(1.4천호), 도봉성대야구장(1.3천호), 북부간선도로입체화(1천호), 면목행정복합타운(1천호), 중랑물재생센터(8백호) 등 **2만 5천호\***를 공급한다.

\* 철도·도로·대중교통 등 교통개선대책을 마련 중이며, 공원녹지도 적극 확보

\*\* 구의자양재정비촉진(1.3천호), 창동창업문화산단(2백호), 왕십리유희부지(3백호), 도봉창동(3백호), 창동역복합환승센터(3백호), 신내3지구(1백호) 등



< 태릉CC 교통대책(案) >



< 광운역세권 개발 >

□ 서울시 공공택지를 통한 입주자 모집 물량은 올해 1만 3천호를 시작으로 '21년 1만호(사전청약 도입時), '22년 1만 3천호가 계획되어 있다.

○ 올해는 고덕강일·수서역세권·서울양원 등을 공급하며, '21년에는 공릉아파트·舊성동구치소·강서군부지 등이 계획되어 있다.

○ 특히, 사전청약제를 태릉CC, 서울시(SH 등) 추진 사업 등에도 적용하여 공급일정을 앞당길 예정이다.

□ (정비사업·제도개선) 서울시 內 정비사업을 통해 총 20만 6천호가 공급되고, 기타 제도개선\* 등을 통해 4만호가 공급된다.

\* 소규모 정비사업, 노후 영구임대단지 재정비, 준공업지역순환정비사업 등

○ 기존 정비사업장에서 11만 6천호가 공급(입주자모집 기준)될 계획이며, 공공재개발 및 공공참여형 고밀재건축을 통해 9만호가 공급될 수 있도록 공공재개발 사업지 공모 및 선도사업 발굴 등 후속 조치도 차질 없이 진행할 계획이다.

○ 「수도권 주택공급 기반 강화방안」('20.5) 등에서 발표한 소규모 정비사업, 노후 공공임대단지 재정비사업 등도 차질 없이 추진한다.

- 가로주택사업 등 소규모정비사업은 향후 서울도심 내 1.2만호가 공급되도록 주차장설치 의무완화 등 제도개선사항을 연내 마무리할 계획이며,

- 노후 공공임대단지의 경우 연내 시범사업지(3천호 규모)를 선정하는 등 주택공급확대를 위해 관련사업을 적극 추진해 나갈 계획이다.

## 2. 기타 추진사업(36만호 外)

□ (민간택지) 민간이 「주택법」, 「도시개발법」 등에 따라 직접 택지를 개발하여 공급하는 주택물량도 연평균 4~5천호\*가 될 전망이다.

\* '20년(4.5천호), '21년(4.2천호) 등 계획된 물량을 기반으로 추산

□ **(매입임대주택 확대)** 신규주택 공급 외에도 도심 내 주택 등을 매입하여 시세의 50% 이내로 공급하는 매입 임대주택도 확대할 예정이다.

- 서울에 최소 연 1만호 수준으로 공급하며, 도심 내 역세권 등 입지가 우수한 오피스·숙박시설 등도 주거기준에 적합하게 리모델링하여 공공임대주택으로 공급할 계획이다.

\* '19 3.2만호(서울 1만호) → '20 3만호(서울 1만호) → '21 3.5만호 → '22 3.6만호

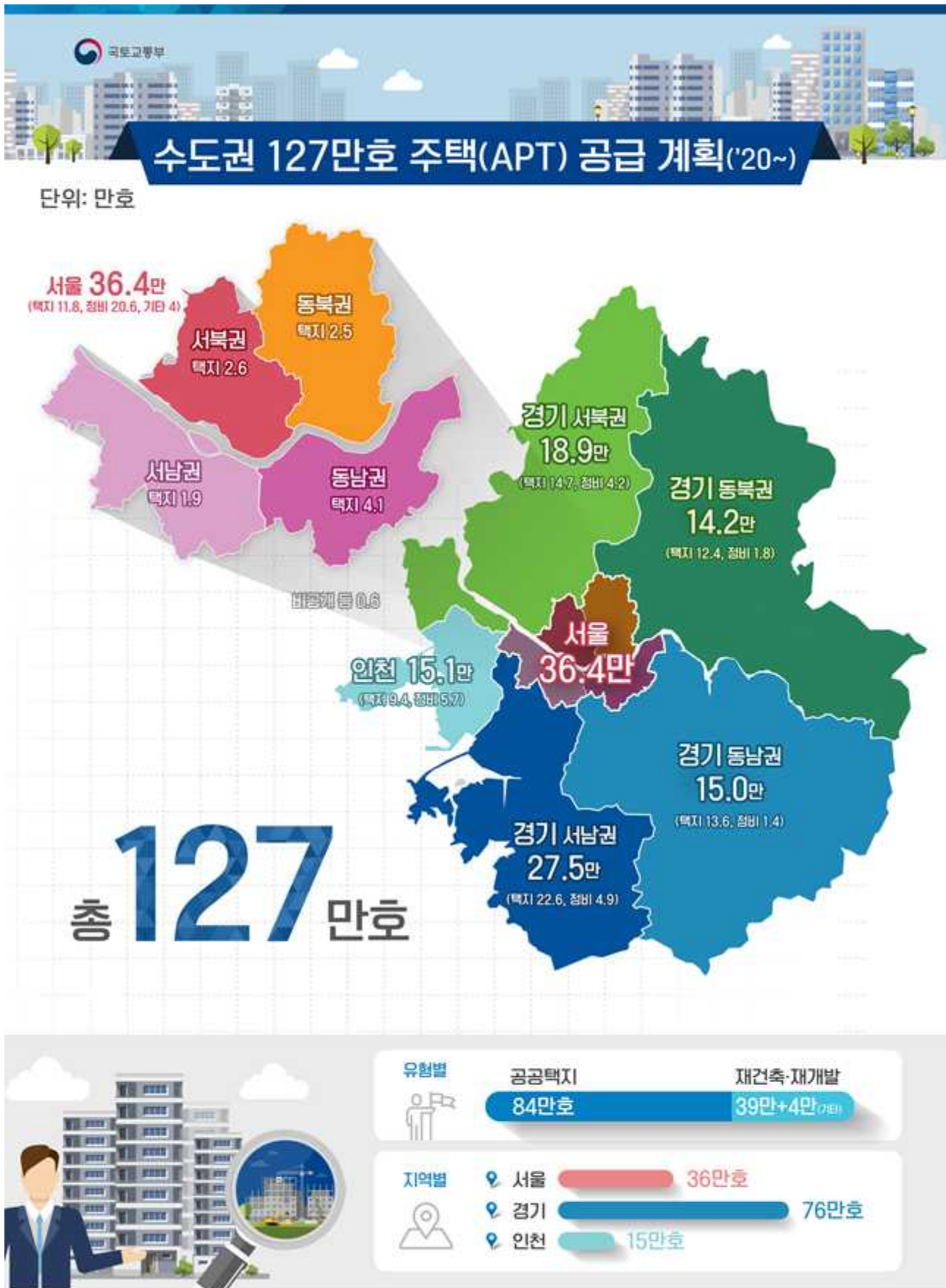
□ 국토교통부는 실수요자의 안정적 주택공급 기반을 마련하고, 공급 부족에 대한 우려를 해소하기 위해 「서울권역 등 수도권 주택공급 확대방안」(8.4) 등의 대책\*을 마련하고 이를 차질 없이 진행 중이다.

\* 주거복지로드맵1.0, 수도권30만호(1~3차), 5.6 공급대책 등

- 신규택지는 사전청약제 등을 통해 공급효과를 최대한 앞당기고, 고밀재건축·공공재개발 등 정비사업도 차질 없이 진행되도록 사업 공모, 선도사례 발굴 등 후속조치를 속도감 있게 추진할 계획이다.
- 아울러, 그간 마련한 대책을 추진하는 것뿐만 아니라, 선제적인 주택공급 기반도 지속 마련해 나갈 계획이다.

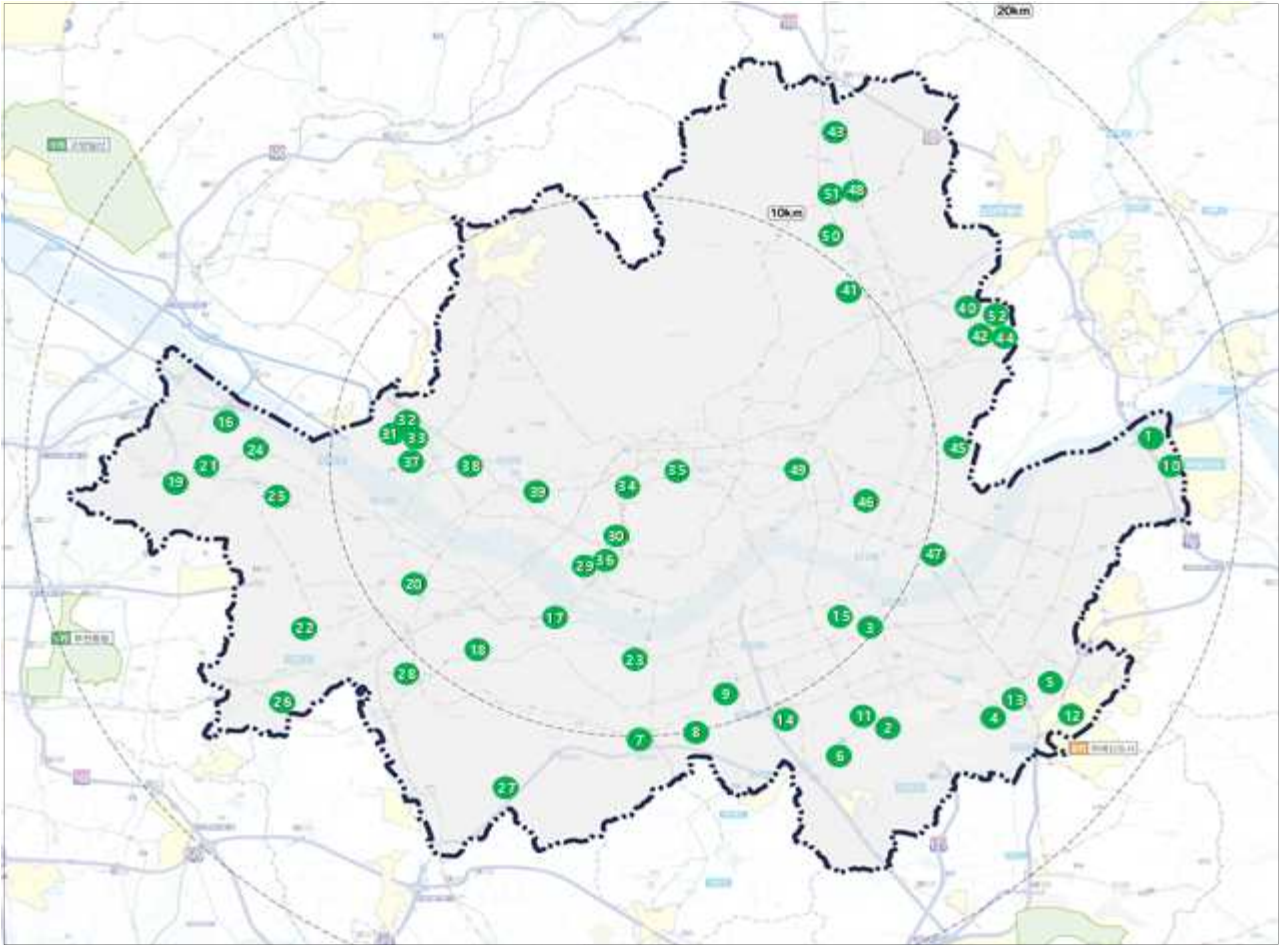


이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 공공택지 기획과 정재원 사무관(☎044-201-4441)에게 문의하여 주시기 바랍니다.



## 참고2

## 서울 주요 사업 위치도



| 동남권 |            | 서남권 |             | 서북권 |             | 동북권 |            |
|-----|------------|-----|-------------|-----|-------------|-----|------------|
| ①   | 고덕강일지구     | ⑩   | 서남 물재생센터    | ②   | 용산정비창       | ④   | 태릉CC       |
| ②   | 개포구룡마을     | ⑪   | 동작구 환경지원센터  | ③   | 용산 캠프킴      | ⑤   | 광운역세권      |
| ③   | 서울의료원 주차장  | ⑫   | 대방동 군부지     | ④   | 서부면허시험장     | ⑥   | 서울양원       |
| ④   | 수서역세권      | ⑬   | 서울강서 군부지    | ⑤   | 수색역세권       | ⑦   | 도봉성대야구장    |
| ⑤   | 舊성동구치소     | ⑭   | 영등포쪽방촌      | ⑥   | 상암DMC 미매각부지 | ⑧   | 북부간선도로 입체화 |
| ⑥   | 서초염곡       | ⑮   | SH 마곡 미매각부지 | ⑦   | 서울역북부역세권    | ⑨   | 면목행정복합타운   |
| ⑦   | 사당역 복합환승센터 | ⑯   | 서부트럭터미널     | ⑧   | 중구 청사부지     | ⑩   | 중랑 물재생센터   |
| ⑧   | 서초 성뒤마을    | ⑰   | 동작역 주차공원    | ⑨   | 용산유수지       | ⑪   | 구의자양 재정비촉진 |
| ⑨   | 강일차고지      | ⑱   | 마곡 R&D센터    | ⑩   | 상암 자동차검사소   | ⑫   | 창동 창업 문화산단 |
| ⑩   | 서울지방조달청    | ⑲   | 강서아파트       | ⑪   | 연희동 유희부지    | ⑬   | 왕십리 유희부지   |
| ⑪   | 한국교육개발원부지  | ⑳   | 천왕 미매각 부지   | ⑫   | 신촌동 주민센터    | ⑭   | 도봉 창동      |
| ⑫   | 장지차고지      | ㉑   | 신봉터널 상부     |     |             | ⑮   | 창동역 복합환승센터 |
| ⑬   | 문정 미매각 부지  | ㉒   | 구로 시립도서관    |     |             | ⑯   | 신내3지구      |
| ⑭   | 국립외교원 유희부지 |     |             |     |             |     |            |
| ⑮   | LH 서울지역본부  |     |             |     |             |     |            |