

< 민법총칙 >

1. 태아의 권리능력에 관한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ㉠ 우리 민법은 일반적 보호주의를 취하고 있다.
- ㉡ 해제조건설은 태아가 살아서 출생한 때에 소급하여 권리능력을 인정한다.
- ㉢ 정지조건설에 의하면 태아는 이미 출생한 것으로 보지만 후일에 사산이 된 경우에는 소급하여 권리능력을 상실한 것으로 본다.
- ㉣ 다수설은 정지조건설을, 판례는 해제조건설을 따른다.
- ㉤ 태아로 있는 동안에 법정대리인이 존재한다고 인정하는 것은 해제조건설이다.

2. 다음 중 미성년자가 단독으로 할 수 없는 행위는?

(다수설에 의함)

- ㉠ 부모가 처분을 허락한 재산의 처분
- ㉡ 유언행위
- ㉢ 사실혼관계에 있는 미성년자의 행위
- ㉣ 채무면제의 청약에 대한 승낙
- ㉤ 허락받은 특정한 영업에 관한 행위

3. 실종선고에 관한 설명 중 가장 옳지 않은 것은?

(다수설에 의함)

- ㉠ 실종선고를 받은 사람은 실종기간이 만료한 때에 사망한 것으로 간주한다.
- ㉡ 실종선고의 취소는 실종선고 후 선의로 한 행위의 효력에 영향을 미치지 아니한다.
- ㉢ 실종선고가 있는 후 실종자의 생존이 확인되면 선고의 효과가 반복된다.
- ㉣ 부재자의 생사불명의 상태가 일정기간 계속되면 법원은 이해관계인 또는 검사의 청구에 의하여 실종선고를 할 수 있다.
- ㉤ 서울에 주소를 둔 갑(甲)이 실종선고를 받았으나 대전에 주소를 두고 컴퓨터 매매계약을 체결했다면 그 계약은 유효하다.

4. 소멸시효의 기산점에 관한 설명으로 가장 옳은 것은?

(다수설에 의함)

- ㉠ 기한의 정함이 없는 채권 - 기한이 객관적으로 도래한 때
- ㉡ 부작위 채권 - 채무자가 위반행위를 한 때
- ㉢ 불확정기한부 채권 - 채무자가 기한의 도래를 안 때
- ㉣ 동시이행의 항변권이 붙어 있는 채권 - 그 항변권이 소멸된 이후부터
- ㉤ 확정기한부 채권 - 이행의 청구를 받은 때

5. 소멸시효의 효과에 관한 설명 중 가장 옳지 않은 것은?

- ㉠ 소멸시효의 완성으로 인하여 채무를 면하게 되는 자는 기산일 이후의 이자를 지급할 필요가 없다.

- ㉠ 소멸시효가 완성된 채권이 시효의 완성 전에 상계할 수 있었던 것이면 상계할 수 있다.
- ㉡ 시효의 중단은 당사자간에만 효력이 있다.
- ㉢ 절대적 소멸설은 소멸시효의 완성으로 권리가 당연히 소멸한다고 한다.
- ㉣ 상대적 소멸설은 소멸시효의 완성으로 권리가 당연히 소멸하는 것이 아니라 시효의 이익을 받을 자에게 권리의 소멸을 주장할 권리가 생길 뿐이라고 한다.

6. 갑(甲)은 1995년 7월 4일에 위난이 아닌 사유로 행방불명이 되고 2000년 7월 9일에 실종선고가 신청되어 2000년 9월 25일에 실종선고가 되었다. 갑은 어느 시기에 사망한 것으로 보는가?

- ㉠ 2000년 7월 4일 24시
- ㉡ 1996년 7월 4일 24시
- ㉢ 2000년 7월 5일 24시
- ㉣ 1996년 7월 5일 24시
- ㉤ 2000년 9월 25일 24시

7. 다음 중 법원의 허가를 받아야 유효한 행위가 되는 것은?

- ㉠ 사단법인의 해산결의 행위
- ㉡ 재단법인의 정관변경 행위
- ㉢ 부채자의 생사가 불분명한 경우에 부채자가 정한 재산관리인의 권한을 넘는 행위
- ㉣ 미성년자가 자신의 노무제공에 따른 임금을 청구하는 행위
- ㉤ 친권자가 미성년자인 자(子)의 행위를 목적으로 하는 채무를 부담하는 행위

8. 기한의 이익에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

(다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 기한의 이익은 기한이 도래하지 않음으로 인하여 법률관계의 당사자가 받는 이익을 의미한다.
- ㉡ 기한의 이익을 가지는 자는 원칙적으로 법률관계의 성질에 따라 결정된다.
- ㉢ 다른 약정이 없을 경우 기한의 이익은 채무자를 위하여 존재하는 것으로 추정된다.
- ㉣ 채무자가 자신이 설정한 담보물을 손상, 감소 또는 멸실하게 한 때에는 기한의 이익을 상실한다.
- ㉤ 기한이 일정한 당사자의 이익만을 위하여 존재하는 경우 그 당사자는 자유롭게 기한의 이익을 포기할 수 있고 포기는 소급효를 갖는다.

9. 사실인 관습에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

(다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 사실인 관습은 사회의 관행에 의하여 발생하였으나 아직 사회의 법적 확신이나 인식에 의하여 법적 규범으로서 승인되지 않은 사회생활규범이다.

㉔ 사실인 관습은 관습법과 달리 법령으로서의 효력이 없는 단순한 관행에 지나지 아니한다.

㉕ 사실인 관습은 선량한 풍속 기타 사회질서에 반하지 않아야 한다.

㉖ 사실인 관습은 당사자의 목적, 임의규정, 신의성실원칙 등과 아울러 법률행위 해석의 기준이 된다.

㉗ 사회의 관행인 사실인 관습은 객관적으로 인식될 수 있으므로 법원은 사실인 관습의 존재를 직권으로 판단하여야 한다.

10. 의사표시에 해당하는 법률사실로 가장 타당한 것은?

(다수설에 의함)

㉔ 시효를 중단시키기 위한 채무의 승인

㉕ 채권양도의 통지

㉖ 채무이행의 최고

㉗ 취소할 수 있는 행위의 추인

㉘ 사무관리

11. 물건에 관한 설명으로 가장 옳지 않는 것은?

(다수설과 판례에 의함)

㉔ 민법은 물건을 유체물로 제한하지 않고 관리가능한 자연력도 물건으로 정의한다.

㉕ 권리의 객체와 물건은 동일한 법률개념이라고 할 수 없다.

㉖ 판례에 의하면, 적법한 권원이 없이 타인 소유의 토지에 경작물을 재배한 경우 이에 대한 소유권은 경작자에게 속한다.

㉗ 수목의 집단은 원칙적으로 토지의 구성부분이나, 독립된 공시방법을 갖춘 경우에는 독립된 부동산이 된다.

㉘ 집합물은 특별한 사정이 없으면 법률상 일체(一體)의 물건으로 취급된다.

12. 소멸시효와 제척기간에 관한 설명으로 가장 옳지 않는 것은? (다수설과 판례에 의함)

㉔ 소멸시효가 완성되면 기산일에 소급하여 권리소멸의 효과가 발생하나, 제척기간의 완성은 장래에 향하여만 효력이 있다.

㉕ 소멸시효에서는 중단이 인정되나, 제척기간의 경우에는 그러하지 아니하다.

㉖ 소멸시효의 경우에는 시효의 완성으로 이익을 얻는 자가 그 사실을 재판상 원용하지 않으면 법원은 이를 재판의 기초로 할 수 없으나, 제척기간의 경우에는 그 기간의 경과만으로 권리소멸의 효과가 발생하므로 법원은 당사자의 주장을 기다리지 않고 이를 고려하여야 한다.

㉗ 소멸시효의 경우에는 당사자가 법률행위에 의하여 소멸시효기간을 단축·경감할 수 있으나, 제척기간의 경우에는 그러하지 아니하다.

㉘ 민법은 소멸시효와 제척기간을 개념상 명확하게 구분하는 한편, 소멸시효에 관해서만 통일적인 규정을 두고 있다.

13. 법인의 불법행위에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? (다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 법인의 불법행위가 성립하는 경우 가해행위를 한 대표기관 개인은 책임을 지지 않는다.
- ㉡ 법인실재설에 의하면 법인은 당연히 불법행위능력을 가지므로 불법행위책임을 진다.
- ㉢ 법인의 불법행위가 성립하려면 대표기관의 행위가 불법행위의 일반적 요건을 갖추어야 한다.
- ㉣ 법인의 불법행위가 성립하지 않는 경우에도 그 사항의 의결에 찬성하거나 그 의결을 집행한 사원, 이사 기타 대표자는 연대하여 배상하여야 한다.
- ㉤ 직무행위에 해당하는지 여부는 행위의 외형을 기준으로 판단한다.

14. 무효행위의 전환에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은? (다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 무효행위 전환에 관한 민법 제138조는 임의규정이다.
- ㉡ 비밀증서에 의한 유언이 요건에 흠결이 있어서 무효인 경우에도 자필증서 방식에 적합한 때에는 자필증서로서 유효하다.
- ㉢ 무효인 행위가 다른 법률행위의 요건을 구비하여야 한다.
- ㉣ 불요식행위인 경우에는 요식행위로의 전환이 가능하고, 요식행위인 경우에는 요식행위로의 전환도 당연히 가능하다.
- ㉤ 전환되는 다른 법률행위에 대한 당사자의 의사는 법률행위의 보충적 해석에 의하여 인정되는 가정적 의사이다.

15. 취소할 수 있는 행위의 주인에 관한 기술로서 가장 옳지 않은 것은? (다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 하자있는 의사표시를 한 자의 승계인은 취소권이 없다.
- ㉡ 취소할 수 있는 법률행위를 승인하면 그 때부터 확정적으로 유효가 된다.
- ㉢ 승인권자는 취소권자에 한한다.
- ㉣ 통설에 의하면, 주인은 결국 취소권의 포기이므로 그 행위가 취소할 수 있는 것임을 알고 하여야 한다.
- ㉤ 무능력자도 취소권을 행사할 수 있다.

16. 다음 중 기간(期間)에 관한 기술 중 틀린 것은?

- ㉠ 내일(1월1일)부터 5일간이라 하면 1월 5일까지이다
- ㉡ 기간이 오전 0시부터 시작하는 경우에는 초일을 산입한다.
- ㉢ 오늘(5월 3일)부터 1개월이라 하면 6월 3일까지이다.
- ㉣ 오는 4월 6일부터 1주일이라 하면 4월 13일까지이다.
- ㉤ 4시부터 4시간이라 하면 8시까지이다.

17. 다음 중 독립한 물건이 아닌 것으로서 가장 타당한 것은?

(다툼이 있는 경우 판례에 의함)

- ㉠ 논의 논뚝
- ㉡ 명인방법을 갖춘 수목
- ㉢ 자연석을 조각하여 제작한 임야내의 석불
- ㉣ 채취한 혈액
- ㉤ 공장저당법에 의해 공시방법이 인정된 공장

18. 신의성실의 원칙에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않는 것은?

(다수설에 의함)

- ㉠ 신의성실의 원칙은 권리의 발생·변경·소멸의 기능을 갖는다.
- ㉡ 민법상 신의성실의 원칙은 법률관계의 당사자가 상대방의 이익을 배려하여 형평에 어긋나거나 신뢰를 저버리는 내용 또는 방법으로 권리를 행사하거나 의무를 이행하여서는 아니 된다는 추상적인 규범이다.
- ㉢ 신의성실의 원칙은 민법 뿐 아니라 상법 등 사법(私法)의 전 영역에서 적용된다.
- ㉣ 신의성실의 원칙은 오직 권리행사와 의무이행에만 적용되는 것으로서 이에 기해 어떠한 의무가 도출되는 것은 아니다.
- ㉤ 신의성실원칙의 위반 또는 권리남용은 당사자의 주장이 없더라도 직권으로 판단할 수 있다.

19. 부재자의 재산관리인에 관한 설명으로서 가장 옳은 것은?

(다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 재산관리인은 자기 자신의 재산과 동일한 주의로 부재자의 재산을 관리하여야 한다.
- ㉡ 법원이 선임한 재산관리인은 일종의 임의대리인으로서 재산관리에 관하여 포괄적인 권한을 가진다.
- ㉢ 재산관리인은 재산관리를 위하여 그의 과실없이 손해를 받은 때에는 손해의 배상을 청구할 수 있다.
- ㉣ 법원이 선임한 재산관리인은 부재자 재산의 관리 및 반환을 위하여 반드시 상당한 담보를 제공하여야 한다.
- ㉤ 어떤 경우이든 법원은 이미 행하여진 재산관리인의 처분행위를 추인할 목적으로 사후에 이를 허가할 수 없다.

20. 불공정한 법률행위의 효과에 관한 다수설 및 판례의 태도로서 가장 옳지 않는 것은?

- ㉠ 불공정한 법률행위는 선량한 풍속 기타 사회질서에 반하는 법률행위의 일종이다.
- ㉡ 객관적으로 급부와 반대급부 간에 현저한 불균형이 있어야 하는 불공정한 법률행위는 당연히 대가관계 있는 법률행위에만 적용될 수 있다.

㉔ 급부와 반대급부 간에 현저한 불균형이 있으면 피해당사자의 무경험, 경솔, 공박을 이용하려는 폭리행위의 악의가 추정된다.

㉕ 공박은 급박한 곤궁으로서 경제적, 정신적, 심리적 원인을 망라한다.

㉖ 대리인에 의한 법률행위의 경우 대리행위가 불공정한 법률행위인가를 판단함에는 경솔·무경험은 그 대리인을 기준으로 하여야 하고, 공박상태에 있었는지의 여부는 본인의 입장에서 판단하여야 한다.

21. 반사회질서의 법률행위에 관한 설명으로 가장 옳지 않는 것은? (다수설 및 판례에 의함)

㉔ 반사회질서행위에는 법률행위의 목적인 권리·의무의 내용이 선량한 풍속 기타 사회질서에 위반하는 경우 뿐만 아니라 그 내용 자체는 그러하지 않더라도 법률상 이를 강제하거나 그 법률행위에 반사회질서적인 조건이나 대가가 결부됨으로써 반사회질서적인 경우도 포함한다.

㉕ 법률행위의 성립과정에서 불법적인 방법이 사용된 데 불과한 때에는 이는 의사표시의 하자문제는 될 수 있으나 반사회질서행위에 해당하지 않는다.

㉖ 법률행위의 동기는 표시되거나 상대방에게 알려진 경우에도 반사회질서행위가 될 수 없다.

㉗ 강박에 의한 의사표시도 반사회질서행위로서 무효가 될 수 있다.

㉘ 반사회질서행위는 불법원인급여의 원인이 되는 행위이므로 이러한 행위를 한 자는 급여한 재산이나 제공한 노무로 인한 이익의 반환을 청구하지 못한다.

22. 대리권수여의 표시에 의한 표현대리에 관한 설명으로 가장 옳지 않는 것은? (다수설과 판례에 의함)

㉔ 본인이 제3자에 대하여 타인에게 대리권을 수여한다는 통지를 요건으로 한다.

㉕ 단순히 구두(口頭)로 대리권수여의사를 표시하거나 자기 명의의 사용을 묵인한 경우에도 대리권수여의 표시에 의한 표현대리가 성립할 수 있다.

㉖ 대리권수여의 표시에 의한 표현대리는 법정대리인에게는 적용될 수 없다.

㉗ 판례에 따르면, 복대리의 경우에도 대리권수여에 의한 표현대리가 성립할 수 있다.

㉘ 판례와 다수설은 대리권수여에 의한 표현대리를 유권대리로 보아 무권대리인의 손해배상책임에 관한 규정을 적용하지 않는다.

23. 민법의 법원(法源)에 관한 설명으로 가장 옳지 않는 것은? (다수설과 판례에 의함)

㉔ 민법 제1조에 따르면, 관습법은 법률에 대하여 보충적인 효력만이 있으나 예외적으로 법률에 우선하는 효력을 가질 수 있다.

㉕ 민사문제에 관하여 법률, 관습법, 조리의 순서로 재판의 준칙이 된다.

㉖ 여기에서 법률은 국회에서 통과된 성문의 법률만을 의미한다.

㉗ 관습법은 그 존부(存否)가 불분명하므로 관습법을 원용하는 당사자가 주장·증명하는 경

우에만 이의 법원성을 인정할 수 있다.

- ㉞ 조리는 사물의 본질로서 법원인 동시에 법률해석과 계약해석의 기준이 된다.

24. 권리능력 없는 사단에 관한 설명으로 가장 옳은 것은?

(다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 대표자가 있는 사단의 부동산은 부동산등기법에 따라 대표자 명의로登記하여야 한다.

㉡ 권리능력 없는 사단은 권리와 의무의 주체가 될 수 없으므로 당연히 소송당사자능력이 없다.

㉢ 이미 성립한 중중은 중중규약을 작성하면서 일부 중원의 자격을 임의로 제한하거나 확장할 수 있다.

- ㉣ 현재 대법원은 교회는 권리능력 없는 사단이며, 그 재산귀속형태는 총유라고 한다.

㉤ 권리능력 없는 재단은 법인이 아니므로 법인에 관한 민법의 규정이 유추적용될 수 없다.

25. 미성년자와 한정치산자의 행위능력을 비교한 설명으로 가장 옳지 않는 것은? (다수설과 판례에 의함)

- ㉠ 미성년자와 한정치산자는 원칙적으로 재산행위능력에 차이가 없다.

㉡ 미성년자와 한정치산자는 타인의 대리인이 될 수 있다는 점에서 능력의 차이가 없다.

㉢ 미성년자와 한정치산자는 불법행위에 대한 책임능력에 차이가 없다.

㉣ 미성년자와 한정치산자는 신분행위능력에 차이가 있다.

㉤ 미성년자와 한정치산자는 유언능력에 차이가 있다.

< 회계원리 >

26. 경영활동의 노력(비용)이 실적(수익)과 함께 기록되어야 한다는 회계원칙은?

- ㉠ 취득원가주의 ㉡ 회계기간의 가정
- ㉢ 수익 실현의 원칙 ㉣ 보수주의 원칙
- ㉤ 대응원칙

27. 어떤 기업의 수정전 잔액시산표에 소모품 1,350원, 소모품비 0원이 기록되어 있다. 소모품의 기말 재고가 600원이라면, 필요한 결산수정분개는?

- ㉠ (차) 소모품 600 (대) 소모품비 600
- ㉡ (차) 소모품 750 (대) 소모품비 750
- ㉢ (차) 소모품비 750 (대) 소모품 750
- ㉣ (차) 소모품비 600 (대) 소모품 600
- ㉤ (차) 소모품 600 (대) 소모품비 750

28. 다음 중에서 거래를 기록하더라도 자산, 부채, 자본의 총액에는 변동이 없는 것은 무엇인가?

- ㉠ 건물을 장부가액으로 매각한다.
- ㉡ 신주를 발행하여 주주들로부터 자본금을 현금으로 불입받다.
- ㉢ 토지를 취득하고 사채를 발행하였다.
- ㉣ 배당금으로 현금을 지급하였다.
- ㉤ 자기주식을 현금으로 매각하였다.

29. 다음 재무제표 중에서 투자자와 채권자들이 기업의 유동성(liquidity)와 재무적 탄력성(financial flexibility)을 평가하기에 가장 적합한 것은?

- ㉠ 대차대조표 ㉡ 손익계산서
- ㉢ 이익잉여금처분계산서 ㉣ 현금흐름표
- ㉤ 자본변동표

30. 역사적원가주의에 대한 가장 올바른 설명은?

- ㉠ 자산의 가액은 취득시에 취득원가로 기록하고 이후 시장가격이 변동하면 시장가격을 반영하여 적절히 수정한다.
- ㉡ 기업의 활동은 소유주와는 분리되어 별도로 기록되어야 한다.
- ㉢ 자산은 취득원가로 기록하여 평가한다.

- ㉠ 오직 화폐단위로 측정가능한 거래 내용만 기록한다.
- ㉡ 자산의 가액은 미래 효익의 현재가치로 평가하여 기록한다.

31. 다음 중에서 현금 및 현금등가물로 분류되지 않는 항목은 무엇인가?

- ㉠ 통화
- ㉡ 당좌예금
- ㉢ 결산일 당시 만기가 3개월 이내에 도래하는 채권
- ㉣ 취득 당시 상환일까지 기간이 3개월 이내인 상환우선주
- ㉤ 취득 당시 3개월 이내의 상환조건인 환매채

32. 무형자산은 상대적으로 자산으로 인식하기에 까다로운 인식기준을 가지고 있다. 다음 중에서 무형자산의 인식에 대한 요건으로 가장 적합하지 않은 것은?

- ㉠ 영업권을 제외하고는 다른 자산과 분리하여 식별이 가능하여야 한다.
- ㉡ 상각할 수 있어야 한다.
- ㉢ 특정 경제실체가 통제가능하여야 한다.
- ㉣ 미래 경제적 효익의 제공가능성이 높아야 한다.
- ㉤ 신뢰성 있게 측정가능하여야 한다.

33. 재고자산의 원가배분방법은 개별법, 평균법, 선입선출법, 후입선출법과 같은 방법을 사용한다. 다음 항목 중에서 재고자산평가방법의 영향을 받지 않는 것은 무엇인가?

- ㉠ 법인세 비용 ㉣ 상품구입대금
- ㉡ 매출원가 ㉤ 매출충이익
- ㉢ 당기순이익

34. 다음은 내부통제절차에 대한 설명이다. 가장 적절하지 않은 것은?

- ㉠ 직원에 대한 업무지시가 직무규정에 따라 이루어진다.
- ㉡ 지급결의에 따라 지급필 도장을 찍은 후 회계기록부서에 보낸다.
- ㉢ 현금담당직원을 채용할 때 반드시 신원보증을 받는다.
- ㉣ 예산과 실적을 적절히 비교검증한다.
- ㉤ 대금지급의 승인 기능과 대금지급 기능을 경리부서에 집중한다.

35. 서울(주)는 2004년 1월 1일 용인(주) 발행주식의 40%인 400주를 주당 ₩10,000에 매입하였다. 2004년 용인(주)의 당기순이익은 ₩4,000,000이고 주주에게 배당금으로 ₩3,000,000을 현금으로 지급하였다. 2004년 12월 31일 서울(주)는 용인(주) 발행주식 400주의 장부가액으로 얼마를 계상하고 있어야 하는가?

- ㉠ ₩3,600,000 ㉡ ₩4,000,000 ㉢ ₩4,400,000
- ㉣ ₩5,200,000 ㉤ ₩5,600,000

36. 2003년 1월1일에 신형기계를 구입했는데, 취득원가 ₩5,000,000, 내용연수 5년, 감가상각방법 연수합계법, 잔존가액 ₩500,000이다. 이 기계를 2004년 12월 31일에 ₩2,500,000에 처분한 경우 기계의 처분손익은 얼마가 되겠는가?

- ㉠ ₩200,000 이익 ㉡ ₩300,000 이익
- ㉢ ₩200,000 손실 ㉣ ₩100,000 손실
- ㉤ ₩300,000 손실

37. 경주(주)는 2001년 1월 1일에 원가 ₩10,000, 내용연수 10년, 잔존가액이 0인 기계를 취득하였으며, 감가상각은 정액법을 사용한다. 동 유형자산의 회수가능가액이 2002년 12월 31일에 ₩6,400으로 추정되었으며, 다시 2004년 12월 31일에는 ₩7,000으로 회복된 것으로 추정되었다. 2004년 12월 31일 유형자산의 감액손실 환입액은 얼마인가?

- ㉠ ₩2,200 ㉡ ₩2,000 ㉢ ₩1,600
- ㉣ ₩1,200 ㉤ ₩800

38. 용인(주)는 제조업에 종사하는 회사이다. 다음은 2004년에 발생한 거래이다.

1월 1일. 죽전(주)의 보통주 200주를 주당 ₩6,000에 취득하였다.

죽전(주)의 발행주식수는 20,000주이다.

12월 28일. 죽전(주)로부터 주당 ₩400의 배당금을 수령하였다.

12월 31일. 죽전(주)의 2004년 일년 동안 당기순이익이 ₩5,000,000임을 발표하였다.

12월 31일. 죽전(주)의 보통주의 시가는 주당 ₩7,000이다.

만약 용인(주)가 죽전(주) 발행주식을 취득하고 이를 단기매매증권으로 분류한 경우 2004년 12월 31일의 단기매매증권의 장부가액은 얼마인가?

- ㉠ ₩1,200,000 ㉡ ₩1,250,000
- ㉢ ₩1,370,000 ㉣ ₩1,400,000
- ㉤ ₩1,470,000

39. 영주(주)는 제조업에 종사하는 기업이다. 2004년 1월 1일에 설비자산 ₩400,000을 취득하고 1월 31일부터 4년간 매월말 ₩10,000씩 총 ₩480,000을 지급하는 조건으로 할부 매입하였다. 현금매입가격 ₩400,000과 할부금 총액 ₩480,000의 차이인 ₩80,000은 매입 당시의 시장이자율을 기준으로 하여 계산된 이자 해당액이다. 영주(주)는 2004년 1월 1일이 설비자산 취득과 관련하여 계상할 장기할부 미지급금의 장부가액은 얼마인가?

- ㉠ ₩340,000
- ㉡ ₩350,000
- ㉢ ₩400,000
- ㉣ ₩470,000
- ㉤ ₩480,000

40. 서울(주)는 2004년 1월 1일 4년 만기의 액면가액 ₩100,000인 사채를 액면이자율 10%로 발행하였다. 이자를 매년도말에 지급하고 유효이자율이 8%이다. 2004년 1월 1일이 사채의 발행가액을 구하여라.

	8%	10%
4년후 1원의 현재가치	0.7350	0.6830
4년간 1원의 정상연금의 현재가치	3.3121	3.1699

- ㉠ ₩106,621
- ㉡ ₩105,199
- ㉢ ₩101,421
- ㉣ ₩100,000
- ㉤ ₩98,780

41. 주식배당에 대한 설명 중 가장 올바른 것은?

- ㉠ 주식배당은 기업의 현금 잔액을 감소시킨다.
- ㉡ 주식배당은 기업의 총자본에 영향이 없다.
- ㉢ 주식배당은 기업의 총자본을 감소시킨다.
- ㉣ 주식배당은 기업의 부채를 증가시킨다.
- ㉤ 주식배당은 기업의 자본금을 감소시킨다.

42. 오류(주)는 장부를 마감하고 손익계산서를 작성한 후, 2004년 1월 1일 기초재고자산이 ₩520,000 과소계상 되었고, 12월 31일 기말재고자산이 ₩100,000 과대계상 되었음을 발견하였다. 이러한 회계처리로 인하여 2004년도의 매출원가는 어떠한 영향을 받게 되는가?

- ㉠ ₩620,000 과소계상
- ㉡ ₩620,000 과대계상
- ㉢ ₩420,000 과대계상

증감된 자산·부채와 당기에 발생한 비용이다. 이를 이용하여 (주)거래의 2004년 발생주의 당기순이익을 구하면 얼마인가?

매출채권	₩25,000	감소	매입채무	₩5,000	증가
선급비용	₩3,000	증가	미지급비용	₩4,000	감소
감가상각비	₩5,000	발생			

- Ⓐ ₩52,000
- Ⓑ ₩98,000
- Ⓒ ₩108,000
- Ⓓ ₩57,000
- Ⓔ ₩103,000

46. 현금흐름표의 영업활동으로 인한 현금흐름은 직접법과 간접법으로 작성할 수 있다. 간접법으로 작성할 경우 당기 순이익에 가산할 항목이 아닌 것은 무엇인가?

- Ⓐ 외상매출금의 회수
- Ⓑ 투자자산처분손실
- Ⓒ 장기차입금상환손실
- Ⓓ 매출채권의 감소
- Ⓔ 미지급비용의 증가

47. 오류(주)는 2004년에 발생한 급여 ₩200,000을 인식하는 회계처리를 하지 않았음이 2004년 12월 31일 장부가 마감되기 전에 발견하였다. 오류수정 분개로서 적절한 것은?

- Ⓐ (차) 급여 200,000 (대) 미지급비용 200,000
- Ⓑ (차) 전기오류수정손실 200,000 (대) 미지급비용 200,000
- Ⓒ (차) 전기이월이익잉여금 200,000 (대) 미지급비용 200,000
- Ⓓ (차) 급여 200,000 (대) 전기이월이익잉여금 200,000
- Ⓔ (차) 전기오류수정손실 200,000 (대) 급여 200,000

48. 변동원가계산 시스템을 사용하는 기업에서는 재무보고시 고정제조원가는 무엇으로 분류되는가? 가장 적합한 답은?

- Ⓐ 제품원가
- Ⓑ 기간비용
- Ⓒ 관련원가
- Ⓓ 매출원가
- Ⓔ 위 네가지 중 어느 것도 아니다.

49. 서울기업은 이번 달에 200,000개의 제품을 개당 4원에 판매할 계획이다. 공헌이익률은 25%이다. 서울기업의 한 달 동안의 손익분기점 판매량이 200,000개라면 총 고정비용은 얼마인가?

- ㉠ 100,000원
- ㉡ 200,000원
- ㉢ 340,000원
- ㉣ 160,000원
- ㉤ 300,000원

50. 2002년 1월 1일에 28,000주의 광주(주) 보통주가 유통되고 있다. 광주(주)는 3월 1일에 18,000주를 추가로 발행하였고, 8월 1일에도 12,000주를 추가로 발행하였다. 이 회사의 2002년도 당기순이익은 ₩18,000,000으로 보고되었다. 2002년의 주당순이익은 얼마인가?

- ㉠ ₩355
- ㉡ ₩425
- ㉢ ₩515
- ㉣ ₩375
- ㉤ ₩475

< 공동주택시설개론 >

51. 지반에 관한 다음 설명 중 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 점토지반 위에 긴 구조물을 계획할 경우, 건물 양단이 침하하기 쉬우므로 주의하여야 한다.
- ㉡ 지반은 수위가 변동되어 낮아지면, 압밀 침하를 일으킨다.
- ㉢ 모래와 같은 입상토에 하중을 가하면, 그 압력은 주변에서 최소이고, 중앙에서 최대로 된다.
- ㉣ 지반의 내력이 부족할 때에는 지정을 하여 내력을 증가시킨다.
- ㉤ 사질층은 입도 및 밀도에 따라서 지진 발생시 유동화 현상을 일으킨다.

52. 기초공사에서 말뚝박기를 설명한 다음 내용 중 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 말뚝박기는 수직으로 중단하지 말고 최종까지 계속해서 박는다.
- ㉡ 말뚝지지력의 증가를 위해 주위의 말뚝을 먼저 박고 점차 중앙부에 말뚝을 박는다.
- ㉢ 시험용 말뚝은 실제 사용한 말뚝과 동일한 조건으로 하며, 3본 이상으로 소정 침하량까지 도달시킨다.
- ㉣ 최종 관입량은 5~10회 타격한 평균 침하량으로 하며, 타격횟수 5회에 총관입량이 6mm 이하인 경우에는 거부현상으로 본다.
- ㉤ 정확한 위치에서 수직으로 박고, 나무말뚝의 경우 부패방지를 위해 상수면 이하가 되지 않게 박는다.

53. 조적구조에서 테두리보의 역할과 거리가 가장 먼 것은?

- ㉠ 조적벽체를 일체화 시킨다.
- ㉡ 상부하중을 균등히 분포시킨다.
- ㉢ 벽면에 대한 수평균열을 방지한다.
- ㉣ 지붕하중을 받는 벽돌이나 블록을 보강해 준다.
- ㉤ 세로철근을 정착시킬 수 있다.

54. 콘크리트 타설 후 물과 미세한 물질(석고, 불순물 등) 등은 상승하고 무거운 골재나 시멘트 등은 침하하게 되는 현상을 무엇이라 하는가?

- ㉠ 레이턴스 ㉡ 워커빌리티 ㉢ 크리프
- ㉣ 블리딩 ㉤ 컨시스턴시

55. 다음 중 철근의 정착위치에 대한 설명으로 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 기둥의 주근은 기초에 정착한다.
- ㉡ 보의 주근은 바닥판에 정착한다.

- ㉠ 지중보의 주근은 기초 또는 기둥에 정착한다.
- ㉡ 바닥철근은 보 또는 벽체에 정착한다.
- ㉢ 벽철근은 기둥, 보 또는 바닥판에 정착한다.

56. 철골 내화피복공법에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ㉠ 철골강재면의 외측은 PC판을 붙이고 내부는 석면성형판 또는 규산칼슘판을 부착하여 내화피복하는 공법을 이중재료 적층공법이라 한다.
- ㉡ 철골 구조용 강재는 온도가 500~600℃이면 응력이 50%저하, 600℃이상이면 응력이 0이 되므로 내화피복 시공시 철저한 품질관리가 요구된다.
- ㉢ 건식내화피복공법은 사용재료가 공장제품으로 품질신뢰 및 품질관리가 용이하다.
- ㉣ 두 종류 이상의 재료를 이용하여 적층하거나 이질재료의 접합으로 일체화하여 내화성능을 발휘하는 공법을 합성공법이라 한다.
- ㉤ 뿔칠공법은 복잡한 형상에 시공이 용이하고 작업속도가 빠르며, 가격이 저렴하다.

57. 방수공사를 설명한 다음 내용 중 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 안방수는 수압이 작은 곳에 사용하며, 공사시기가 자유롭고 보호누름이 필요하다.
- ㉡ 바깥방수는 수압과 무관하며, 공사시기가 본공사에 선행되어야 한다.
- ㉢ 시트방수의 시공순서는 바탕처리→프라이머 칠→접착제 칠→시트붙임→보호층 설치 순으로 시공한다.
- ㉣ 아스팔트 방수공사에서 펠트겹치기는 평행, 직교 또는 비늘형으로 겹쳐대지만 비늘형으로 하는 것이 가장 유리하다.
- ㉤ 시트방수의 시공시 시트상호 간격은 겹침이음시 5cm 이상, 맞댄이음시 10cm 이상으로 한다.

58. 시멘트 액체방수공법에 대한 설명으로 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 소규모의 지붕방수, 지하실의 안방수 등과 같은 비교적 경미한 방수공법으로 사용된다.
- ㉡ 모래는 고운 입자의 것을 사용하고 물은 약간 적게 배합한다.
- ㉢ 표면은 평활하게 마무리한다.
- ㉣ 면적이 넓을 때는 균열방지의 목적으로 신축줄눈을 둔다.
- ㉤ 비교적 저렴하고 시공이 용이한 공법이다.

59. 다음 지붕공사를 설명한 내용 중 가장 옳바르지 아니한 것은?

- ㉠ 지붕잇기 재료의 물매는 아스팔트 루핑 3/10, 천연 슬레이트(소형) 5/10로 한다.
- ㉡ 지붕의 재료는 수밀하고, 내수적이고 습도에 의한 신축이 적어야 한다.
- ㉢ 적설량이 많은 지방일수록 물매를 크게 한다.
- ㉣ 지붕재료의 크기가 작을수록 비가 새기 쉬우므로 물매를 크게 한다.

㉞ 지붕재료는 열전도율이 큰 것일수록 좋은 품질이다.

60. 용접에서 두 부재간 사이를 트이게 한 홈에 용착금속을 채워넣은 부분의 명칭은?

- ㉠ 루우트 ㉡ 위핑 ㉢ 글로브
- ㉣ 스페터 ㉤ 플럭스

61. 바탕면에 붙임 모르타르를 바르고 타일 뒷면에도 붙임 모르타르를 발라 눌러 붙이는 타일 벽붙임공법은?

- ㉠ 떠붙임공법 ㉡ 개량 떠붙임공법 ㉢ 압착공법
- ㉣ 개량 압착공법 ㉤ 밀착공법

62. 안료를 기름바니쉬에 반죽한 것으로 광택이 잘나고 강인하여 주로 금속면에 적당한 것은?

- ㉠ 수성 페인트 ㉡ 에나멜 페인트 ㉢ 유성 페인트
- ㉣ 에멀전 페인트 ㉤ 레이크

63. 도장공사에서 뿔칠공법에 대한 설명으로 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 초기 건조가 빠른 래커 등에 이용된다.
- ㉡ 건(gun)은 뿔어 칠하는 면에 대하여 균등한 도장면이 되도록 약간 경사지게 뿔어 칠한다.
- ㉢ 뿔칠은 1/3 ~ 1/2의 너비로 겹치게 순차 시행한다.
- ㉣ 방향교차는 직교하여 칠두께가 균등하게 되도록 한다.
- ㉤ 뿔칠거리 30cm 정도로 하여 평행으로 이동하면서 얼룩이 없도록 도장해야 한다.

64. 다음 중 급배수설비 방식에 대한 장단점으로 가장 잘못 표현된 것은?

- ㉠ 압력탱크 방식은 시설비와 관리비가 적게 소요된다.
- ㉡ 탱크없는 부스터 방식은 기계기구의 점유면적이 적다.
- ㉢ 수도직결방식은 정전시에도 급수가 가능하다.
- ㉣ 고가수조방식은 물탱크에서 물이 오염될 우려가 있다.
- ㉤ 압력탱크방식은 단전이나 고장시 단수가 된다.

65. 다음 배수의 종류와 배수방식을 설명한 내용 중 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 잡배수관 세면기, 싱크, 욕조 등에서 나오는 일반 구정물을 말한다.
- ㉡ 중수도는 먹을 수는 없으나, 변기 세정수 등에는 사용할 수 있다.
- ㉢ 공공하수관 보다도 낮은 곳의 배수는 중력식을 이용한다.

- ㉠ BOD란 수중물질의 지표치로 시료를 20℃에서 5일간 방치해서 측정한다.
- ㉡ 배수의 온도는 45℃를 넘지 않도록 한다.

66. 다음 위생설비 유니트화의 목적을 설명한 내용 중 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 보수공사가 용이하다.
- ㉡ 공기가 단축된다.
- ㉢ 시공의 정밀도가 향상된다.
- ㉣ 재료가 절약된다.
- ㉤ 현장에서 조립한다.

67. 급탕배관 계통에서 총손실열량이 30,000kcal/h이고 급탕온도가 80℃, 반탕온도가 70℃라면 순환수량(l/min)은 얼마인가?

- ㉠ 50(l/min) ㉡ 100(l/min) ㉢ 1,000(l/min)
- ㉣ 2,400 (l/min) ㉤ 3,000 (l/min)

68. 급탕설비를 설명한 다음 내용 중 가장 불합리한 것은?

- ㉠ 개별식급탕법은 급탕규모가 커지면 유지관리가 불편하다.
- ㉡ 즉시탕비기의 열원으로는 일반적으로 가스나 전기가 사용된다.
- ㉢ 즉시탕비기는 비등점에 가까운 열탕을 얻을 수 있다.
- ㉣ 저탕형 탕비기에는 온도를 일정하게 유지하기 위하여 서모스탯을 사용한다.
- ㉤ 단관식 급탕배관에 비하여 순환식 급탕배관의 설비비가 비싸다.

69. 다음 난방설비에 관한 설명 중 거리가 가장 먼 것은?

- ㉠ 4℃의 물을 100℃까지 높였을 때, 체적팽창은 4.3% 정도이다.
- ㉡ 개방식 팽창탱크는 저온수 난방에서 사용된다.
- ㉢ 3방 밸브는 보일러의 밸브가 닫힌 채로 운전하였을 때, 안전장치로 사용한다.
- ㉣ 배관 도중에 관경이 서로 다른 증기관을 접속하는 경우에는 응축수의 고임이 생기지 않도록 편심이경티를 사용한다.
- ㉤ 증기난방은 현열을 이용한 난방방법이다.

70. 다음과 같은 조건에서 실내 CO2 허용한도를 0.15%로 하려는 경우, 필요한 환기량은?

1. 재실자 1인당 탄산가스 배출량 0.03m³/h
2. 외부 신선공기의 CO2 함유량 0.02%
3. 실내 재실자 30명

- ㉠ 90m³/h ㉡ 231m³/h ㉢ 692m³/h
- ㉣ 1,059m³/h ㉤ 1,241m³/h

71. 전압 강하율과 전력손실의 관계를 설명한 다음 내용 중 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 전압 강하율은 전력손실과 거의 같다.
- ㉡ 배선 중의 전력손실은 전압강하의 자승에 비례한다.
- ㉢ 전력손실을 적게 하기 위해서는 전압강하를 적게 한다.
- ㉣ 전력손실과 전압강하와는 관계가 없다.
- ㉤ 전력손실=전력손실율×부하용량이 된다.

72. 다음 내용을 참조하여 일반적인 실내 조명설계의 순서를 가장 바르게 나타낸 것은?

- ① 조명기구의 배치계획 수립 ② 소요조도의 결정
- ③ 광원 및 조명방식의 결정 ④ 소요광속의 계산

- ㉠ ② - ③ - ④ - ①
- ㉡ ① - ② - ③ - ④
- ㉢ ③ - ① - ④ - ②
- ㉣ ④ - ② - ③ - ①
- ㉤ ③ - ② - ① - ④

73. 다음 엘리베이터에 대한 설명 중 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 저속도 엘리베이터는 45m/min 이하이다.
- ㉡ 1인당 하중을 65kg으로 하여 최대 정원을 구한다.
- ㉢ 연면적 2,000㎡ 이상으로서 6층 이상인 건축물에는 승용승강기를 설치하여야 한다.
- ㉣ 동일한 면적일 경우 의료시설이 업무시설에 비하여 설치대수가 적다.
- ㉤ 이용하기 쉬운 주출입구 근처 등에 설치한다.

74. 다음 중 오수정화시설의 설치 및 관리에 관한 설명으로 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 소독에는 염소 계통의 약제를 사용한다.
- ㉡ 스크린의 설치 부분은 오수정화조 안에서 가장 비위생적으로 되기 쉽다.
- ㉢ 폭기장치는 산기식 폭기장치와 기계식 폭기장치가 있다.
- ㉣ 유지관리를 위하여 중요한 필요 항목은 pH, BOD, COD, 잔류염소이다.
- ㉤ 생물화학적 처리에는 유기물질이 화학반응을 하기 쉬운 환경을 만들어 주는 것이 중요하다.

75. 다음 공칭안테나 설비에 대한 설명 중 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 건물의 미관을 해치지 않도록 주의할 필요가 있다.
- ㉡ 안테나는 풍속 40m/s에 견디도록 고정한다.
- ㉢ 안테나는 피뢰침 보호각에 들어가지 않아도 된다.

자료제공: 에듀나인

URL:<http://www.edu9.co.kr>

제8회 주택관리사 기출문제

- ㉠ 원칙적으로 강전류선으로부터 3m 이상 띄워서 설치한다.
- ㉡ 공동주택은 공칭안테나 이외의 안테나를 옥상에 설치하여서는 안된다.

< 주택관리 관계법규 >

1. 관계행정청은 주택정책 등의 수립을 위하여 주택법에 의해 주거실태를 조사할 수 있다. 주택법령에서 정한 조사사항과 가장 거리가 먼 것은?

- ㉠ 주택보급률
- ㉡ 주택의 유형·규모
- ㉢ 입주형태·난방방식 및 관리형태
- ㉣ 호화주택의 기준 및 해당가구
- ㉤ 가구 및 가구원수

2. 주택법에 규정된 공동사업주체에 대한 설명이다. 가장 올바른 것은?

- ㉠ 토지소유자가 주택을 건설하는 경우에는 등록사업자와 공동으로 사업을 시행하여야 한다.
- ㉡ 주택조합(리모델링주택조합을 제외한다)이 그 구성원의 주택을 건설하는 경우에는 등록사업자와 공동으로 사업을 시행하여야 한다.
- ㉢ 토지소유자 등과 등록사업자가 공동으로 주택을 건설하고자 하는 경우에는 토지소유자 등이 주택건설대지의 소유권을 확보하여야만 사업계획승인을 신청할 수 있다.
- ㉣ ㉠, ㉡의 등록사업자에는 지방자치단체·대한주택공사 및 지방공사가 포함된다.
- ㉤ 공동사업주체간의 구체적인 업무·비용 및 책임의 분담 등에 관하여는 대통령령이 정하는 바에 따른다.

3. 사업계획승인을 얻어 시행하는 주택건설사업에 의하여 건설된 주택 또는 대지에 대한 지당권 설정이 제한되는 기간에 관하여 가장 정확하다고 볼 수 있는 것은?

- ㉠ 입주자모집공고의 승인신청일로부터 당해 주택에 대한 소유권이전등기를 신청할 수 있는 날 이후 60일까지
- ㉡ 사업계획승인일로부터 사용검사일까지
- ㉢ 입주자모집공고일부터 사업주체가 통보한 입주가능일까지
- ㉣ 사업계획승인일로부터 사업주체가 통보한 입주가능일 이후 6월까지
- ㉤ 입주자모집공고일부터 사업주체가 통보한 입주가능일 이후 6월까지

4. 주택법상 사용검사에 대한 설명이다. 가장 올바른 것은?

- ㉠ 사업주체가 사업계획승인을 얻어 주택건설사업을 완료한 경우에는 주택에 대하여 시도지사의 사용검사를 받아야 한다.
- ㉡ 시공보증자가 없거나 시공보증자가 파산 등으로 시공할 수 없는 경우에는 입주자대표회의가 시공자를 정하여 잔여공사를 시공하고 사용검사를 받아야 한다.
- ㉢ 사업주체를 대신하여 사용검사를 받은 자의 구분에 따라 시공보증자 또는 세대별 입주

자의 명의로 건축물관리대장 등재 및 소유권보존등기를 할 수 있다.

㉠ 사용검사는 그 신청일부터 14일 이내에 하여야 하며, 사용검사권자로부터 협의요청을 받은 관계 행정기관의 장은 정당한 사유가 없는 한 그 요청을 받은 날부터 10일 이내에 그 의견을 제시하여야 한다.

㉡ 사업주체가 사업계획승인을 얻어 시행하는 대지조성사업을 완료한 경우에 사용검사를 받고자 하는 경우 사용검사신청서에 감리자의 감리의견서를 첨부하여야 한다.

5. 주택법에서 공동주택의 입주자·사용자 또는 관리주체가 허가 또는 신고없이 할 수 있는 행위로서 가장 적합한 것은?

- ㉠ 공동주택을 사업계획에 따른 용도 이외의 용도에 사용하는 행위
- ㉡ 당해 공동주택의 증축
- ㉢ 당해 공동주택의 대수선
- ㉣ 창틀·문틀의 제거
- ㉤ 배관설비의 교체

6. 주택법의 규정에 의한 입주자대표회의에 관한 설명으로 틀린 것은?

㉠ 입주자대표회의는 그 구성원 과반수의 출석과 출석 구성원 과반수의 찬성으로 의결한다.

㉡ 공동주택에 대한 리모델링의 제안과 리모델링의 시행을 의결할 수 있으나, 공동주택관리규약 제정안의 제안은 의결할 수 없다.

㉢ 입주자 등의 10분의 1 이상이 요청하는 때에는 회장은 해당일부터 14일 이내에 입주자대표회의를 소집하여야 한다.

㉣ 입주자대표회의는 당해 공동주택의 관리여건상 필요하다고 인정하는 경우에는 인접한 공동주택단지와 공동으로 관리할 수 있다. 이 경우 원칙적으로 1천세대 이하, 3개 단지 이하라는 기준에 적합하여야 한다.

㉤ 동별 대표자는 동별 대표자 선출공고일 현재 당해 공동주택단지 안에서 주민등록을 마친 후 6월 이상 거주하고 있는 입주자 중에서 선출하는 것이 원칙이다.

7. 주택법에서 원칙적으로 관리비와 구분되어 징수되도록 정한 것은?

- ㉠ 일반관리비
- ㉡ 승강기유지비
- ㉢ 냉방시설의 청소비
- ㉣ 난방열량계 등의 계량에 의해 산정한 난방비
- ㉤ 주택법 제65조에 의한 안전점검비용

8. 주택법상 반드시 주택관리사 등의 자격을 취소하여야 하는 경우에 해당하지 않는 것은?

- ㉠ 주택관리사 등이 다른 사람에게 자기의 명의를 사용하여 업무를 수행하게 하거나 자격

증을 대여한 때

- ㉠ 금고 이상의 형의 집행유예선고를 받고 그 유예기간 중에 있는 자로서 주택법의 규정에 의한 결격사유에 해당하게 된 때
- ㉡ 주택관리사 등이 동시에 2개 이상의 다른 공동주택단지에 취업한 때
- ㉢ 주택관리사 등이 자격정지기간 중에 주택관리업무를 수행한 때
- ㉣ 거짓 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 때

9. 관리주체의 업무에 해당하지 않는 내용은 어느 것인가?

- ㉠ 관리비 및 사용료의 징수와 공과금의 납부대행
- ㉡ 공동주택의 공용부분의 유지·보수 및 안전관리
- ㉢ 공동주택단지안의 경비·청소·소독 및 쓰레기수거
- ㉣ 장기수선충당금의 징수·적립 및 관리
- ㉤ 하자보수보증금의 징수·적립

10. 다음에서 안전관리계획을 수립하여야 할 시설이 아닌 것은?

- ㉠ 발전 및 변전시설
- ㉡ 옥상 및 계단 등의 난간
- ㉢ 폐기물보관시설
- ㉣ 연탄가스배출기
- ㉤ 석축·옹벽·맨홀·담장

11. 건축법에서 증축·개축 또는 재축에 해당되지 않으면서 내력벽의 벽면적을 원칙적으로 얼마 이상 해체하여 수선 또는 변경할 때 대수선에 해당하는가?

- ㉠ 20㎡
- ㉡ 30㎡
- ㉢ 50㎡
- ㉣ 60㎡
- ㉤ 100㎡

12. 건축법상 건축물의 철거에 관한 설명으로서 타당한 것은?

- ㉠ 건축물의 소유자 또는 관리자는 그 건축물을 철거하기 이전에 시장·군수·구청장에게 등록하여야 한다.
- ㉡ 건축물의 소유자나 관리자는 자유로이 그 건축물을 철거할 수 있다.
- ㉢ 건축물의 소유자나 관리자는 철거하기 이전에 시장·군수·구청장의 인가를 받아야 한다.
- ㉣ 건축물의 소유자나 관리자는 철거하기 이전에 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다.
- ㉤ 건축물의 소유자나 관리자는 철거하기 이전에 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.

13. 건축법에 의한 건축물의 면적·높이 등의 산정방법으로서 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 대지면적은 대지의 수평투영면적으로 함이 원칙이다.
- ㉡ 건축면적 계산방법에서 창고와 한옥은 상호 동일하지 않다.
- ㉢ 연면적은 하나의 건축물의 각 층의 바닥면적의 합계로 함이 원칙이다.
- ㉣ 반자높이는 방의 바닥면으로부터 반자까지의 높이로 함이 원칙이다.
- ㉤ 층고는 방의 바닥구조체 윗면으로부터 위층 바닥구조체의 아래면까지의 높이로 한다.

14. 건축허가에 관한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ㉠ 허가권자는 서울특별시·광역시·도지사이다.
- ㉡ 허가를 받은 자는 건축할 수 있는 법적 권리를 취득하게 된다.
- ㉢ 건축허가를 받지 아니하고 행한 건축행위는 법적으로 무효가 된다.
- ㉣ 도시지역안에 있는 모든 건축물은 건축법상의 허가 또는 신고의 대상이 된다.
- ㉤ 건축허가를 받으면 당해 토지의 이용 또는 건축에 관한 다른 법령상의 제한도 원칙적으로 해제된다.

15. 건축법에서 시장 등이 도시계획시설예정지에서 조례에 의해 일정한 가설건축물의 건축을 허가할 수 있다. 이 경우의 준거가 되는 가설건축물의 기준으로서 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 철근콘크리트조가 아닐 것
- ㉡ 5층 이하일 것
- ㉢ 전기 등 새로운 간선공급설비의 설치를 요하지 아닐 것
- ㉣ 공동주택으로서 분양을 목적으로 건축하는 건축물이 아닐 것
- ㉤ 일정한 존치기간 이내일 것

16. 건축법상 건축물의 위반사항이 시정될 때까지 반복적으로 부과할 수 있는 벌칙은 어느 것인가?

- ㉠ 과징금
- ㉡ 부당이득금
- ㉢ 이행강제금
- ㉣ 벌금
- ㉤ 과태료

17. 임대주택의 전대 등을 제한하는 규정에도 불구하고 임차인의 세대구성원 전원이 일정한 사유가 있는 경우에는 임대사업자의 동의를 얻어 무주택세대주에게 임차권을 양도하는 것이 허용되는 데, 그 사유에 해당하지 않는 것은 어느 것인가?

- ㉔ 6월 이상의 기간동안 국외에서 체류하고자 하는 경우
- ㉕ 직업적인 근무관계로 인하여 그가 거주하는 시의 행정구역과 다른 시로 이사하여야 하는 경우
- ㉖ 상속받은 주택으로 이전하고자 하는 경우
- ㉗ 생업으로 인하여 다른 군으로 퇴거하여야 하는 경우
- ㉘ 질병치료차 그가 거주하는 시의 행정구역과 다른 시로 퇴거하고자 하는 경우

18. 임대사업자가 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의거 토지를 수용 또는 사용할 수 있는 경우에 대한 설명이다. 가장 틀린 것은?

- ㉔ 임대사업자가 전용면적 85제곱미터 이하의 임대주택을 100호 이상 건설하기 위한 경우에 가능하다.
- ㉕ 임대사업자는 사업대상토지면적의 10분의 9 이상을 매입한 경우(토지소유자로부터 매입에 관한 동의를 얻은 경우를 포함)로서 잔여 토지를 취득하지 않으면 당해 사업의 시행이 현저히 곤란한 사유가 있어야 한다.
- ㉖ 임대사업자는 건설교통부장관에게 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률의 규정에 의한 공익사업의 사업시행자로 지정해 줄 것을 요청할 수 있다.
- ㉗ 임대사업자가 주택법에 의한 사업계획승인을 얻은 때에는 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률에 의한 사업인정을 받은 것으로 본다.
- ㉘ 재결신청은 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률의 규정에 불구하고 사업계획승인을 얻은 주택건설사업기간 내에 할 수 있다.

19. 임대주택법에서 임대사업자가 원칙적으로 '일정한 호수' 이상의 임대주택을 공급한 공동주택단지에 입주하는 임차인들은 임차인대표회의를 구성할 수 있도록 정하였다. 여기에서 '일정한 호수'라 함은?

- ㉔ 10호
- ㉕ 20호
- ㉖ 30호
- ㉗ 50호
- ㉘ 100호

20. 임대주택의 관리에 관한 설명이다. 틀린 것은?

- ㉔ 임대사업자는 임대주택이 승강기가 설치된 공동주택인 경우 세대수와 관계없이 주택법의 규정에 의한 주택관리업자에게 그 관리를 위탁하거나 이를 자체관리하여야 한다.
- ㉕ 임대주택이 아닌 주택과 임대주택이 동일한 건축물 안에 있거나 동일한 주택단지를 구성한 경우에는 임대주택이 아닌 주택의 관리방법에 따라야 한다.
- ㉖ 임대사업자는 임대의무기간이 경과한 후 건설임대주택을 분양전환하는 경우에는 적립한 특별수선충당금을 임차인대표회의에 인계하여야 한다.
- ㉗ 임대사업자는 특별수선충당금을 사용하고자 하는 때에는 미리 당해 임대주택의 소재지

자료제공: 에듀나인

URL:<http://www.edu9.co.kr>

제8회 주택관리사 기출문제

- ㉠ 농촌에 있는 건축물
- ㉡ 차량
- ㉢ 항해 중인 선박
- ㉣ 임야에 식재된 산림
- ㉤ 공작물

< 공동주택 관리실무 >

26. 공동주택의 리모델링의 요건을 설명한 것 중 가장 잘못된 것은?

- ㉠ 사용검사를 받은 후 10년 이상의 기간이 경과된 공동주택이면 리모델링이 가능하다.
- ㉡ 공동주택의 동 단위로도 리모델링이 가능하다.
- ㉢ 사용검사를 받은 후 20년 미만의 기간이 경과된 공동주택에 대하여는 증축하는 행위를 할 수 없다.
- ㉣ 리모델링은 건축물의 노후화 억제 또는 기능향상 등을 위하여 증축·개축 또는 대수선을 하는 행위를 말한다.
- ㉤ 내력벽의 철거에 의하여 세대를 합치는 행위가 가능하다.

27. 관리서비스 질을 개선하고 입주자의 다양한 요구사항을 적극 수용하기 위한 관리주체의 역할 중 가장 불합리한 것은?

- ㉠ 정기적으로 입주자의 불만사항을 조사하여 개선점을 찾는다.
- ㉡ 관리주체의 업무를 공개하고 입주자 참여의 폭을 넓힌다.
- ㉢ 입주자대표회의 운영 등에 불합리한 사항이 있으면 이에 대한 개선책을 마련한다.
- ㉣ 불만의 목소리에 대한 피드백(feedback)체계를 구축한다.
- ㉤ 행정자치부 산하 주민자치센터와의 연계를 통해 입주자참여의 폭을 확대한다.

28. 어떤 공동주택단지의 관리규약에는 애완동물 사육을 금지하고 있다. 그런데 이 규약은 애완동물을 사육하는 세대가 많아 유명무실하다. 이에 대한 대응책이나 의견 중 가장 불합리한 것은?

- ㉠ 관리규약의 실효성 확보를 위해서는 당사자의 사적자치와 공공질서가 조화되어야 한다.
- ㉡ 지자체에서 정한 표준관리규약은 참조하면 되고, 그대로 적용할 필요는 없다.
- ㉢ 단순한 사육의 허용 여부와 더불어 사육상의 조건과 방법도 관리규약으로 정할 수 있다.
- ㉣ 당사자의 합의가 가장 중요하나 합의가 이루어지지 않으면, 지자체 조례에서 정한 바에 따라 분쟁조정위원회에 조정신청 등을 할 수 있다.
- ㉤ 당사자간의 이해가 극단적으로 대립하여 합의가 이루어지지 않으면, 주택법상의 분쟁조정위원회에 조정을 신청하고, 이 경우 조정결과는 이해당사자의 수락여부에 관계없이 적용된다.

29. 공동주택의 위탁관리와 자치관리상의 사무관리에 관한 기술 중 가장 부적합한 것은?

- ㉠ 위탁관리시에는 입주자대표회의가 관리사무소장을 선임하지 않는다.
- ㉡ 자치관리시에는 입주자대표회의가 공동주택의 관리사무소장을 자치관리기구의 대표자로 선임한다.
- ㉢ 자치관리기구는 입주자대표회의의 감독을 받지 않는다.

- ㉠ 자치기구는 법정의 기술인력 및 장비를 갖추어야 한다.
- ㉡ 자치관리와 위탁관리는 공히 일정 절차에 따라 청소, 경비업무 등을 용역 시행할 수 있다.

30. 다음은 주택관리사의 경력에 대한 설명이다. 밑줄친 경력사항에 대한 설명 중 가장 알맞은 것은?

주택관리사보 시험에 합격하고 공동주택 관리사무소장으로 3년이상 경력을 가진 자는 절차에 따라 주택관리사 자격증이 교부된다. 그 외에 주택관리사보 자격시험에 합격하고 다음 경력을 갖춘 자에 대하여 주택관리사 자격증을 교부한다(주택법시행령 제73조①)

- ㉠ 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택의 관리사무소장으로
서의 근무경력 5년 이상
- ㉡ 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택관리기구의 직원 또는 주택관리업자의 직원으로서
주택관리업무에의 종사경력 3년 이상
- ㉢ 대한주택공사 또는 지방공사의 직원으로서 주택관리업무에의 종사경력 5년 이상
- ㉣ 공무원으로서 주택관련 지도·감독 및 인·허가업무 등에의 종사경력 3년 이상
- ㉤ 주택관리사단체와 공동주택관리와 관련된 단체의 임직원으로서 주택관련업무에 종사한
경력 3년 이상

31. 고용보험법에 의거 관리주체의 직원에 대한 피보험자격의 취득과 상실에 대한 행정처리 방법 중 가장 거리가 먼 것은?

- ㉠ 고용보험법이 적용되는 직원인 경우에는 그가 고용된 날에 피보험자격을 취득한 것으로 행정처리 한다.
- ㉡ 고용보험법에서 적용이 제외되던 직원이 적용을 받게 된 경우에는 그 적용을 받게 된 날에 피보험자격을 취득한 것으로 행정처리 한다.
- ㉢ 고용보험법이 적용되던 직원이 적용이 제외되는 경우에는 그 적용제외의 대상자가 된 날에 피보험자격을 상실한 것으로 행정처리 한다.
- ㉣ 보험징수법 제10조의 규정에 의하여 보험관계가 소멸한 경우에는 그 보험관계가 소멸한 날의 다음날에 피보험자격을 상실한 것으로 행정처리 한다.
- ㉤ 피보험자가 이직한 경우에는 이직한 날의 다음날에 피보험자격을 상실한 것으로 행정처리 한다.

32. 다음은 관리사무소의 면적 등에 대한 내용이다. 다음 각 경우 관리사무소의 법정면적은 얼마인가?

- (A) 관리대상 세대가 150세대인 A아파트
- (B) 관리대상 세대가 648세대인 B아파트

- ㉠ 10㎡, 약20㎡

- ㉠ 10㎡, 약25㎡
- ㉡ 15㎡, 약25㎡
- ㉢ 15㎡, 약40㎡
- ㉣ 20㎡, 약50㎡

33. 관리주체의 대외업무처리기관과 관련된 업무를 연결한 것 중 가장 부적절한 것은?

- ㉠ 주민자치센터 : 주민참여, 주민자치
- ㉡ 소방서 : 공동주택단지 화재예방, 시설물안전진단
- ㉢ 경찰파출소 : 공동주택단지 방범활동
- ㉣ 지자체 : 관리업무 지도, 감독
- ㉣ 지자체 공동주택분쟁조정위원회 : 분쟁조정

34. 공동주택단지에서의 회계처리 기준을 기술한 것 중 가장 불합리한 것은?

- ㉠ 회계처리 및 보고는 신뢰할 수 있도록 객관적인 자료와 증거에 의하여 공정하게 처리하여야 한다.
- ㉡ 회계처리에 관한 기준은 기간별 비교가 가능하도록 매기(每期) 계속하여 이를 수정하여야 한다.
- ㉢ 중요한 회계방침과 회계처리기준, 과목 및 금액에 대한 내용은 재무제표에 충실하게 표시되어야 한다.
- ㉣ 회계처리는 거래의 실적과 경제적 사실을 반영하여야 한다.
- ㉣ 회계처리기준에서 정하는 것 이외에는 일반적으로 공정 타당하다고 인정하는 회계관습에 따라 처리해야 한다.

35. 건물의 보수업무중 건물보수를 필요로 하는 현상과 가장 거리가 먼 것은 ?

- ㉠ 열화(劣化)현상 ㉡ 우루(雨漏)현상
- ㉢ 결로(結露)현상 ㉣ 단열(斷熱)현상
- ㉣ 파손(破損)현상

36. 다음은 공동주택관리활동의 내용 중 유지관리에 관한 내용이다. 이중 가장 맞지 않는 것은?

- ㉠ 공동주택의 전유부분의 유지·보수 및 안전관리
- ㉡ 공동주택단지안의 경비·청소·소독 및 쓰레기 수거
- ㉢ 관리규약으로 정한 사항의 의결
- ㉣ 입주자대표회의에서 의결한 사항의 집행
- ㉣ 그 밖에 건설교통부령이 정하는 사항

37. 공동주택에 대한 장기수선충당금을 정률체감식으로 적립하는 경우에 대한 기술 중 가장 틀린 것은? (단, 건물의 내구연수가 경과할수록 장기수선비용은 일정하게 체증하고, 어떠한 적립방식을 적용하더라도 전체 적립기간 동안의 충당금 합계는 같다고 전제한다)

- ㉠ 준공후 초반기에는 총당금 적립액이 소요액과 비슷한 수준일 것이다.
- ㉡ 총당금 적립기간 동안 소유자 부담액을 균등화하지 못하여 민원유발의 소지가 있다.
- ㉢ 공동주택의 소유자가 변동되는 경우 소유자간 부담액의 형평성을 고려할 수 없다.
- ㉣ 준공후 초반기 적립액의 누계치는 정액균등식보다 많은 것이 일반적이다.
- ㉤ 준공후 중반기에서의 월별 적립액은 정률체증식보다 적은 것이 일반적이다.

38. 바닥충격음에 대한 차음(遮音)대책으로 가장 적절하지 않은 것은?

- ㉠ 뜬바닥 구조를 활용한다.
- ㉡ 철근콘크리트 슬래브의 중량을 증가시킨다.
- ㉢ 천장반사 시공에 의한 이중천장을 설치한다.
- ㉣ 차음재를 설치한다.
- ㉤ 바닥 마감재를 딱딱한 것으로 설치한다.

39. 고가수조의 설치장소와 관련된 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은?

- ㉠ 직사광선을 차단한다.
- ㉡ 환기를 충분히 한다.
- ㉢ 점검을 위해 수조 주위에 충분한 공간을 둔다.
- ㉣ 수조의 상부에는 양수관을 설치하여 저면보다 약간 높은 위치에 급수관을 낸다.
- ㉤ 수조설치 공간은 창문을 설치하지 않고 어둡게 한다

40. 아파트 주호내에 사용되는 배수트랩에 관한 다음의 기술사항 중 가장 적절하지 않은 것은?

- ㉠ 오랜동안 집을 비우면 트랩의 봉수가 증발하여 배수관내의 악취가 실내에 퍼진다.
- ㉡ 세면기에 담아두었던 물을 한꺼번에 버리면 자기사이폰작용에 의하여 트랩의 봉수가 유출되는 경우가 있다.
- ㉢ 트랩안에 실이나 머리카락 등이 쌓이면 모세관현상에 의하여 트랩의 봉수가 서서히 없어져 파봉되는 경우가 있다.
- ㉣ 가장 높은 층의 주호에서는 부엌의 배수가 한꺼번에 흘러 나오면 배수입관내 압력이 높아져 트랩의 봉수가 실내로 뿜어져 나와 파봉하는 경우가 있다.
- ㉤ 자주 사용하지 않는 수전의 경우 가끔씩 물을 틀어준다.

41. 압력수조방식에 관한 다음 설명중 가장 적절하지 않은 것은?

- ㉠ 압력수조내에 물을 공급한 후 압축공기로 물에 압력을 가해 급수하는 방식이다.
- ㉡ 펌프, 압력수조, 컴프레서(compressor), 수수조 등이 필요하다.
- ㉢ 수조는 압력용기이므로 제작비가 싸다.

- ㉠ 고가수조가 필요 없어 구조상, 미관상 좋다.
- ㉡ 국부적으로 고압을 필요로 할 때 적합하다.

42. 다음은 설비의 점검에 관한 설명이다. 가장 타당하지 않은 것은?

- ㉠ 순시(巡視)점검은 매일 설비의 이상 유무와 운전개요를 순시표에 의하여 파악하는 점검이다.
- ㉡ 일상(日常)점검은 매일 또는 2~3일을 주기로 순시점검의 결과 손질이 필요하다고 인정했을 때 단시간 내에 처리할 수 있도록 조정하는 점검이다.
- ㉢ 정기점검은 주기를 6개월, 1년, 2년으로 하고 설비를 단시간 정지시켜 외부전반점검이나 기능점검 등의 측정을 하는 점검이다.
- ㉣ 특별점검은 주기를 3~15년으로 하고 설비의 각부를 분해하여 정밀한 내부진단과 성능점검을 시행하여 손실 또는 마모부분을 교체하며 이상부분을 손질하거나 보수하는 점검이다.
- ㉤ 임시점검은 주기에 관계없이 필요할 때마다 시행하는 점검을 말한다.

43. 다음은 설비의 생애를 도식화한 것이다. 가장 옳은 순서는?

- ㉠ 조사→연구→설계→설치→운전→보전
- ㉡ 연구→설계→조사→설치→운전→보전
- ㉢ 조사→설계→연구→설치→운전→보전
- ㉣ 연구→설계→조사→보전→설치→운전
- ㉤ 보전→조사→연구→설계→설치→운전

44. 결로와 관련하여 설명한 내용으로 가장 옳지 않은 것은?

- ㉠ 더운공기는 찬공기보다 더 많은 수증기를 포함할 수 있다.
- ㉡ 햇빛이 잘 들지 않는 부위나 수증기 발생량이 많은 곳에 자주 발생한다.
- ㉢ 내부결로는 구조체의 내부에 발생하는 결로를 말한다.
- ㉣ 공기중에 수증기가 추가될 경우 공기가 동시에 더워지면 결로는 전혀 발생하지 않는다.
- ㉤ 창문의 결로를 막기 위해서는 유리의 복층화와 창틀의 단열이 중요하다.

45. 열병합발전에 대한 다음의 설명 중 가장 옳지 않은 것은?

- ㉠ 열병합발전 시스템이란 연료를 이용하여 전기를 만들과 동시에 그때 발생하는 배열을 냉·난방이나 급탕, 증기 등의 용도로 이용하는 에너지절약형 시스템을 말한다.
- ㉡ 하나의 1차 에너지로부터 둘 이상의 에너지를 발생시킨다는 의미에서 「co(공동의) generation(발생)」이라는 명칭이 되었다.
- ㉢ 열병합 발전은 공업단지과 산업체 및 아파트단지 등을 중심으로 근래에 많이 건설되고 있다.
- ㉣ 분당이나 평촌 등의 신도시나 서울의 신정·목동·노원 등의 열병합 발전소에서 전기와 열을 생산한다.

㉞ 전력부하와 열부하의 피크발생 시각이 비슷한 건물은 열병합발전에 바람직하지 않다.

46. 건물내 채광에 대한 다음의 내용 중 가장 옳지 않은 것은?

㉠ 채광은 건물의 방위나 주변환경을 고려한 평면 및 개구부의 설계가 기본이 된다.

㉡ 자연의 힘에 의한 도입방법이나 건물의 배치나 구조에 의한 자연도입이 곤란한 경우 기계력에 의해 제품화된 도입방법도 있다.

㉢ 여름철의 태양고도는 높고 겨울철의 태양고도는 낮으므로 이것을 적절히 이용하면 태양 빛의 도입의 조절이 가능하다.

㉣ 채광이 충분한 경우라도 인공조명을 함께 이용하는 것이 바람직하다.

㉤ 조명에너지의 사용량이 막대하므로 채광은 에너지절약에 매우 중요하다.

47. 자연환기에 대한 설명이다. 가장 틀린 것은?

㉠ 개구부를 주풍향에 직각이 되게 계획하면 환기량이 많아진다.

㉡ 실내온도가 실외온도보다 낮으면 상부에서는 실외공기가 유입되고 하부에서는 실내공기가 유출된다.

㉢ 최근의 고단열, 고기밀 건축물은 열효율 면에서는 유리하나 자연환기에서는 불리하다.

㉣ 실내에 바람이 없을 때 실내외의 온도차가 클수록 환기량은 많아진다.

㉤ 환기횟수란 창문을 열고 닫는 횟수이다.

48. 휘발성 유기화합물에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은?

㉠ 실내에는 수백종류 이상의 휘발성 유기화합물이 있다.

㉡ 이들 유기화합물을 통틀어 VOCs라 한다.

㉢ 인체에 유해하다고 여겨지는 대표적 유기화합물로는 톨루엔, 자일렌, 벤젠류 등이 있다.

㉣ 휘발성 유기화합물은 일반적으로 온도가 낮을수록 발산량이 많아진다.

㉤ 휘발성 유기화합물 중에는 인체에 유해하지 않은 물질도 있다.

49. 공동주택단지의 관리주체는 매년 해빙기진단을 실시해야 한다. 해빙기진단대상의 시설물과 가장 거리가 먼 것은?

㉠ 석축

㉡ 담장

㉢ 옹벽

㉣ 법면

㉤ 교량

50. 다음 중 관리주체가 승강기의 검사를 연기 신청할 수 있는 사유에 해당되는 것만으로 묶여진 것은?

A : 승강기가 부착된 건축물 또는 기타 공작물의 중대한 하자로 인하여 승강기의 정상 운행이 불가능한 경우

B : 승강기의 관리주체가 승강기의 운영을 휴지한 경우

자료제공: 에듀나인

URL:<http://www.edu9.co.kr>

제8회 주택관리사 기출문제

C : 천재지변 등 기타 부득이한 사유가 발생한 경우

D : 입주자 30인 이상의 집단민원이 발생한 경우

E : 최근 승강기 인명사고가 발생한 경우

㉠ A, B, D

㉡ A, B, C, D

㉢ A, B, C, D, E

㉣ A, B, C

㉤ A, B, E