

116. 건축법령상 ‘도로’와 관련된 설명 중 옳은 것은?

- ① 지형적 조건으로 자동차통행이 불가능하더라도 건축법상의 도로로 되는 경우가 있다.
- ② 건축법상 모든 도로는 도로라는 특성상 도로법에 의한 신설·변경 고시가 되어야 한다.
- ③ 주민이 장기간 통행로로 이용하는 사실상의 통로라도 건축법상의 도로로 되기 위해서는 이해관계인의 동의가 필수적이다.
- ④ 건축허가권자가 도로의 위치를 지정·공고할 수는 없다.
- ⑤ 예정도로인 한 건축법상의 도로에 해당될 수 없다.

117. 건축법령상 건축허가의 제한 등에 관한 설명 중 틀린 것은?

- ① 국토관리상 특히 필요한 경우 허가권자의 건축허가나 허가받은 건축물의 착공이 제한될 수 있다.
- ② 국방·문화재보존·환경보전에 특히 필요한 경우 허가권자의 건축허가나 허가받은 건축물의 착공이 제한될 수 있다.
- ③ 국민경제상 특히 필요한 경우 허가권자의 건축허가나 허가받은 건축물의 착공이 제한될 수 있다.
- ④ 지역계획 또는 도시계획상 특히 필요한 경우 시장·군수·구청장의 건축허가나 허가받은 건축물의 착공이 제한될 수 있다.
- ⑤ 장기간의 건축제한을 방지하기 위하여 제한기간은 1년 이내로 하며, 이를 연장할 수 없다.

118. 건축법령상 건폐율, 용적률 및 높이제한에 관한 틀린 설명만을 고른 것은?

- Ⓐ 건폐율은 대지면적에 대한 건축면적의 비율이다.
- Ⓑ 용적률은 대지면적에 대한 연면적의 비율이다.
- Ⓒ 건폐율·용적률의 최대한도는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따르되, 건축법이 그 기준을 완화 또는 강화하여 적용하도록 규정한 경우에는 그에 의한다.
- Ⓓ 건축물의 높이제한은 법률과 시행령으로 정해지므로, 조례로 정할 수는 없다.
- Ⓔ 240페센트의 용적률과 60페센트의 건폐율 최대한도를 적용받는다면, 4층을 초과하는 건축물을 건축할 수 없다.

① Ⓐ, Ⓑ ② Ⓒ, Ⓓ ③ Ⓔ, Ⓕ

④ Ⓗ, Ⓘ ⑤ Ⓕ, Ⓖ

119. 농지법령상 농업진흥지역의 지정 및 운용에 관한 설명 중 틀린 것은?

- ① 농림부장관은 농지를 효율적으로 이용하고 보전하기 위하여 농업진흥지역을 지정한다.
- ② 농업진흥지역은 농업진흥구역과 농업보호구역으로 구분하여 지정할 수 있다.
- ③ 농업보호구역은 농업진흥구역의 용수원 확보, 수질보전 등 농업환경을 보호하기 위하여 필요한 지역에 대하여 지정할 수 있다.
- ④ 농업진흥지역의 지정은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 녹지지역·관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역을 대상으로 한다. 다만, 특별시의 녹지지역은 제외한다.

- ⑤ 시·도지사는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 용도지역을 변경하는 경우(농지의 전용을 수반하는 경우에 한함)에는 농업진흥지역을 해제할 수 있다.

120. 농지법령상 농업진흥지역 밖에서 농지전용신고를 통하여 설치할 수 있는 시설이 아닌 것은?

- ① 어린이놀이터·마을회관
- ② 경로당·보육시설·유치원등 노유자시설
- ③ 목욕탕·구판장·운동시설
- ④ 1가구 1주택인 세대주가 설치하는 세대당 660제곱미터 이하의 농업인 주택
- ⑤ 농업·농촌기본법에 따른 생산자단체가 그 구성원이 생산한 농수산물을 처리하기 위하여 설치하는 농수산물 유통·가공시설로 단체당 7천제곱미터 이하인 시설

땀흘린 결실을 합격으로 이루시고

깊어가는 가을날! 좋은일 가득하시길 바랍니다.

- 한국토지공사 -