

## 민법(친족상속법 제외)<선택>

### 2008년 시행 행정고등고시(행정직) 제2차시험

응시번호 :

성명 :

제 1 문. 甲과 乙은 3월 1일 甲 소유의 X 아파트를 1억 원에 매매하는 계약을 체결하고, 계약 당일에 乙은 계약금으로 1000만 원을 甲에게 지급하였다. 중도금 4000만 원은 4월 1일에, 잔금 5000만 원은 5월 1일에 지급하되, 잔금 지급일에 甲은 X 아파트를 인도하고 소유권이전등기에 필요한 서류를 교부하기로 약정하였다. 그런데 甲에 대해 2억 원의 채권을 가지고 있던 丙은 3월 15일 甲 소유의 X 아파트를 가압류하였다.  
(총 25점)

- 1) 4월 1일 지급하기로 한 중도금 4000만 원을 지급하지 않고 있는 乙에게 4월 15일 甲이 중도금의 지급을 요구할 때, 乙은 그에 대하여 거절할 수 있는지, 그리고 나아가 계약을 해제할 수 있는지를 논하시오. (15점)
- 2) 乙은 4월 1일 지급하기로 한 중도금 4000만 원을 지급하였지만, X 아파트에 경료된 丙의 가압류등기는 여전히 존속하고 있다. 甲은 5월 1일 소유권이전등기서류를 마련하고 아파트를 인도할 준비를 하여 乙에게 잔금 5000만 원의 지급을 요청하였으나, 乙은 위의 가압류등기를 말소시키라고 요구하면서 잔금 5000만 원의 지급을 거부하였다. 이런 상황에서 5월 15일 현재 甲이 잔금의 지급을 청구할 때, 乙이 취할 수 있는 법적 조치와 그 효과에 대하여 논하시오. (10점)

제 2 문. 고등학교 2년생인 甲(만 17세)은 인터넷 게시판의 컴퓨터 부품 교환코너에서 대학생 乙(만 21세)이 게시한 “17인치 LCD 모니터와 고속 DVD 플레이어를 교환하고 싶다.”는 글을 보고 전자우편(e-mail)을 통하여 교환하기로 약속을 하여 먼저 본인이 가지고 있는 17인치 LCD 모니터를 乙의 주소지로 보냈다. 그 후 乙로부터 DVD 플레이어를 받아본 결과, 乙이 제시한 사양과 티무니없이 다를 뿐만 아니라 제 성능도 다 발휘하지 못하는 사실이 밝혀졌다. 그런데 乙은 甲으로부터 받은 LCD 모니터를 제3자인 丙에게 재차 팔고 넘겨주었다.  
(총 15점)

- 1) 甲은 乙과의 교환거래를 어떠한 근거로 취소할 수 있는가? (7점)
- 2) 1)의 경우에 甲은 丙에 대하여 LCD 모니터의 반환을 요구할 수 있는가? (8점)

제 3 문. 甲은 乙에 대한 채권을 담보하기 위하여 乙 소유의 X 건물에 저당권을 설정받았다. 저당권설정 당시 甲의 요청에 따라 乙은 X 건물에 대하여 보험회사 丙과 화재보험 계약을 체결하였다. 그 후 화재로 X 건물이 소실되자 乙의 채권자 丁이 乙을 대위하여 보험회사 丙에 대하여 화재보험금을 청구하려고 한다. 이 경우에 甲이 丁에 우선하여 그 보험금으로부터 변제를 받을 수 있는 법적 조치에 대하여 기술하시오.  
(10점)

## 행정안전부 시험출제과장